

Nybyggt och smart i Gröna Gränby

Allt om ditt
nya hem!

BRF LÄSA BOSTADSRÄTTER

ANTAL LÄGENHETER 64

ANTAL RUM 1–4 rok, ca 34–88 kvm

INFLYTTNING prel. vintern 2018

FÖRSÄLJNING: Reg. fastighetsmäklare
Anders Levin, 073-429 13 96,
anders.levin@svensknyproduktion.se

IKANO
Bostad

IKANO
Bostad

Välkommen till Gränby	3
Din Ikanolägenhet	4
Inredarens val	5
Hållbarhet	6
Kvarteret	7
Våningsplan	8–11
Lägenhetsförteckning	12
Planlösningar	13–49
Bostadsfakta	50
3D Interiörer	51
Rumsbeskrivning	52–53
3D Exteriör	54
Byggnadsbeskrivning	55
Bo i bostadsrätt	56
Vägen till din nya bostad	57
Ditt nya område/karta	58
Info	59

Denna broschyr innehåller inspirationsbilder som inte är projektspecifika.





**Inflyttning
prel. vintern
2018**

Bo bättre i gröna Gränby

Nu bygger vi vidare i Gränby. Brf Läsa blir ett helt nytt kvarter med 64 kvadratsmarta, ljusa och välplanerade lägenheter med öppen planlösning. Med ettor och tvåor anpassade till en ung, modern livsstil, men också treor och fyror om du behöver mer utrymme. Allt är smart uttänkt och välplanerat i varje kvadratmeter för att du ska få trivsel för varenda krona.

Egen balkong och lummig gård

Här har du egen balkong eller uteplats och en grönskande gård där du kan hänga med grannarna. Varför inte tända upp grillarna, duka långbord och ställa till med kvartersfest? Det är inte konstigt att Gränby blivit så populärt. Till Uppsala C tar det bara 12 minuter med buss, men shoppa gör du lika bra på hemmaplan. Gränby Centrum har över 100 butiker och restauranger.

Nära till livet i det fria

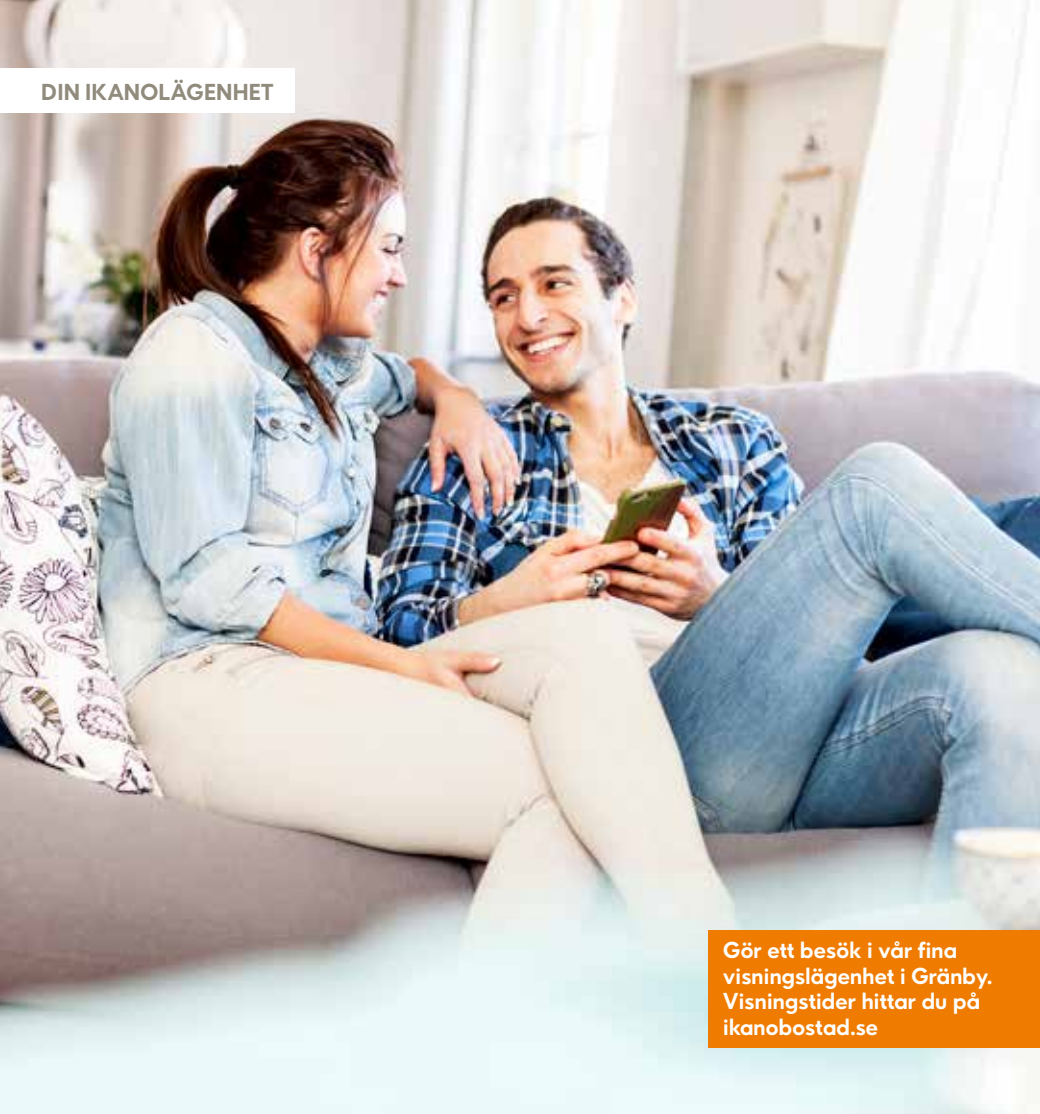
Runt knuten ligger Gränbyparken. Där kan du ha picknick, spela baseboll, kolla in fornlämningar från stenåldern och kela med gulliga djur på 4H-gården. Eller ta en träningsrunda. Kanske stannar du till för en Green Frenzy på Naked Juice Bar på hemvägen.

"Jag valde allt man kunde välja extra. Jag tänkte YOLO, jag kör på. Lägenheten måste ju bli fin. Man vill göra den till sin egen."

Läs hur Khodor tänkte när han köpte sin lägenhet av Ikano Bostad i Gränby.

ikanobostad.se/skriva





Gör ett besök i vår fina visningslägenhet i Gränby. Visningstider hittar du på ikanobostad.se



En bostad att längta hem till

Välkommen till Brf Läsa i Gränby. Här bygger vi 64 lägenheter, från den perfekta första ettan till familjevänliga fyrrumslägenheter. Kvadratsmart, välplanerat och enkelt att leva i. Precis som alltid när vi bygger bostäder!

Vi vill att så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid kvadratsmarta lägenheter som ger ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende. Eller som vi säger:
En bostad på schyssta villkor.

Mer liv per kvadratmeter

Att göra det mesta av varje kvadratmeter i bostaden är något av vår specialitet. Och tillsammans med funktionell och smart inredning från IKEA vill vi ge dig mesta möjliga trivsel för pengarna. Vi bygger gärna hem

som passar för människor i alla faser av livet, från första lyan till bekvämt boende på äldre dar.

Genomtänkta lägenheter

I Brf Läsa finns både mindre ettor och välplanerade fyrrumslägenheter – och allt däremellan. Kvadratsmarta bostäder med genomtänkta planlösningar. Alla lägenheter har härlig balkong eller uteplats. Vissa av lägenheterna har en takhöjd på hela 4 meter.

LÄGENHETERNA

- 1–4 rum och kök i olika storlekar
- Balkong eller uteplats
- Ekiparkett
- Miljöklassade vitvaror som t ex induktionshäll & diskmaskin
- Egen tvättutrustning
- 5 års garanti på vitvaror
- Köks- och badrumsinredning från IKEA





SÅ GÅR INREDNINGVALET TILL

- Som hjälp får du vår inredningskatalog och inbjudan till en inspirationsträff.
- Vid ett personligt inredningsmöte går vi igenom inredarens val och de personliga val du vill göra.
- Kundensvarig informerar om stopptiden för att göra personliga val.

Inredarens val – modernt & genomtänkt

För din nya lägenhet har vi tagit fram inredningspaketet Inredarens val. Det är en noga genomtänkt inredning som ger dig en bostad präglad av både funktion och stilren design. Vill du ha en annan stil? Självklart kan du sätta egen prägel med personliga inredningsval.

Våra lägenheter har alltid vita väggar och golv i ekparkett. Det ger dig en bra grund när du ska börja inreda ditt nya hem. IKEA-inredningen i kök och badrum är enkel att komplettera och byta ut efter behov. Kanske vill du ha nya köksluckor efter några år? Eller skaffa fler badrums-skåp när familjen växer?

Stilrent och modernt

Inredarens val präglas av en modern och diskret stil som ger gott om utrymme att skapa din personliga stil. Köket är vitt, med aluminiummönstrad bänkskiva och vitt kakel. För att underlätta din vardag är alla lägenheter utrustade med inbygggnadsugn, induktionshäll, inbyggd mikrovågs-ugn och diskmaskin. Badrummet går i samma stil, med vitt kakel, grått klinkergolv och vit kommod.

Personliga val

Du som köper tidigt kan också välja att sätta din egen personliga prägel på inredningen i kök och badrum. Till exempel med andra köksluckor, handtag, kakel och klinker. Till din hjälp har du en inredningskatalog med alla möjliga val och du får också inbjudan till våra uppskattade inredningsträffar. Väljer du att inte göra några personliga val inreds lägenheten enligt Inredarens val.

Läs mer i broschyren "Inredarens val" på ikanobostad.se/lasa



För oss är hållbarhet en självklarhet

På Ikano Bostad står hållbarheten alltid i centrum. Vi vill skapa bostadsområden som inte bara är miljömässigt och ekonomiskt hållbara, utan också trygga och trivsamma. Och vi arbetar alltid i nära dialog med våra kunder.

Som bostadsbolag har vi en viktig roll att spela i ett hållbart samhälle. Genom att satsa på kvadratsmarta hyresrätter och bostadsrätter bidrar vi till blandade bostadsområden där många har råd att bo. Genom våra uppsatta miljömål skapar vi långsiktig hållbarhet i våra byggprojekt. Och genom att ta socialt ansvar skapar vi trygghet för våra boende. Bara då kan vi leva upp till vårt kundlöfte: På schyssta villkor.

Vi hjälper dig att leva hållbart

Förutom att bygga hållbart, som till exempel med bra isolering i väggar och fönster, hjälper vi dig att själv leva hållbart. Med snålspolande kranar, individuell mätning av hushållsel och gott om utrymme för källsortering vill

vi bidra till att göra miljötänk till en enkel del av din vardag. Och våra bostäder ligger alltid i närhet till kollektivtrafik och service, för att du ska kunna låta bilen stå.

Trygghet är också hållbarhet

Trygghet och trivsel för våra boende är självklara mål när vi bygger nya bostadsområden. Det kan handla om att planera verksamhet i lokaler på bottenplan som skapar mötesplatser och liv vid olika tidpunkter på dygnet eller att ge fri sikt mot gårdar och parkeringsplatser. Trygghet handlar också om att lära känna sina grannar. Med genomtänkta utemiljöer och gröna gårdar vill vi uppmuntra våra boende till umgänge och gemenskap.

HÅLLBART BOENDE I BRF LÄSA

- Kvadratsmarta planlösningar
- Gott om cykelparkering
- Byggprocess enligt miljöbyggnad Silver
- Elbilsparkering
- Bil-pool



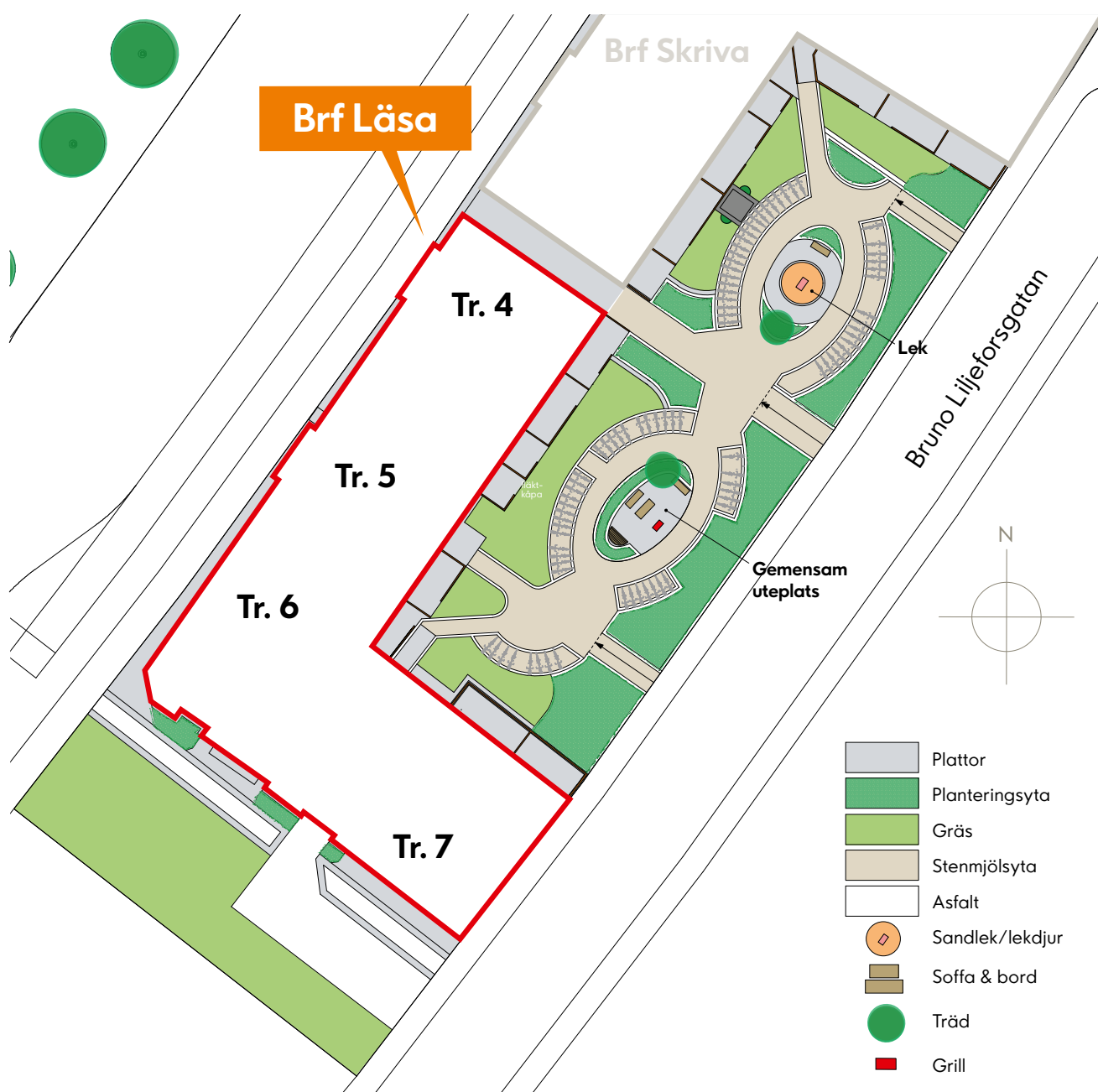
Kvarteret

Brf Läsa är fördelat på 4 trapphus med totalt 64 välplanerade lägenheter. Gården blir delvis grön och ombonad med vackra planteringar och stenläggningar. Här finns bänkar att sitta på, en grillplats och lek yta för de minsta. Husen får ljusa fasader i puts och tegel.

Lägenhetsfördelning

1 rok	34–46 kvm	23 st
2 rok	43–58 kvm	32 st
3 rok	78–88 kvm	6 st
4 rok	85 kvm	3 st

Inflyttning påbörjas prel. vintern 2018.



Våningsplan

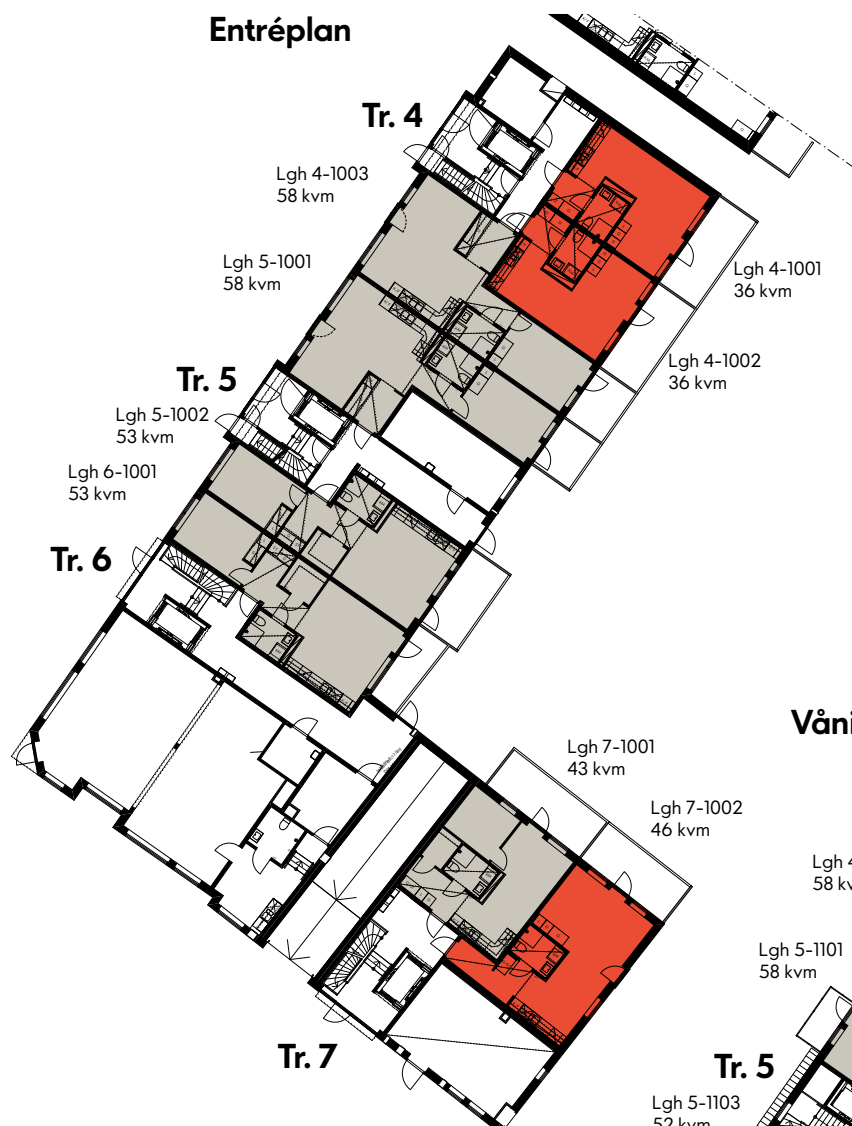
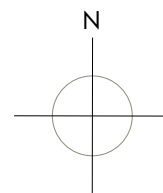
1 ROK

2 ROK

3 ROK

4 ROK

Entréplan



Våning 1



1 ROK

2 ROK

3 ROK

4 ROK

Våning 2

Tr. 4

Lgh 4-1201
58 kvmLgh 4-1204
58 kvmLgh 5-1201
58 kvmLgh 4-1202
36 kvm

Tr. 5

Lgh 5-1203
52 kvmLgh 6-1201
53 kvmLgh 4-1203
36 kvm

Tr. 6

Lgh 6-1203
57 kvmLgh 5-1202
36 kvmLgh 6-1202
88 kvmLgh 7-1201
78 kvmLgh 7-1202
34 kvm

Tr. 7

Lgh 7-1203
85 kvm

Våning 3

Tr. 4

Lgh 4-1301
58 kvmLgh 4-1304
58 kvmLgh 5-1301
58 kvmLgh 4-1302
36 kvm

Tr. 5

Lgh 5-1303
52 kvmLgh 6-1301
53 kvmLgh 4-1303
36 kvm

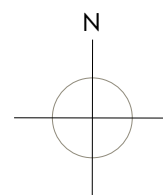
Tr. 6

Lgh 6-1303
57 kvmLgh 5-1302
36 kvmLgh 6-1302
88 kvmLgh 7-1301
78 kvmLgh 7-1302
34 kvm

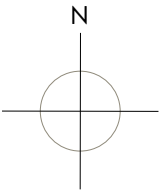
Tr. 7

Lgh 7-1303
85 kvm

1 ROK	2 ROK	3 ROK	4 ROK
-------	-------	-------	-------

**Våning 4****Tr. 4**Lgh 4-1401
58 kvmLgh 4-1404
58 kvmLgh 5-1401
58 kvmLgh 4-1402
36 kvmLgh 4-1403
36 kvm**Tr. 5**Lgh 5-1403
52 kvmLgh 5-1402
36 kvm**Våning 5****Tr. 4**Lgh 4-1501
58 kvmLgh 4-1504
58 kvmLgh 5-1501
58 kvmLgh 4-1502
36 kvmLgh 4-1503
36 kvm**Tr. 5**Lgh 5-1503
52 kvmLgh 5-1502
36 kvm

1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK



Våning 6

Lgh 4-1601
58 kvm

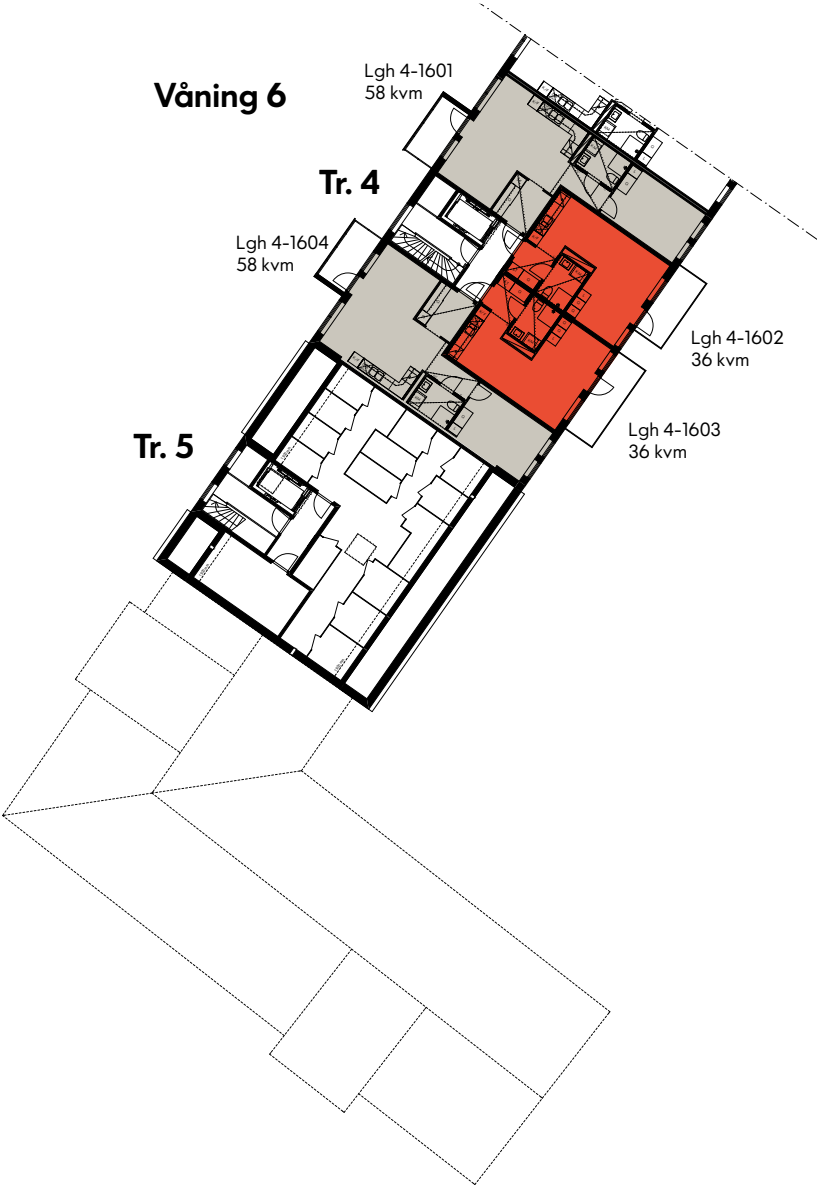
Tr. 4

Lgh 4-1604
58 kvm

Tr. 5

Lgh 4-1602
36 kvm

Lgh 4-1603
36 kvm



1 ROK

2 ROK

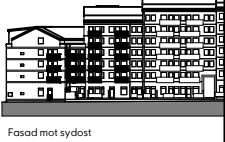
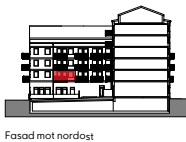
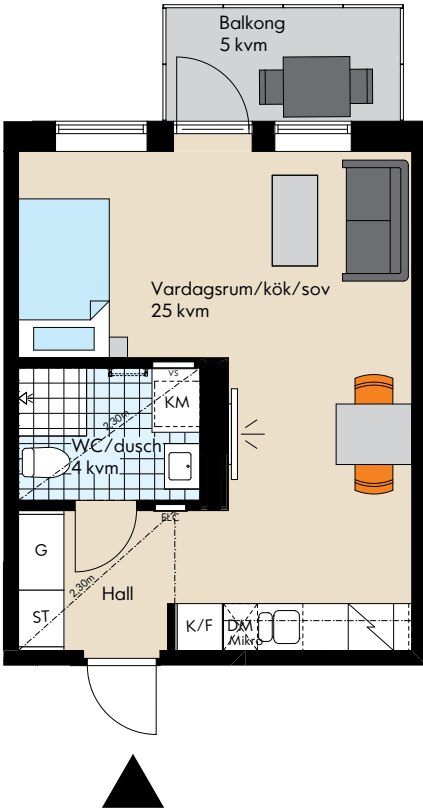
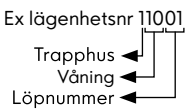
3 ROK

4 ROK

LÄGENHETSNUMMER	TRAPPHUS	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
7-1102	7	1	1	34	13
7-1202, 7-1302	7	2-3	1	34	14
4-1001	4	entré	1	36	15
4-1002	4	entré	1	36	16
4-1101	4	1	1	36	17
4-1102	4	1	1	36	18
4-1202, 4-1402, 4-1602	4	2, 4, 6	1	36	19
4-1203, 4-1403, 4-1603	4	2, 4, 6	1	36	20
4-1302, 4-1502	4	3, 5	1	36	21
4-1303, 4-1503	4	3, 5	1	36	22
5-1102	5	1	1	36	23
5-1202, 5-1302, 5-1402, 5-1502	5	2-5	1	36	24
7-1001	7	entré	1	43	25
7-1002	7	entré	1	46	26
5-1103	5	1	2	52	27
5-1203, 5-1303, 5-1403, 5-1503	5	2-5	2	52	28
5-1002	5	entré	2	53	29
6-1001	6	entré	2	53	30
6-1101	6	1	2	53	31
6-1201, 6-1301	6	2-3	2	53	32
6-1103	6	1	2	57	33
6-1203, 6-1303	6	2-3	2	57	34
4-1003	4	entré	2	58	35
5-1001	5	entré	2	58	36
4-1103	4	1	2	58	37
4-1201, 4-1401, 4-1601	4	2, 4, 6	2	58	38
4-1204, 4-1404, 4-1604	4	2, 4, 6	2	58	39
4-1301, 4-1501	4	3, 5	2	58	40
Lgh 4-1304, 4-1504	4	3, 5	2	58	41
Lgh 5-1101	5	1	2	58	42
5-1201, 5-1301, 5-1401, 5-1501	5	2-5	2	58	43
7-1101	7	1	3	78	44
7-1201, 7-1301	7	2-3	3	78	45
6-1102	6	1	3	88	46
6-1202, 6-1302	6	2-3	3	88	47
7-1103	7	1	4	85	48
7-1203, 7-1303	7	2-3	4	85	49

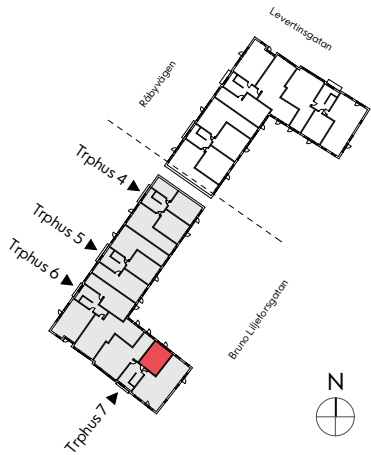
1 rok ca 34 kvm

Lgh 7-1102



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn		ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

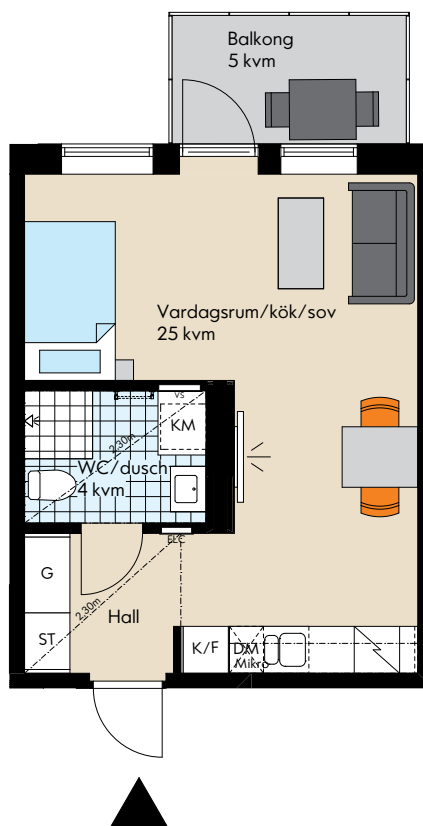
2017-04-20

1 rok ca 34 kvm

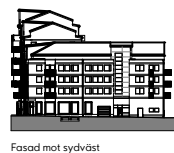
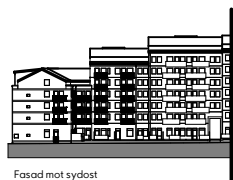
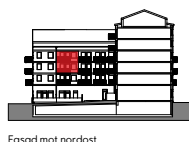
Lgh 7-1202, 7-1302

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer

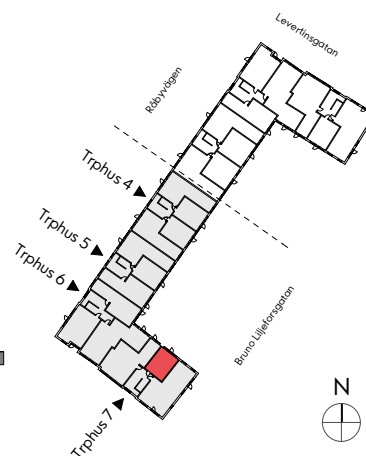


0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

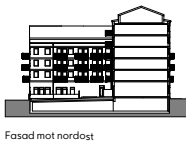
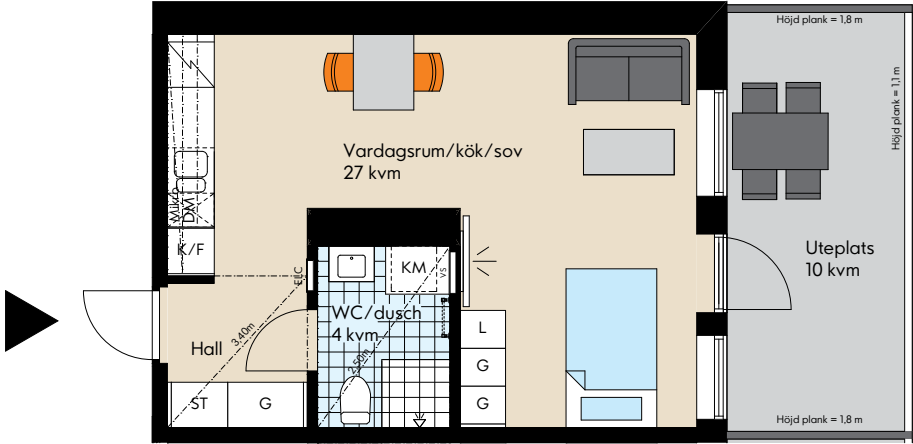
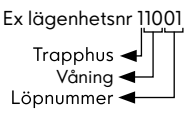


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

1 rok ca 36 kvm

Lgh 4-1001



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städkåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 3,6 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där
ej annat anges. Takvinkel över kök
bygger 200mm. Vagg vid TV-symbol
är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

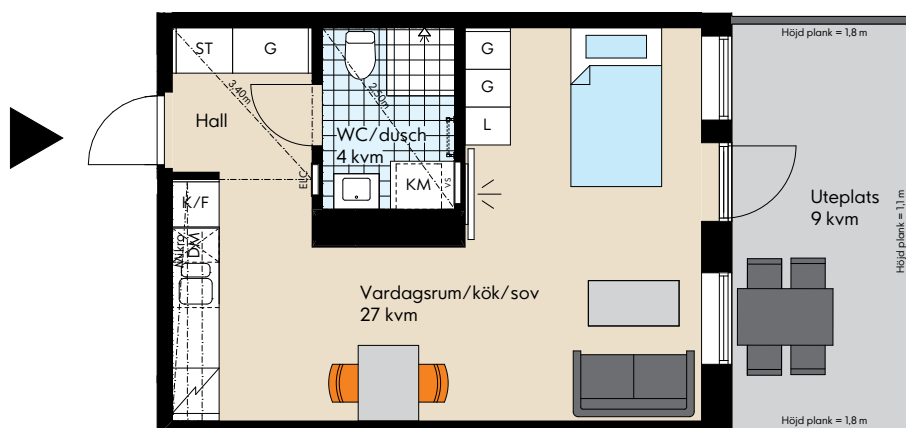
1 rok ca 36 kvm

Lgh 4-1002

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus

Våning
Löpnummer



Fasad mot nordväst



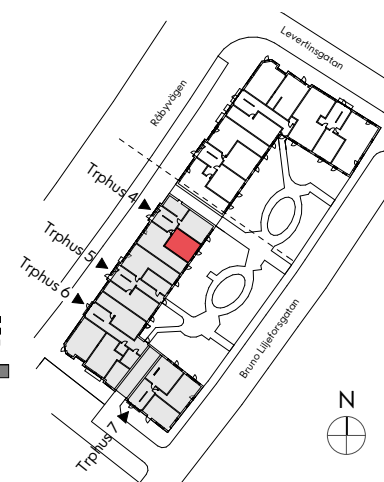
Easid mot nordost



Fasad mot sydost



Fasad mot sydväst



Teckenförklaring

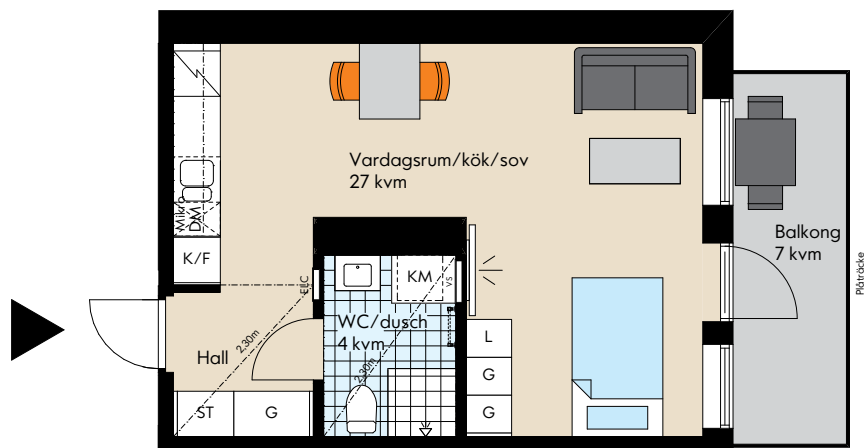
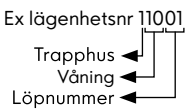
K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 3,6 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där
ej annat anges. Takvinkel över kök
bygger 200mm. Vägg vid TV-symbol
är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

1 rok ca 36 kvm

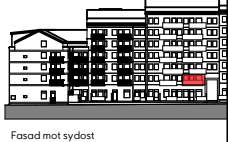
Lgh 4-1101



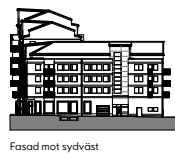
Fasad mot nordväst



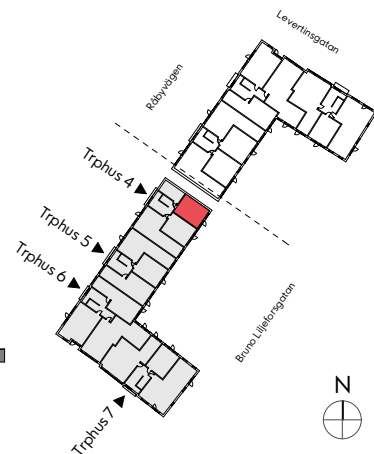
Fasad mot nordöst



Fasad mot sydöst



Fasad mot sydväst



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn		ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

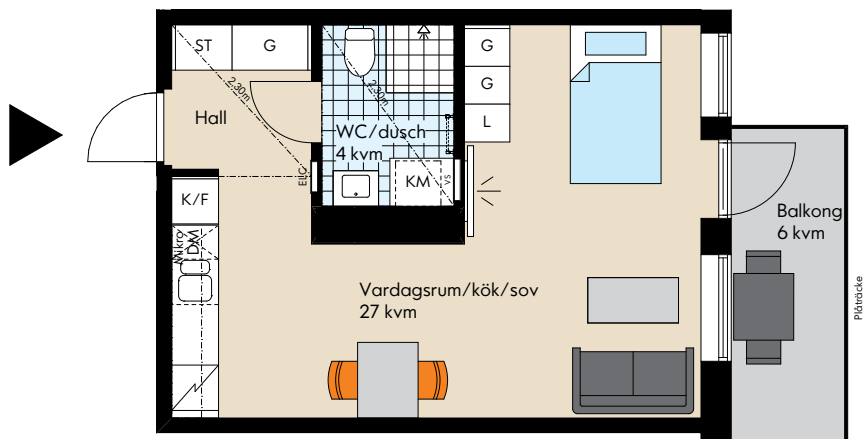
2017-04-20

1 rok ca 36 kvm

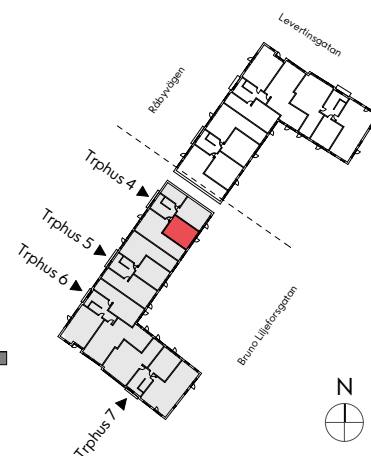
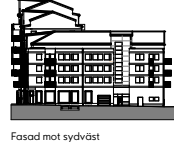
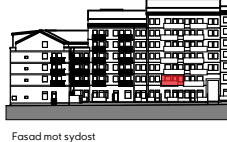
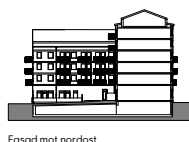
Lgh 4-1102

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

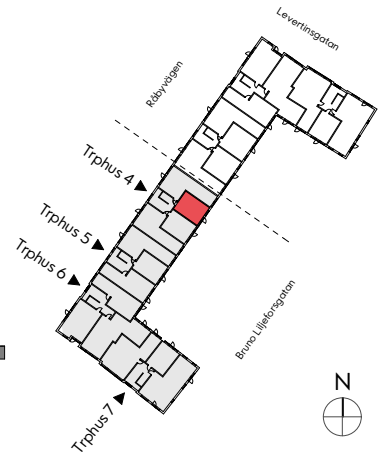
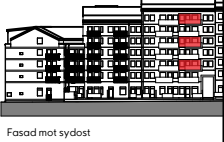
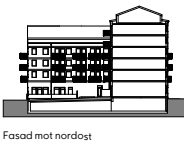
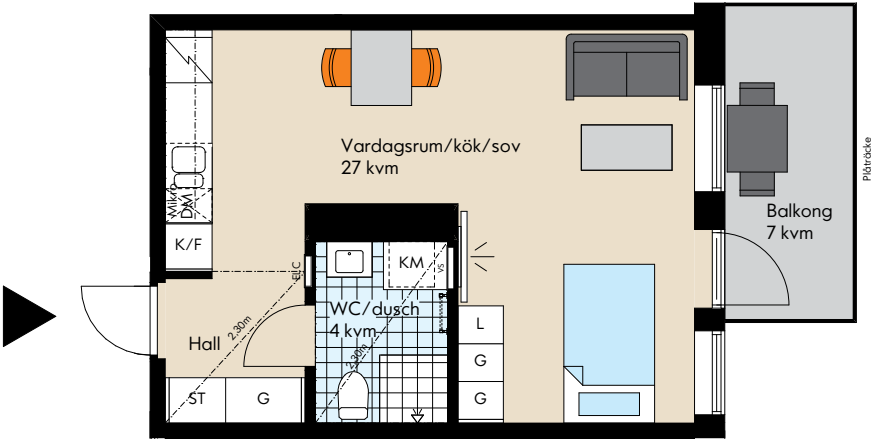
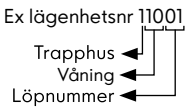
K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

1 rok ca 36 kvm

Lgh 4-1202, 4-1402, 4-1602



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktionsskåp m ugn		ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

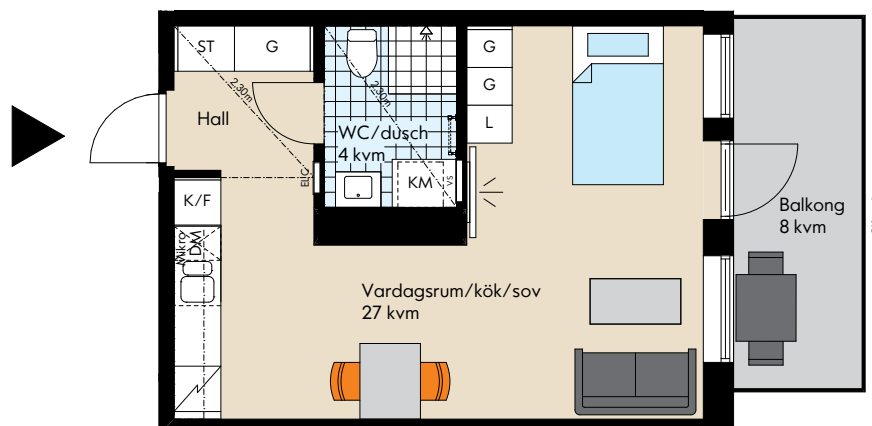
2017-04-20

1 rok ca 36 kvm

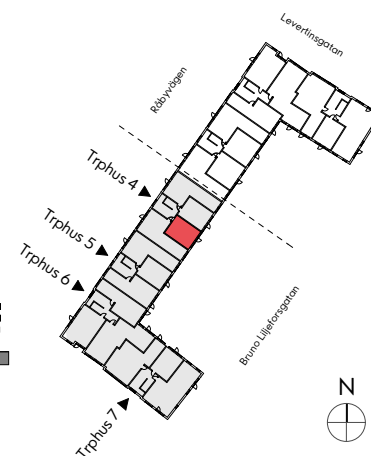
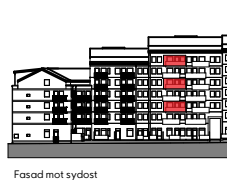
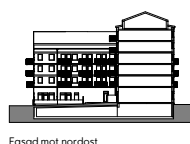
Lgh 4-1203, 4-1403, 4-1603

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

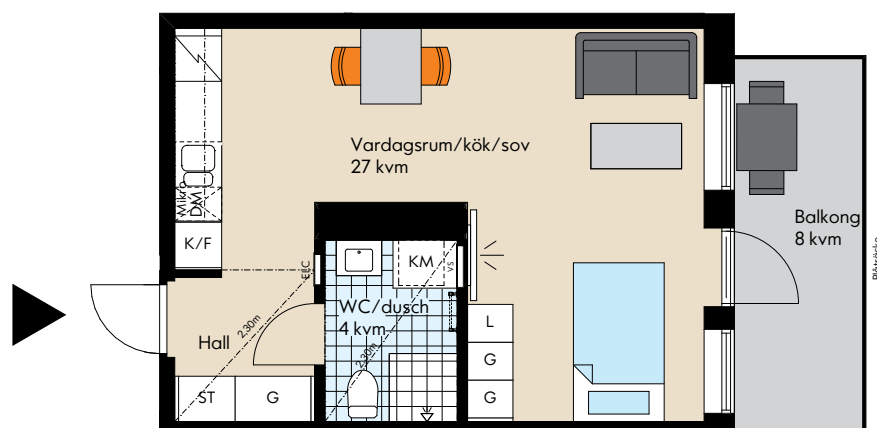
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

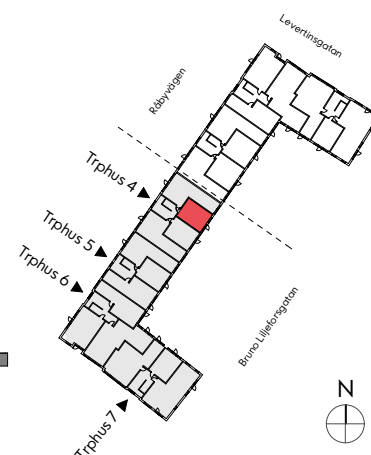
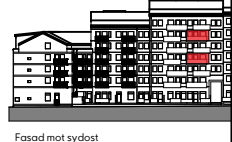
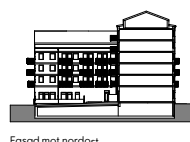
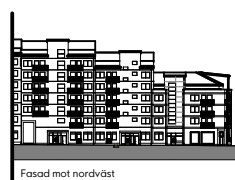
1 rok ca 36 kvm

Lgh 4-1302, 4-1502

Ex lägenhetsnr 11001
Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städkåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

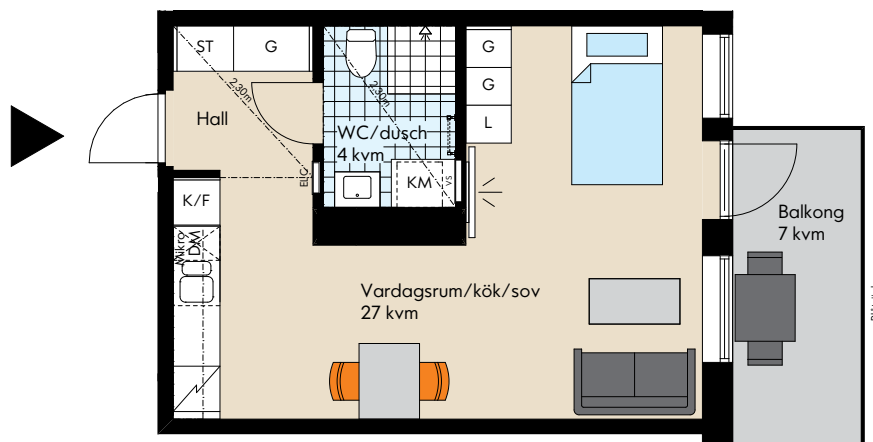
2017-04-20

1 rok ca 36 kvm

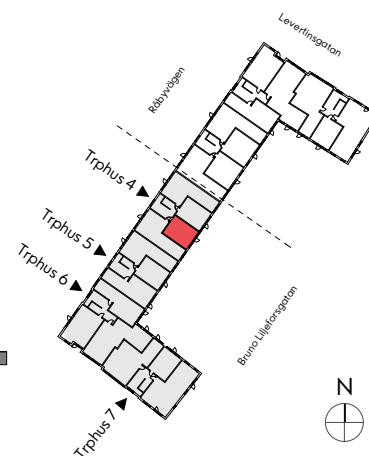
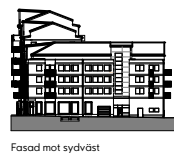
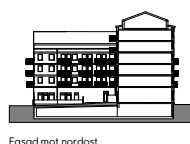
Lgh 4-1303, 4-1503

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

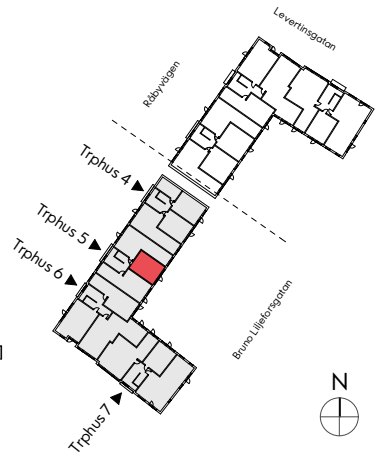
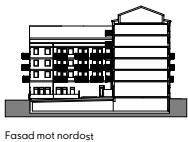
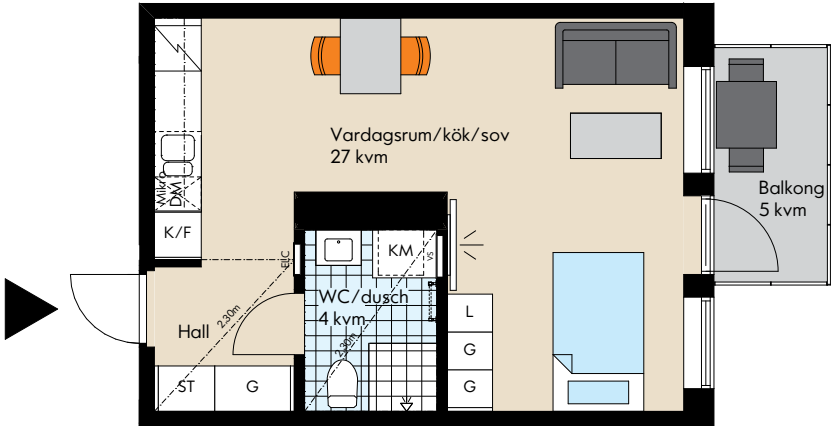
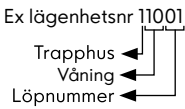
K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städskåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

1 rok ca 36 kvm

Lg 5-1102



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

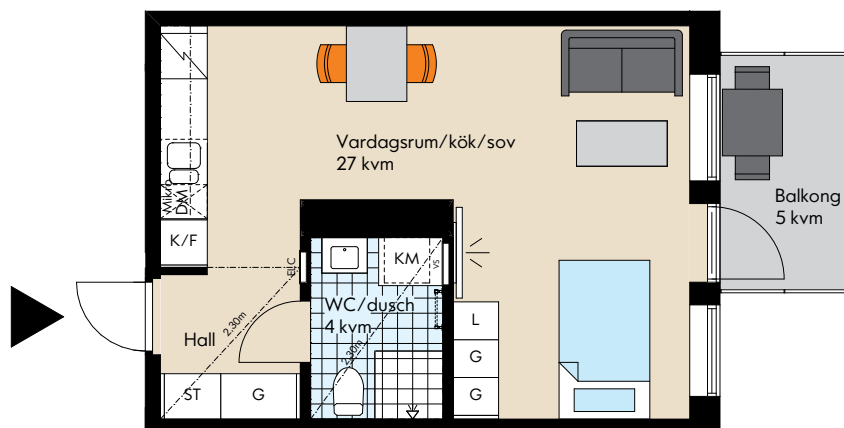
2017-04-20

1 rok ca 36 kvm

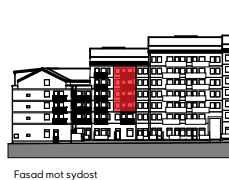
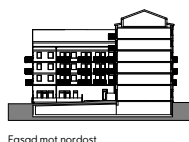
Lgh 5-1202, 5-1302, 5-1402, 5-1502

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löppnummer

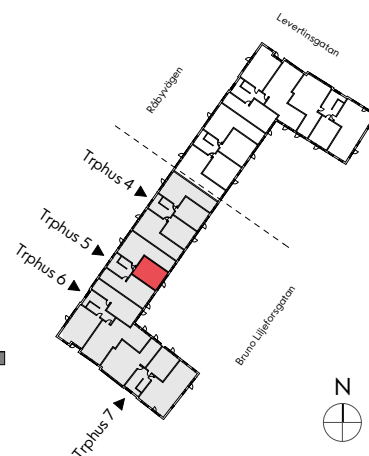


0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

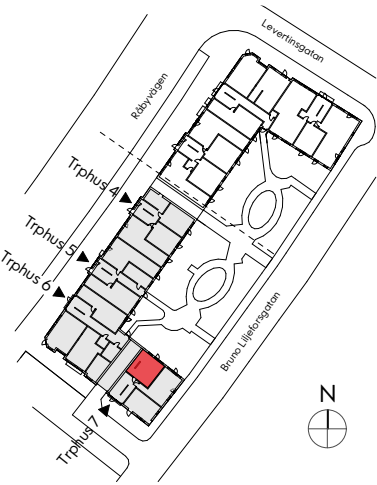
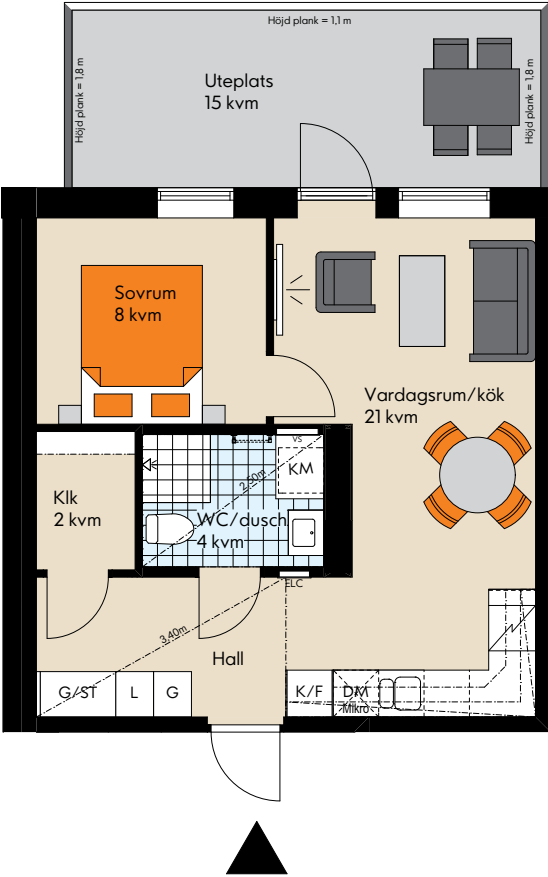
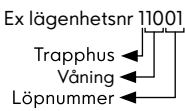


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

1 rok ca 43 kvm

Lgh 7-1001



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Kik	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktionsskåp	Induktionsskåp m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 4,0 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där
ej annat anges. Takvinkel över kök
bygger 200mm. Vågg vid TV-symbol
är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

1 rok ca 46 kvm

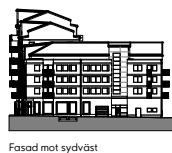
Lgh 7-1002

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		



Rumshöjd 4.0 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där
ej annat anges. Takvinkel över kök
bygger 200mm. Vagg vid TV-symbol
är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

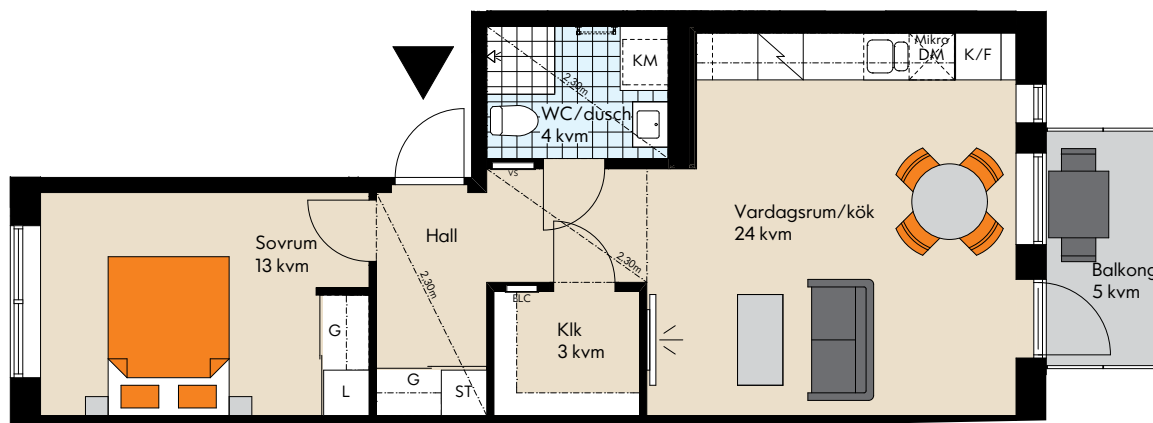
2017-04-20

2 rok ca 52 kvm

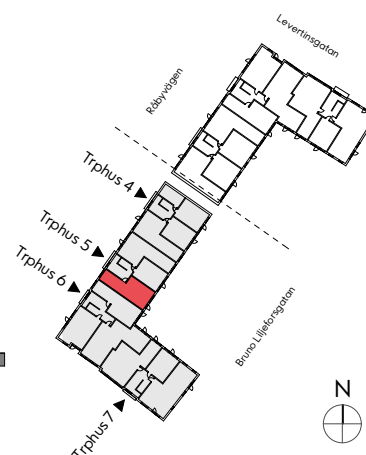
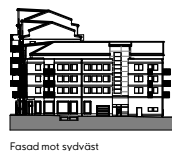
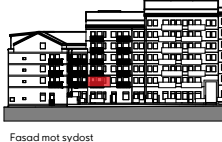
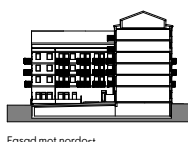
Lgh 5-1103

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

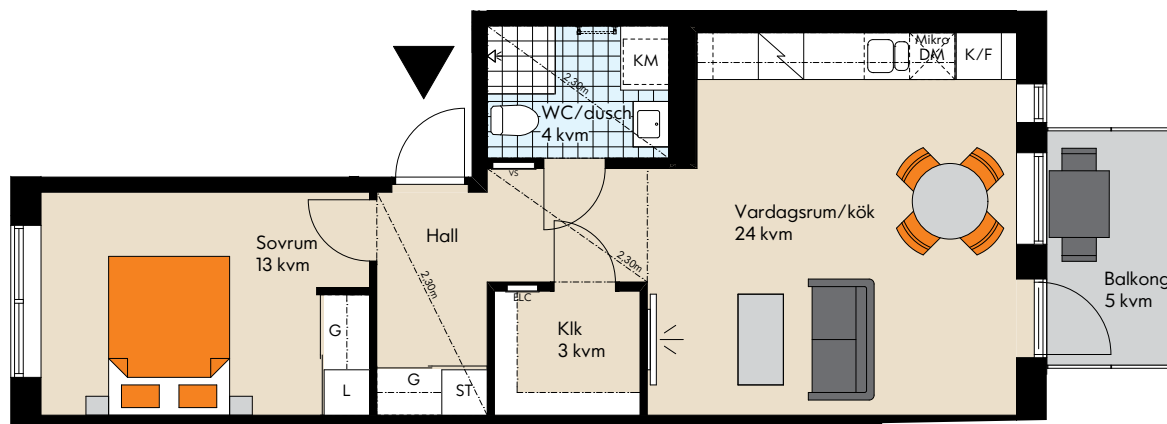
2017-04-20

2 rok ca 52 kvm

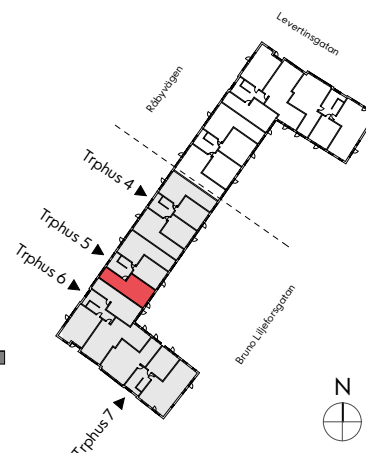
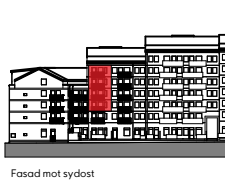
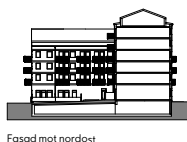
Lgh 5-1203, 5-1303, 5-1403, 5-1503

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

2 rok ca 53 kvm

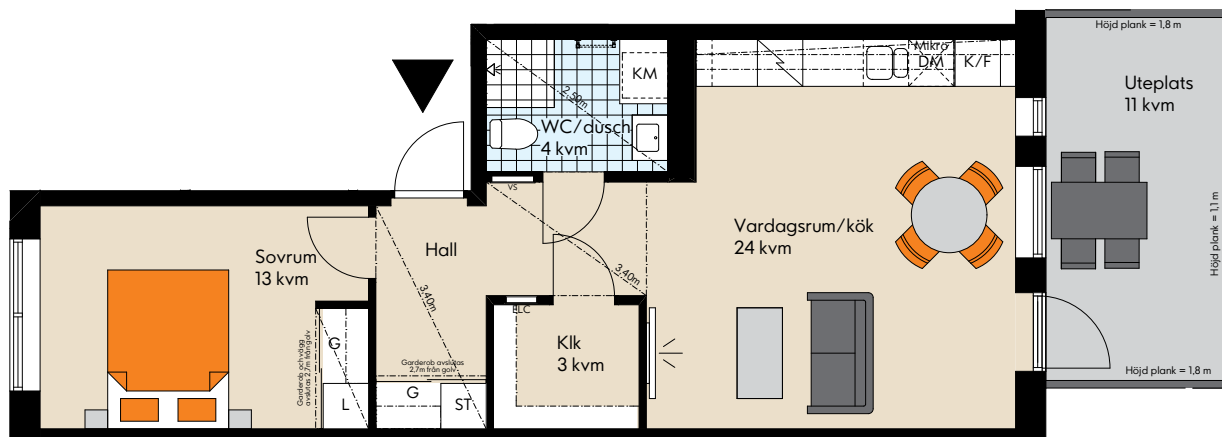
Lgh 5-1002

Ex lägenhetsnr 11001

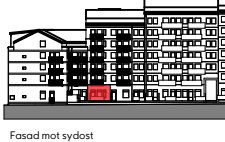
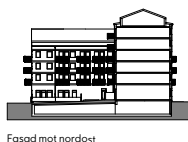
Trapphus

Våning

Löppnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 3,6 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där
ej annat anges. Takvinkel över kök
bygger 200mm. Vagg vid TV-symbol
är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

2 rok ca 53 kvm

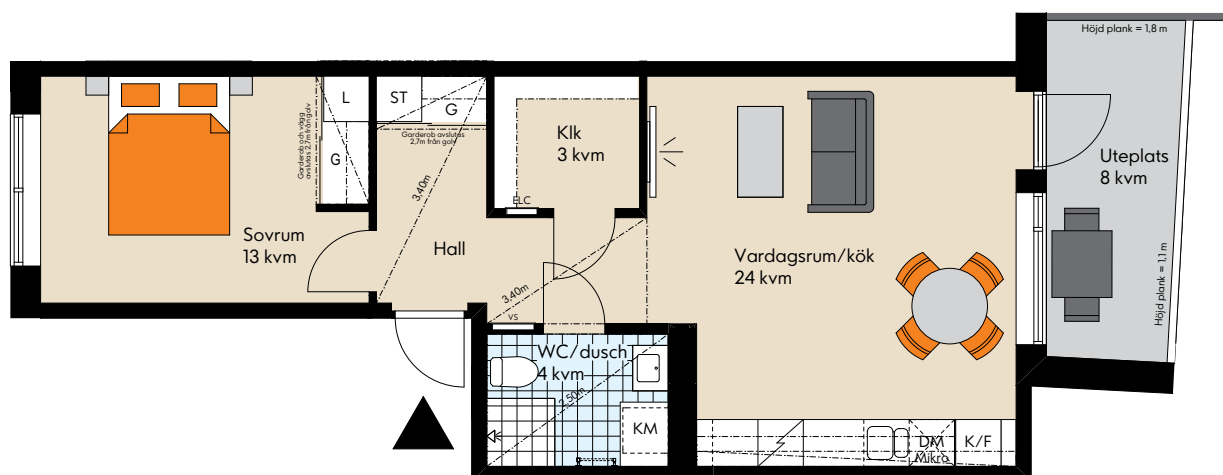
Lgh 6-1001

Ex lägenhetsnr 11001

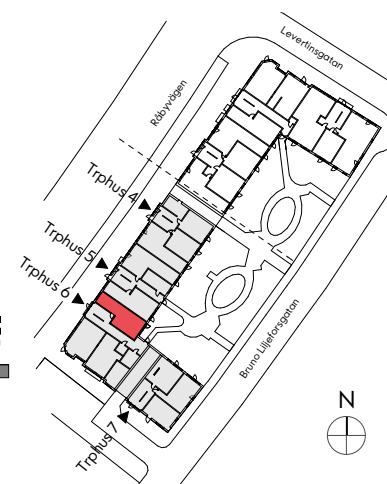
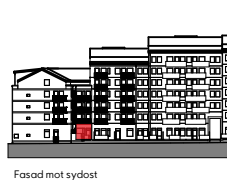
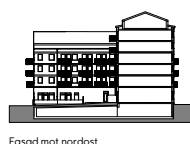
Trapphus

Våning

Löpnnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 3,6 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där
ej annat anges. Takvinkel över kök
bygger 200mm. Vagg vid TV-symbol
är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

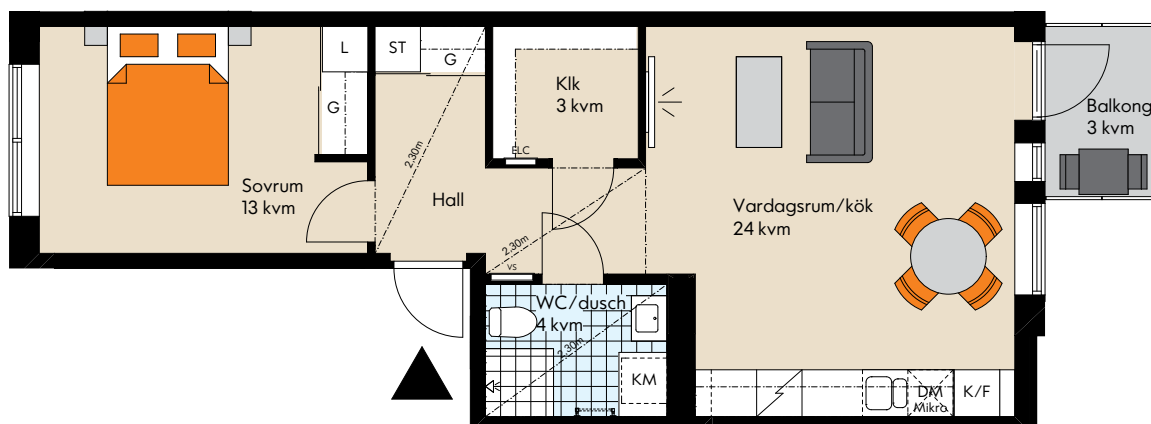
2017-04-20

2 rok ca 53 kvm

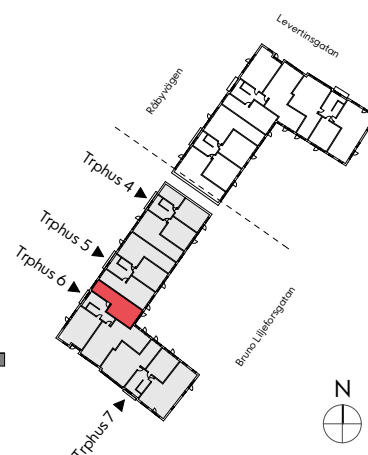
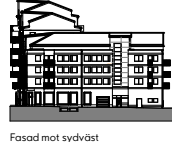
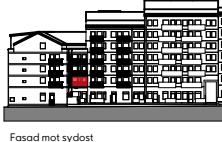
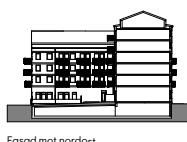
Lgh 6-1101

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

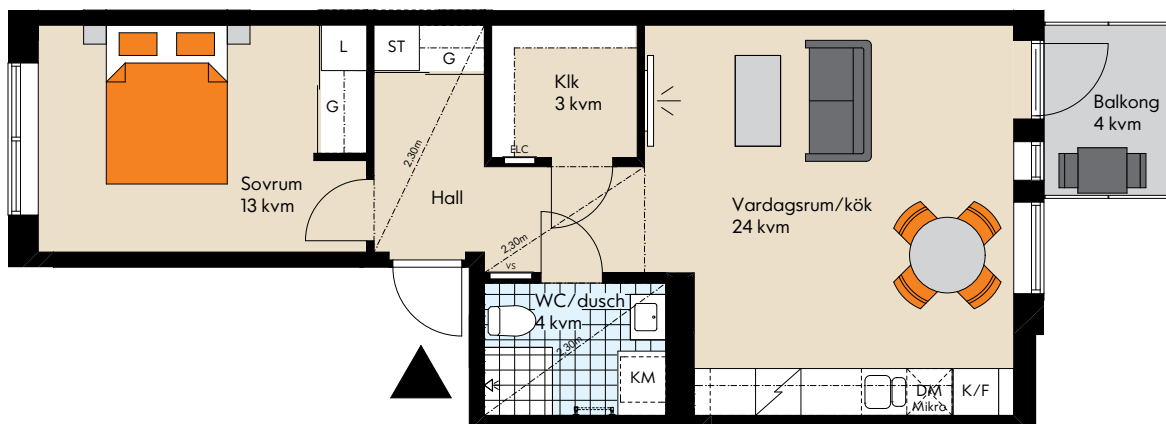
2017-04-20

2 rok ca 53 kvm

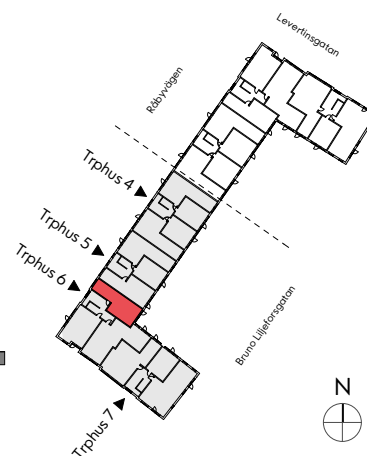
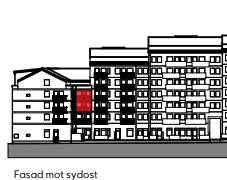
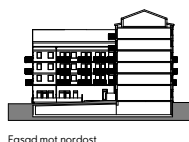
Lgh 6-1201, 6-1301

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

2 rok ca 57 kvm

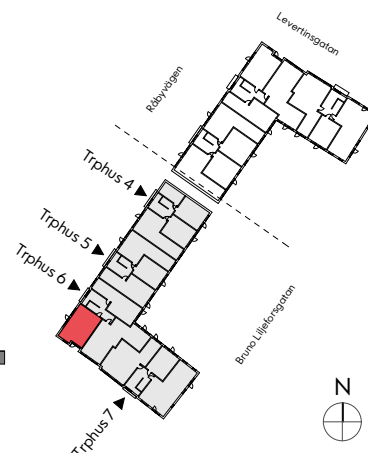
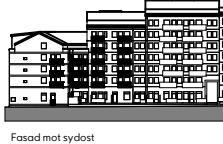
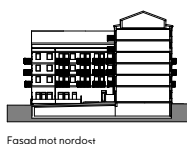
Lgh 6-1103

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städkåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

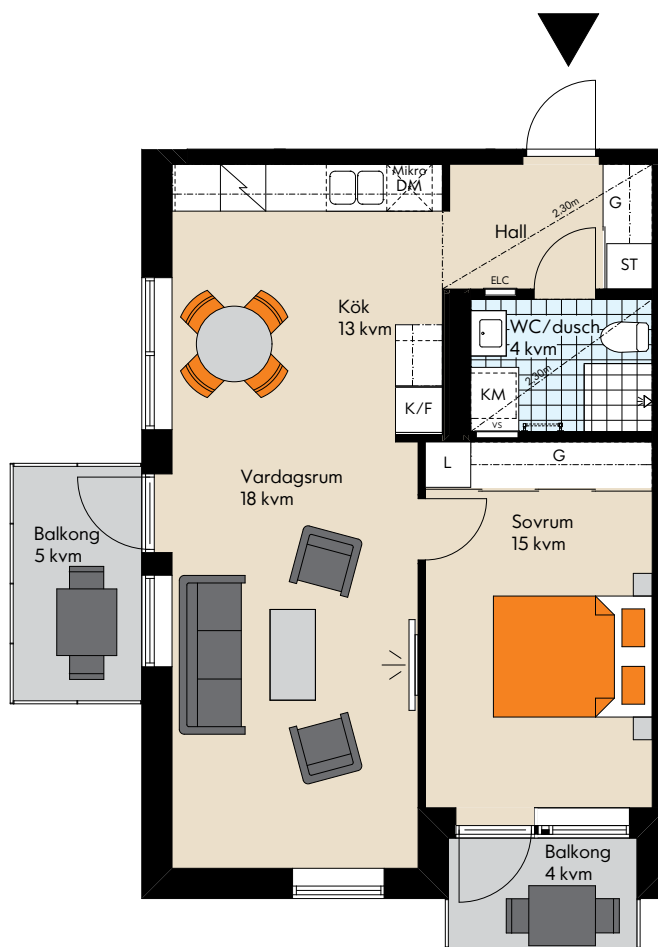
2017-04-20

2 rok ca 57 kvm

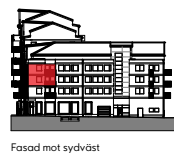
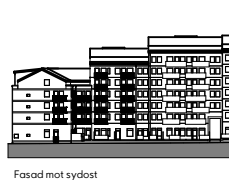
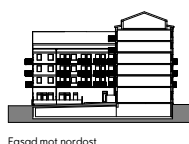
Lgh 6-1203, 6-1303

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer

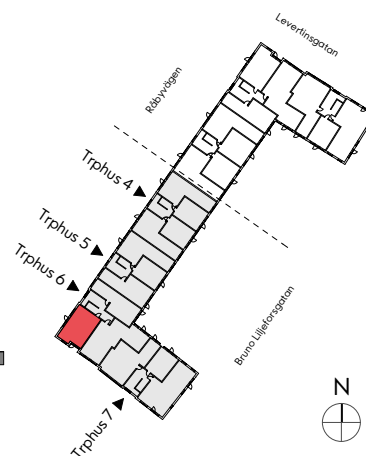


0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

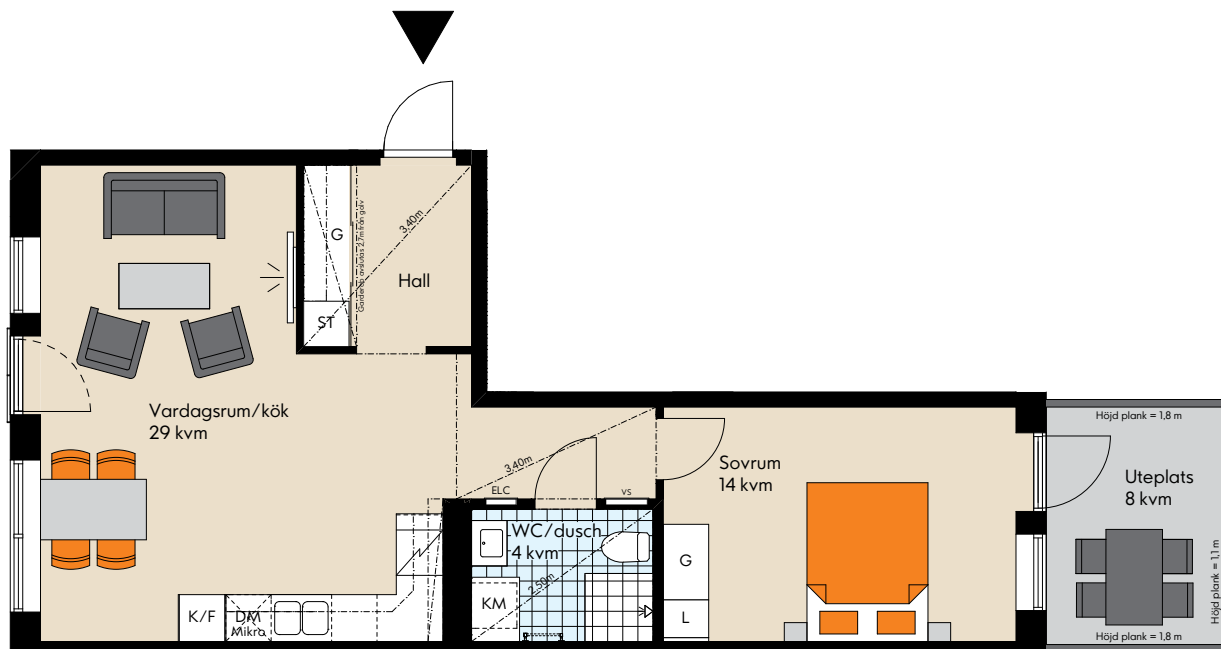
2017-04-20

2 rok ca 58 kvm

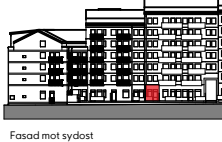
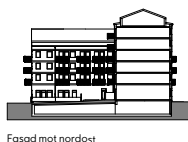
Lgh 4-1003

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		



Rumshöjd 3,6 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där
ej annat anges. Takvinkel över kök
bygger 200mm. Vagg vid TV-symbol
är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

2 rok ca 58 kvm

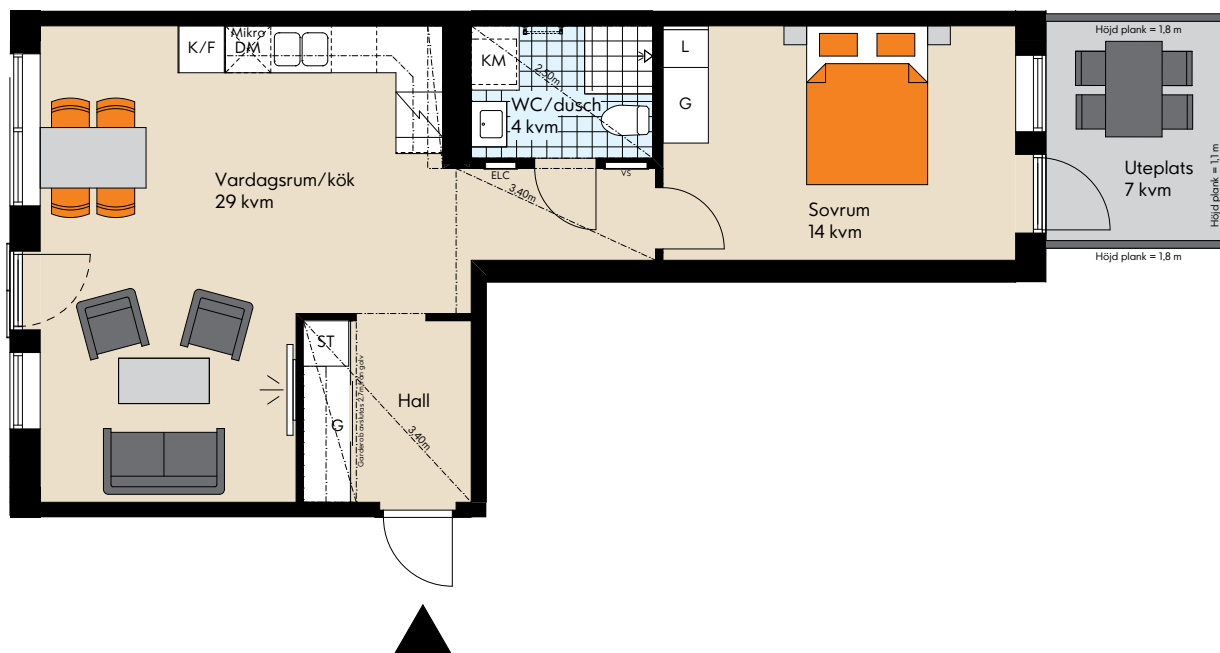
Lgh 5-1001

Ex lägenhetsnr 11001

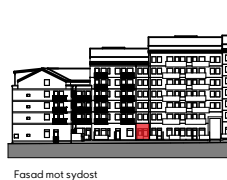
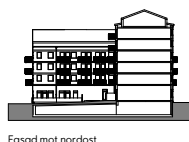
Trapphus

Våning

Löppnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 3,6 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där
ej annat anges. Takvinkel över kök
bygger 200mm. Vagg vid TV-symbol
är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

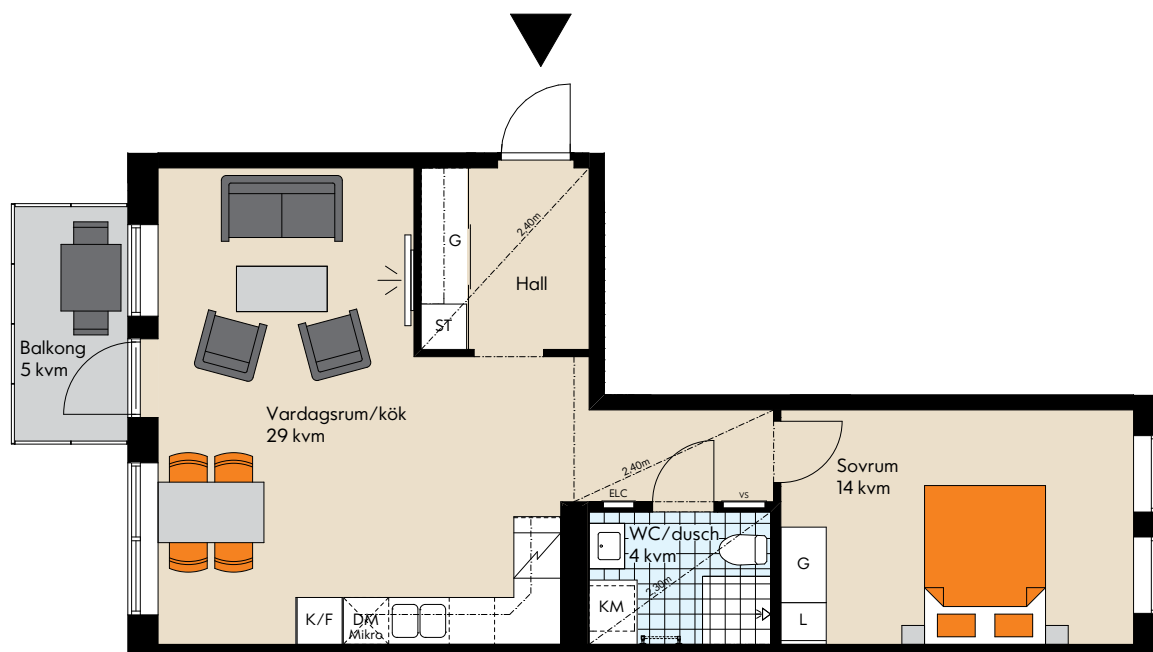
2017-04-20

2 rok ca 58 kvm

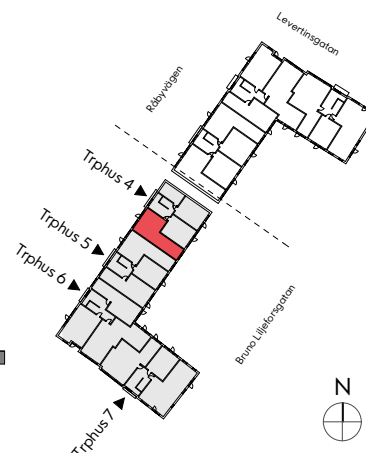
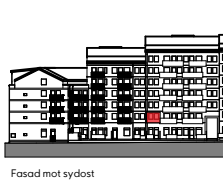
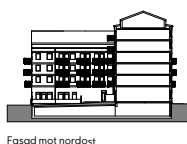
Lgh 4-1103

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

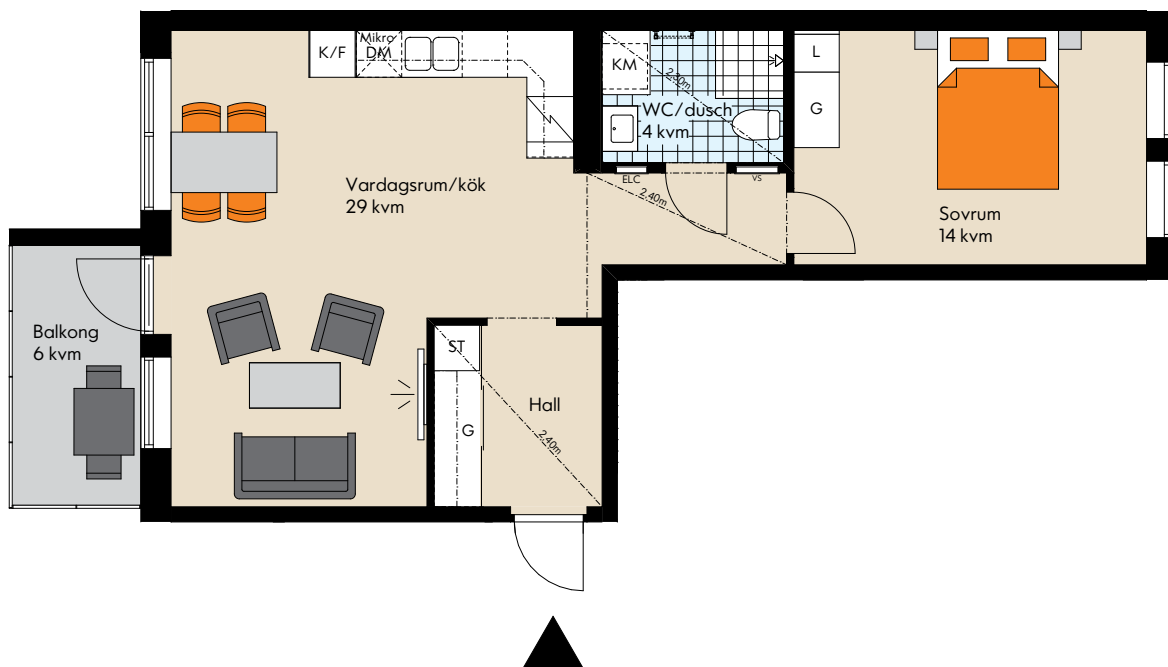
2017-04-20

2 rok ca 58 kvm

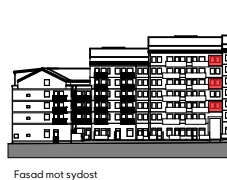
Lgh 4-1201, 4-1401, 4-1601

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer

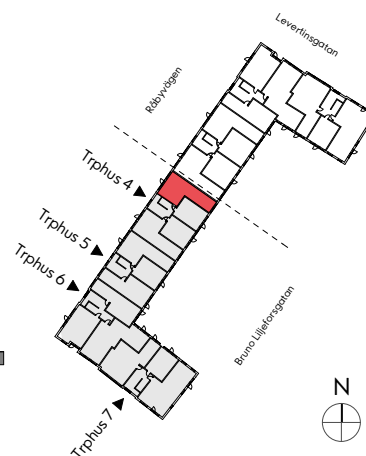


0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		



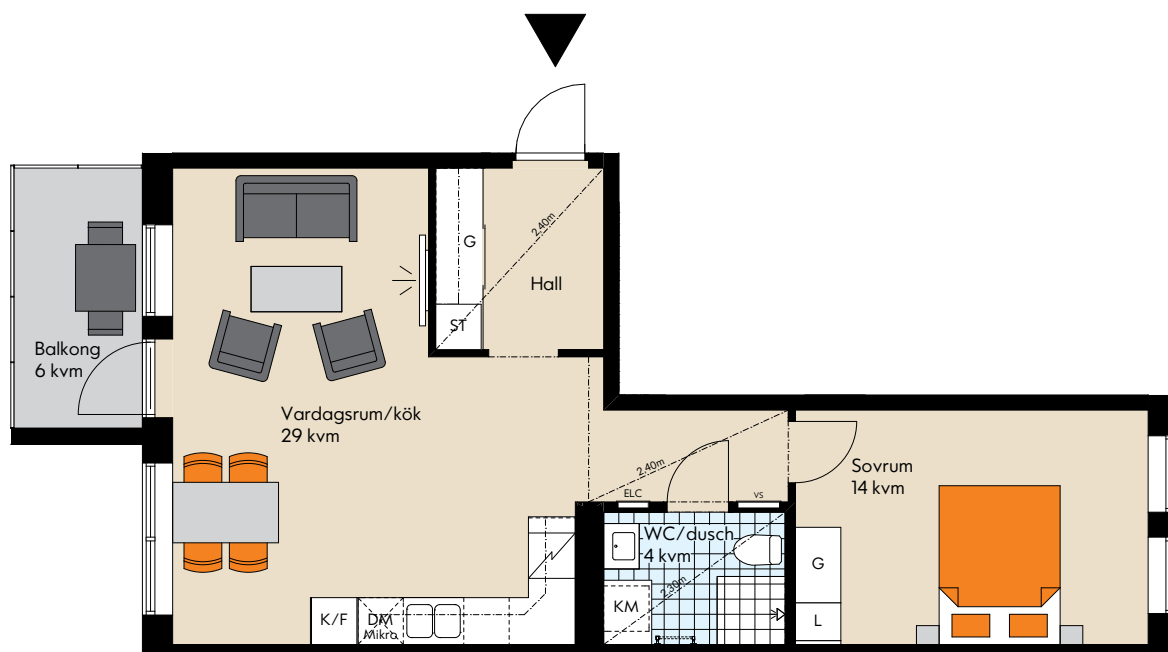
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

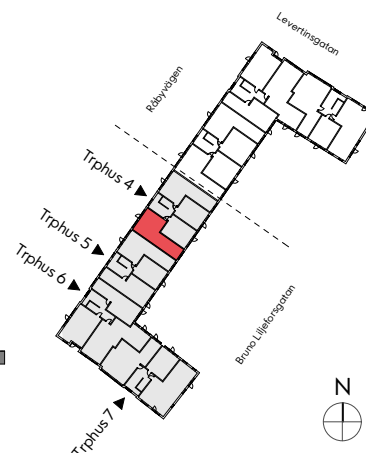
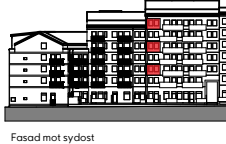
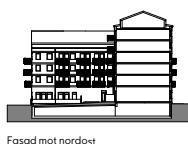
2 rok ca 58 kvm

Lgh 4-1204, 4-1404, 4-1604

Ex lägenhetsnr 11001
Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

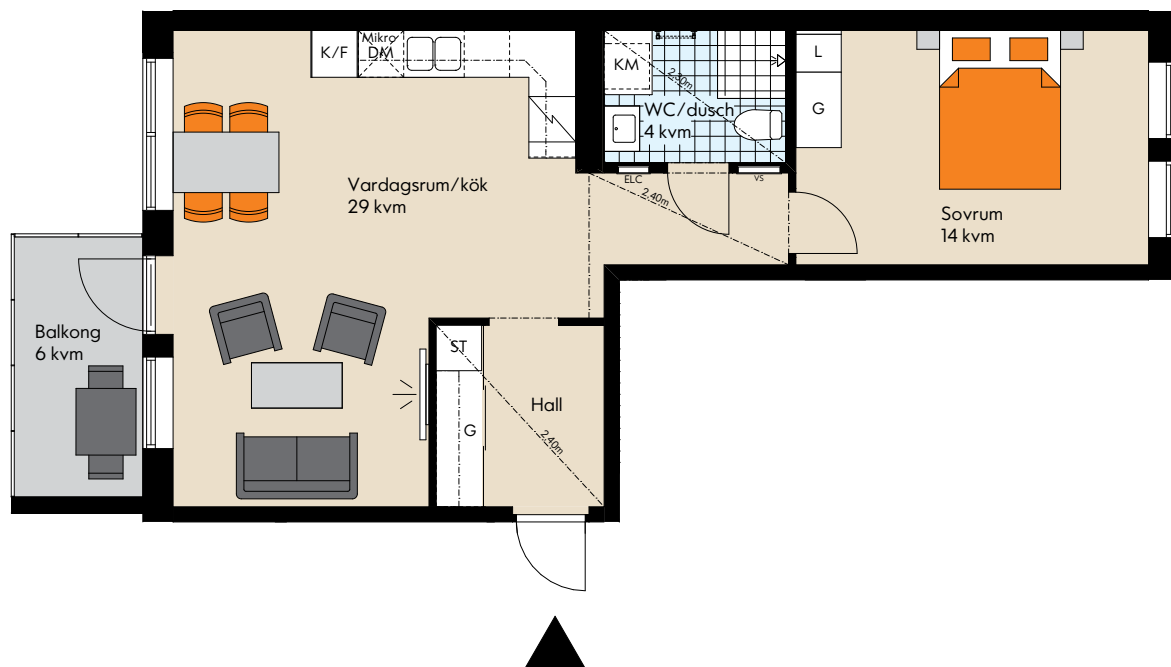
2017-04-20

2 rok ca 58 kvm

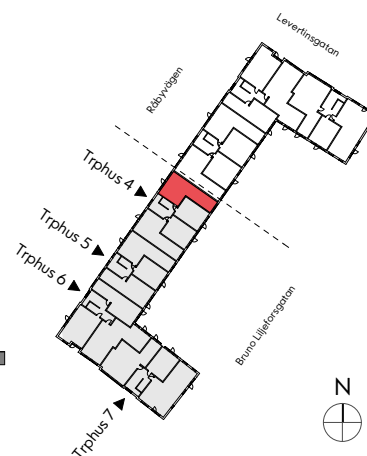
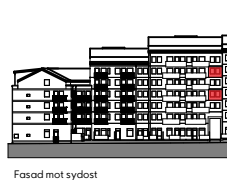
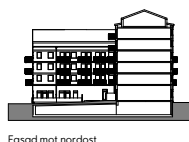
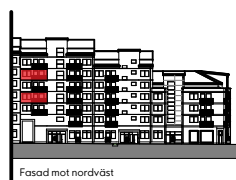
Lgh 4-1301, 4-1501

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löppnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

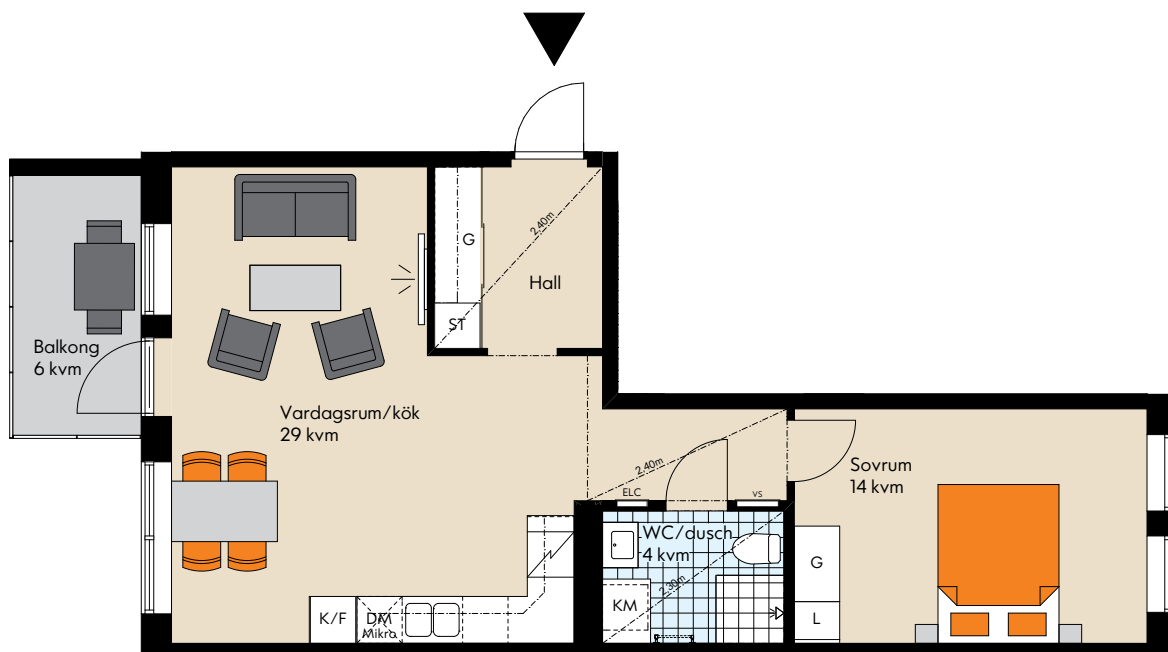
2017-04-20

2 rok ca 58 kvm

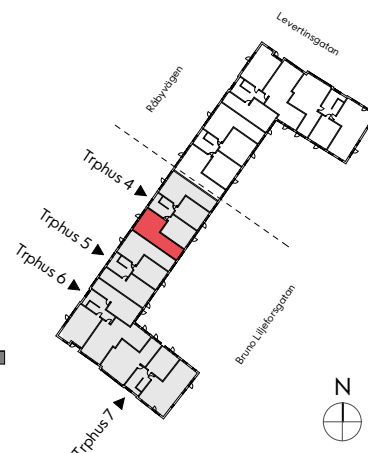
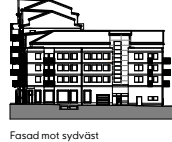
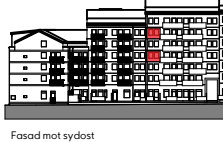
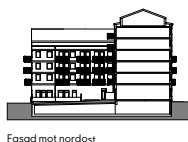
Lgh 4-1304, 4-1504

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F Kyl/frys	G Garderob	TT Tvättmaskin	Klk Klädkammare
DM Diskmaskin	L Linneskåp	TM Torktumlare	vs Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn	ST Städsåp	KM Kombimaskin	
H Högsåp	Mikro Mikrovågsugn	ELC Elcentral	

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

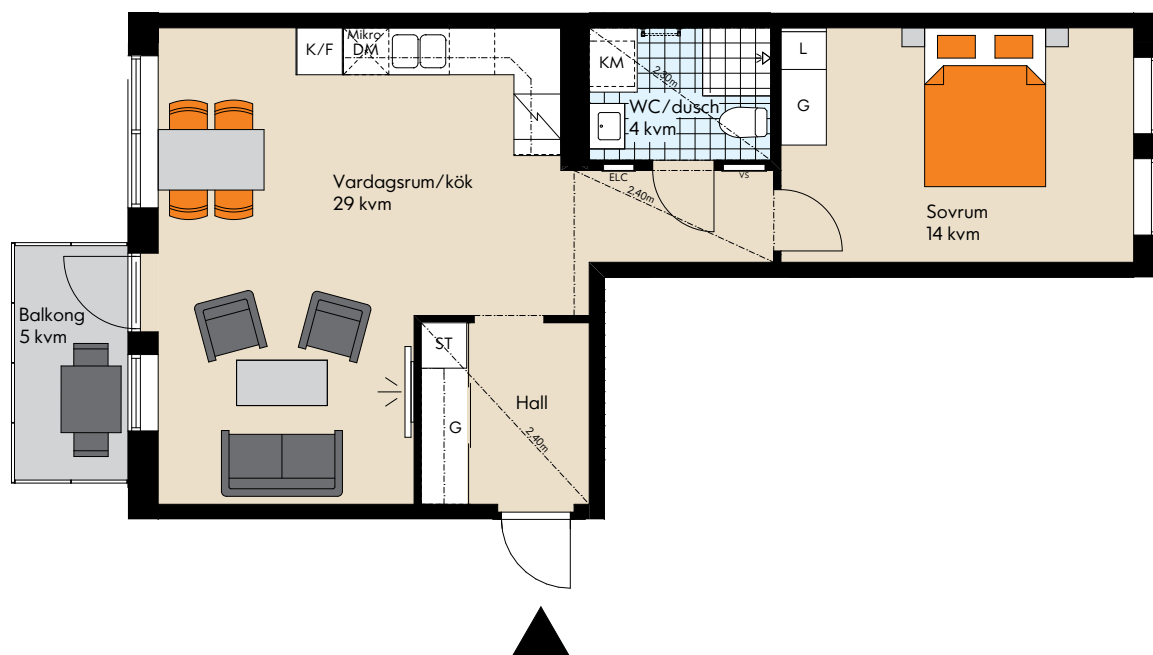
2017-04-20

2 rok ca 58 kvm

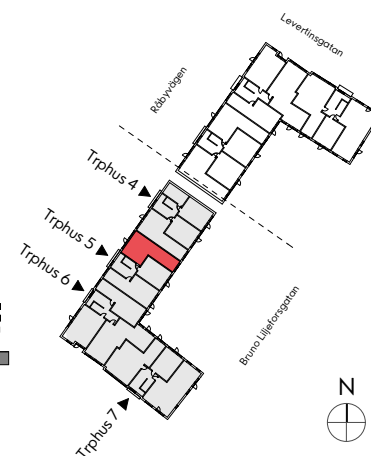
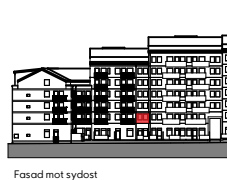
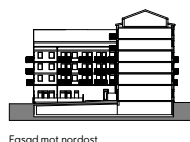
Lgh 5-1101

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löppnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

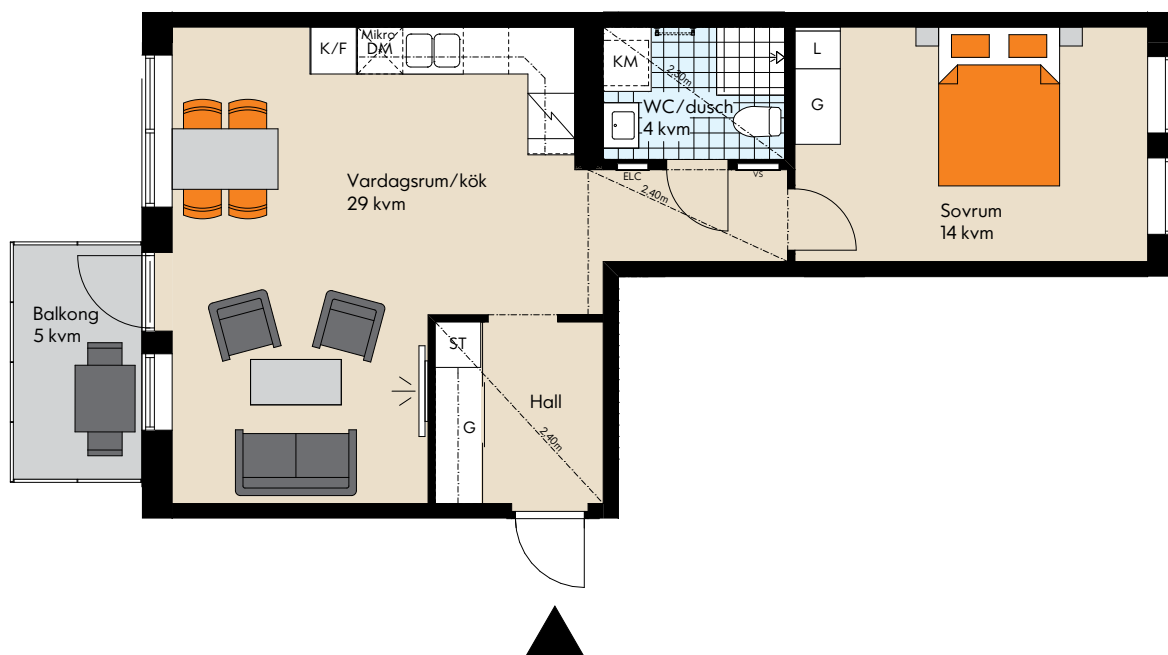
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

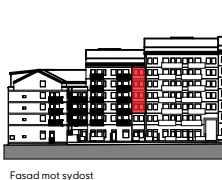
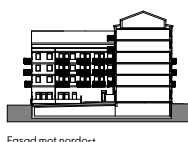
2 rok ca 58 kvm

Lgh 5-1201, 5-1301, 5-1401, 5-1501

Ex lägenhetsnr 11001
Trapphus
Våning
Löpnummer

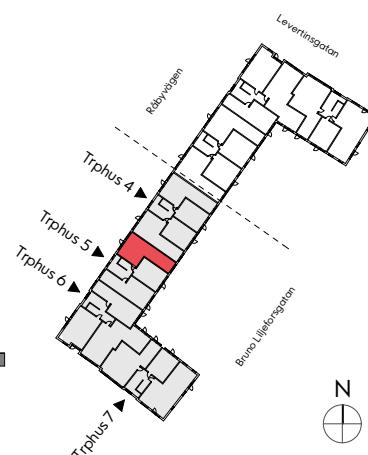


0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

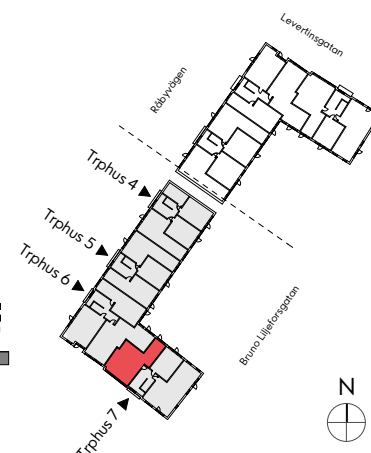
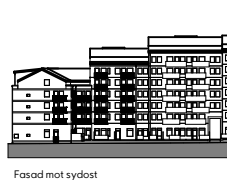
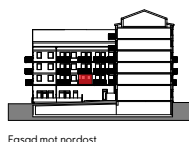
3 rok ca 78 kvm

Lgh 7-1101



Ex lägenhetsnr 11001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städskåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
 annat anges. Vägg vid TV-symbol är
 förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

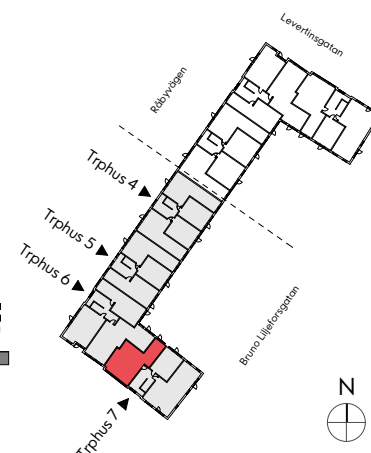
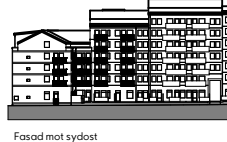
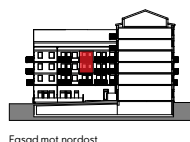
3 rok ca 78 kvm

Lgh 7-1201, 7-1301



Ex lägenhetsnr 11001
Trapphus
Våning
Löpnummer

0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

3 rok ca 88 kvm

Lgh 6-1102

Ex lägenhetsnr 11001

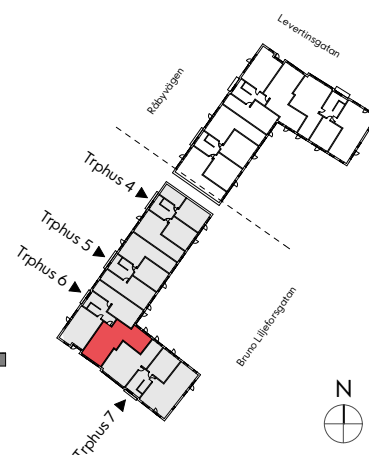
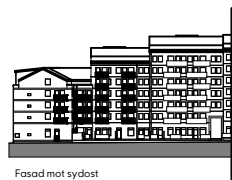
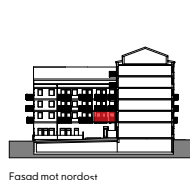
Trapphus

Våning

Löppnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

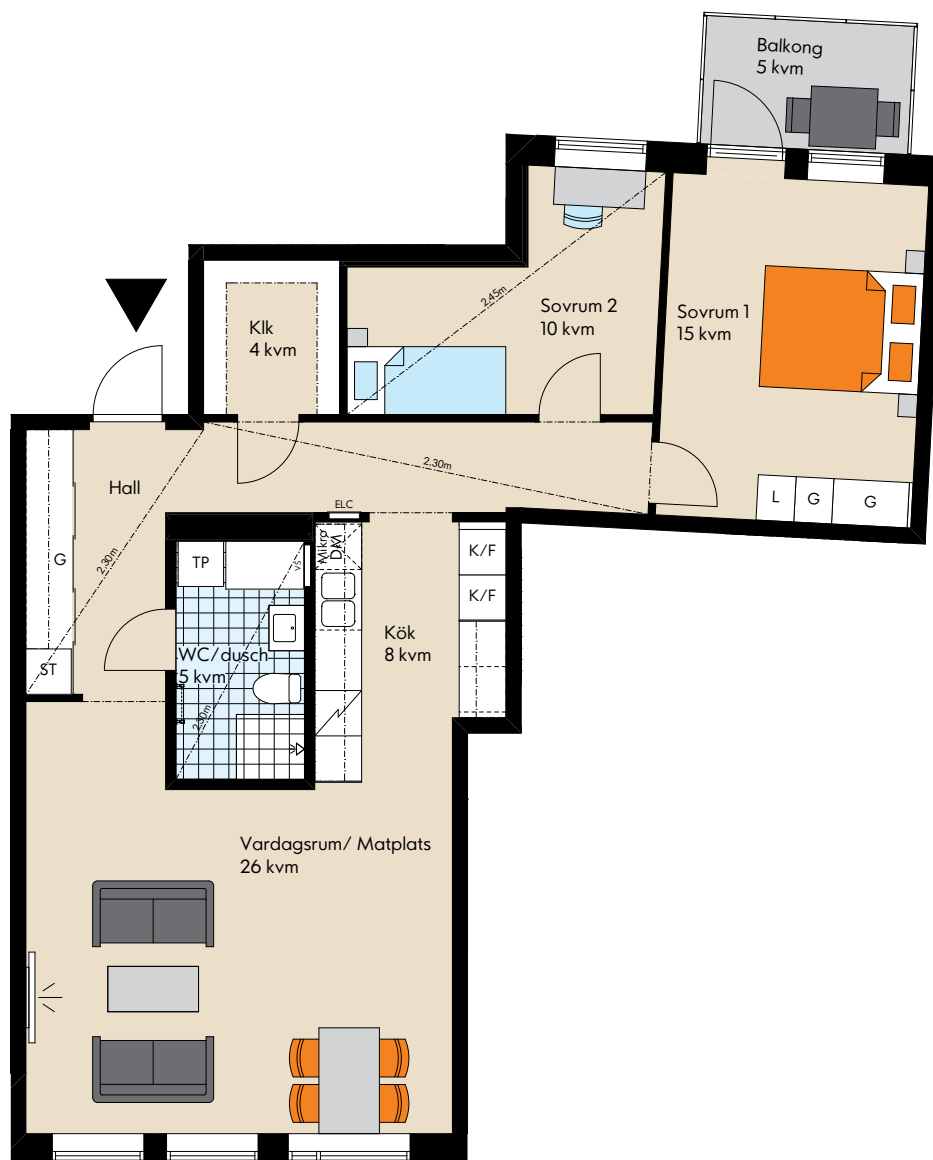
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

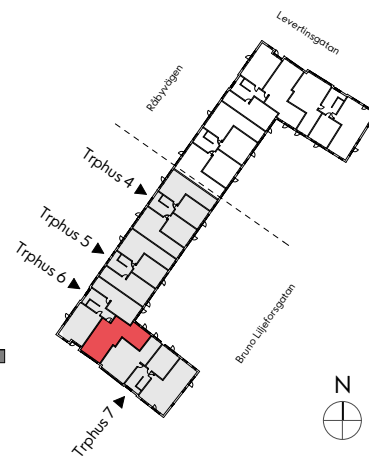
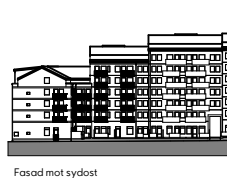
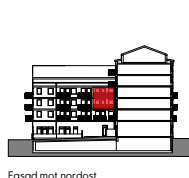
3 rok ca 88 kvm

Lgh 6-1202, 6-1302

Ex lägenhetsnr 11001
Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städkåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

4 rok ca 85 kvm

Lgh 7-1103

Ex lägenhetsnr 11001

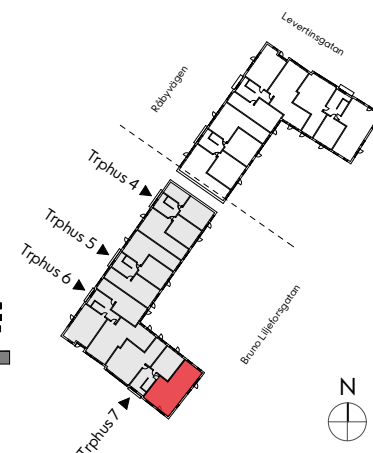
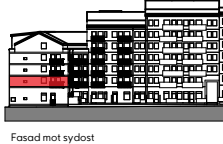
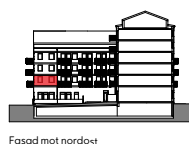
Trapphus

Våning

Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20

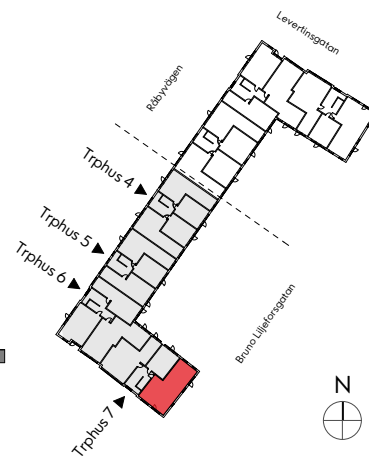
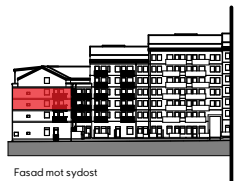
4 rok ca 85 kvm

Lgh 7-1203, 7-1303

Ex lägenhetsnr 11001
Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städskåp	KM	Kombimaskin		
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	ELC	Elcentral		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej
annat anges. Vägg vid TV-symbol är
förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2017-04-20



Praktisk bostadsfakta

När vi bygger nya bostäder tar vi ansvar för att du ska kunna bo bekvämt och att allt fungerar för en enklare vardag.

Parkering

Garage i huset med hissanslutning. Cykelparkering på gården, källare eller vind.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett förråd.

Soppantering

Separat soprum med kärl för sortering.

Hiss

Hiss finns i varje trapphus.

Hushållsel

Varje lägenhet har elcentral med jordfelsbrytare, placering framgår av bofaktabladet.

Kall- och varmvatten

Förbrukningskostnader för kall- och varmvatten ingår i månadsavgiften.

Postfack

Postfack för inkommande post finns på entréplan i respektive hus. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.

Media

Varje lägenhet har fiberanslutning via ComHem för TV, internet och telefoni. I månadsavgiften ingår grundutbud med tv-kanaler och bredband (50/10 Mbit/s).



BOENDE MED LÅG MILJÖPÅVERKAN

Våra hus byggs i betong som är ett material med många fördelar. Det är hållbart och ljudisolerat vilket skapar en tyst och behaglig känsla i rummen. Husen är välisolerade vilket sparar energi vid uppvärmning. Vi har också valt miljöklassade vitvaror som gör att du sparar el.



Rumsbeskrivning

Generellt

Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	Rumshöjd 2,50 m* och ca 3,60–4,0 i lägenheterna i BV.	
Golv	Parkett	Ek
Socklar	Trä, fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit, NCS 0502 Y
Tak	Målat	Vit
Innerdörrar	Slät dörr, fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	Mattborstade
Fönsterbänkar	Natursten	
Övrigt	Garderob enligt bofaktablad	Vit

Hall

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
Övrigt	Garderob enligt bofaktablad

Vardagsrum

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
---------------------------	-------------------------

Sovrum

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
Övrigt	Garderob enligt bofaktablad

Kök

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	
Kakel	Kakel över bänkskiva, liggande	Vit blank, 30 x 56 cm
Skåpsluckor	Veddinge IKEA	Vit
Lådfronter	Veddinge IKEA med dämpning	Vit
Takanslutning	Lika skåpslucka	Vit
Handtag	Rostfritt	
Bänkskiva	Laminat med rak kant	Aluminiummönstrad
Diskho	Infälld i bänkskiva	Rostfri
Blandare	Hög modell med diskmaskinsavstängning	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmflugsugn, placeras under häll	Rostfri
	Kyl enligt bofaktablad	Rostfri
	Frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin	Integrerad
	Mikrovågsugn	Rostfri, inbyggd
	Spiskåpa	Rostfri
Belysning	Bänkbelysning över diskho	Lysrör med eluttag

* Takhöjd ca 2.50 cm. Takhöjd i hall och badrum är nedsänkt på grund av installationer, dock minst ca 2.30 cm.

Rumsbeskrivning

Badrum/Tvätt

Golv	Klinker	Grå 10 x 10 cm
Väggar	Kakel, liggande	Vitt matt 20 x 30 cm
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Keramik, 60 cm, med kommod	Vit
Spegel	Spegel med belysning samt uttag	
Dusch	2 st runda vikbara duschväggar	Glas
Övrigt	Wc-stol, golvmonterad, snålspolande	Vit
	Tvättställsblandare, duschblandare och termostät	Krom
	Toalettpappershållare	
	Krokar för handdukar	
Vitvaror/Tvätt	Tvättmaskin & torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad	

Klädkammare

Golv, sockel, väggar, tak

Se generell beskrivning

Balkong/uteplats

Golv	Betong
Mark	Betongplattor
Övrigt	Eluttag/belysning





Byggnadsbeskrivning

Stomme
Balkonger
Balkongräcken
Ytterväggar
Mellanbjälklag
Yttertak
Lägenhetsskiljande väggar
Lättväggar
Fönster
Entrépartier
Uppvärmning/Ventilation

Prefabricerad betong
Prefabricerad betong
Pinnräcke och perforerad plåt
Prefabricerad betong eller tegel (varierar mellan trapphus)
Prefabricerad betong
Plåt
Prefabricerad betong/enstaka lättväggar
Uppreglade gipsväggar
Träfönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändig aluminiumbeklädnad
Aluminiumpartier med härdat glas
Radiatorer
Mekanisk frånluft med återvinning
Synlig rördragning för värme
Inklädnader av installationer i form av undertak i våtutrymmen, hall
och inklädnader av ventilationskanaler i vissa takvinklar förekommer

Vägen till din nya bostad

Mycket är nytt första gången du ska köpa en nybyggd bostadsrätt. Inte bara köpet. Det är många nya ord att förstå och processen skiljer sig en del från att köpa en begagnad bostad. För att göra det enkelt för dig har vi listat det viktigaste.

Bokningsavtal

När du har valt en bostad tecknar du ett bokningsavtal. Du betalar då en bokningsavgift på 20 000 kr. Nu är bostaden reserverad för dig. Bokningsavgiften, med avdrag för en administrationsavgift på 7 000 kr, betalas tillbaka om du ångrar dig och inte vill gå vidare. Ikano Bostad kan då sälja bostaden till en annan köpare.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknar du när bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnads kalkyl och fått tillstånd att ta emot förskottsbetalningar. När du tecknar förhandsavtal betalar du in ett förskott på 50 000 kr till bostadsrättsföreningen, med avdrag för de 20 000 kr som du tidigare har betalat i bokningsavgift. Nu görs en kreditprövning på dig. Vi vill också att du har ett aktuellt lånelöfte.

Personliga val

För att sätta personlig prägel finns det en del personliga inredningsval du kan göra. Vissa är kostnadsfria och för andra tillkommer en kostnad. Du får vår inredningskatalog och ett inredningsmöte med oss för att kunna genomföra dina eventuella val. Du måste göra din beställning av personliga val inom en viss tid. Kostnaden för personliga val faktureras med 50 % i samband med beställning. Resterade del faktureras i samband med tillträde. Personliga val regleras i ett särskilt avtal mellan dig och Ikano Bostad.

Ikano Bostad lämnar garantier på både material och utfört arbete i din bostad. Därför kan du inte själv bidra med material eller utföra arbete i din blivande bostad under byggtiden.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknar du så snart bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket och föreningen fått tillstånd att upplåta bostadsrätt. Det sker normalt cirka 3 månader innan du ska flytta in. Nu betalar du också en handpenning på 10 % av den totala insatsen. Med avdrag för de 50 000 kr som du redan har betalat. Nytt lånelöfte ska uppvisas som sträcker sig över tillträdesdagen.

Insatser och avgifter

Insatser och avgifter framgår av prislista eller av den ekonomiska planen. Årsavgift betalar du månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Tillträde och slutbetalning

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insatsen vara betald. Innan du får dina nycklar till din nya lägenhet måste du visa ett kvitto på fullgjord betalning.

Slutbesiktning

Innan du kan flytta in görs en slutbesiktning av din nya bostad. Vid besiktningen närvarar en oberoende besiktningsman, en representant från föreningens styrelse och en representant från Ikano Bostad. Du bör också närvara för att kunna framföra dina synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera dina eventuella personliga val. Eventuella brister noteras och åtgärdas så snart som möjligt.

Garantibesiktning

Efter två år görs en garantibesiktning av din lägenhet. Då kontrolleras om några fel har uppkommit under tiden mellan slut- och garantibesiktningen. Eventuella fel åtgärdas så snart som möjligt av Ikano Bostad.

Villkor i övrigt

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du får i samband med att du tecknar upplåtelseavtal.



Säljstart

**Bokningsavtal**

Bokningsavgift 20 000 kr betalas

**Förhandsavtal**Förskott 50 000 kr betalas in (minus ev. redan inbetalad bokningsavgift)
Giltigt lånelöfte behövs.**Inredningsval**Inredningskatalog, inspirations-
träff på IKEA, inredningsmöte**Faktura**

50 % av ev. inredningsval betalas

**Platsbesök 1**

Ca 4 månader innan inflyttning

**Definitivt inflyttningsdatum****Infomöte****Upplåtelseavtal**I samband med upplåtelseavtalet betalar
du dellikvid 10% av insatsen (minus det
du redan betalat vid förhandsavtalet)
Giltigt lånelöfte behövs.**Platsbesök 2****Besiktning av din lägenhet**Du blir inbjuden att vara med vid
besiktningen**Slutbetalning**Resterande del av insatsen och reste-
rande 50% av ev. inredningsval betalas**Inflyttning!**

- Nyckelutlämning
- Snickartimme
- Uppföljning



Bo i bostadsrätt

Att bo i en bostadsrätt innebär stora friheter. Du kan måla om när du vill och du kan vara med och bestämma hur huset ska skötas.

Vad är en bostadsrätt?

Att äga en bostadsrätt betyder att du äger rätten att bo i bostaden. Men det är bostadsrättsföreningen som äger huset. Därför måste du vara medlem i bostadsrättsföreningen för att få köpa bostadsrätten. Som bostadsrättsinnehavare har du ansvar för lägenhetens skötsel och ett indirekt ansvar för att föreningen sköter fastigheten.

Vad är en bostadsrättsförening?

Tillsammans med dina grannar äger och förvaltar du föreningens bostäder och mark. En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening. Föreningen styrs av en styrelse. Styrelsen väljs, och kan röstas bort, på föreningens årsmöten.

Det är föreningens stadgar som bestämmer vad som är ditt ansvar och vad som är föreningens.

Månadsavgiften

Du betalar en månadsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader för räntor, amorteringar, drift och underhållskostnader. Månadsavgiften eller årsavgiften betalas i förskott månadsvis, från och med tillträdesdagen.

Föreningen ansvarar för:

- fasader
- yttertak
- trapphus och hissar
- vatten- och avloppsstammar
- ventilation
- källare och vind
- elledningar
- värmesystemet

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för lägenhetens inre underhåll:

Till exempel

- målning
- golv
- vitvaror i köket
- tvättutrustning

Lär känna ditt nya område!

Gränby växer och utvecklas till en modern stadsdel på cykelavstånd till Uppsalas stadskärna. Redan idag har Gränby bra service, kommunikationer och en etablerad infrastruktur. Gränby-parken med sköna, gröna omgivningar inbjuder till motion och friluftsliv.



Kommunikationer

Intill kvarteret stannar buss nummer 3 på sin resväg mellan Östra Nyby och Gottsunda. Med denna buss tar du dig in till Uppsalas stadskärna på cirka tio minuter.

Butiker och service

I närområdet finns livsmedelsbutik, apotek och restauranger. All övrig service hittar du i Gränby centrum som är Uppsalas största handelsplats med över 100 butiker och service-ställen. Hit tar du dig enkelt på några minuter med cykel, bil, buss eller till fots.

Förskola och skola

Det finns flera skolor i området som låg- och mellan-stadieskolorna Liljeforssskolan och Fredrika Bremerskolan, Gränbyskolan högstadium och gymnasiet Celsiusskolan. Det finns också flera förskolor i närheten.

Fritid

Ett stenkast från din nya bostad ligger Gränbyparken. Parken är det största grönområdet i Uppsalas östra del. Här finns bland annat en 4H-gård, kolonilotter, lekplatser och gott om plats för lek, spel och picknick. På Gränby sportfält finns möjlighet att utöva många olika sporter och fritidsintressen som t ex fotboll, tennis, badminton och ishockey. Här finns planer på att utveckla en ny multiarena för idrott och kulturevenemang.



Välkommen
på visning!

Gå på visning

Välkommen in på ikanobostad.se.
Där hittar du våra aktuella visningslägenheter
och visningstider. Gör ett besök och få en bra känsla
för hur en nybyggd lkanolägenhet ser ut.



Vill du veta mer?

Har du frågor om bostäderna i Gränby?
Hör av dig till mäklare:
Anders Levin på Svensk nyproduktion,
anders.levin@svensknyproduktion.se
tel. 073-429 13 96



Snickarhjälp

När du har flyttat in i din nya lägenhet
ingår det två timmars snickarhjälp – enklare
montering som att sätta upp hyllor, tavel-
krokar, takkrokar, väggfästen för tv etc.



Info

Byggherre:	Ikano Bostad
Totalentreprenör:	Ikano Bostad
Arkitekt:	Arkitekthuset



BRF LÄSA

- | | |
|--|-------------------|
| 1 Gränby Centrum (restauranger, caféer, butiker, vårdcentral, bank, frisör mm) | 7 Sporthall |
| 2 Gränby ishallar | 8 Livsmedelsbutik |
| 3 Liljeforsskolan | 9 Apotek |
| 4 Gränbyskolan | 10 Frisör |
| 5 Bellmanskolan | 11 Bensinmack |
| 6 Gränbyparken med 4H-gård | |



Vi vill ge dig en bättre vardag

Ikano Bostad finns där människor vill bo och där Sverige växer. Där bygger, förvaltar och utvecklar vi stadsdelar och förenklar människors liv. Vi vill vara mer än en bostadsbyggare. Därför prioriterar vi inte bara livet i bostäderna utan också runt och mellan.

Med sunt förnuft och enkelhet jobbar vi för att vara en god samhällsaktör och leva efter vårt löfte: på schyssta villkor.



54 kvm med rymlig walk-in-closet

I innovationsprogrammet BoLabb utreder vi framtidens boende. Med hjälp av forskning och intervjuer försöker vi hitta nyckeln till framtidens bostäder.

ikanobostad.se/bolabb



Egen fritidsgård

"Jag vet inte hur jag ska förklara det, men man får en känsla – att det här är lycka, det här är något man kommer att komma ihåg."

Daniel 10 år om Ikano Bostads fritidsgård i Rågsved.

ikanobostad.se/omtank

ARVET FRÅN IKEA

Ikano var från början en del av IKEA som grundades 1943 av Ingvar Kamprad i småländska Älmhult. Men 1988 blev Ikano en egen företagsgrupp som i Sverige består av Ikano Bostad, Ikano Bank och Ikano Försäkring.

Med starka ägare i ryggen kan vi vara långsiktiga när vi är med och utvecklar framtidens boende för de många människorna.

på schyssta villkor!



Gratis för alla!

Medlemmar väljer bostad först!

Ikano Förmån ger dig förtur till våra kommande bostadsrätter. Det betyder att du får möjlighet att välja och köpa lägenhet innan den öppna säljstarten. Gå före i kön du med, det är gratis!

ikanobostad.se/forman

IKANO

Bostad