

Sjödalen, Huddinge

En trygg plats att växa på

Trygghet
som känns

BRF BLOMMA ETAPP 1

ANTAL LÄGENHETER 32 st

ANTAL RUM 1–4 rok, ca 32–87 kvm

INFLYTTNING från kvartal 1, 2021

Startat av IKEA:s grundare.

IKANO
Bostad

Området	3	3D Interiörer	25
Din lkanolägenhet	4	Rumsbeskrivning	26–27
Inredarens val	5	Byggnadsbeskrivning	28
Hållbarhet	6	3D Exteriör	29
Kvarteret	7	Köpa bostadsrätt	30
Våningsplan	8–11	Bo i bostadsrätt	31
Lägenhetsförteckning	12	Tryggt Köp	33
Planlösningar	13–23	Områdesinfo med karta	34
Bostadsfakta	24	Smått & gott	35



Denna broschyr innehåller inspirationsbilder som inte är projektspecifika.



Läs mer om området,
service & fritid på sid 34.



Inflyttning från
kvartal 1, 2021

Trygghet, odling, gemenskap

Få saker enar oss som en hobby. Att odla egna grönsaker är ett intresse som bara växer. Testa själv. Bjud en granne på några av dina tomatplantor. Kanske får du pelargonsticklingar tillbaka? Alla lägenheter i Brf Blomma har odlingsmöjligheter.

I vårt kvarter är innergården skönt lummig och på balkongen eller uteplatsen finns möjligheten till odlingslåda. Så sluta vara avundsjuk på alla trädgårdsbloggare; ta cykeln till Zetas trädgård i Segeltorp och botanisera bland Sveriges största utbud av trädgårdsväxter. Här finns alla möjligheter att skapa ett blomstrande kvarter med trygg granngemenskap.

Butiker och högskola

Kvarteret ligger bara ett stenkast från Huddinge Centrum med 70 butiker och service. Köp med dig något gott från Delikatessboden till fredagsmyset. På cykelavstånd finns

både Södertörns Högskola och Karolinska universitetssjukhuset Huddinge. Förskola har du i kvarteret och skolor på gångavstånd. Med pendeltåget tar det bara en kvart till Stockholm C.

Ändå är naturen så nära

I Sörskogen kan du springa eller åka skidor. I Trehörningen kan du bada från härliga klippor. Eller dra upp en abborre. Sommarloppis och annat kul ordnas i Sjödalsparken. Kanske kan ett loppisfynd sätta rätt touch på din nya lägenhet. Vi bygger 77 bostadsrätter i Brf Blomma från ettor till fyror. Alla med IKEA-kök. Är du redo för ett grönnare liv?

”Vi har tagit fasta på att leka med det industriella uttrycket och utvecklat ett kvarter med stor variationsrikedom.”

RÖSTER FRÅN HUDDINGE

Läs bland annat om hur arkitekt Martin Henriksson på Arkitekt-huset, tänkte när kvarteren i Sjödalen planerades.

ikanobostad.se/blomma





En bostad att längta hem till

Välkommen till Brf Blomma i Sjödalen! Här bygger vi 77 lägenheter runt en grönskande gård, från den lilla första lägenheten om ett rum och kök till generösa fyror. Kvadratsmart, välplanerat och enkelt att leva i. Precis som alltid när vi bygger bostäder!

Vi vill att så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid kvadratsmarta lägenheter som ger ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende. Eller som vi säger: En bostad på schyssta villkor.

Mer liv per kvadratmeter

Att göra det mesta av varje kvadratmeter i bostaden är något av vår specialitet. Och tillsammans med funktionell och smart inredning från IKEA vill vi ge dig mesta möjliga trivsel för pengarna. Vi bygger gärna hem som passar för människor i alla faser av livet, från första lyan till bekvämt

boende på äldre dar. I Brf Blomma finns både ettor med sovalkov och familjevänliga fyrrumslägenheter – och allt däremellan.

Ljust och naturnära

För oss är kontakten mellan ute och inne en viktig del av ett trivsamt boende. I Brf Blomma går inredningen i ljusa färger och stora fönsterpartier släpper in känslan av grönska i hela lägenheten. Alla lägenheter har balkong, fransk balkong eller uteplats så du har alltid nära till naturen och friska luften.

LÄGENHETERNA

- 1–4 rum och kök i olika storlekar
- Balkong, fransk balkong eller uteplats
- Ekiparkett
- Miljöklassade vitvaror som t ex induktionshäll & diskmaskin
- Egen tvättutrustning
- 5 års garanti på vitvaror
- Köks- och badrumsinredning från IKEA





SÅ GÅR INREDNINGSSVALET TILL

- Som hjälp får du vår inredningskatalog och inbjudan till en inspirationsträff.
- Vid ett personligt inredningsmöte går vi igenom inredarens val och de personliga val du vill göra.
- Kundensvarig informerar om stopptiden för att göra personliga val.

Inredarens val – modernt & genomtänkt

För din nya lägenhet har vi tagit fram inredningspaketet Inredarens val. Det är en noga genomtänkt inredning som ger dig en bostad präglad av både funktion och stilren design. Vill du ha en annan stil? Självklart kan du sätta egen prägel med personliga inredningsval.

Våra lägenheter har alltid vita väggar och golv i vitlas-erad ekparkett. Det ger dig en bra grund när du ska börja inreda ditt nya hem. IKEA-inredningen i kök och badrum är enkel att komplettera och byta ut efter behov. Kanske vill du ha nya köksluckor efter några år? Eller skaffa fler badrumsskåp när familjen växer?

Stilrent och modernt

Inredarens val präglas av en modern och diskret stil som ger gott om utrymme att skapa din personliga stil. Köket är vitt, med alufärgad bänkskiva och vitt kakel. För att underlätta din vardag är alla lägenheter utrustade med inbyggnadsugn, induktionshäll, inbyggd mikrovågsugn och diskmaskin. Badrummet går i samma stil, med vitt kakel, ljusgrått klinkergolv och vit kommod.

Personliga val

Du som köper tidigt kan också välja att sätta din egen personliga prägel på inredningen i kök och badrum. Till exempel med andra köksluckor, handtag, kakel och klinker. Till din hjälp har du en inredningskatalog med alla möjliga val och du får också inbjudan till våra uppskattade inredningsträffar. Väljer du att inte göra några personliga val inreds lägenheten enligt Inredarens val.

Läs mer i broschyren "Inredarens val" på ikanobostad.se/blomma



För oss är hållbarhet en självklarhet

På Ikano Bostad står hållbarheten alltid i centrum. Vi vill skapa bostadsområden som inte bara är miljömässigt och ekonomiskt hållbara, utan också trygga och trivsamma. Och vi arbetar alltid i nära dialog med våra kunder.

Som bostadsbolag har vi en viktig roll att spela i ett hållbart samhälle. Genom att satsa på kvadratsmarta hyresrätter och bostadsrätter bidrar vi till blandade bostadsområden där många har råd att bo. Genom våra uppsatta miljömål skapar vi långsiktig hållbarhet i våra byggprojekt. Och genom att ta socialt ansvar skapar vi trygghet för våra boende. Bara då kan vi leva upp till vårt kundlöfte: På schyssta villkor.

Vi hjälper dig att leva hållbart

Förutom att bygga hållbart, som till exempel med bra isolering i väggar och fönster, hjälper vi dig att själv leva hållbart. Med snålspolande kranar, individuell mätning av hushållsel och gott om utrymme för källsortering vill

vi bidra till att göra miljötänk till en enkel del av din vardag. Och våra bostäder ligger alltid i närhet till kollektivtrafik och service, för att du ska kunna låta bilen stå.

Trygghet är också hållbarhet

Trygghet och trivsel för våra boende är självklara mål när vi bygger nya bostadsområden. Det kan handla om att planera verksamhet i lokaler på bottenplan som skapar mötesplatser och liv vid olika tidpunkter på dygnet eller att ge fri sikt mot gårdar och parkeringsplatser. Trygghet handlar också om att lära känna sina grannar. Med genomtänkta utemiljöer och gröna gårdar vill vi uppmuntra våra boende till umgänge och gemenskap.

HÅLLBART BOENDE I BRF BLOMMA

- Kvadratsmarta planlösningar
- Uppfyller Ikano Bostads checklista för grön byggnad
- Innergård med mötesplatser och odlingsmöjligheter
- Gott om cykelparkering
- Soporom med separation av matavfall och hushållsavfall
- Förberett för laddstolpar i garaget



Kvarteret

Brf Blomma ligger utmed Förrådsvägen och Lackeraregränd med närhet till både pendeltåg och buss. Kvarteret får en grön och ljus innergård som delas med kommande Brf Plantera. Gården växer ihop med kommande grannkvarter söder om Brf Blomma. Första säljetappen är trapphus 4 med totalt 32 lägenheter.

Lägenhetsfördelning etapp 1

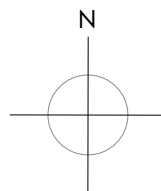
1 rok	32 kvm	1 st
2 rok	44–46 kvm	15 st
3 rok	76 kvm	8 st
4 rok	85–87 kvm	8 st

Inflyttning påbörjas kvartal 1, 2021.



Våningsplan

Entréväning



1 ROK

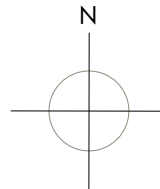
2 ROK

3 ROK

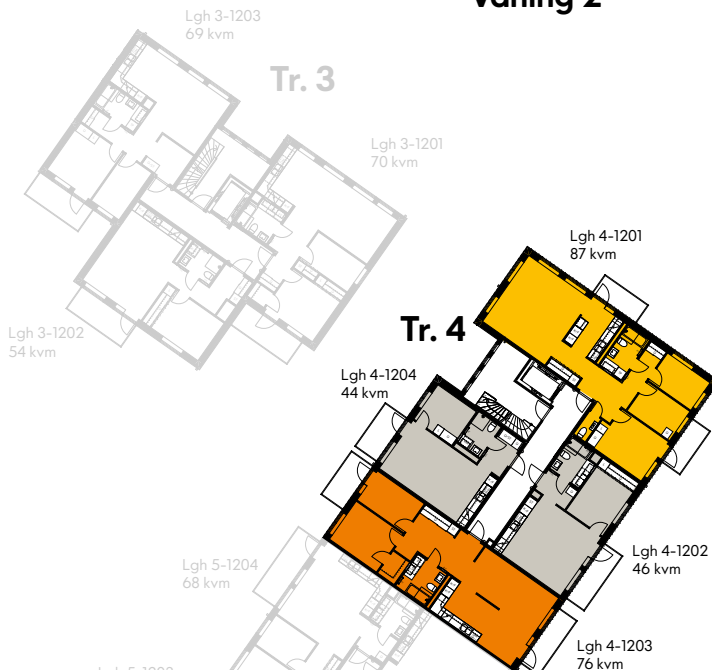
4 ROK



- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK



Våning 2

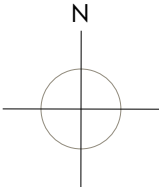


Våning 3





1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK



Våning 6



Våning 7



Lägenheter

1 ROK

2 ROK

3 ROK

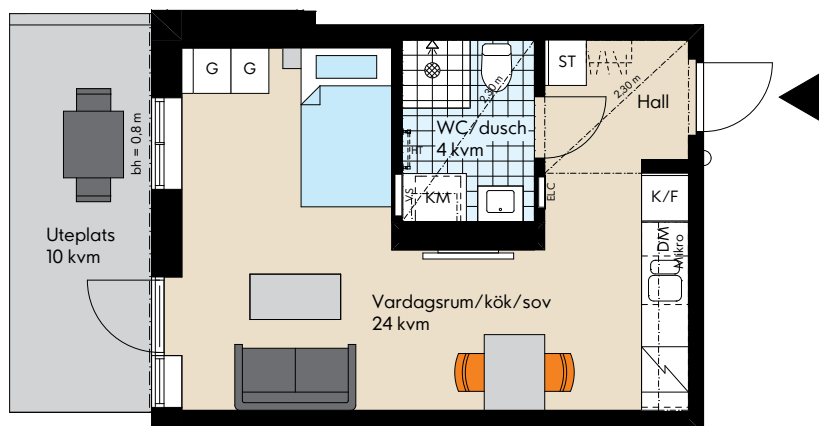
4 ROK

LÄGENHETSNUMMER	TRAPPHUS	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
4-1004	4	entré	1	34	13
4-1104, 4-1204, 4-1304, 4-1404, 4-1504, 4-1604, 4-1704	4	1-7	2	44	14
4-1002, 4-1102	4	entré, 1	2	46	15
4-1202, 4-1302, 4-1402, 4-1502, 4-1602, 4-1702	4	2-7	2	46	16
4-1003	4	entré	3	76	17
4-1603	4	6	3	76	19
4-1103, 4-1203, 4-1303, 4-1403, 4-1503, 4-1703	4	2-5, 7	3	76	20
4-1001	4	entré	4	85	21
4-1101	4	1	4	85	22
4-1201, 4-1301, 4-1401, 4-1501, 4-1601, 4-1701	4	2-7	4	87	23

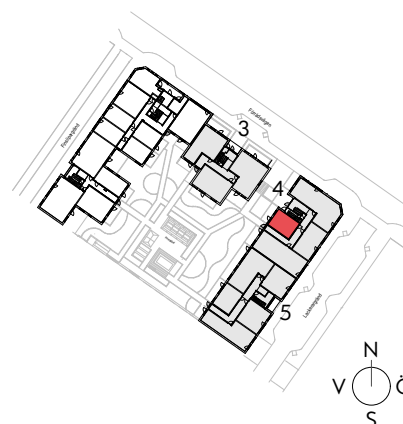
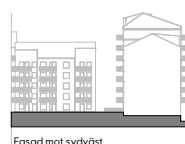
1 rok ca 32 kvm

Lgh 4-1004

Ex lägenhetsnr 1-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	HT	Handduktork (tillval)
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	VL	Vädringslucka

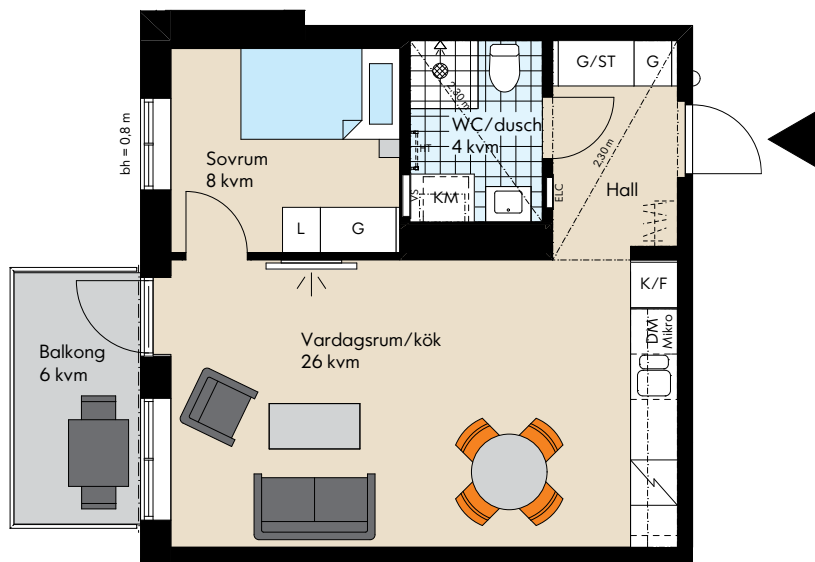
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.

2019-01-30

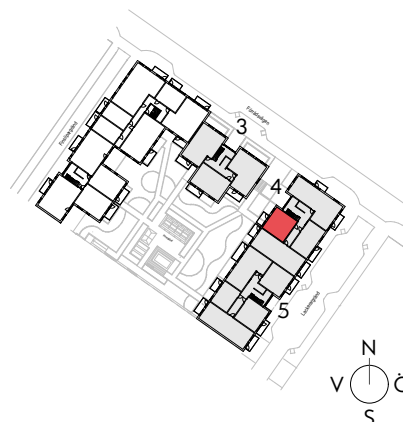
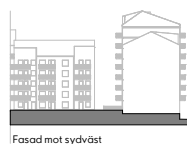
2 rok ca 44 kvm

Lgh 4-1104, 4-1204, 4-1304, 4-1404, 4-1504, 4-1604, 4-1704

Ex lägenhetsnr 1-1001
Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	HT	Handduktork (tillval)
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	VL	Vädringslucka

Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges. Väggen vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.

2019-01-30

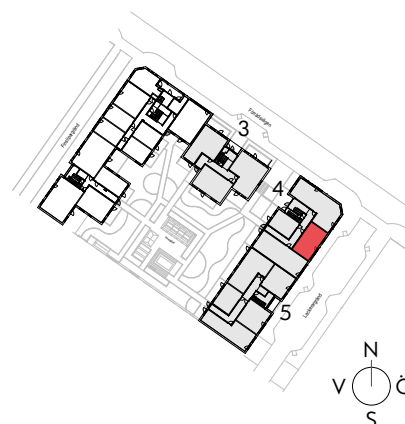
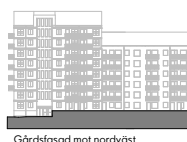
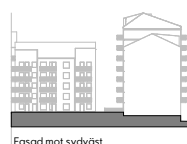
2 rok ca 46 kvm

Lgh 4-1002, 4-1102

Ex lägenhetsnr 1-1001
Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	HT	Handdukstork (tillval)
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städskåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	VL	Vädringslucka

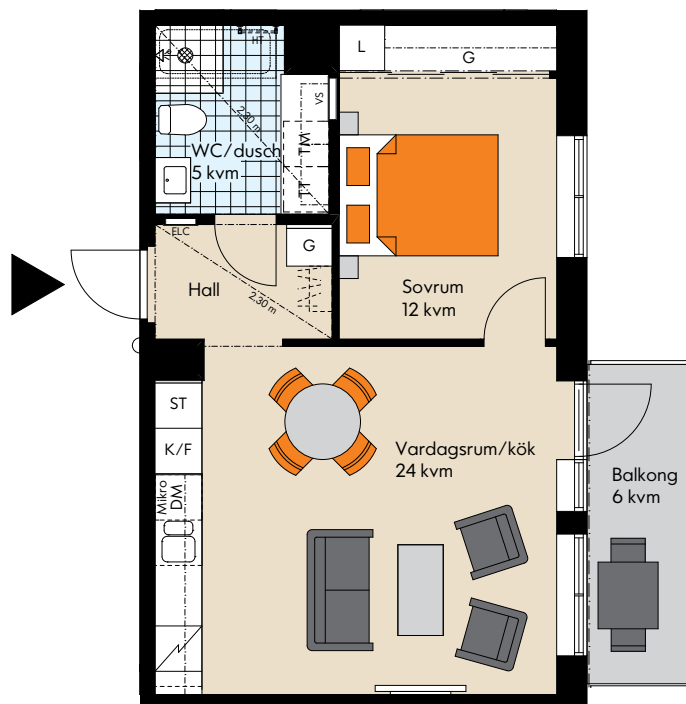
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.

2019-01-30

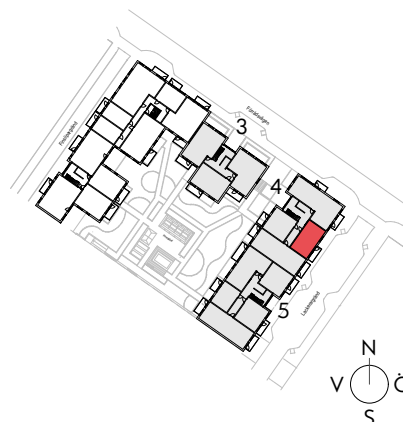
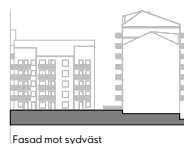
2 rok ca 46 kvm

Lgh 4-1202, 4- 1302, 4-1402, 4-1502, 4-1602, 4-1702

Ex lägenhetsnr 1-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	HT	Handdukstork (tillval)
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	VL	Vädringslucka

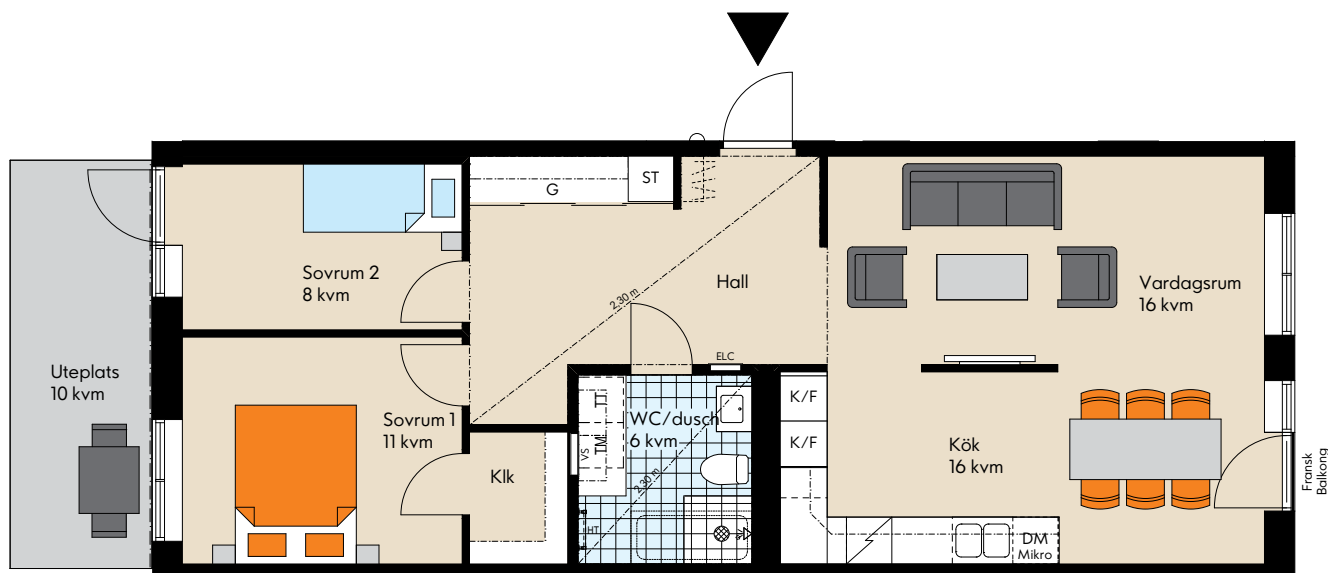
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges. Väggen vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.

2019-01-30

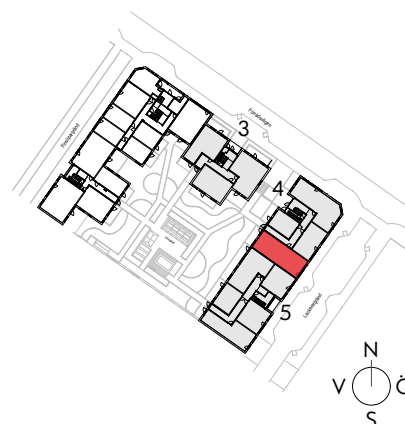
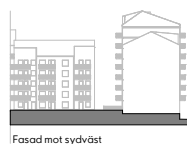
3 rok ca 76 kvm

Lgh 4-1003

Ex lägenhetsnr 1-1001
Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	HT	Handdukstork (tillval)
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	VL	Vädringslucka

Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.

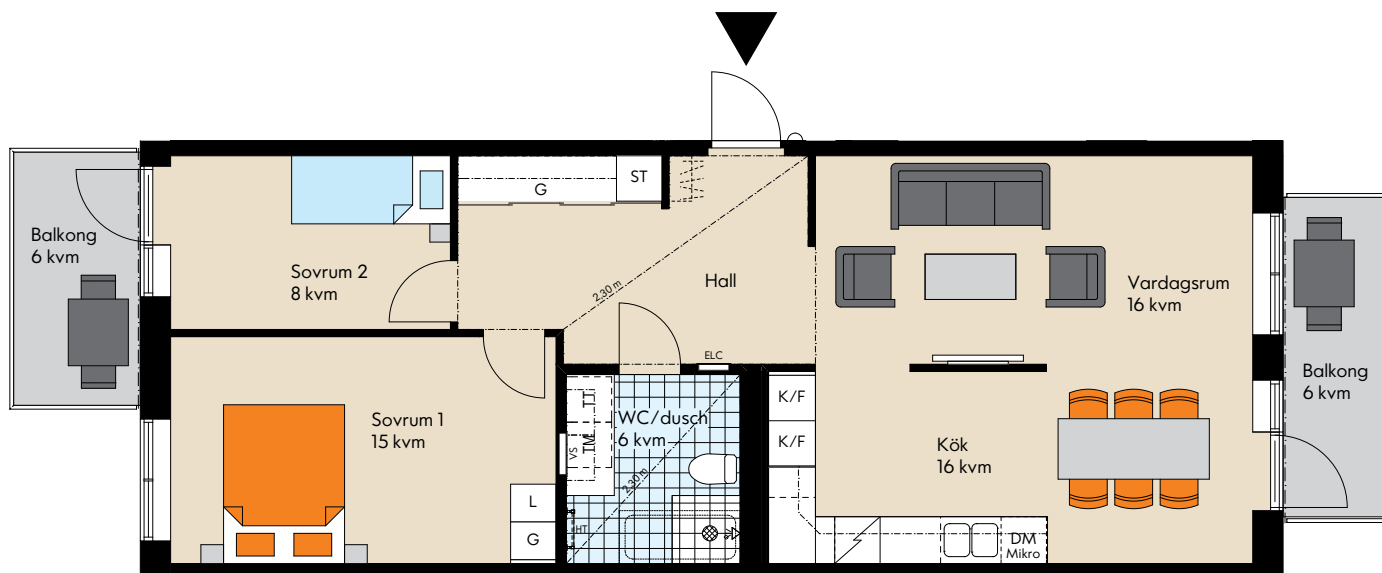
2019-01-30



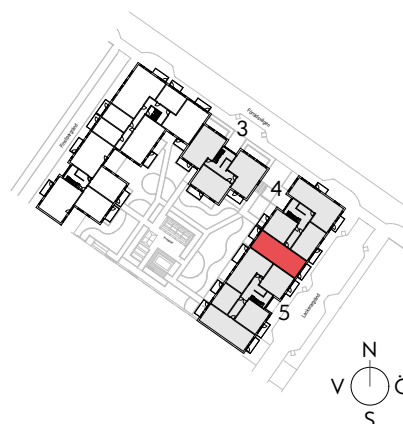
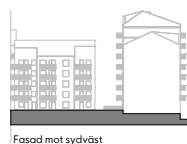
3 rok ca 76 kvm

Lgh 4-1603

Ex lägenhetsnr 1-1001
Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	HT	Handdukstork (tillval)
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	VL	Vädringslucka

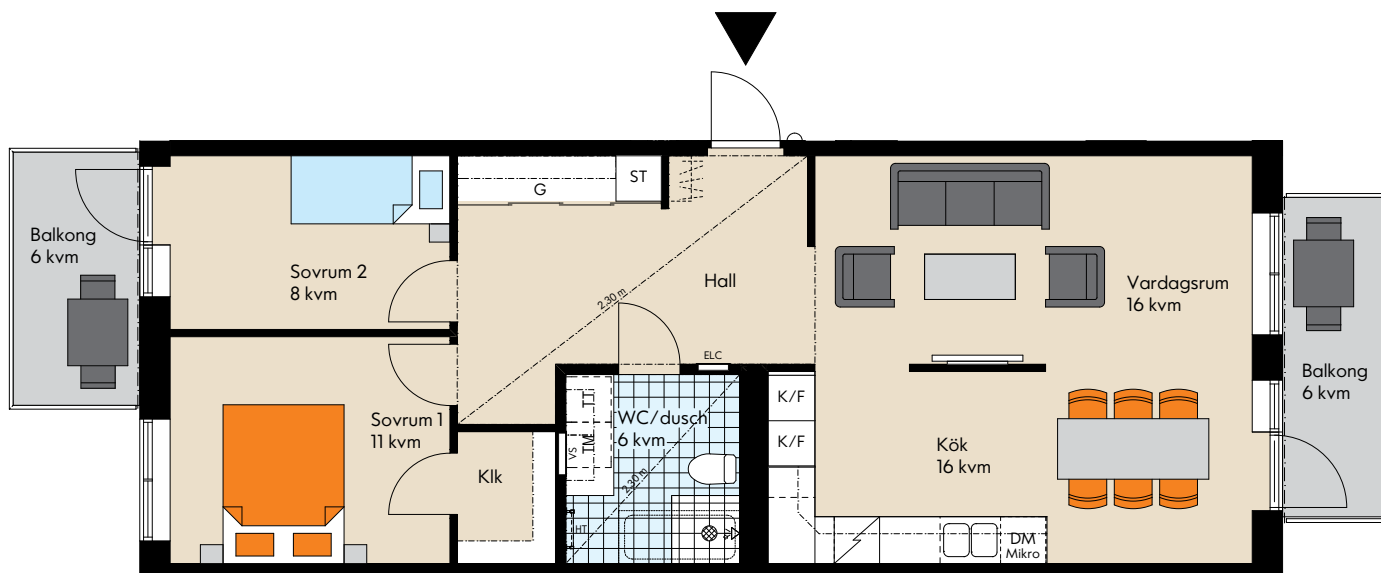
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.

2019-05-09

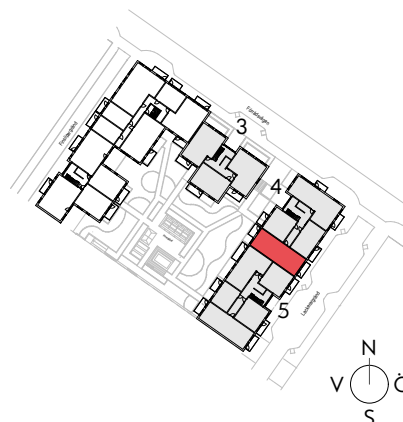
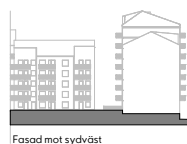
3 rok ca 76 kvm

Lgh 4-1103, 4-1203, 4-1303, 4-1403, 4-1503, 4-1703

Ex lägenhetsnr 1-1001
Trapphus
Våning
Löppnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	HT	Handdukstork (tillval)
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	VL	Vädringslucka

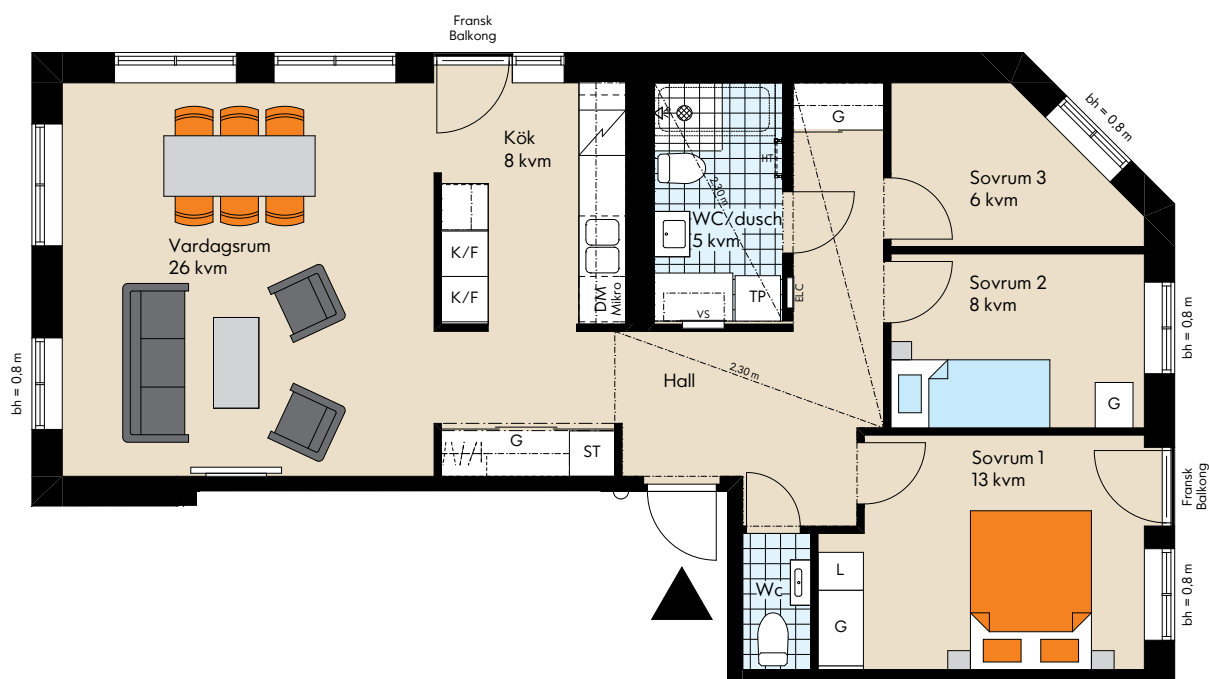
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.

2019-01-30

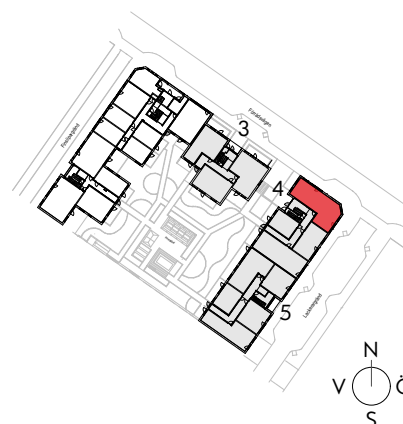
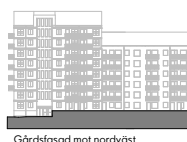
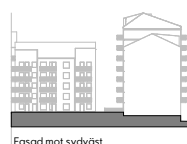
4 rok ca 85 kvm

Lgh 4-1001

Ex lägenhetsnr 1-1001
Trapphus
Våning
Löppnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	HT	Handduktstork (tillval)
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	VL	Vädringslucka

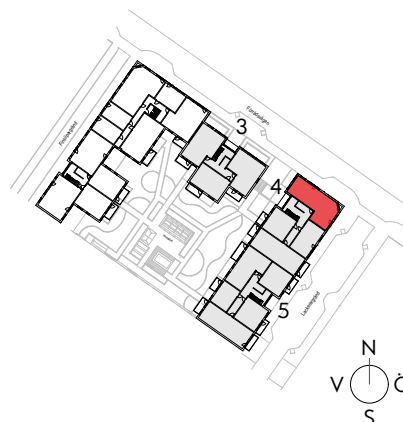
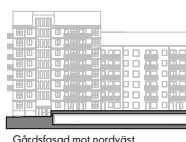
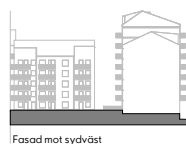
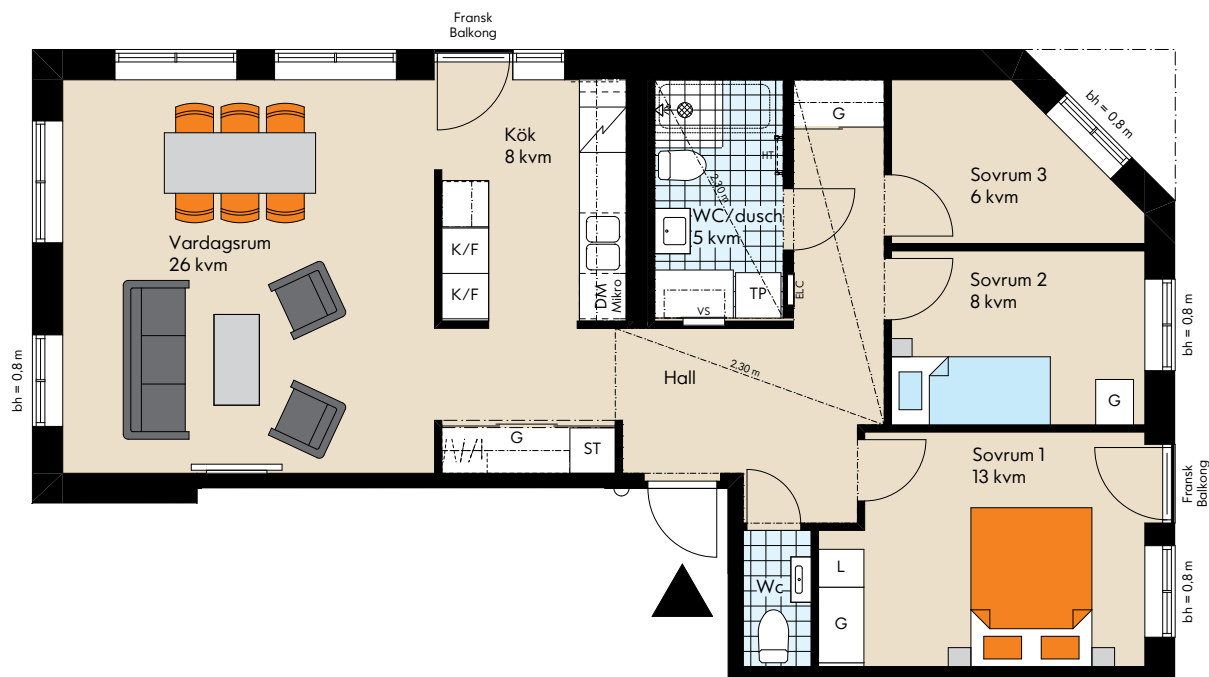
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.

2019-01-30

4 rok ca 85 kvm

Lgh 4-1101

Ex lägenhetsnr 1-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	HT	Handdukstork (tillval)
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	VL	Vädringslucka

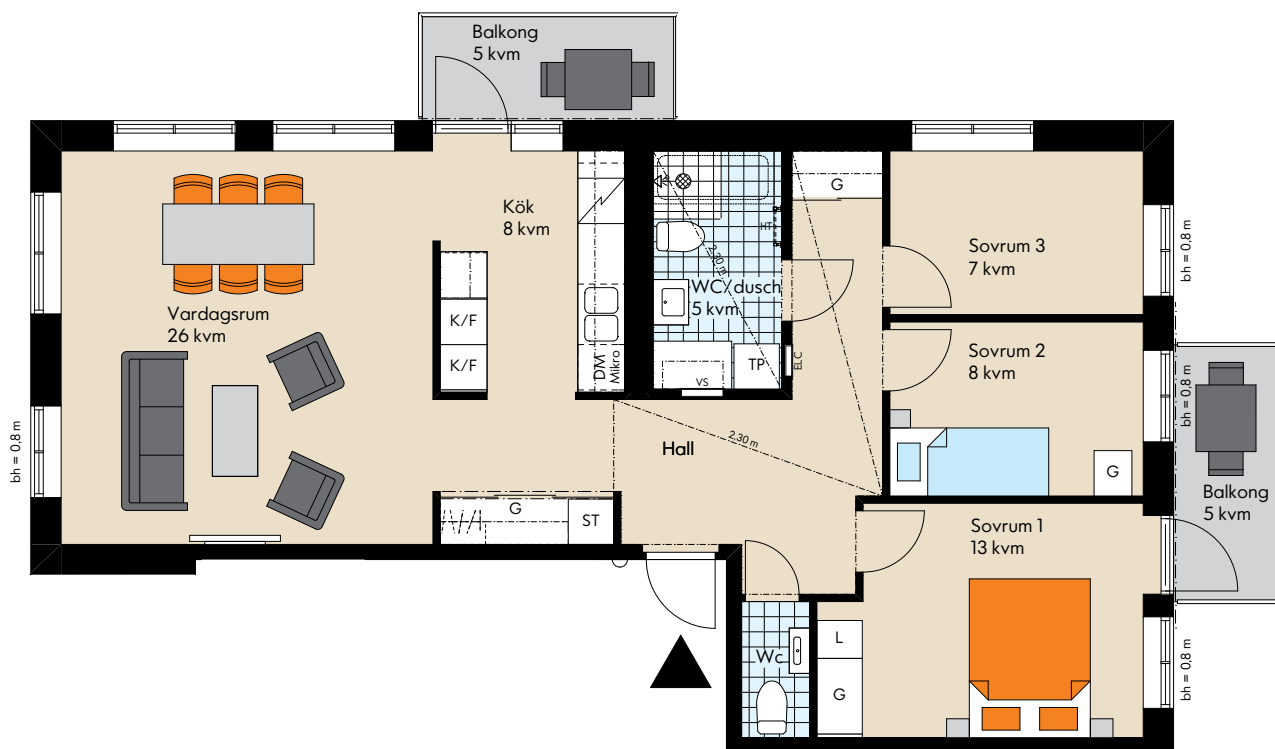
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges. Vagg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.

2019-01-30

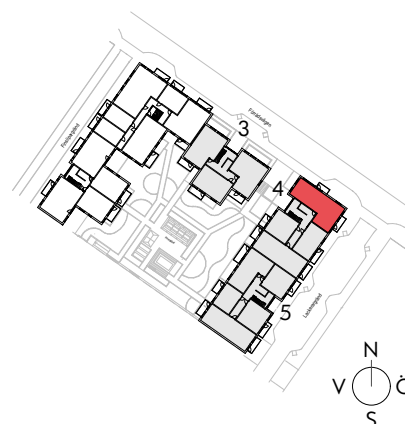
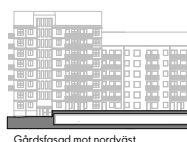
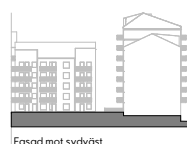
4 rok ca 87 kvm

Lgh 4-1201, 4-1301, 4-1401, 4-1501, 4-1601, 4-1701

Ex lägenhetsnr 1-1001
Trapphus
Våning
Löppnummer



0 5 M



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TT	Tvättmaskin	HT	Handdukstork (tillval)
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TM	Torktumlare	VS	Skåp för rörkopplingar
⚡	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	VL	Vädringslucka

Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.

2019-01-30



Praktisk bostadsfakta

När vi bygger nya bostäder tar vi ansvar för att du ska kunna bo bekvämt och att allt fungerar – från ditt frukostbord till din parkeringsplats.

Parkering

Föreningen har 39 st parkeringsplatser i garage under fastigheten. Man kan anmäla intresse till en plats per lägenhet innan tillträdet. Efter det att samtliga lägenheter har tillträts kan en extra garageplats bokas i mån av plats.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd som ligger på vinden. Storlekarna på förråden varierar beroende på lägenhetsstorlek. Cykel- och barnvagnsrum finns i huset.

Sophantering

I entréplan finns miljörum mat- och hushållsavfall.

Hiss

Hiss finns i varje trapphus.

Hushållsel

Varje lägenhet har en egen elmätare. Ett multimedia och elskåp är placerat i lägenheten. Placeringen av skåpet framgår av bofaktabladet. I skåpet finns huvudavstängning och jordfelsbrytare.

Kall- och varmvatten

Förbrukningskostnader för kall- och varmvatten ingår i månadsavgiften.

Media

I månadsavgiften ingår bredband och ett basutbud av TV-kanaler. Leverantör är ej klar.

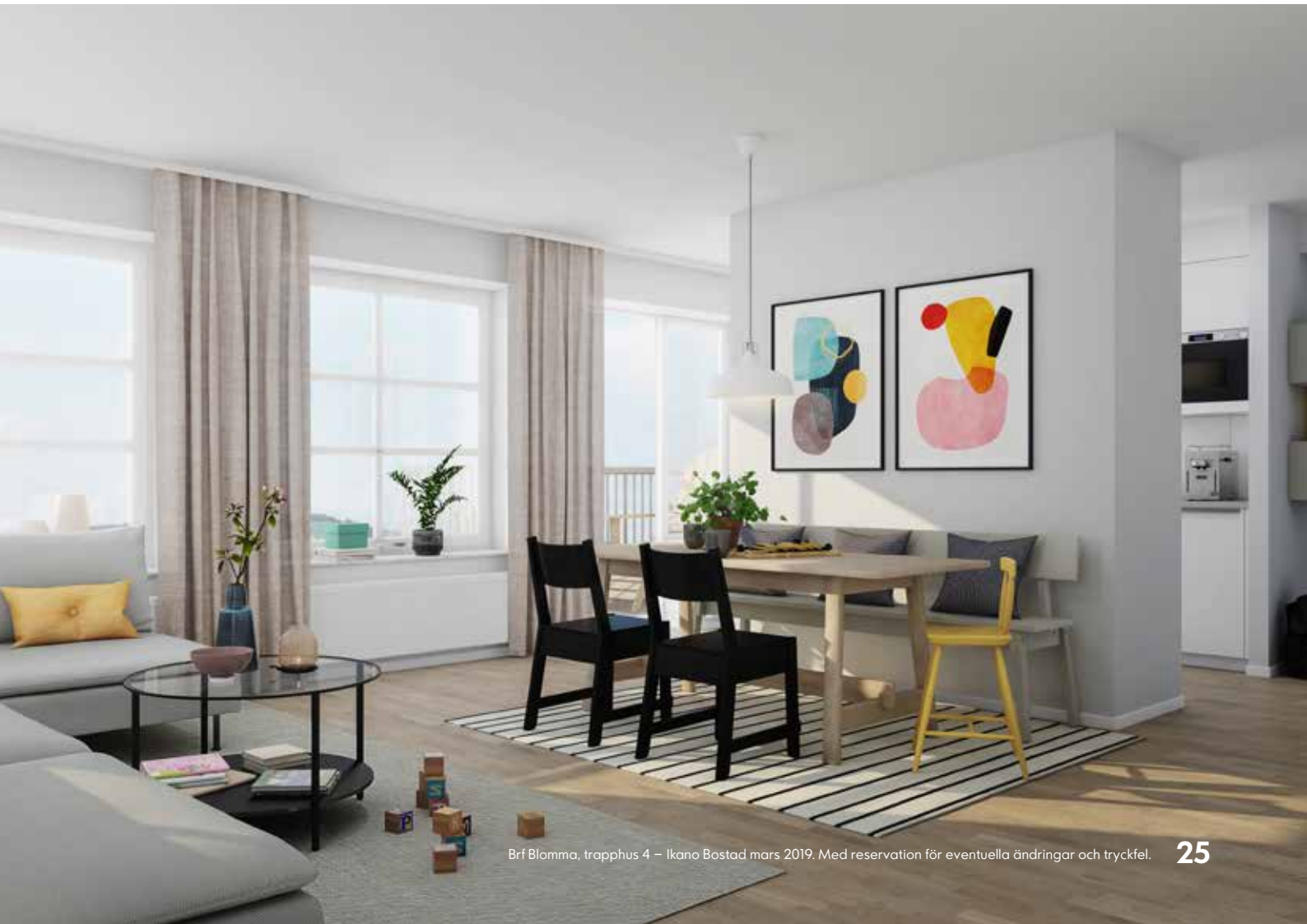
Postfack

Postfack för inkommande post finns på entréplan i respektive hus. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.



BOENDE MED LÅG MILJÖPÅVERKAN

Våra hus byggs i betong som är ett material med många fördelar. Det är hållbart och ljudisolerat vilket skapar en tyst och behaglig känsla i rummen. Husen är välisolerade vilket sparar energi vid uppvärmning. Vi har också valt miljöklassade vitvaror som gör att du sparar el.



Rumsbeskrivning

Generellt

Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	2,50 m*	
Golv	Parkett	Vitlaserad ek
Socklar	Trä, fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit
Tak	Målat	Vit
Innerdörrar	Slät dörr, fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	Mattborstade
Fönsterbänkar	Natursten	
Övrigt	Garderob enligt bofaktablad	Vit

Hall

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
Övrigt	Garderob enligt bofaktablad

Vardagsrum

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
---------------------------	-------------------------

Sovrum

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
Övrigt	Garderob enligt bofaktablad

Kök

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	
Kakel	Kakel över bänkskiva, stående	Vit blank, 30 x 56 cm
Skåpsluckor	Veddinge IKEA	Vit
Lådfronter	Veddinge IKEA med dämpning	Vit
Takanslutning	Vit	Vit
Handtag	Rostfritt	
Bänkskiva	Laminat med rak kant	Alumönstrad
Diskho	Infälld i bänkskiva	Rostfri
Blandare	Hög modell med diskmaskinsavstängning**	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmflugsugn, placeras under häll	Rostfri
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin**	Integrerad
	Mikrovågsugn	Rostfri, inbyggd
	Spiskåpa	Rostfri
Belysning	Bänkbelysning över diskho	LED belysning

* Takhöjd i hall och badrum är nedsänkt på grund av installationer, dock minst ca 2,30 m.

Rumsbeskrivning

WC/dusch

Golv	Klinker	Grå 15 x 15 cm
Väggar	Kakel, liggande	Vitt blank 30 x 20 cm
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Keramik, 60 cm, med kommod	Vit
Spegel	Spegel med belysning samt uttag	
Dusch	2 st raka vikbara duschväggar	Glas
Övrigt	Wc-stol, golvmonterad, snålspolande	Vit
	Tvättställsblandare, duschblandare och termostat	Krom
	Toalettpappershållare	
	Krokar för handdukar	
Vitvaror/Tvätt	Tvättmaskin & torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad, vit bänksiva ovan maskin/maskiner	

Klädkammare

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
	Hylla med klädstång

Balkong/uteplats

Golv	Betong
Mark	Betongplattor
Övrigt	Eluttag/belysning



Byggnadsbeskriving

Stomme

Balkonger

Balkongräcken

Ytterväggar

Mellanbjälklag

Yttertak

Lägenhetsskiljande väggar

Innerväggar

Fönster

Entrépartier

Uppvärmning/Ventilation

Prefabricerad betong

Prefabricerad betong

Plåt och pinnaräcken

Betong med isolering, tegel (mot gata)

Prefabricerad betong

Gummiduk

Prefabricerad betong

Gips på stålreglar

Trä/aluminiumfönster 2 + 1 glas eller 3-glas med utvändig aluminiumbeklädnad

Aluminium

Mekanisk frånluft. Radiatorer. Synlig rördragnings för värme.

Inklädnader av installationer i form av undertak i våtutrymmen, hall och inklädnader av ventilationskanaler i vissa takvinklar förekommer





Vägen till din nya bostad

Mycket är nytt första gången du ska köpa en nybyggd bostadsrätt. Inte bara köpet. Det är många nya ord att förstå och processen skiljer sig en del från att köpa en begagnad bostad. För att göra det enkelt för dig har vi listat det viktigaste.

Bokningsavtal

När du har valt en bostad tecknar du ett bokningsavtal. Du betalar då en bokningsavgift på 20 000 kr. Nu är bostaden reserverad för dig. Bokningsavgiften, med avdrag för en administrationsavgift på 7 000 kr, betalas tillbaka om du ångrar dig och inte vill gå vidare. Ikano Bostad kan då sälja bostaden till en annan köpare.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknar du när bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnads kalkyl och fått tillstånd att ta emot förskottsbetalningar. När du tecknar förhandsavtal betalar du in ett förskott på 50 000 kr till bostadsrättsföreningen, med avdrag för de 20 000 kr som du tidigare har betalat i bokningsavgift. Nu görs en kreditprövning på dig. Vi vill också att du har ett aktuellt lånelöfte.

Personliga val

För att sätta personlig prägel finns det en del personliga inredningsval du kan göra. Vissa är kostnadsfria och för andra tillkommer en kostnad. Du får vår inredningskatalog och ett inredningsmöte med oss för att kunna genomföra dina eventuella val. Du måste göra din beställning av personliga val inom en viss tid. Kostnaden för personliga val faktureras med 50 % i samband med beställning. Resterade del faktureras i samband med tillträde. Personliga val regleras i ett särskilt avtal mellan dig och Ikano Bostad.

Ikano Bostad lämnar garantier på både material och utfört arbete i din bostad. Därför kan du inte själv bidra med material eller utföra arbete i din blivande bostad under byggtiden.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknar du så snart bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket och föreningen fått tillstånd att upplåta bostadsrätt. Det sker normalt cirka 3–6 månader innan du ska flytta in. Nu betalar du också en handpenning på 10 % av den totala insatsen. Med avdrag för de 50 000 kr som du redan har betalat.

Insatser och avgifter

Insatser och avgifter framgår av prislista eller av den ekonomiska planen. Årsavgift betalar du månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Tillträde och slutbetalning

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insatsen vara betald. Innan du får dina nycklar till din nya lägenhet måste du visa ett kvitto på fullgjord betalning.

Slutbesiktning

Innan du kan flytta in görs en slutbesiktning av din nya bostad. Vid besiktningen närvarar en oberoende besiktningsman, en representant från föreningens styrelse och en representant från Ikano Bostad. Du bör också närvara för att kunna framföra dina synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera dina eventuella personliga val. Eventuella brister noteras och åtgärdas så snart som möjligt.

Garantibesiktning

Efter två år görs en garantibesiktning av din lägenhet. Då kontrolleras om några fel har uppkommit under tiden mellan slut- och garantibesiktningen. Eventuella fel åtgärdas så snart som möjligt av Ikano Bostad.

Villkor i övrigt

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du får i samband med att du tecknar upplåtelseavtal.



Säljstart

**Bokningsavtal**

Bokningsavgift 20 000 kr betalas

**Förhandsavtal**Förskott 50 000 kr betalas in (minus ev. redan inbetalad bokningsavgift)
Giltigt lånelöfte behövs.**Definitivt inflyttningsdatum****Infomöte****Upplåtelseavtal**I samband med upplåtelseavtalet betalar du delförskott 10% av insatsen (minus det du redan betalat vid förhandsavtalet)
Giltigt lånelöfte behövs.**Platsbesök 2****Besiktning av din lägenhet**

Du blir inbjuden att vara med vid besiktningen

**Slutbetalning**

Resterande del av insatsen betalas

**Inflyttning!**

- Nyckelutlämning
- Snickartimme
- Uppföljning



Bo i bostadsrätt

Att bo i en bostadsrätt innebär stora friheter. Du kan måla om när du vill och du kan vara med och bestämma hur huset ska skötas.

Vad är en bostadsrätt?

Att äga en bostadsrätt betyder att du äger rätten att bo i bostaden. Men det är bostadsrättsföreningen som äger huset. Därför måste du vara medlem i bostadsrättsföreningen för att få köpa bostadsrätten. Som bostadsrättsinnehavare har du ansvar för lägenhetens skötsel och ett indirekt ansvar för att föreningen sköter fastigheten.

Vad är en bostadsrättsförening?

Tillsammans med dina grannar äger och förvaltar du föreningens bostäder och mark. En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening. Föreningen styrs av en styrelse. Styrelsen väljs, och kan röstas bort, på föreningens årsmöten.

Det är föreningens stadgar som bestämmer vad som är ditt ansvar och vad som är föreningens.

Månadsavgiften

Du betalar en månadsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader för räntor, amorteringar, drift och underhållskostnader. Månadsavgiften eller årsavgiften betalas i förskott månadsvis, från och med tillträdesdagen.

Föreningen ansvarar för:

- fasader
- yttertak
- trapphus och hissar
- vatten- och avloppsstammar
- ventilation
- källare och vind
- elledningar
- värmesystemet

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för lägenhetens inre underhåll:

Till exempel

- tapeter
- målning
- golv
- vitvaror i köket
- tvättmaskin i lägenheten





Det ska vara tryggt och enkelt att köpa ny bostad



Mycket är nytt när du ska köpa en nybyggd bostad. Därför är det viktigt att du köper din nya bostad av en förening som är skapad av ett seriöst och långsiktigt företag. Vi på Ikano Bostad tror på bostadsrätten som upplåtelseform och lämnar garantier till våra föreningar. För oss är det viktigt att det känns tryggt och enkelt. Därför gäller det här:

Tryggt köp

När du köper din nya bostad från oss gör du det till ett fast pris. Innan du tecknar förhandsavtal behöver du ett lånelöfte från din bank. Banken gör då en personlig prövning och hjälper dig med en boendekostnadskalkyl så att du får överblick på dina boendekostnader. Ikano Bostad ställer borgen för inbetalda förskott och insatser.

Trygg förening

När du köper en bostad av Ikano Bostad startar vi bostadsrättsföreningen och följer den under det första året. Banken som finansierar bostadsrättsföreningens lån känner väl till föreningens ekonomi. Bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas av två godkända intygsgivare från Boverket. Bostadsrättsföreningen ansvarar för att teckna avtal för den ekonomiska och tekniska förvaltningen.

Osålda lägenheter

Finns det någon osåld lägenhet kvar efter tillträde köps denna av Ikano Bostad. På det sättet drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.

Tillträdesskydd

Om du inte kan flytta in på utsatt tillträdesdag kan du efter särskild prövning få skjuta upp din inflyttning med upp till tre månader.

Besiktning & garantier

För att du ska känna dig trygg med att allt fungerar innan du flyttar in besiktigas bostaden av en opartisk besiktningsman. Efter två år görs en garantibesiktning av din bostad. Då kontrolleras om det har uppkommit något som måste åtgärdas sen den första besiktningen. Garantitiden är fem år med undantag för vitvaror, blandare och målningsarbeten där den är två år.

Lär känna ditt nya område!

Här bor du ett stenkast från Huddinge Centrum och på bekvämt cykelavstånd till Södertörns Högskola och Karolinska Universitetssjukhuset Huddinge. Redan idag finns all tänkbar service i området, och för dig som arbetar i city tar det endast femton minuter in med pendeltåget. Skog och sjö finns runt knuten och sommartid lockar flera mysiga badplatser i området.



Butiker och service

Huddinge Centrum har mataffärer, apotek, vårdcentral, restauranger, systembolag och ett flertal butiker. Det är ett omtyckt centrum och just nu pågår en upprustning.

Fritid för alla åldrar

Mötesplatser för alla åldrar finns det gott om i Huddinge. Här bjuds bibliotek, avgiftsfria seniorträffar och fritidsgårdar som arrangerar allt från replokaler, gemensamt midsommarfirande och kurser, till hantverk och läxhjälp. I kommunen finns även anläggningar för simning, ridning, bollsporter, ishockey, skateboard, BMX och mycket mer.

Kommunikationer

Huddinge station ligger på pendeltågslinje Södertälje – Märsta/Uppsala. På 13 minuter är du på Stockholm Södra. På 3 minuter är du i Flemingsberg och kan promenera till Södertörns högskola eller Karolinska Universitetssjukhuset Huddinge.

Natur

Härlig natur med trevliga promenadstråk finns i stort sett direkt utanför dörren. I närområden ligger sjön Trehörningen, Sjödalsparken och Sörskogen.

Välkommen
på visning!

Gå på visning

Välkommen på visning i Huddinge. Vår fina visningslägenhet ger dig en bra känsla för hur en nybyggd Ikanolägenhet ser ut. Aktuella visningstider hittar du på ikanobostad.se



Vill du veta mer?

Har du frågor om bostäderna i Huddinge? Hör av dig till mäklare Johan Fjaestad på Nytt Hem, johan.fjaestad@nyttthem.se tel. 08-441 57 29



Snickarhjälp

När du har flyttat in i din nya lägenhet ingår det en timmes snickarhjälp – enklare montering som att sätta upp hyllor, tavelkrokar, takkrokar, väggfästen för tv etc.



Info

Byggherre: Bostadsrättsföreningen Blomma
Totalentreprenör: Ikano Bostad
Arkitekt: Arkitekthuset



BRF BLOMMA ETAPP 1

- | | |
|---------------------|------------------------|
| 1 Livsmedel | 6 Ängnässkolan |
| 2 Huddinge centrum | 7 Storängshallen |
| 3 Södalsparken | 8 Sörskogen |
| 4 Södalsgymnasiet | 9 Kolonilotter |
| 5 Hörningsnässkolan | 10 Tekniska nämndhuset |



Vi vill ge dig en bättre vardag

Ikano Bostad finns där människor vill bo och där Sverige växer. Där bygger, förvaltar och utvecklar vi stadsdelar och förenklar människors liv. Vi vill vara mer än en bostadsbyggare. Därför prioriterar vi inte bara livet i bostäderna utan också runt och mellan.

Med sunt förnuft och enkelhet jobbar vi för att vara en god samhällsaktör och leva efter vårt löfte: på schyssta villkor.



54 kvm med rymlig walk-in-closet

I innovationsprogrammet BoLabb utreder vi framtidens boende. Med hjälp av forskning och intervjuer försöker vi hitta nyckeln till framtidens bostäder.

ikanobostad.se/bolabb



Egen fritidsgård

"Jag vet inte hur jag ska förklara det, men man får en känsla – att det här är lycka, det här är något man kommer att komma ihåg."

Daniel 10 år om Ikano Bostads fritidsgård i Rågsved.

ikanobostad.se/omtank

ARVET FRÅN IKEA

Ikano var från början en del av IKEA som grundades 1943 av Ingvar Kamprad i småländska Älmhult. Men 1988 blev Ikano en egen företagsgrupp som i Sverige består av Ikano Bostad och Ikano Bank.

Med starka ägare i ryggen kan vi vara långsiktiga när vi är med och utvecklar framtidens boende för de många människorna.

på schyssta villkor!



Gratis för alla!

Medlemmar väljer bostad först!

Ikano Förmån ger dig förtur till våra kommande bostadsrätter. Det betyder att du får möjlighet att välja och köpa lägenhet innan den öppna säljstarten. Gå före i kön du med, det är gratis!

ikanobostad.se/forman

IKANO

Bostad