

Moderna hus
med egen sol

Välkommen till
STENHUGGAREN
klimatsmart boende på natursköna Ekerö



BRF STENHUGGAREN 1
PARHUS, MINIVILLOR & STUDIOHUS



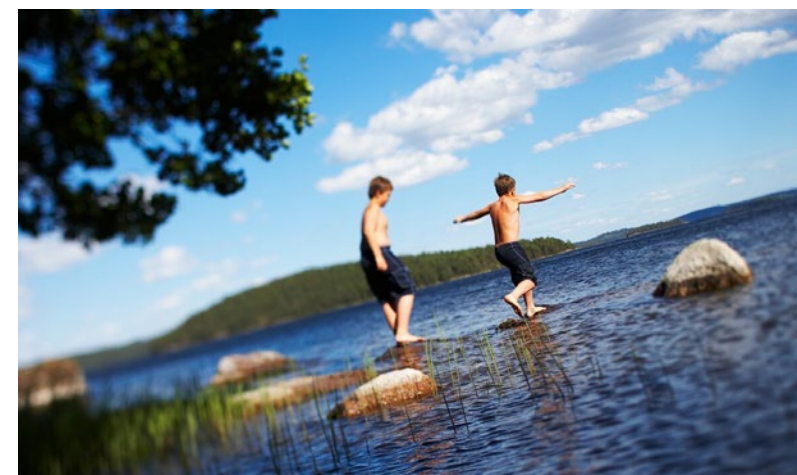
Nordiska Kvalitetshus
MODERNA BYGGMÄSTARE

Moderna hus
med egen solel

Innehåll

Inledning	4
Stenhamra med omnejd	6
Karta	8
Situationsplan	10
Arkitektens ord	12
Parhus	16
Parhus - planlösning	26
Minivilla	28
Minivilla - planlösning	33
Studiohus	34
Studiohus - planlösning	39
Teknisk beskrivning	40
Rumsbeskrivning	41
Köpprocessen	43
Nordiska Kvalitetshus	44





Idylliskt med villakarakter

Drömmer du om ett modernt, lättskött och miljövänligt boende med villakarakter, egen tomt och uteplats inramat av natursköna omgivningar? På bekvämt pendelavstånd från stan ligger Stenhamra med sin inbjudande natur, sitt kulturhistoriska stenbrott och närheten till Mälaren med sina öar och strandområden.

Här, i området Stenhuggaren, bygger nu Nordiska Kvalitetshus 15 klimatsmarta bostäder med tidlös arkitektur och egen hållbar produktion av solel. Moderna parhus, minivillor och studiohus – som gjorda för stora och små vardagsäventyr. Välkommen till BRF Stenhuggaren 1!





Foto: Kungl. Drottningholms GK

Här väntar ett fridfullt och klimatsmart boende för familjer som prioriterar tid tillsammans.

ATTRAKTIVA PARHUS, MINIVILLOR OCH STUDIOHUS Stenhuggaren erbjuder en vänlig och trygg boendemiljö med hög standard. Med egen solex och möjlighet till laddbox för din elbil får du ett hållbart och framtidssäkert boende med låga driftskostnader. Perfekt för dig som prioriterar familj och fritid och föredrar naturen framför ett dyrare boende närmare city.

Husen är ritade och placerade utifrån platsens naturliga förutsättningar för att på bästa sätt smälta in och tillvarata dess karaktär och vackra vyer. Från de stora fönstren eller någon av de avskilda, mysiga uteplatserna är det fint att blicka ut över skog och mark och njuta av årstidernas skiftningar.

Gemensamt för såväl våra parhus som minivillor och studiohus är den funktionella och smarta planlösningen, välutrustade kök och generösa ljusinsläpp. Parhusen har dessutom vattenburen golvvärme på båda våningsplanen medan minivillor och studiohus erbjuder skön golvvärme i badrummen. Egen parkeringsplats, förråd och snabb fiberuppkoppling är förstås också på plats för samtliga boenden.



Drottningholms slott
Fotograf: Gomer Swahn © Kungl. Hovstaterna



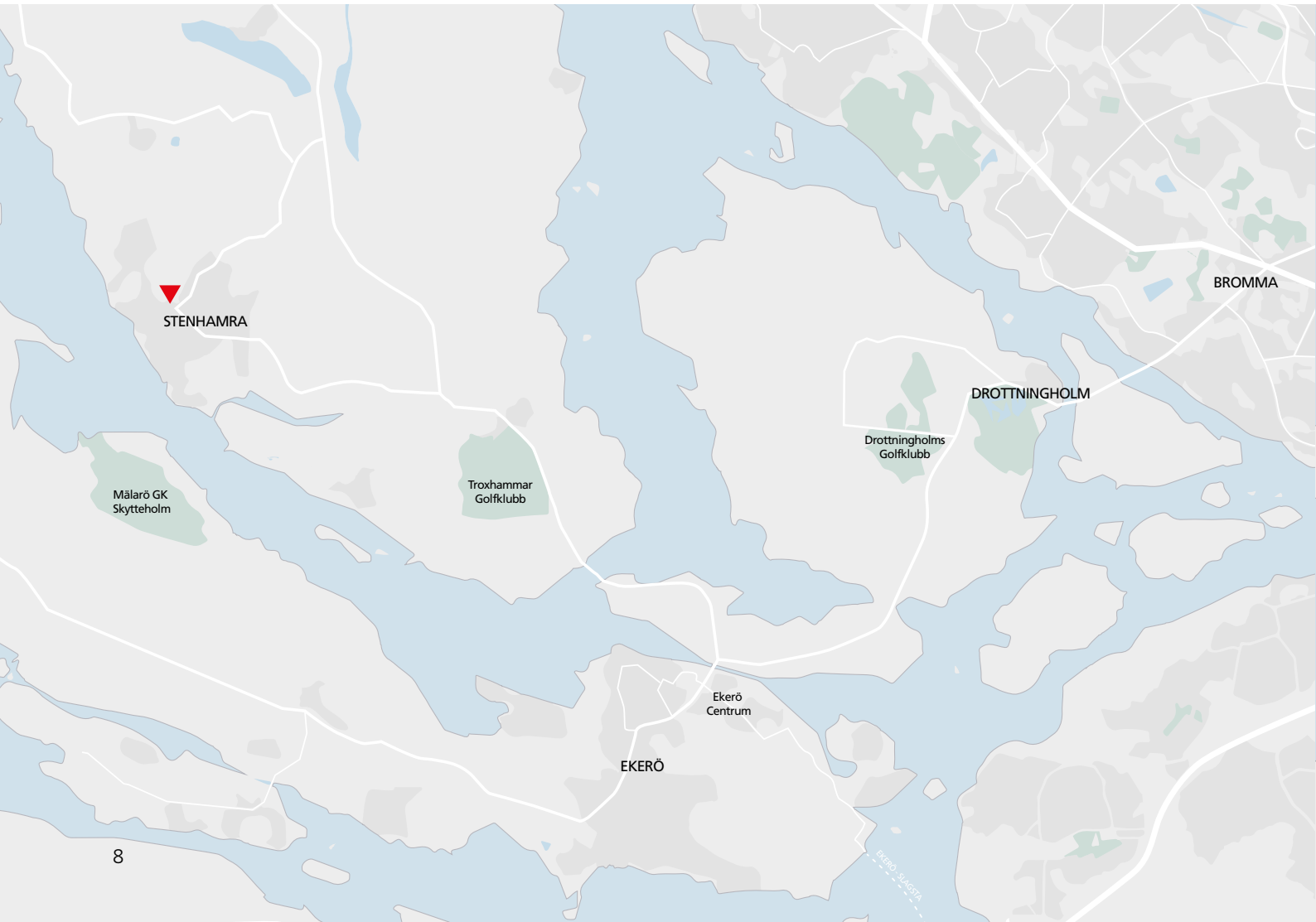
En upplevelserik omgivning, nära skolor och service

Här kan du njuta av närheten till Mälaren, även kallad kulturens övärld, med sitt fina bad- och båtliv om sommaren och möjlighet till både skridsko- och skidåkning under vinterhalvåret. I grannskapet finns även ridstall med inackorderingsmöjligheter, golfklubb, tennisbanor och vackra vandrings- och cykelleder att upptäcka.

I centrala Stenhamra finns flera förskolor, Stenhamra-skolan med årskurs 1-5 samt Uppgårdsskolan med årskurs 6-9. Vidare finns restauranger, gym, vårdcentral, frisörsalong, bollplaner och mycket mer. Och på promenadavstånd finns också den stora välsorterade butiken Coop Konsum Stenhamra.

Kombinera småstadskänslan med storstadens möjligheter

Bra kommunikationer med busslinjerna 316, 317, 336, 176 samt nattbussen 396 till Brommaplan och tunnelbanans gröna linje ger snabb tillgång till Stockholm City. Från Ekerö finns även en färjeförbindelse vid Jungfrusund över till Slagsta för dig som vill ta dig ut på E4:an söderut. Gång- och cykelbana finns tillgängligt hela vägen in till Brommaplan.



Stenhuggaren med omnejd är under utveckling, med planering av ny villabebyggelse i anslutning till området vilket kommer ha en positiv påverkan på kommunikationer, infrastruktur och kommunal service de närmaste åren. Området har ett lugnt och mycket bra läge i Stenhamra.

Situationsplan

BRF STENHUGGAREN 1

Stenhamra ligger på historisk mark med anor från vikingatiden, men namnet kommer från den stenhuggning som bedrevs i det Gamla Stenbrottet fram till 1919. Den dramatiska miljön har sedan stenbrytningen avvecklats varit inspelningsplats för filmer som Bröderna Lejonhjärta och Pippi Långstrump.

- NATURMARK
- TOMTMARK
- ASFALTSVÄG
- GRUSVÄG / PARKERING
- TRÄDÄCK
- GRÄS
- HÄCKAR
- SYRÉNBUSKAR
- RHODODENDRON
- SLÄNT
- STÖDMUR
- STAKET
- SOLPANEL
- MAKADAM
- F FÖRRÅD
- BRF F BRF - FÖRRÅD
- S SOPOR



KLIVARESTIGEN

tomtmark

plank

1

2

ekträd

3

ekträd

S

4

5

plank

F

F

6

7

8

9

plank

F

F

10

11

plank

F

F

12

15

14

13

plank

F

tomtmark

berg i dager



NOMO STUDIO drivs av arkitektduon Karl Nyqvist och Alicia Casals med säte i Barcelona och Stockholm.

Genom åren har de utmärkt sig genom starka koncept med vacker design och experimenterandet med material, detaljer och smarta konstruktionslösningar.

ARKITEKTENS ORD

Närheten till vatten, skog och stad gör Stenhuggaren till en plats med stora förutsättningar att skapa ett trivsamt och modernt boende nära till allt, där vår utgångspunkt varit att bygga vidare på dessa naturliga förutsättningar.

Med egenproducerad solel och möjlighet till laddbox för elbilar bidrar de klimatsmarta husen till ett långsiktigt hållbart boende ur både ekonomiska och miljömässiga perspektiv.

De tre små privata infarterna som leder in i området blir naturliga och trygga mötesplatser för både vuxna och lekfulla barn. Husen är placerade så att de kan erbjuda en gemenskap, en känsla av att bo bland människor - något staden är bra på att erbjuda. Samtidigt möjliggör de för avskildhet och lugn - något naturen kan ge. Den moderna Bullerbyn!

Kopplingen till naturen går aldrig förlorad, tvärtom så har vi valt att öppna upp huset både på framsidan och baksidan med stora fönster som stärker kontakten med omgivningarna och släpper in ljuset för att skapa en ljus och trivsam känsla inomhus.

Den svarta färgsättningen har noggrant valts ut för att skapa en fond till den gröna omgivningen. En svart färg förstärker och lyfter fram det gröna ännu mer. Färgen speglar också husets moderna arkitektur med stora fönsterpartier och ett elegant och tidlöst formspråk.

Alla hus får tillgång till parkeringsplatser och ett stort förråd som underlättar för en modern och aktiv livsstil.

Parhus

Parhusens planlösning är flexibel och lättmöblerad med ett stort och praktiskt kök i direkt anslutning till entrén. I mitten av huset finns både förråd och ett rymligt badrum med tvättdel. Vardagsrummet på baksidan har ett stort fönster som vetter ut mot uteplatsen och naturen utanför. Alla material har genomgående bra kvalitet och hög standard med ljusa nyanser för att förstärka och ta hand om ljuset som kommer in genom de generösa fönstren. På övre plan finns ett stort badrum och fyra sovrum varav ett är ett master bedroom med skjutdörrsgarderob. Alla sovrum har en spännande takhöjd som bjuder på överraskningar.

Minivilla

Som tillägg till parhusen har vi utnyttjat den naturliga terrängen för att skapa två små minivillor som på entréplanet har ett vardagsrum med öppet kök och utsikt genom stora fönsterpartier ut mot den generösa uteplatsen. På övre plan finns ett större och ett mindre sovrum. Härifrån kan man också nå den övre uteplatsen med soligt läge. Minivillorna är mycket yteffektiva utan att sakna förvaringsutrymmen. De har ett modernt formspråk men med traditionella och hållbara material.

Studiohus

Inom Stenhuggaren finns även tre studiohus med samma höga standard som de övriga husen i området. Husen består av ett vardagsrum med 3,5 meters takhöjd och ett stort fönsterparti som vetter ut mot uteplatsen. På entréplan finns också kök och ett rymligt badrum med tvättdel. Vidare har vi valt en exklusiv trappa med glasträcke som är både bekväm och säker att gå i. Den öppna trappan och glasträcket ger också ett fint ljusinsläpp till sovloft, kök och hall.

Vår vision med Stenhuggaren har varit att skapa ett boende att längta hem till, som underlättar en modern och aktiv livsstil där huset både är en tillflyktsort och en utgångspunkt för nya äventyr.



Moderna hus med egen solelsproduktion

Husen i Stenhuggaren kännetecknas av ett tidlöst formspråk anpassat efter platsens speciella förutsättningar. Deras välgenomtänkta utformning och höga kvalitet i materialval skapar såväl hållbara som vackra exteriörer och interiörer. Klimatsmart el produceras i gemensamma solpaneler vilket ger låga driftskostnader. Generösa fönsterpartier stärker kontakten med naturen och ger samtidigt en ljus och behaglig inomhusmiljö. Till alla hus hör även privata parkeringsplatser, uteförråd, egen tomtyta samt möjlighet till laddbox för elbil. Fina planteringar med färdig gräsmatta och häckar ramar in husen och skapar en grönskande miljö redan vid inflyttning. Varje bostad får fiberanslutning där du själv får välja innehållsleverantör.

Solpaneler producerar egen klimatsmart el och ger låga driftskostnader, samtidigt som du bidrar till ett hållbart energisystem. Solpanelerna har en lång livslängd och kan därför hjälpa till att höja värdet på din bostad.





PARHUS

Parhusen har en modern och funktionell planlösning med ljus, stillren och genomtänkt inredning. På entréplan finns ett generöst och välutrustat kök med matplats, ett rymligt vardagsrum och ett praktiskt badrum med tvätt- och torkmöjligheter. Stora vackra fönsterpartier skapar en ljus och trivsam känsla inomhus samtidigt som det stärker kontakten med de grönskande omgivningarna.

På övre plan finns 4 ljusa sovrum med ryggåstak som ger härlig rymd. Samtliga sovrum har fönster med franska balkonger. Vattenburen golvvärme på båda planen bidrar till ett skönt inomhusklimat. Varje bostad har fina uteplatser i två

väderstreck som gör att du kan njuta av solen från morgon till kväll. Till varje bostad hör dessutom egna uteförråd, två parkeringsplatser med uttag för motorvärmare och möjlighet till laddbox för elbil som tillval.

Du erbjuds dessutom stora möjligheter att utforma kök, badrum och förvaringslösningar efter dina personliga behov och önskemål.





ENTRÉPLAN

Entrén har en kapphylla och praktisk skjutdörrsgarderob. Vid entrén ligger det rymliga köket med stor matplats vid det härliga fönsterpartiet. Köket har generösa arbetsytor, effektiv förvaring och hög maskinell standard. Innanför köket ligger ett stort helkaklat badrum med golvvärme, gott om förvaring, dusch med duschväggar samt tvätt- och torkmöjligheter. Mitt emot badrummet, vid trappan till övre plan, finns ytterligare förvaring.

Det ljusa vardagsrummet med fönsterdörr till uteplatsen är placerat mot trädgården. Ett generöst rum med stort fönsterparti mot naturens grönska.

Entrén har klinker vid entrédörren som övergår till ekparkett vid skjutdörrsgarderoben. Övriga rum på entréplan, undantaget badrum, har vitmålade väggar och parkettgolv i ek.

ÖVRE PLAN

På övre plan finns fyra välplanerade sovrum, en hall och ett ljust, kaklat badrum. Rummen får en härlig rymd tack vare ryggåstaket som ger en takhöjd upp till 3,8 m. Alla sovrum har öppningsbara fönster med franska balkonger.

Master bedroom erbjuder praktisk förvaring med inredning och skjutdörrar från HTH. Övriga sovrum har varsin garderob från HTH, rummen varierar i storlek men har plats för bl a säng och skrivbord.

Samtliga sovrum och den övre hallen som förbinder sovrummen har vitmålade väggar och parkettgolv i ek.

Badrummet på övre plan har stora, vita kakel på väggarna och samma vackra gråa klinkergolv med golvvärme som badrummet på entréplan. Här hittar du även en badrumskommod, spegelskåp och ett badkar kombinerat med dusch och ett öppningsbart fönster på gavelväggen.

Innanför entrén ligger ett modernt kök med generösa arbetsytor och väl tilltagen matplats. Ett härligt fönsterparti ger fint ljusinsläpp och utsikt över omgivningarna. Köket har inredning från HTH med vita luckor, grå laminatbänkskiva, Carrara-kakel och underlimmad diskho. Överskåpen har infällda LED-spotlights och samtliga kök är fullt utrustade med induktionshäll, diskmaskin, kyl, frys, fläkt, inbyggadsugn och mikro från Siemens.



Köket är utrustat med tillval rostfria vitvaror.

Vardagsrummet är luftigt och lättmöblerat med glasdörr ut till en härlig uteplats. Ett stort fönsterparti skapar ett ljust rum samtidigt som det ger fin kontakt med uteplatsen och grönskan utanför.



Vardagsrum med utgång till uteplats.

Badrummet på entréplan har grått vackert klinkergolv med golvvärme och vita stora kakelplattor på väggarna. Förvaring i form av fin grå badrumskommod med stilrent, nedsänkt tvättställ och spegelskåp med inbyggd LED-belysning och eluttag. Praktiska svängda duschväggar i klarglas och golvstående wc. Tvättmaskin och torktumlare från Siemens med generös arbetsyta ovanför. Högsåpet ger plats åt vattenmätare men erbjuder även ytterligare förvaring. Väggsåp ovanför tvättmaskin och torktumlare kan väljas som tillval. I badrummet finns även en frånluftsvärmepump.



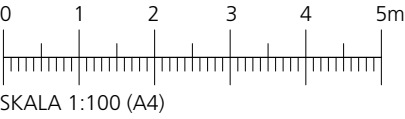
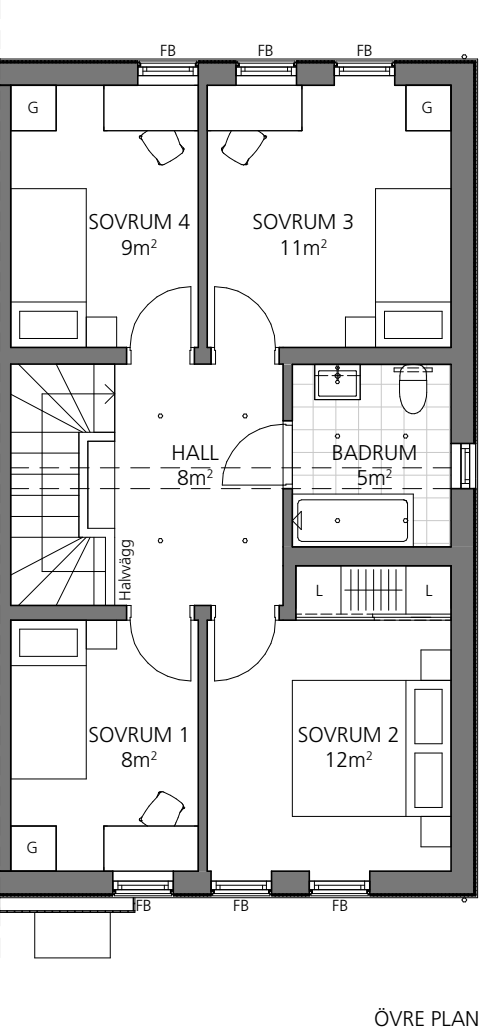
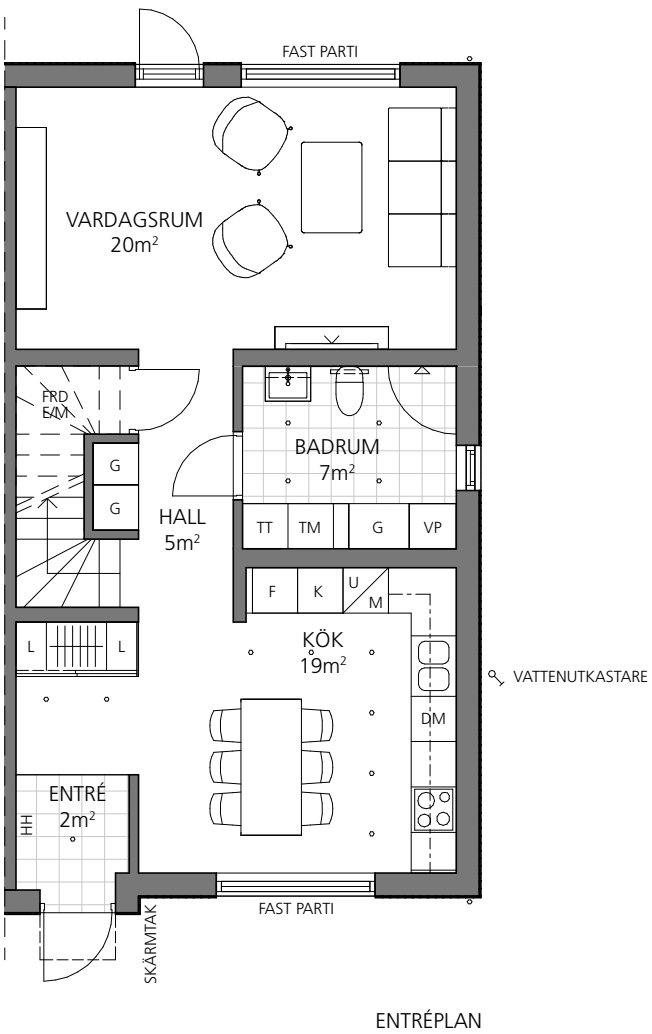
Badrummet är utrustat med tillval spotlights i tak.

Rätt till ändringar förbehålles. Avvikelser mot ritning och färdigt hus kan förekomma. Rumsareor avrundade enl. SS14141, regel A.

PARHUS

5 RoK ca 122m²

Typritningen avser gavellägenhet - höger



FÖRKLARINGAR:

	KLINKER		UGN / MIKROVÅGSUGN		SYNLIG BALK
	GARDEROB		KYL		FRANSK BALKONG
	FÖRRÅD		FRYS		TILLVAL:
	LINNESKÅP		TVÄTTMASKIN		HANDDUKSTORK
	KLÄDSTÅNG		TORKTUMLARE		SPOTLIGHTS
	HATTHYLLA		EL / MEDIASKÅP		
	DISKMASKIN		VÄRMEPANNA		
	INDUKTIONSHÄLL		SKJUTDÖRRSGARDEROB		

Takhöjd på entréplan: cirka 2.5m
Takhöjd på övre plan hall & badrum: cirka 3.4-3.8m
Takhöjd på övre plan sovrum: cirka 1.8-3.4m



MINIVILLA

Minivillorna erbjuder ett unikt och klimatsmart boende. Du får ett helt eget hus med två sovrum. Välplanerat och yteffektivt med alla funktioner du kan tänkas behöva. De båda uteplatserna erbjuder sol en stor del av dagen, under sommarhalvåret blir de extrarum som ger möjlighet till avkoppling, odling av egna örter och middagar med vänner.

I entrén finns garderob för kläder och skor. I anslutning till entrén ligger umgängesdelen. Ett stort, härligt fönsterparti skapar ljus inomhusmiljö och ger dig fin kontakt med naturen utanför från både vardagsrum och matplats. Det välutrustade köket från HTH med sina vita, stilrena luckor har bra arbetsytor

och förvaringslösningar. Köket är utrustat med induktionshäll, inbyggnadsugn, mikro, diskmaskin, kyl/frys och fläkt från Siemens.

Det helkaklade badrummet med vackert grått klinkergolv och golvvärme är välplanerat och erbjuder tvättmaskin/torktumlare, badrumskommod, spegelskåp, dusch och wc.

Under den vitlaserade trappan som leder till övre plan finns ett förråd. På det övre planet med full takhöjd finns de två sovrummen, varav ett med plats för dubbelsäng. Båda sovrummen har fina ljusinsläpp.

Utanför sovrummen finns en hall med tre garderober och utgång till den övre uteplatsen med soligt läge. Båda våningsplanen har vitmålade väggar och ekparkettgolv.

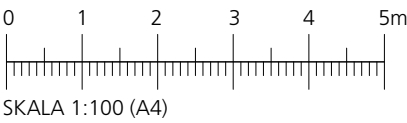
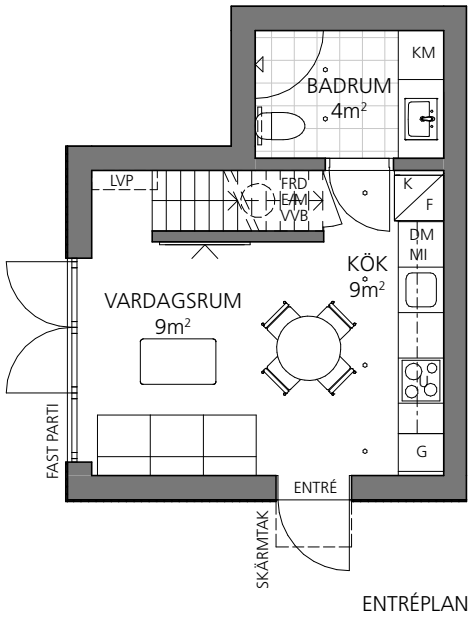
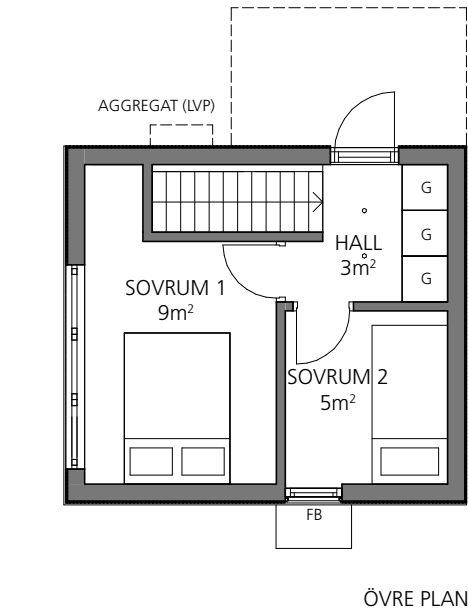
I anslutning till huset ligger din privata parkeringsplats med uttag för motorvärmare och ett eget förråd samt möjlighet till laddbox för elbil som tillval.





HUS 12

Rätt till ändringar förbehålles. Avvikelser mot ritning och färdigt hus kan förekomma. Rumsareor avrundade enl. SS14141, regel A.



FÖRKLARINGAR:

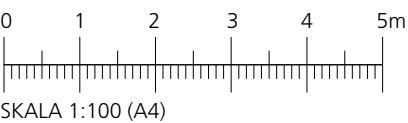
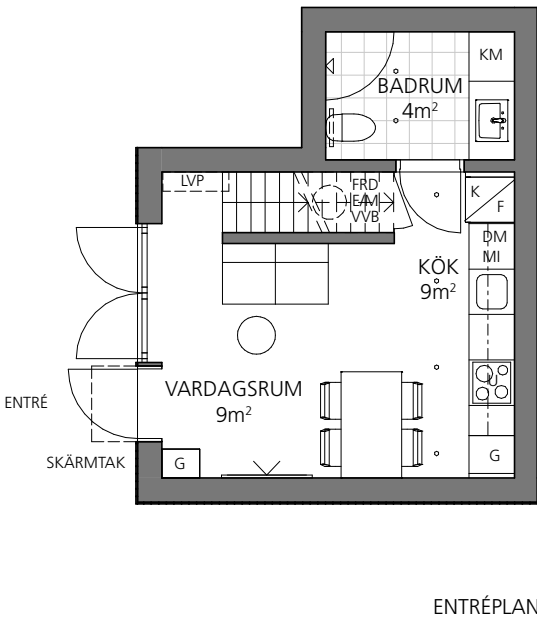
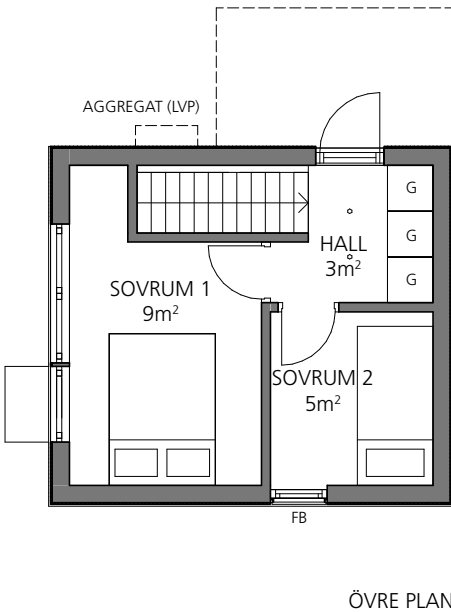
	KLINKER		KOMBIMASKIN
	GARDEROB		EL / MEDIASKÅP
	KYL / FRY		LUFTVÄRMEPUMP
	DISKMASKIN		VARMVATTENBEREDARE
	INDUKTIONSHÄLL / UGN		FÖRRÅD
	MIKRO		FRANSK BALKONG

TILLVAL:	
	HANDDUKSTORK
	SPOTLIGHTS (STANDARD I BADRUM)

HUS 12

MINIVILLA
3 RoK ca 43m²
Boyta ca 39m²
Biyta ca 4m²

Rätt till ändringar förbehålles. Avvikelser mot ritning och färdigt hus kan förekomma. Rumsareor avrundade enl. SS14141, regel A.



FÖRKLARINGAR:

	KLINKER		KOMBIMASKIN
	GARDEROB		EL / MEDIASKÅP
	KYL / FRY		LUFTVÄRMEPUMP
	DISKMASKIN		VARMVATTENBEREDARE
	INDUKTIONSHÄLL / UGN		FÖRRÅD
	MIKRO		FRANSK BALKONG

TILLVAL:	
	HANDDUKSTORK
	SPOTLIGHTS (STANDARD I BADRUM)

Takhöjd på entréplan: cirka 2.4m (i badrum ca 2.2m)
Takhöjd på övre plan: cirka 2.4m

HUS 15

MINIVILLA
3 RoK ca 43m²
Boyta ca 39m²
Biyta ca 4m²

Takhöjd på entréplan: cirka 2.4m (i badrum ca 2.2m)
Takhöjd på övre plan: cirka 2.4m



STUDIOHUS

Med vårt studiohus får du ett miljövänligt boende med smart planlösning. Välplanerat med alla funktioner som behövs!

Vardagsrummet med sina 3,5 meter i takhöjd ger härlig rymd. Det stora fönsterpartiet skapar ljus inomhusmiljö och öppnar upp mot uteplatsen och omgivande natur. Den väl tilltagna uteplatsen i soligt läge blir ett extrarum sommartid med plats för umgänge och grillkvällar.

I entrén finns en klädavhängning. Innanför entrén ligger det stilrena, vita köket från HTH effektivt utformat och med alla finesser du behöver. Det är utrustat med induktionshäll,

kombinerad inbyggnadsugn och mikro, diskmaskin, kyl/frys och fläkt från Siemens. Umgängesdelen med plats för både soffgrupp och matbord får en härlig rymd tack vare den fantastiska takhöjden. I anslutning finns en skjutdörrs-garderob som erbjuder praktisk förvaring.

Det helkaklade badrummet, med grått vackert klinkergolv och golvvärme, är välplanerat och erbjuder tvättmaskin/torktumlare, badrumsskåp, spegelskåp, dusch och wc.

Till sovloftet leder en exklusiv trappa med glasräcke som är både bekväm och säker att gå i. Den öppna trappan och

glasräcket ger också ett fint ljusinsläpp till sovloft, kök och hall. Sovloftet, med plats för dubbelsäng och lägre förvaring, har ett öppningsbart fönster. Du kan dessutom vakna och blicka ut över grönskande omgivningar genom det generösa fönsterpartiet i umgängesdelen som sträcker sig upp till tak. Både entréplan och sovloft har vitmålade väggar och ekparkettgolv.

I anslutning till huset finns egen parkeringsplats med uttag för motorvärmare, eget förråd samt möjlighet till laddbox för elbil.

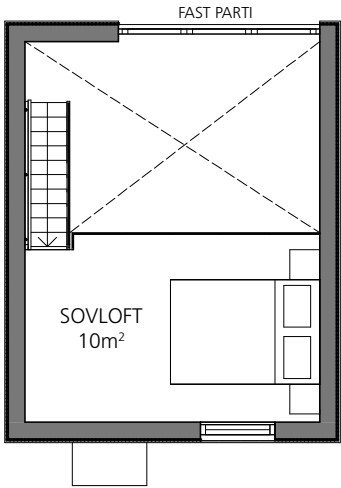




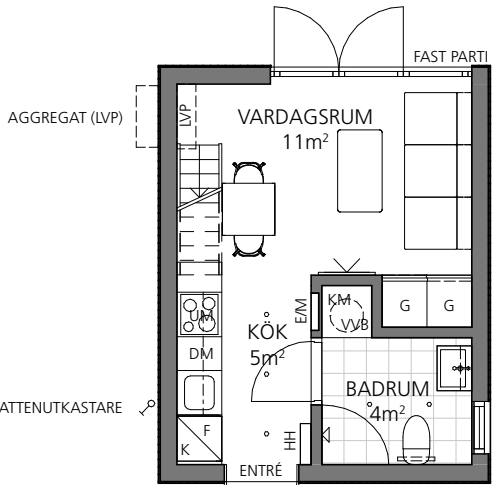


Rätt till ändringar förbehålles. Avvikelser mot ritning och färdigt hus kan förekomma. Rumsareor avrundade enl. SS14141, regel A.

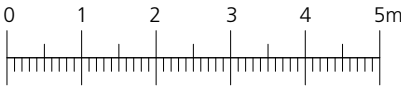
STUDIOHUS
1 RoK ca 30m²
Boyta ca 20m²
Biyta ca 10m²



LOFT



ENTRÉPLAN



SKALA 1:100 (A4)

FÖRKLARINGAR:

	KLINKER		SKJUTDÖRRSGARDEOB
	HATTHYLLA		EL / MEDIASKÅP
	KYL / FRY		SPOTLIGHT
	DISKMASKIN		LUFTVÄRMEPUMP
	KOMBIMASKIN		
	VARMVATTENBEREDARE		
	INDUKTIONSHÄLL / UGN MED MIKRO		

TILLVAL:
= = HANDDUKSTORK

Takhöjd på entréplan: cirka 2.1-3.5m
Takhöjd på sovloftet: cirka 1.2m

TEKNISK BESKRIVNING

MARK

Till respektive hus ingår mark enligt bofaktablad som bostadsrätts-havaren har skötselansvar över. Tomten färdigställs med gräsmatta, plantering, grusad uppfart/parkering, altan, staket och stödmurar med räcke enligt bofaktablad. Brunnslöck kan finnas på tomtmarken. Gemensamma vägar och infarter av grus.

HUSKONSTRUKTION

GRUNDLÄGGNING

Parhus: Isolerad gjuten betongplatta med golvvärme.

Minivillor och studiohus: Isolerad gjuten betongplatta.

STOMME/ YTTERVÄGGAR

Parhus och studiohus: Isolerad regelstomme av trä med utvändig fabriksmålad svart träpanel. OSB (i badrum plywood)- och gips-beklädnad. Våtrumsväggar med godkänt skivmaterial.

Minivillor: Entréplan: Lecastomme, invändigt med gipsbeklädnad, utom i badrum. Del ovan mark med utvändig fabriksmålad svart träpanel. Övre plan: Isolerad regelstomme av trä med utvändig fabriksmålad svart träpanel. OSB- och gipsbeklädnad.

INNERVÄGGAR

Parhus: Gipsbeklädda regler, isolerade. Förstärkta med OSB eller plywood (badrum). Våtrumsväggar med godkänt skivmaterial. Lägenhetsskiljande väggar med OSB, dubbel gips, isolerade och med luftspalt mellan lägenheter.

Minivillor och studiohus: Gipsbeklädda träreglar, isolerade. Förstärkta med OSB eller plywood (badrum). Våtrumsväggar med godkänt skivmaterial.

MELLANBJÄLKLAG

Träbjälklag med stegljudsdämpande isolering.

TAK

Parhus: Tak av trä, isolering, takbeklädnad av papp. Solpaneler, snörässkydd över hela taket.

Minivillor och studiohus: Tak av trä, isolering, takbeklädnad av papp.

VATTENAVRINNING, ENTRÉTAK OCH ÖVRIGA PLÅTDETALJER
Levereras av plåt. Fasadstege och takbrygga i plåt till parhusen.

FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR

2+1 och 3-glas fönster och fönsterdörrar av trä med utvändig aluminium-beklädnad. Sidohängda inåtgående samt fasta fönster. Utåtgående fönsterdörrar. Vid franska balkonger inåtgående fönster. Fabriksmålad vit insida och svart utsida. Frostat glas på fönster i badrum i studiohus samt i badrum på entréplan i parhus.

YTTERDÖRR

Parhus: Slät entrédörr av trä, fabrikslackad svart ut- och insida, Swedoor.

Minivillor och studiohus: Entrédörr av trä med glas, fabrikslackad svart utsida och vit insida, Swedoor.

FÖRRÅDSDÖRR

Svart fabrikslackad slät entrédörr av trä, Swedoor eller likvärdig.

INNERDÖRRAR

Släta vita med ektröskel, Swedoor eller likvärdig.

INSTALLATIONER

EGENPRODUCERAD SOLEL

Föreningen producerar egen solel som nyttjas gemensamt av de boende och bidrar till ett hållbart energisystem med låga driftskostnader. Överskottsenergin säljs eller lagras.

EL

Fasadmätarskåp placeras i vägg enligt bofaktablad. Elcentral och media-skåp, placering enligt bofaktablad. Utrustning för solesinstallation placeras i anslutning till elcentral i parhusen.

Parhus: Fast belysningsarmatur monteras i kök, badrum och förråd under trappa. LED-spotlights under överskåp kök. LED-belysning samt eluttag i spegelskåp badrum. Exteriör belysning monteras vid entrédörr, vid en husgavel och vid fönsterdörr/altandörr. Batteridrivna brandvarnare. 3 stycken utvändiga eluttag ingår. Hus 13 har eluttag vid parkering.

Minivillor: Fast belysningsarmatur monteras i kök och förråd under trappa. LED-spotlights monteras i badrum samt under överskåp kök. LED-belysning samt eluttag i spegelskåp badrum. Exteriör belysning monteras vid entrédörr och vid fönsterdörr/altandörr. Batteridrivna brandvarnare. Ett utvändigt eluttag ingår. Hus 15 har eluttag vid parkering.

Studiohus: LED-spotlights monteras i entré, kök och badrum samt under överskåp kök. LED-belysning samt eluttag i spegelskåp badrum. Exteriör belysning monteras vid entrédörr och vid fönsterdörr/ altandörr. Batteridrivna brandvarnare. Ett utvändigt eluttag ingår.

UPPVÄRMNING

Parhus: Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme på respektive plan.

Minivillor och studiohus: Luftvärmepump kombinerat med elradia-torer. Elgolvvärme i badrum.

VENTILATION

Parhus: Återvunnen mekanisk frånluft med utsug från kök och bad-rum. Köksfläkt ansluts till separat imkanal. Tilluft via friskluftsventiler.

Minivillor och studiohus: Mekanisk frånluft med utsug från kök och badrum. Köksfläkt med kolfilter. Tilluft via friskluftsventiler.

SANITET

Parhus: Tappvatteninstallationerna följer branschförbundet Säker Vatten. Dold dragnig av vattenrör. En vattenutkastare monteras på fasaden för respektive hus. Separat vattenmätare till samtliga hus.

Minivillor och studiohus: Tappvatteninstallationerna följer bransch-förbundet Säker Vatten. Synlig dragnig av vattenrör i badrum. En vattenutkastare ingår till respektive hus. Separat vattenmätare till samtliga hus.

ALTANER

Tryckimpregnerade altaner, vissa med tryckimpregnerat räcke, enligt bofaktablad.

FÖRRÅD

Parhus och studiohus: Till varje bostad finns ett utvändigt förråd av trä i samma kulör som huset, takbeklädnad av papp. Förrådet levereras oisolerat utan invändig väggbeklädnad och med synliga takstolar. Golv till förråd utgörs av altandäcket. förutom till förråd nr 1-3, 6-7 och 14, där golvet utgörs av betong. El finns förberett med brytare i vägg, invändigt och utvändigt uttag samt fast belysning i tak. Exteriör belysning till förråd nr 1-3, 6-7 och 13-14.

Minivillor: Till varje bostad finns ett utvändigt förråd. Förråd nr 12 med väggar av både leca och trä i samma kulör som huset, takbe-klädnad av papp. Förrådet levereras oisolerat utan invändig vägg-beklädnad och med synliga takstolar. Golv av betong. Förråd nr 15 av trä i samma kulör som huset, takbeklädnad av papp. Förrådet levereras oisolerat utan invändig väggbeklädnad och med synliga takstolar. Golv till förråd utgörs av altandäcket. El finns förberett med brytare i vägg och invändigt uttag samt fast belysning i tak. Exteriör belysning samt utvändigt eluttag.

BRF FÖRRÅD

Föreningen har ett gemensamt förråd av trä i samma kulör som husen, takbeklädnad av papp. Förrådet levereras oisolerat utan invändig väggbeklädnad och med synliga takstolar. Golv av betong. El finns förberett med brytare i vägg och invändigt uttag samt fast belysning i tak. Exteriör belysning till förråd.

ÖVRIG INFORMATION

VA–ABONNEMANG

Föreningen tecknar VA-abonnemang. Varje hus har undermätare för reglering mot verklig elförbrukning. Bostadsrättshavaren betalar därför fast VA-avgift och enskild förbrukning till föreningen.

EL-ABONNEMANG

Föreningen tecknar el-abonnemang. Varje hus har undermätare för reglering mot verklig elförbrukning. Bostadsrättshavaren betalar därför fast elavgift och enskild förbrukning till föreningen.

TELEFONI, DATA OCH TV

I bostaden finns en mediacentral. Öppen fiber från Telia är indraget till föreningen och distribueras vi CAT6 kabel till respektive lägenhet. Separat avtal för bredband, TV och telefoni tecknas av bostadsrätts-havaren.

SOPHANTERING

Gemensamma sopkärl för samtliga bostadsrätter finns på området. Separata kärl för avfallssortering i respektive kök.

BREVLÅDA

Brevlådor placeras gemensamt på området.

RUMSBESKRIVNING

 PARHUS
GENERELLT RUMSHÖJD Takhöjd ca 2,5 m på entréplan. På övre plan ryggåstak med höjd enligt bofaktablad. INNERDÖRRAR Vita släta, trycken från Randi. LISTVERK Fabriksmålade vita släta golvsocklar och dörrfoder. Vitmålad fönster-smyg av gips, i badrum smyg av kakel.

VATTENBUREN GOLVVÄRME
Vattenburen golvvärme i samtliga rum på både entré- och övre plan.

TRAPPA

Tät/sluten vinklad trappa av vitlaserad furu med handledare av vitlaserad furu. Tak och väggar i vitmålad gips.

ENTRÉPLAN

ENTRÉ

Golvklinker Norrvik Grå 30x60, Centro och Golv Pure Ek Nature TreS 13mm, lack Proteco Natura, Tarkett, enligt bofaktablad. Hatthylla Confetti 100 cm, Rowico. Skjutsdörrsgarderob Limbus vit, HTH, med inredning bestående av två linneskåp och en klädstång. Tak och väggar i vitmålad gips.

HALL

Golv Pure Ek Nature TreS 13mm, lack Proteco Natura, Tarkett. Garderob 60 cm och 50 cm, HTH. Tak och väggar i vitmålad gips.

KÖK

Köksinredning från HTH, lucka Mono vit, bänkskiva laminat med underlimmad ho. LED-spotlights under överskåp. Stående kakel Carrara

blank 30x60, Centro, som stänkskydd mellan över- och underskåp. Hel kyl och frys, induktionshäll, fläkt, inbyggnsugn, inbyggnds-mikro och diskmaskin. Vita vitvaror från Siemens. Köksblandare med diskmaskinsavstängning, Grohe. Fast belysningsarmatur i tak. Golv Pure Ek Nature TreS 13mm, lack Proteco Natura, Tarkett. Tak och väggar i vitmålad gips.

BADRUM

Golvklinker Norrvik Grå 15x15, Centro. Väggekakel C1 25x45, vit blank, Centro. Tak i vitmålad gips. Badrumskommod 60 cm. Spegel-skåp 60 cm med LED-belysning och eluttag. Duschväggar 90x90, golvmonterad wc-stol. Allt från IFÖ. Tvättställs- och duschblandare med duschset, Grohe. Krokar och toapappershållare från Smedbo. Tvättmaskin och torktumlare från Siemens. Bänkskiva i laminat ovan TM/TT, HTH. Installationsgarderob 80 cm, HTH, med vattenmätare. Frånluftsvärmepump. Fast belysningsarmatur i tak.

VARDAGSRUM

Golv Pure Ek Nature TreS 13mm, lack Proteco Natura, Tarkett. Tak och väggar i vitmålad gips.

FÖRRÅD

Golv Pure Ek Nature TreS 13mm, lack Proteco Natura, Tarkett. Vitmålade gipsväggar. Tak bestående av undersida trappa. El-/mediaskåp, utrustning för solesinstallation, golvvärmefördelare, låsbart medicinskåp och hållare för dammsugarslang. Fast belysningsarmatur.

ÖVRE PLAN

HALL

Golv Pure Ek Nature TreS 13mm, lack Proteco Natura, Tarkett. Tak och väggar i vitmålad gips. Vitmålad halvvägg mot trappa med överliggare av ek.

BADRUM

Golvklinker Norrvik Grå 15x15, Centro. Väggekakel C1 25x45, vit blank, Centro upp till ca 2,5 m höjd, vitmålat ovanför. Badrumskommod 60 cm. Spegelskåp 60 cm med LED-belysning och eluttag. Badkar 160 cm och golvmonterad wc-stol. Allt från IFÖ. Tvättställs- och kombinerad dusch-/badkarsblandare med duschset från Grohe. Krokar och toa-pappershållare från Smedbo. Fast belysningsarmatur på vägg. Gipsinklädda ventilationskanaler.

SOVRUM 1, 3 OCH 4

Golv Pure Ek Nature TreS 13mm, lack Proteco Natura, Tarkett. Garde-rob 60 cm, HTH. Tak och väggar i vitmålad gips.

SOVRUM 2

Golv Pure Ek Nature TreS 13mm, lack Proteco Natura, Tarkett. Skjutsdörrsgarderob Limbus vit, HTH, med inredning bestående av två linneskåp och en klädstång. Tak och väggar i vitmålad gips. Golv-värme- och vattenfördelare placerad i garderob i vägg mot badrum.

 MINIVILLOR
GENERELLT RUMSHÖJD Takhöjd ca 2,4 m på respektive plan, förutom i bad ca 2,2 m. INNERDÖRRAR Vita släta, trycken från Randi. LISTVERK Fabriksmålade vita släta golvsocklar och dörrfoder. Vitmålad fönster-smyg av gips. FÖNSTERBÄNKAR Vitmålad MDF.

TRAPPA
Tät/sluten trappa av vitlaserad furu med handledare av vitlaserad furu.
Tak och väggar i vitmålad gips.

ENTRÉPLAN:

ENTRÉ/KÖK
Både hus nr 12 och hus nr 15 har 1 st garderob 50 cm, lucka Mono vit, HTH. Hus nr 15 har dessutom en vit PAX-garderob 50 cm, djup 38 cm, IKEA, för avhängning av kläder vid entrédörr. Golv Pure Ek Nature TreS 13mm, lack Proteco Natura, Tarkett. Tak och väggar i vitmålad gips.

KÖK
Köksinredning från HTH, lucka Mono vit, bänkskiva i laminat med underlimmad ho. LED-spotlights under överskåp. Stående kakel Carrara blank 30x60, Centro, som stänkskydd mellan över- och underskåp. Kombinerad kyl och frys, induktionshäll, fläkt, inbygg-nadsugn, inbyggnadsmikro och diskmaskin.Vita vitvaror från Siemens. Köksblandare med diskmaskinsavstängning, Grohe. Fast belysnings-armatur i tak. Golv Pure Ek Nature TreS 13mm, lack Proteco Natura, Tarkett. Tak och väggar i vitmålad gips. Synlig ventilationskanal i överskåp ovan kyl/frys.

BADRUM
Golvklinker Norrvik Grå 15x15, Centro. Väggekakel C1 25x45, vit blank, Centro. Badrumskommod 100 cm, lucka Mono vit och bänkskiva i laminat från HTH. Underlimmat tvättställ från Duravit. Spegelskåp 60 cm med LED-belysning och eluttag, duschväggar 90x90, golv-monterad wc-stol. Allt från IFÖ. Tvättställsblandare och duschblandare med duschset, Grohe. Krok­ar och toapappershållare från Smedbo. Kombimaskin tvätt/tork från Siemens. LED-spotlights i tak. Elgolvvärme. Tak i vitmålad gips.

VARDAGSRUM
Golv Pure Ek Nature TreS 13mm, lack Proteco Natura, Tarkett. Tak och väggar i vitmålad gips.

FÖRRÅD
Golv våtrumsmatta.
Vitmålade väggar. Tak bestående av undersida trappa. El-/mediaskåp, vattenfördelare, vattenmätare, varmvattenberedare, låsbart medicin-skåp och hållare för dammsugarslang. Fast belysningsarmatur.

ÖVRE PLAN

HALL
Golv Pure Ek Nature TreS 13mm, lack Proteco Natura, Tarkett. Tak och väggar i vitmålad gips. 3 st garderober 60 cm, HTH. Synlig ventila-tionskanal i en garderob.

SOVRUM 1 OCH 2
Golv Pure Ek Nature TreS 13mm, lack Proteco Natura, Tarkett. Tak och väggar i vitmålad gips.



GENERELLT

RUMSHÖJD
Takhöjd ca 2,1 m och 3,5 på entréplan. På loft ca 1,2m.

INNERDÖRRAR
Vita släta, trycken från Randi.

LISTVERK
Fabriksmålade vita släta golvsocklar och dörrfoder. Vitmålad fönster-smyg av gips, i badrum smyg av kakel.

FÖNSTERBÄNKAR
Vitmålad MDF. Inga fönsterbänkar i badrum.

TRAPPA
Öppen trappa av vitlaserad furu och vitmålat vangstycke med hand-ledare av vitlaserad furu, räcke av glas. Tak och väggar i vitmålad gips.

ENTRÉPLAN

ENTRÉ/KÖK
Köksinredning från HTH, lucka Mono vit, bänkskiva laminat med underlimmad ho. LED-spotlights i tak och under överskåp. Stående kakel Carrara blank 30x60, Centro, som stänkskydd mellan över- och underskåp. Kombinerad kyl och frys, induktionshäll, fläkt, diskmaskin, inbyggnadsugn med mikro. Vita vitvaror från Siemens. Köksblandare med diskmaskinsavstängning, Grohe. Hatthylla Nordal Ek hylla 4 krok­ar. Golv Pure Ek Nature TreS 13mm, lack Proteco Natura, Tarkett. Tak och väggar i vitmålad gips.

BADRUM
Golvklinker Norrvik Grå 15x15, Centro. Väggekakel C1 25x45, vit blank, Centro. Tak i vitmålad gips. Badrumskommod 60 cm. Spegel-skåp 60 cm med LED-belysning och eluttag, duschväggar 80x90, golvmonterad wc-stol. Allt från IFÖ. Tvättställsblandare och dusch-blandare med duschset, Grohe. Krok­ar och toapappershållare från Smedbo. Kombimaskin tvätt/tork från Siemens. Varmvattenberedare, vattenfördelare, vattenmätare placeras innanför skåplucka Mono vit från HTH ovan kombimaskin. LED- spotlights i tak. Elgolvvärme.

VARDAGSRUM
Skjutdörrsgarderob Limbus vit, HTH, med inredning bestående av 2 st garderober, 60 cm, HTH. Låstbart medicinskåp och hållare för damm-sugarslang. Golv Pure Ek Nature TreS 13mm, lack Proteco Natura, Tarkett. Tak och väggar i vitmålad gips.

LOFT

SOVLOFT
Golv Pure Ek Nature TreS 13mm, lack Proteco Natura, Tarkett. Tak och väggar i vitmålad gips. Räcke i glas. Gipsinklädd ventilationskanal.

KÖPPROCESSEN

SÄLJSTART

Vi bjuder in intressenter och allmänhet till säljstart, därefter sker visning av projektet. Vid säljstarten har du möjlighet att underteckna en intresseanmälan eller boka tid för avtalsskrivning.

BOKNINGSAVTAL

Ett bokningsavtal tecknas när du bestämt dig för den bostad du vill köpa. I samband med det betalar du en bokningsavgift.

FÖRHANDSAVTAL

När förhandsavtal tecknas betalar du in ytterligare en avgift, fördelat på två betalningstillfällen, som tillsammans med bokningsavgiften blir en förskottsbetalning till bostadsrätts-föreningen. I och med detta får du ett bindande avtal mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen.

INREDNINGSVÄL

Du har möjlighet att göra tillval av inredning och utrustning för att ge din bostad personlig prägel. Valen görs mot en tilläggskostnad före en viss tidpunkt innan produktionen börjar.

UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtal tecknas en tid före tillträdet och ersätter då förhandsavtalet. Vid detta tillfälle blir du som köpare formellt också medlem i bostadsrättsföreningen.

SLUTBESIKTNING

Inför tillträde av din bostad sker en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Vid besiktningen deltar representanter från bostadsrättsföreningen och från entreprenören. Vi rekommenderar att du närvarar vid slutbesiktningen.

SLUTBETALNING

Slutbetalning sker i samband med tillträde.

GARANTIBESIKTNING

En garantibesiktning genomförs cirka 2 år efter slut-besiktningen. Syftet är att uppmärksamma och åtgärda eventuella fel som uppstått under garantitiden.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.





MODERNA BYGGMÄSTARE

Nordiska Kvalitetshus är en bostadsutvecklare med stort engagemang och samhällsansvar. Vår vision är att skapa attraktiva boendemiljöer med fokus på arkitektur, kvalitet, hållbarhet och trivsel. Att i alla led uppfylla kundens förväntningar och därmed utgöra ett tryggt val, nu och i framtiden.

Vår verksamhet omfattar allt från första idéskiss till mark- och fastighetsförvärv, planprocesser, projektering, försäljning, produktion, inflyttning och eftermarknad. Genom åren har vi byggt upp ett nära samarbete med ett flertal framstående aktörer för genomförandet av våra bostäder.

För oss handlar det om att skapa mervärde genom att erbjuda en attraktiv helhet. Det innebär att vi inte bara levererar funktionella hus utan ett klimatsmart utformat boende med innovativa, väl genomtänkta lösningar som är ett signum för Nordiska Kvalitetshus. Hem vi är stolta över och själva skulle trivas i.

Tillsammans med Magnusson Mäklari förmedlar vi nu möjligheten att förvärva bostad i våra fina parhus, minivillor eller studiohus i BRF Stenhuggaren 1. Beräknad inflyttning fr o m kvartal 4, 2020.

Fastighetsmäklare:

Peter Wannholm, 070-433 54 45, peter@magnussonmakleri.se

Anna Lindquist, 070-512 37 51, anna@magnussonnyproduktion.se