

PELIKANEN

Växjö



VÅNINGEN
& VILLAN
— HYRA —

PELIKANEN.

Äntligen kan ni nu erbjuda dessa fantastiska hyresrätter på lugnt och centralt läge i norra centrum. Här byggs nu 54 lägenheter i tre hus med inflyttning från 1/9 2020.

På Armborstvägen byggs 54 enheter i tre hus och etapper. Etapperna blir färdiga för tillträde 1/9 2020, 1/10 2020 och 1/11 2020 och varje hus innehåller 18 lägenheter.

Alla tre husen ligger i sutteräng med förråd i källardelen och två markplanslägenheter med två rum i entrédelen. Dessa två lägenheter får också egen uteplats. Entréplanet disponeras med två treor med egen uteplats, samt två tvårumslägenheter med balkong.

Plan 2-4 disponeras med 2-3 rumslägenheter där samtliga har stora terrassliknande hörnbalkonger som går att möblera med flera separata sittgrupper. Utgång till balkong både från vardagsrummet och från sovrummet. I trerumslägenheterna nås balkongen enbart från det stora sovrummet, och det mindre sovrummet har fönster ut mot balkongen.

Lägenhetsfördelning enligt följande:

- **33 lägenheter med 2 rum och kök.**

3 lägenheter om 55 kvm och 18 lägenheter om 62 kvm.

- **21 lägenheter med 3 rum och kök.**

3 lägenheter om 64 kvm och 18 lägenheter om 71 kvm.

I anslutning till husen finns 26 stycken parkeringsplatser som uthyres för 350 kr/månad. I området byggs även öppna cykelparkeringsplatser under tak samt ett miljöhus. I källardelen på suterrängplanet i hus B kommer finnas förråd samt plats för barnvagn. Som grädde på moset är entréerna påkostade med sobra färgval och soft klassisk musik i entrén.





RUMSBESKRIVNING.

HALL: Ljusgrått klinkergolv och vitmålade väggar. Här finns platsbyggd garderob samt plats för avhängning.

BADRUM: Ljusgrått klinkergolv och vita helkaklade väggar. Här finns wc, handdukstork, dusch med glasvägg, handfat med kommod samt badrumsskåp med spegel och belysning. Badrummet är också utrustat med tvättmaskin och torktumlare, men tillhörande arbetsbänk i grå laminat.

KÖK: Golv i eklaminat och vitmålade väggar. Vit köksinredning från Ballingslöv och handtag i rostfritt. Grå bänkskiva i sten. Köket är utrustat med kombinerad kyl/frys, inbyggd mikrovågsugn, integrerad diskmaskin, ugn och inbyggd spishäll. Öppen planlösning mot vardagsrummet.

VARDAGSRUM: Golv i eklaminat och vitmålade väggar. Här finns plats för soffgrupp och matbord. Från vardagsrummet nås bostadens balkong som är generöst tilltagen och sträcker sig runt hörnet på byggnaden. De lägenheter som ligger i entréplanet och därför inte har egen balkong kommer istället ha egen uteplats att disponera över.

SOVRUM: Golv i eklaminat och vitmålade väggar. I trerumslägenheterna finns ett större sovrum med plats för dubbelsäng och här finns även en skjutdörrsgarderob. I trerumslägenheternas mindre sovrum finns plats för enkelsäng och läs-/arbetshörna, och här finns även två platsbyggda garderober. I tvårumslägenheterna finns ett sovrum med plats för dubbelsäng, och här finns även en skjutdörrsgarderob.



Observera att vissa ändringar kan förekomma.

OMRÅDET.

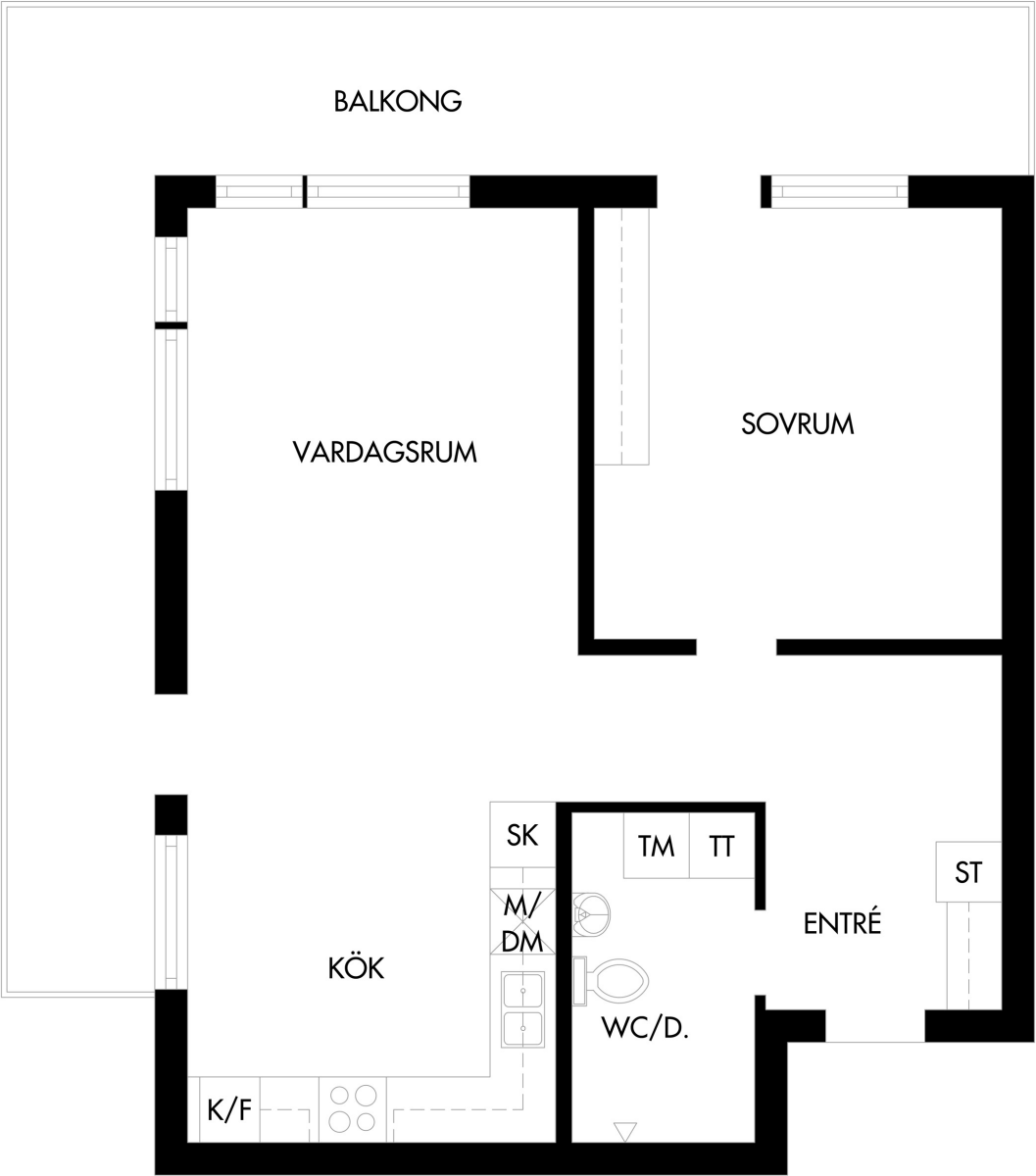
På Armborstvägen bor ni på ett lugnt hemtrevligt område och närhet till allt ni kan önska. Härifrån tar det inte mer än 7 minuter att cykla till centralstationen, perfekt för pendlaren. Den som hellre tar bussen åker enkelt med buss nummer 6 som avgår bara ett par minuters gångväg från bostäderna. Att bo med gångavstånd till centrum med shopping och folkliv är få förunnat!

Både förskolan Björken och Spetsamossen ligger inom några minuters gångavstånd från husen. Ulriksbergskolan och Ringberskolan ligger också nära och erbjuder grundskola från förskoleklass till och med åk 9.

För grönska och avkoppling tar ni er enklast till Spetsamossen, en underbar park som bland annat även har en fin nybyggd skejt- och parkourpark.

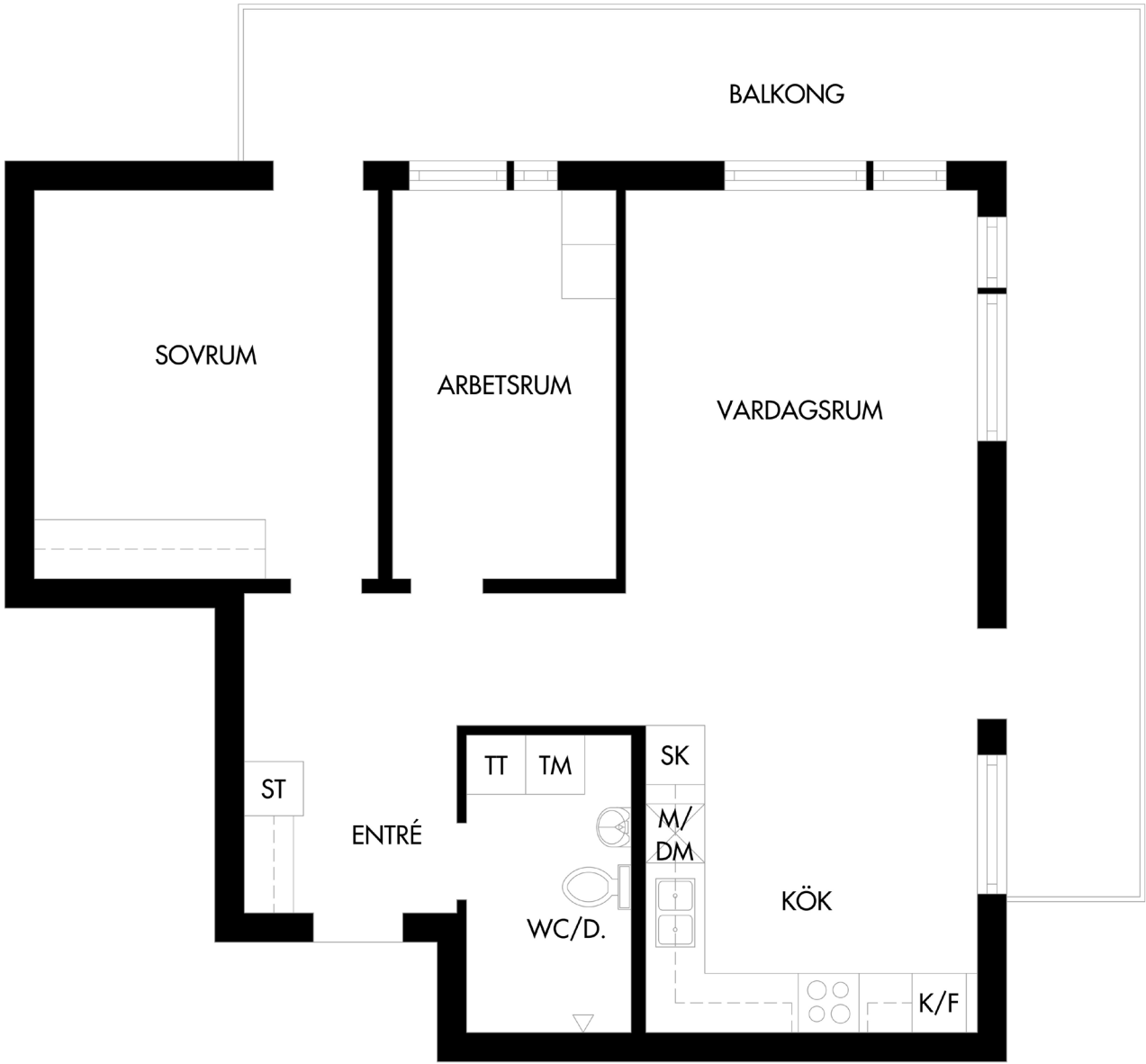


2 ROK
62 kvm



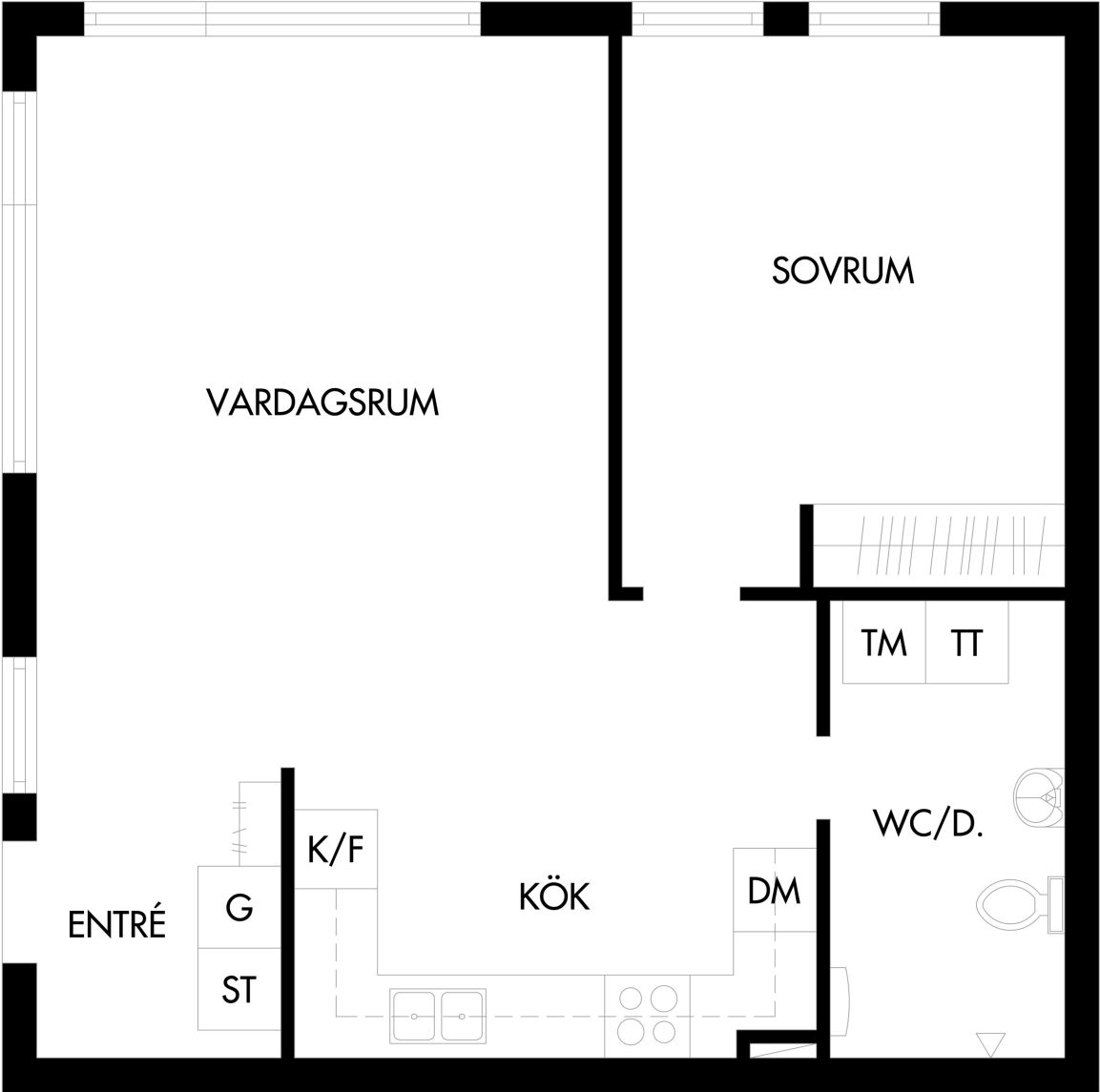
Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

3 ROK
71 kvm



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

2 ROK
55 kvm



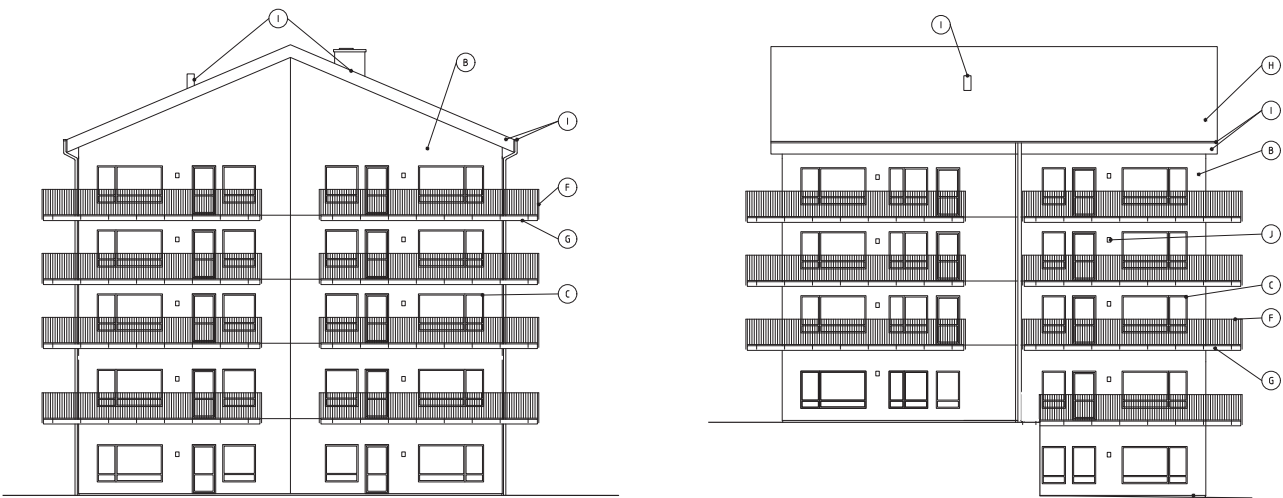
Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.



HYROR.

Våning	Antal rum, kvm	Hyra kr/mån
Sutteräng	2 Rok 62 kvm	9 100 kr/mån
Entréplan	2 Rok 55 kvm	8 625 kr/mån
	2 Rok 62 kvm	9 150 kr/mån
	3 Rok 64 kvm	9 650 kr/mån
Normalplan	2 Rok 62 kvm	9 250 kr/mån
(Vån 2-4)	3 Rok 71 kvm	10 300 kr/mån

HUSEN.



P-PLATSER *Pelikanen*

- HUS A
Åraberstugan 16
- HUS B
Åraberstugan 14
- HUS C
Åraberstugan 12

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

HUS C



VÄRME, EL OCH VATTEN

I hyran ingår värme vatten och kabeltv.
Hushållselen ingår ej.

CYKELFÖRVARING

Cykelhus med tak som ska byggas under våren på
innergården

FIBER

Fiber finns att tillgå.

SOPHANTERING

Sophantering med fullsortering sker i separata
miljörum på gården.

PARKERING

Parkeringsplats finns att hyra separat för
350 kr/månad.

BALKONG & ALTAN

Alla lägenheter har egen balkong eller uteplats.

ÖVRIGT

Förrådsutrymme tillhör alla lägenheter. Den
översta våningen mot vägen har ljudisolerade
fönster och glasskiva längs räcket på balkongen.



I vår fastighetsportfölj har vi flera olika typer av lägenheter och lokaler för dig, oavsett om du vill bo mitt i stan eller med naturen som närmaste granne. Vår målsättning som fastighetsägare är att erbjuda attraktiva hem med såväl hög standard som hög kvalitet i trygga och populära områden. Tack vare att vårt fastighetsbestånd är väl dokumenterat – från övergripande konstruktionslösningar till minsta reservdel – är våra fastigheter också förenade med en hög driftsäkerhet. Skulle det trots allt uppstå ett fel kan vi snabbt lösa detta.

Eftersom våra hyresgästers trygghet är viktig för oss, har vi även gjort en medveten satsning på lokal förvaltning som kännetecknas av god tillgänglighet och hög serviceanda. Om något oförutsett skulle hända, är vi endast ett telefonsamtal bort med möjlighet att kontakta oss dygnet runt.

UTHYRNING



Projektledare uthyrning nybyggt/ Reg. fastighetsmäklare:

Maria Brolin Glennow

0704-22 92 35

maria.glennow@vaningen.se | vaningen.se/hyra/