NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Nasby allé

NÄSBY SLOTTSPARK

Dandenyd

Djurholm

NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

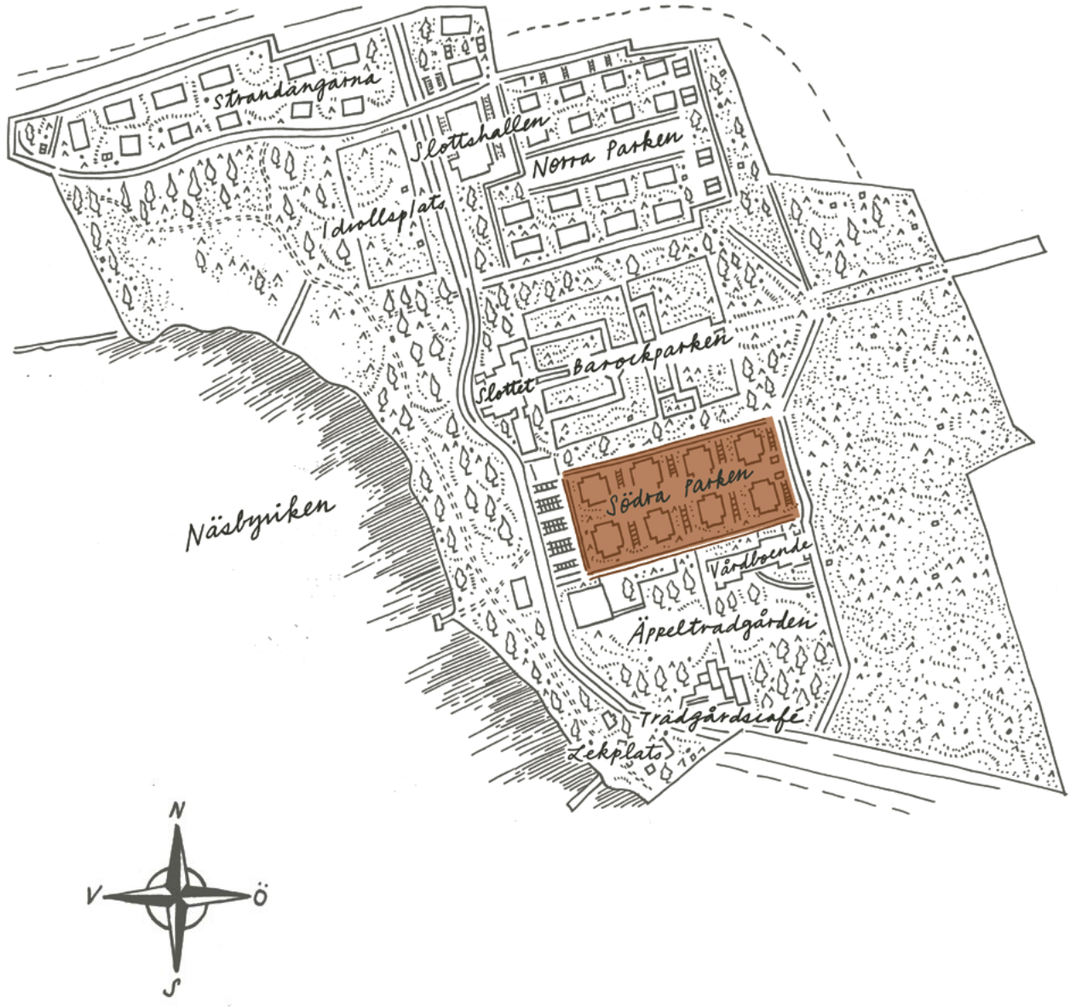
Innehåll

Inledning 7
Området 13
Näsby Slottspark 19
Arkitekterna 35
Exteriören 43
Bostäderna 49
Bostadsbeskrivning 68
Byggnadsbeskrivning 70
Utvecklare 71

Under 100-tals år har parken runt Näsby Slott växt fram. Nu kan du äntligen bo här.

Inledning

01



Södra Parken erbjuder ett bekvämt 55+ boende med trevliga utemiljöer som bjuder in till samvaro.

Södra Parken

DE ÅTTA HUSEN HAR fyra våningar och en indragen takvåning som kronan på verket. I den omedelbara omgivningen finns slottet, barockparken och det historiska arvet från Kungliga sjökrigsskolan, vilket återspeglas i sätten som husen är placerade och utformade på. Arkitekturen är stringent och symmetrisk med strikt fönstersättning till förmån för ljuset.

Norr om Södra Parken ligger barockparken och slottet, åt väster havet och strandpromenaden. Det är nära till allt.

Roslagsbanan eller buss tar dig till Valhallavägen, mitt i Stockholm, på 20 minuter.

Området

02

Service i din närhet

INTILL TÅGSTATIONEN NÄSBY ALLÉ – bara ett par hundra meter från Näsby Slottspark – finns en välsorterad livsmedelsbutik. I omedelbar närhet finns även förskolor, båtklubbar, idrottshall och bollplan.

Det är gångavstånd till Näsbypark Centrum där det mesta finns och kan uträttas – livsmedelsbutik, husläkare, tandläkare, bank och apotek. Det dagsfärska kaffebrödet köper du på populära Gateau. Nästgårds hittar du Täby Centrums ännu större utbud.

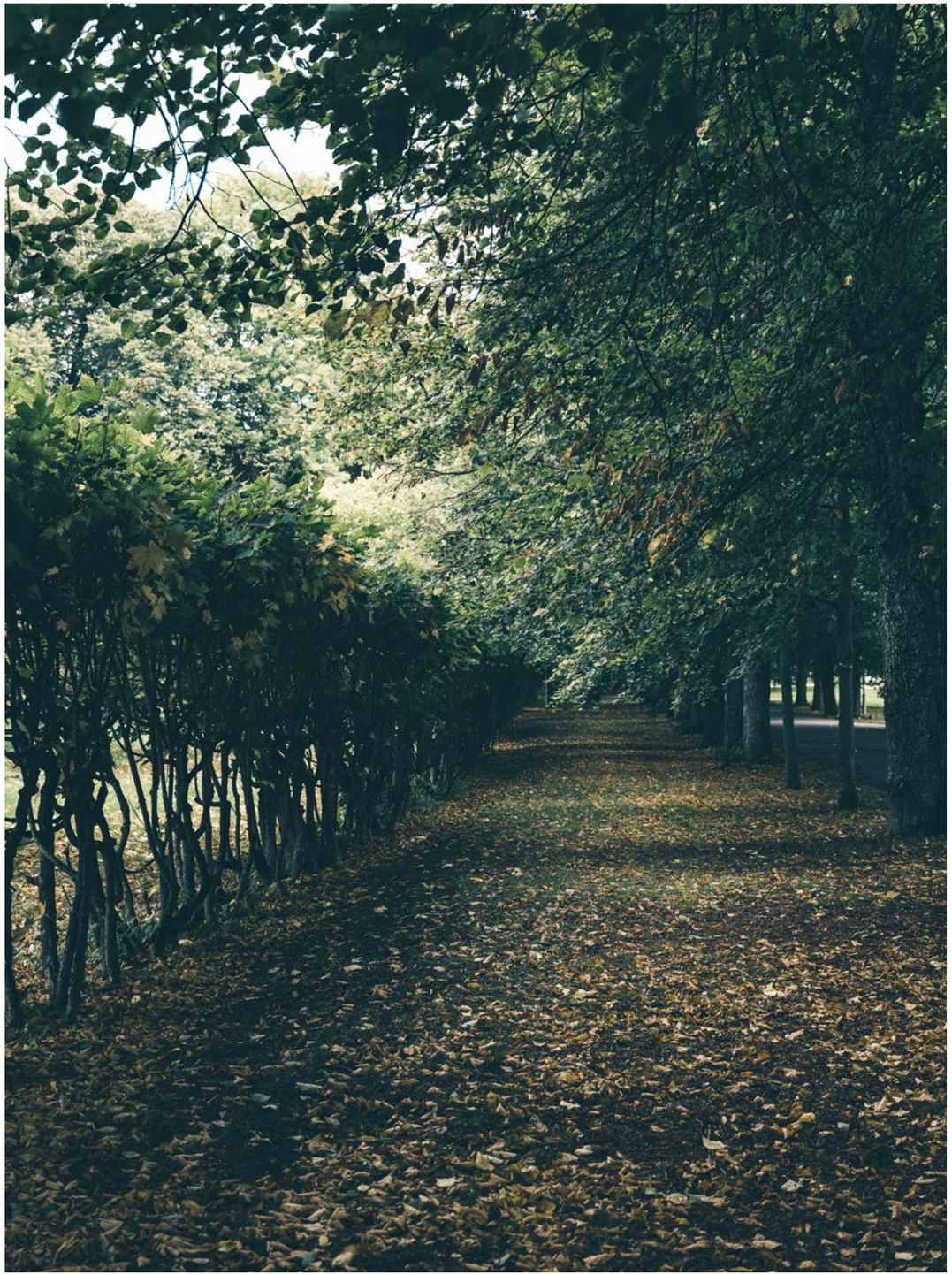
Vid vattnet nära slottet ordnas en strandpromenad med trädäck, bryggor och bodar för kajaker. I äppelträdgården öppnar ett kafé i fantastisk miljö.

Näsby Slottspark är ett område med unika tillgångar – som nu förädlas ytterligare.

Slottspark och äppelträdgård. I fonden glittrar vattnet.

Näsby Slottspark

03



Lugnet och känslan av att vara på väg in i en annan värld infinner sig redan några steg från perrongen. En smal väg leder genom en allé. Där den mynnar ut reser sig ett slott i barockstil omgivet av en äppelträdgård och ett praktfullt parklandskap. I fonden glittrar havet.

Parken

DU BEFINNER DIG VID Näsby slott, anslående vackert placerat vid en vik i fjärden Stora Värtan. Det är svårt att tro att centrala Stockholm bara är drygt 15 minuter bort.

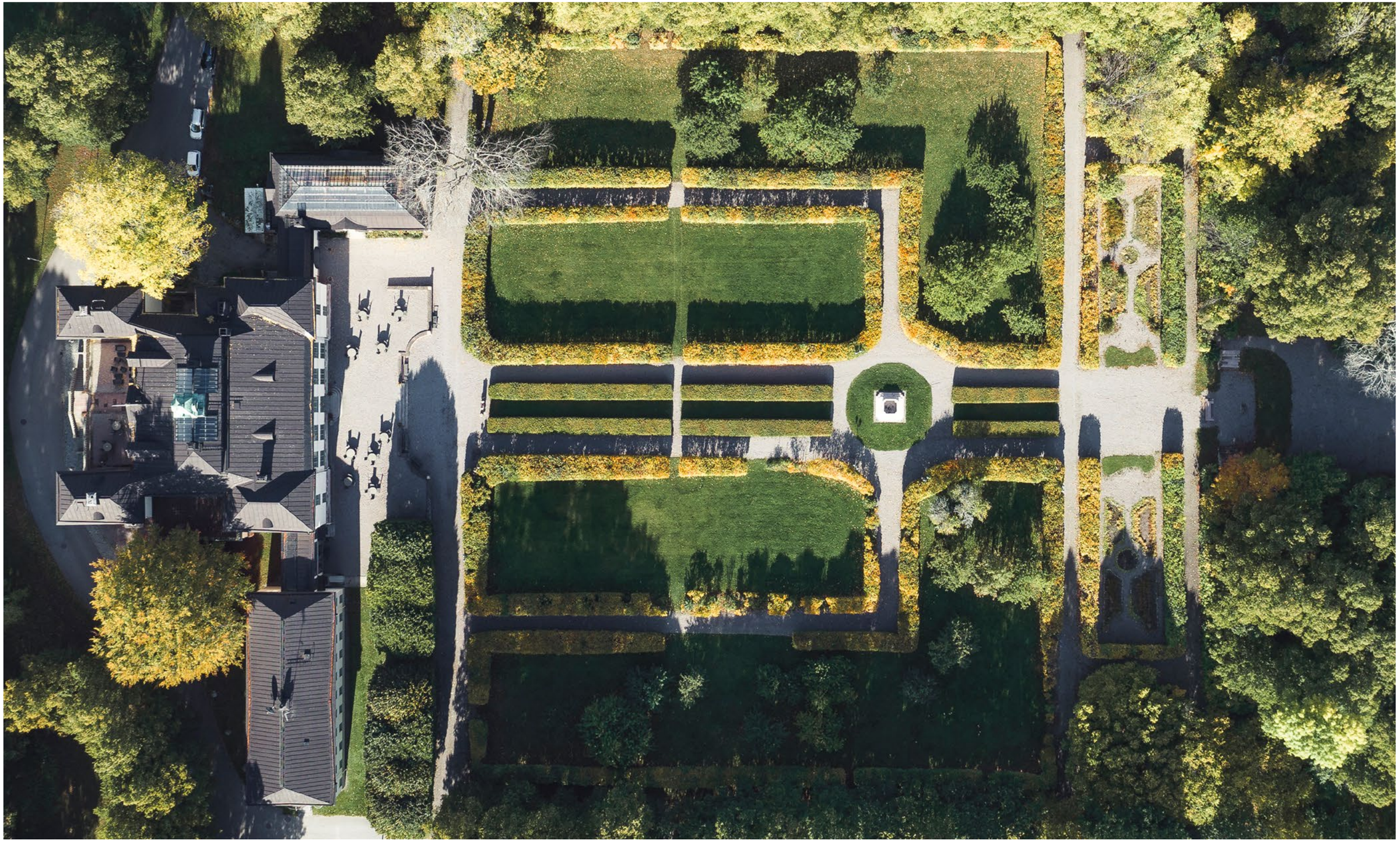
Näsby slott har varit den givna medelpunkten här sedan huvudbyggnaden uppfördes 1665 efter ritningar av Nicodemus Tessin den äldre. Och det fortsätter det att vara nu när en ny era inleds och de drygt 300 moderna bostäderna i Näsby Slottspark varsamt växer fram, i form av parhus och lägenheter för alla åldrar, från unga familjer till seniorer.

Sedan slutet av 1200-talet har olika epoker gjort sina avtryck och gett miljön en kulturhistorisk karaktär.

Sett bara till de senaste 100 åren så utvecklade familjen Lamm under fyra decennier Näsby slott till en magnifik privatbostad, innan Kungliga sjökrigsskolan flyttade in 1943. Familjen fyllde slottet med ett rikt socialt och kulturellt liv och en internationellt känd konstsamling. Verk av Carl Milles, Bruno Liljefors och Anders Zorn finns fortfarande kvar och ger i dag konferensverksamheten med festvåning, hotell och restaurang extra lyster.

Det här är en plats som inbjuder till hög livskvalitet. Det tar bebyggelsen fasta på. Husen har en småskalig karaktär och smälter in i landskapet. Den arkitektoniska stilen hålls vackert tidlös. De utvalda materialen och de putsade fasadernas färger harmoniserar med omgivningarna.

I Näsby Slottspark kan du blicka ut över viken och det lummiga landskapet när du vaknar och ändå vara nära storstadens alla möjligheter. Det är som en värld i sig där historia, service, vatten och vidsträckta grönområden vävs samman.



Det nyrenoverade slottet är fyllt till bredden med livskvalité och blir det sociala navet för de boende i Näsby Slottspark.

Slottet

HÄR KAN DU KOPPLA bort måsten som planering, handling och matlagning för att istället avnjuta vällagade maträtter i slottets nya bistro. Hämta med dig färska frukostfrallor, eller fredagskassen med allt du behöver till helgen – både recept och råvaror. För den vinintresserande planeras regelbundna provningar i slottets nyrenoverade vinkällare. En perfekt aktivitet för större sällskap eller för den som bara vill avnjuta ett gott vin under de vackra valven.

Slottet har alltid varit en naturlig plats för att fira livets alla glädjestunder. Ett kvartersslott vars salonger står öppna för dig, familjen och vännerna. För långväga gäster finns slottshotellet tillgängligt för övernattning.

Blir vardagsstressen allt för påtaglig kan du hitta lugnet på områdets spaanläggning – eller fokus på det närliggande gymmet. För dig som uppskattar aktivitet ute i det fria erbjuds kajakuthyrning precis utanför slottet.

Näsby Slottspark i samarbete med Näsby Slott erbjuder något för alla, oavsett om du bara vill ta del av någon enskild aktivitet eller hela paletten. Här blir vardagen lite enklare, fritiden lite härligare och livet som helhet lite mer innehållsrikt.

Badbrygga
Kajak
Strandängarna
Bistro
Hotellet
Boule
Fredags-
kassen
Wellness
Södra Parken
Norra Parken

”Historien, läget och den storslagna miljön gör Näsby Slottspark mycket speciellt.”

– Ingrid Moberg, arkitekt Brunnberg & Forshed

Arkitekterna

04

Arkitektkontoret Brunnberg & Forshed vilar på en snart 70-årig historia, en gedigen samling prisbelönta projekt och en filosofi som sätter människan i centrum.

Arkitekterna

Brunnberg & Forshed

– GOD ARKITEKTUR HANDLAR OM att möta människors önskemål och behov, säger arkitekten och delägaren Ingrid Moberg. Den handlar också om att förstå platsen man verkar på, och utifrån det tolka uppgiften som ska lösas. Kombinationen av historia, läge och storslagen miljö gör Näsby Slottspark mycket speciellt.

Brunnberg & Forshed har en bred erfarenhet som spänner från stadsbyggnad till enskilda bostäder, och alltid med stor omsorg om detaljerna både interiört och exteriört.

Näsby slott med barockparken, närheten till vattnet och strandängarna har inspirerat valen av material, kulörer, och hållbara kvaliteter för drygt 300 bostäder i parhus och lägenheter.

– Vi har också inspirerats av de gamla bruksmiljöerna, berättar Ingrid Moberg, på så sätt att bebyggelsen är småskalig, sammanhållen och enhetlig och därigenom inordnar sig i slottsmiljön på ett diskret sätt.

Den arkitektoniska stilen är klassisk med tidlösa kvaliteter. Många bostäder upplevs spatiösa med gavelläge och generös fönstersättning, så att ljuset och rymden tas omhand på bästa sätt. Balkonger, terrasser och uteplatser på gårdar och förgårdsmark formar en trädgårdsstadmiljö med lantlig karaktär.

”Vår vision har varit att skapa välkomnande, omhändertagande och varierade miljöer som är vackra året om.”

– Sofia Larsson, landskapsarkitekt SWMS Arkitektur

Landskaps-arkitekterna

SWMS Arkitektur

SWMS HAR MÅNGA ÅRS samlad erfarenhet av stadsutveckling och landskapsarkitektur.

Landskapsarkitektur kan i nog så hög grad som bostadsarkitektur både influeras av och påverka platsen som den utförs på. Dess betydelse kan heller inte underskattas. De offentliga rummen är ett sammanhållande kitt både i staden och villakvarteren. I Näsby Slottspark skapas exempelvis avgränsningar och privata och allmänna uteplatser med häckar av avenbok, idegran, liguster och måbär.

– Närheten till slottet med lindallén, äppelträdgården och barockparken har inspirerat till raka linjer och klassisk slottsparkkänsla i de norra och södra delarna av området, berättar landskapsarkitekten Sofia Larsson.

Vid strandängarna har vi skapat ett mer organiskt landskap med mjuka kullar och slingrande gångvägar.

Platsens naturkaraktär och trädgårdsstaden Sorgenfri i Malmö har varit några av Sofia Larssons referenser.

– Vi har skapat privata rum och tydliga platser för samvaro: grilla, spela boule, lekplatser, lådor och lotter för odling..., fortsätter hon. Vår vision har varit att skapa välkomnande, omhändertagande och varierade miljöer som är vackra året om. Den historiska ramen har inspirerat till en extra robust gestaltning som ska hålla så länge slottet finns kvar – bara bli vackrare med tiden.

Whyte Lilja är en arkitektur- och konceptstudio som är erkänd för sitt arbete med att binda samman ett projekts alla beståndsdelar – arkitektur, interiör, service och grafisk formgivning – för att skapa attraktiva boendekoncept och unika högkvalitativa bostäder.

Inrednings-arkitekterna

Whyte Lilja

INSPIRATIONEN TILL INREDNINGARNA i Näsby Slottsparks varierade boenden har varit lika generös som självklar.

– Vi har tagit fram olika inredningskoncept som kompletterar varandra och som utgår från de unika omgivningarna, berättar Chatarina Larsson, ansvarig för inredningsarkitekturen.

Den grundläggande gemensamma stilen är tidlöst skandinavisk. Materialen är genuina – som varma träslag och svensk natursten – och färgpaletten på golv och väggar går i ljusa toner. Till bostäderna i norra delen av Näsby Slottspark har detaljer adderats (material och färger som skapar grafiska kontraster), medan Södra Parken genomgående håller en balanserad sober ton.

– Näsby Slottspark är en plats med en så uppenbart naturlig skönhet och en fascinerande historia, säger Chatarina Larsson. Det har varit viktigt och självklart att återspegla sådana värden i interiörerna. Därför har vi exempelvis varit noggranna i valen av äkta material som inte bara håller i längden, utan blir vackrare med tiden.

”Arkitekturen är inspirerad av de gamla bruksmiljöerna; småskalig, sammanhållen och enhetlig.”

– Ingrid Moberg, arkitekt Brunnberg & Forshed

Exteriören

05

De åtta husen i Södra Parken har fyra våningar samt en indragen krönvåning med stor takterrass.

Arkitektur och landskap

DE ÅTTA HUSEN I Södra Parken vilar på en sockel av röd Ölandskalksten och kläs med fasad av tegel i en varmröd terrakottanyans. Husen uppförs i fyra våningar och ett karaktärsfullt indraget femte plan med generösa takterrasser.

Trapphusen kännetecknas av spatiösa entréhallar möblerade med sittgrupper. Det ger en välkomnande lobbykänsla som inbjuder till en stunds umgänge eller en bekväm väntan på den beställda taxin. Golven är lagda med natursten.

Gårdarnas cykelförråd får fasader av stående träribbor som målas”Djurgårdsgröna” för att smälta in i den gröna parkmiljön.

Gröna häckar och blommande träd ramar in gräs- och ängspartier mellan husen, och bildar tillsammans en harmonisk förlängning av slottets historiska barockpark och äppelträdgård.

Precis som både bostads- och landskapsarkitekturen
gränsar av rum och platser för vilsamhet och lugn,
så kan den öppna upp för umgänge och aktiviteter.

Gemensamma tillgångar

ARKITEKTUR SOM ÄR VARIERAD och tar vara på platsens egenskaper skapar nya värden och levande miljöer.

De flesta bostäder har privata uteplatser i form av balkonger eller terrasser.

Lika generöst tilltagna och genomtänkta är de gemensamma ytorna som skapas. Parkmiljöer, stora gräsområden och päron- och äppelträdgårdar bildar på olika sätt en vacker grön miljö. De boende kan dela på ett antal odlingslotter, specialgjorda odlingslådor och bänkar vid husens entréer. Flera grillplatser finns att tillgå med robust stationär grill och klassiska trämöbler.

– På de gemensamma ytorna kan du möta och umgås med grannar och göra saker tillsammans med dem och dina vänner, säger landskapsarkitekten Sofia Larsson. Attraktiva sociala platser är en viktig tillgång, därför har vi prioriterat dem i Näsby Slottspark.

”Det har varit viktigt och självklart att återspegla områdets natur-liga skönhet i interiörerna.”

– Chatarina Larsson, inredningsarkitekt Whyte Lilja

Bostäderna

06

Våningarna i Södra Parken utstrålar harmoni och balans med en sober, jordnära färgskala som har inspirerats av den omgivande naturen. Enstaviga ekgolv och kalksten från Öland tillhör materialen som bara blir vackrare med tiden.

Interiören

DE ÅTTA HUSEN I fyra våningar med indragen krönvåning högst upp består till största delen av påtagligt spatiösa tre- och fyrarumslägenheter med antingen stor balkong eller terrass. Lägenheterna varierar i storlek från 62 till 138 kvadratmeter. Generösa fönstersättningar och många utblickar skapar ett rikligt ljusflöde och en naturlig kontakt mellan ute och inne. Känslan av rymd förstärks av planlösningar med rum i fil och långa siktlinjer.

Interiörerna går i ljusa färgtoner på väggar, listverk och de släta dörrarna. Materialen är valda för sin höga kvalitet och taktila, naturliga känsla. De karaktärsfulla enstaviga ekgolven är mattlackade och kompletteras med varmgrå klinker i hallen.

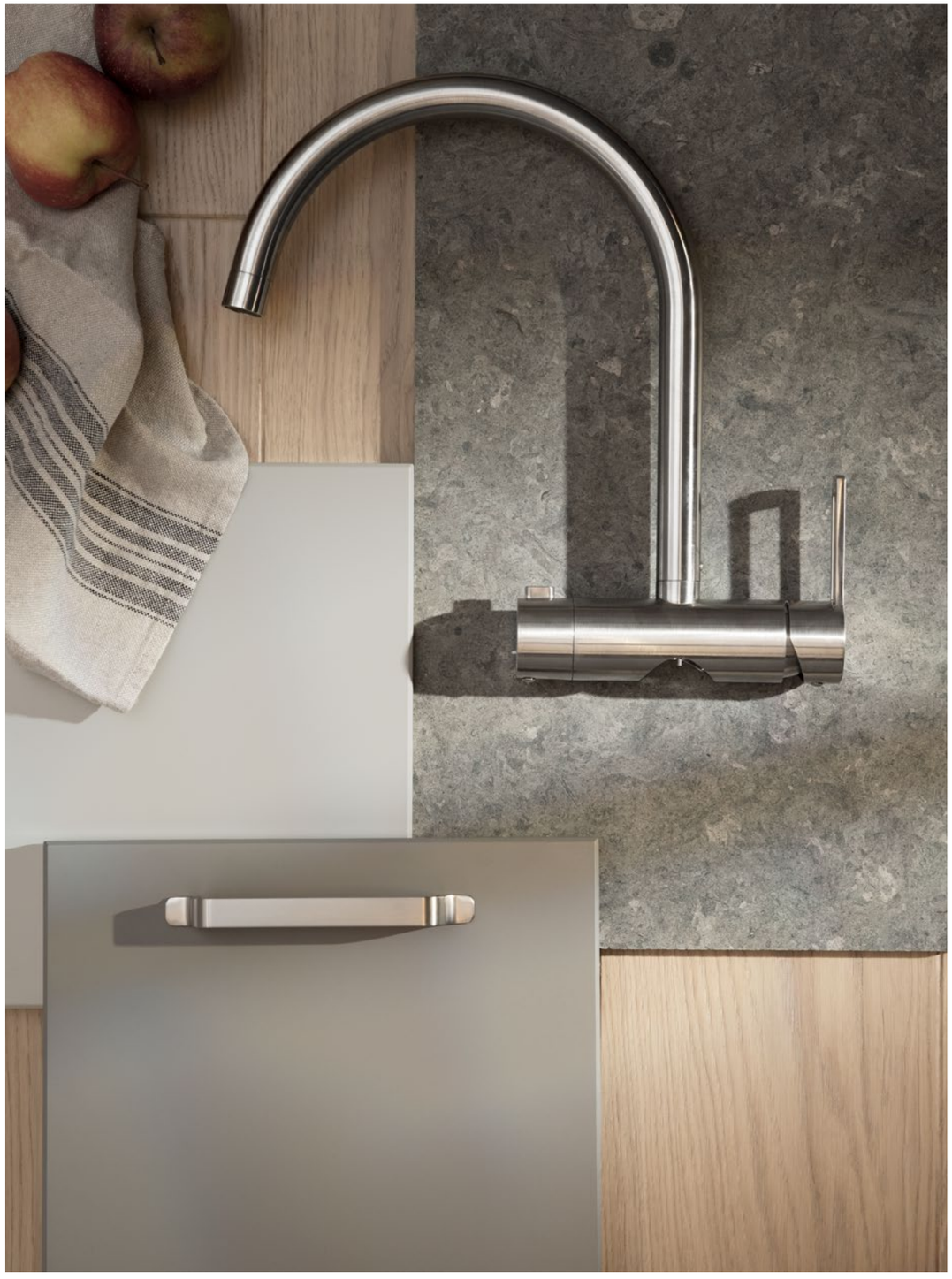
Bostäderna har genomgående fönsterbänkar av portugisisk kalksten. Vita strömbrytare och dimmers reglerar både infällda och utanpåliggande spotlights.

Köken från Vedum har ett starkt eget uttryck där tilltagna distanser ramar in de släta varmgrå luckorna och understryker känslan av kvalitet i ett platsbyggt kök.

Kök

EN NYANS DJUPARE GRÅTT på underskåp och högskåp jämfört med överskåpen förtydligar designgraden. Mjukt formade mattborstade rostfria handtag kompletterar skåpens harmoniska uttryck. Både arbetsytor och stänkskydd är tillverkade av vacker kalksten från Öland.

Andra inslag som bidrar till den höga kvaliteten är utanpåliggande vita dekorativa spotlights, blandare och ho med en mattborstad rostfri yta samt helt integrerade rostfria vitvaror.



Väggar, kakel och kommod i balanserade vita, grå och beige färgtoner skapar en miljö som upplevs mild och harmonisk.

Badrum

KVADRATISKA FORMER PÅ GOLVET av granitkeramik och det matta vita kaklet möter mjukt tonade målade väggar. Specialtillverkat spegelskåp med belysningslist byggs in i nisch för både maximalt praktisk förvaring och ett unikt uttryck. Högglansig beige kommod kombineras med mattborstad rostfri blandare och takdusch, vilket förstärker det sobra intrycket ytterligare.

Lösningen för tvättmaskin och torktumlare är genomarbetad med hyllplan i ljus ekmelamin och draperi av hållbart och lättskött Trevira-tyg i varm kulör. Inbyggda vita spotlights kompletteras med dekorativ väggbelysning i handblåst opalglas. Även vägghängd WC och elburen handdukstork ingår i den detaljerade utrustningen.

De separata toaletterna har samma varma uttryck men med vägghängt tvättställ och hög spegel. Ett nätt högskåp från Vedum, som går ton i ton med väggkulören, ger möjlighet till dold extra förvaring i de större lägenheterna.

Sovrum och förvaring

SOVRUMMEN HAR EN LJUS, mjuk färgsättning och är utrustade med ett arkitektritat förvaringssystem som i Södra Parken har specialanpassats genomgående, från hall- och sovrumsförvaring till klädkammare och badrumssnickerier.

De högresta garderobsdörrarna är anpassade till takhöjden och garderobsinredningen kontrasterar i ett mörkt ekutförande som bidrar till en kvalitativ känsla. Den ombonade upplevelsen fulländas av de mattlackade enstaviga ekgolven.

BOSTÄDERNA

Naturskönа utsikter från uteplatser, balkonger och takterrasser.

Terrasser

SAMTLIGA LÄGENHETER HAR ANTINGEN mark-terrass, balkong eller takterrass, vissa med sjöutsikt och alla orienterade mot hörnen av husen för att få ljus från två håll. Uteplatserna är antingen långa och smala eller mer kvadratiska, och de har generösa mått så att de enkelt kan möbleras för ett avkopplande balkongliv.

Bostadsbeskrivning

Generellt

VÄGG: Målas i en varm vit ton (NCS S 1002-Y).
TAK: Slätmålas i vitt (NCS S 0500-N).
GOLV: Enstavigt mattlackat ekgolv.
GOLVSOCKEL:
Målas ton i ton med väggkulör.
FÖNSTERBÄNKAR:
Slipad portugisisk kalksten.
FÖNSTERSMYG:
Målas ton i ton med väggkulör.
INNERDÖRRAR: Slät, massiv innerdörr, målas ton i ton med väggkulör.
DÖRRHANDTAG, INNERDÖRRAR: Rostfria.
DÖRRFODER, INNERDÖRR:
Målas ton i ton med väggkulör.
GARDEROBER OCH STÄDSKÅP:
Vit matt front, inredning i mörk ekmelamin.
KLÄDKAMMARE, VÄGG:
Målas i en beige ton (NCS S 4005-Y20R).
KLÄDKAMMARE, INREDNING:
Hyllplan i mörk ekmelamin, konsoler ton i ton med väggkulör i klädkammare.
STRÖMBRYTARE:
Enkel/dubbel/dimbar i vitt utförande.
ELUTTAG: Vitt utförande.

Entré/hall

GOLV: Granitkeramik, gråtonat matt utförande i förbandsläggning. 300x600mm.
HATTHYLLA:
Strukturlackad metall i mörk nyans.

Kök

KÖKSSYSTEM: Vedum, överskåp med varmgrå lucka (NCS S 2502-Y) och underskåp samt högskåp med lucka i specialkulör (NCS S 4502-Y). Infälld belysning ovan köksbänk.
HANDTAG: Mattborstade, rostfria.
Lucka ovan högskåp vid helintegrerad kyl/frys har en push-open funktion.
ARBETSYTA:
Slipad kalksten från Öland. Köksö, lucka och lådor: Specialkulör (NCS S 4502-Y).
KÖKSÖ, ARBETSYTA:
Slipad kalksten från Öland.
DISKHO: Mattborstad, rostfri.
STÄNKSKYDD:
Slipad kalksten från Öland.
VÄGG OVAN STÄNKSKYDD:
Målas ton i ton med överskåp (NCS S 2502-Y).
BLANDARE: Mattborstad, rostfri.
KÖKSFLÄKT: Siemens.
UGN: Siemens.
MICRO: Siemens.
INDUKTIONSHÄLL: Siemens.
KYL/FRYS: Siemens.
DISKMASKIN: Siemens.
BELYSNING, TAK:
Utanpåliggande vita spotlights.

Badrum

GOLV: Granitkeramik, gråtonat matt utförande i rak läggning. 300x300 mm.
GOLV, DUSCH: Granitkeramik, gråtonat matt utförande i rak läggning. 150x150 mm.
VÄGG, KAKEL: Matt vitt utförande i rak läggning. 100x100 mm.
VÄGG, MÅLADE PARTIER:
Slätmålas i matt våtrumsfärg med beige ton (NCS S 4005-Y20R).
TAK: Slätmålas i vit våtrumsfärg (NCS S 0500-N)
KOMMOD/HANDFAT: Vägghängd kommod i beige högglansigt laminat. Inredning i ljus ekmelamin. Nedsänkt vitt tvättställ.
SPEGELSKÅP: Belysningslist längs med undersida. B1600xH800.
BLANDARE HANDFAT: Mattborstad, rostfri.
DUSCHVÄGG: Glas. Svängbar.
TAKDUSCH MED HANDDUSCH:
Mattborstad, rostfri.
GOLVBRUNN: Rostfri.
TOALETT: Vägghängd.
SPOLKNAPP: Mattborstad, rostfri.
HANDDUKSTORK: Elburen, mattborstad, rostfri.
PAPPERSHÅLLARE: Mattborstad, rostfri.
HANDDUKSKROK: Mattborstad, rostfri.
ARBETSBÄNK: Vitt laminat.
FÖRVARING OVAN TORKTUMLARE/TVÄTTMASKIN: Konsol och hyllplan med stång. Hyllplan i ljus ekmelamin, konsoler ton i ton med målad väggkulör (NCS S 4005-Y20R)
DRAPERI FÖR TORKTUMLARE/TVÄTTMASKIN:
100% Trevira, tål 60 graders tvätt.
TVÄTTMASKIN: Siemens.
TORKTUMLARE: Siemens.
BELYSNING, TAK: Infällda vita spotlights i tak.
BELYSNING, VÄGG: Handblåst vitt opalglas.

WC

GOLV: Granitkeramik, gråtonat matt utförande i rak läggning. 300x300 mm.
VÄGG, KAKEL: Matt vitt utförande i rak läggning. 100x100 mm.
VÄGG, MÅLADE PARTIER:
Slätmålas i matt våtrumsfärg med beige ton (NCS S 4005-Y20R).
HANDFAT: Vitt porslin. Vägghängd.
SPEGEL: Höjd anpassad till tak.
BLANDARE: Mattborstad, rostfri.
TOALETT: Vägghängd.
SPOLKNAPP: Mattborstad, rostfri.
PAPPERSHÅLLARE: Mattborstad, rostfri.
HANDDUKSKROK: Mattborstad, rostfri.
FÖRVARING I STÖRRE WC:
Vägghängt högskåp målad ton i ton med målad väggkulör. Push-open funktion.
BELYSNING, TAK: Infällda vita spotlights i tak.
BELYSNING, VÄGG: Handblåst vitt opalglas.

Vi reserverar oss för att produkter och material kan bytas ut mot likvärdiga avseende design och funktion. Samtliga bilder på bostäderna bör betraktas som visionsbilder. Ändringar kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING: Betongplatta med underliggande isolering.
STOMME OCH BJÄLKLAG: Betong.
YTTERVÄGG: Tegel och utfackningsväggar.
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR OCH INNERVÄGGAR: Lägenhetsskiljande och bärande innerväggar i betong. Icke bärande innerväggar har OSB och gips på en plåtregelstomme.
YTTERTAK: Plåt.
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR: Pinnräcke i metall. Antracitgrå.
TAMBURDÖRRAR: Säkerhetsklassade tamburdörrar.
BALKONGER, TERRASSER OCH UTEPLATSER: Uteplatser är belagda med naturstensplattor. Balkongplatta av betong. Pinnräcke av metall på balkonger. Terrassräcke är plåtinklädd mur samt pinnräcke i metall. Terrassgolv av trätrall.
FÖRRÅD: Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd med nätväggar.
ENTRÉER: Entrépartier i ek. Golv i kalksten och målade väggar.
TRAPPHUS: Trappor i terrazzo. Golv i kalksten. Räcken i målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentréer.
HISS: Handikappanpassad hiss till varje lägenhetsplan samt till garage i hus 3–5.
VÄRME OCH VENTILATION: Uppvärmning av lägenheterna sker i huvudsak med vattenburen värme (radiatorer) via lokalt bergvärmenät. Återvinning av värme med central från- och tilluftsåtervinning.
VATTEN: Kommunalt vatten. Går på föreningens gemensamma abonnemang.
EL/BELYSNING: Ett gemensamt abonnemang för föreningen. Individuell mätning av elförbrukning i lägenheterna som debiteras separat. El-central med automatsäkringar och jordfelsbrytare i lägenhet. Infällda belysningsarmaturer i våtutrymmen, klädkammare och kök. Belysning under överskåp i kök. Lamputtag i tak i övriga rum.
TV/TELE/DATA: Uttag för tv/tele/data i kök, vardagsrum och samtliga sovrum. Uttagen har ett RJ45-uttag och är förberedda för bredband, IP-telefoni samt digital-TV. Bredbandsuppkoppling samt ett grundutbud av tv-kanaler tillkommer på månadsavgiften, därutöver kan respektive bostadsrättsinnehavare beställa utökade abonnemang.
BRANDSKYDD: Brandvarnare monteras i varje lägenhet.
PARKERING: 34 parkeringsplatser i garage och utomhus. Alla platser utomhus har motorvärmaruttag. Av p-platserna är 10 st laddplatser för elbil.
BARNVAGNS- OCH RULLSTOLSRUM: Barnvagn- och rullstolsrum i bottenvåningen.
CYKELPARKERING: Öppna platser utomhus i anslutning till entréer samt cykelförråd på gården.
SOPHANTERING: I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Hushållssopor slängs i sopkasuner på gården. Det finns också kvartersnära återvinning.

Vi reserverar oss för att produkter och material kan bytas ut mot likvärdiga avseende design och funktion. Samtliga bilder på bostäderna bör betraktas som visionsbilder. Ändringar kan förekomma.

Utvecklare

Niam

Byggnader och arkitektur av hög kvalitet har en inneboende kraft som både kan förhöja livskvaliteten för enskilda människor och utveckla hela samhällen. Det är vår övertygelse, och sedan 20 år är det även vår erfarenhet.

Niam grundades 1998 och är i dag en av Nordens största privata fastighetsägare. Vår expertis är att utveckla nya projekt och att förvalta kontor, handel och bostäder på ett aktivt sätt. För närvarande är vi delaktiga i att skapa upp till 1 000 nya lägenheter i Storstockholm.

Vi arbetar långsiktigt med våra fastigheter. Därför driver vi storskaliga stadsbyggnationer lika väl som mindre byggnadskonverteringar. Och därför samråder vi ständigt med hyresgäster, grannar, stadsplanerare, politiker, myndigheter och investerare för att förstå deras behov och intressen.

Vi strävar alltid efter att uppnå hög kvalitet och en hållbar utveckling – därför är alla delar värda lika stor omsorg.

niam.se

Koncept och försäljningsmaterial:
Whyte Lilja

Grafisk design:
Bedow

Copywriter:
Rikard Lind

Fotograf, området:
Olle Nordell

Fotograf, interiör slottet:
Erik Lefvander

Fotograf, material och porträtt:
Christofer Dracke

Illustration, karta och situationsplan:
Bedow

Illustration, slottet:
Anna Giertz

nasbyslottspark.se

Vi reserverar oss för att produkter och material kan bytas ut mot likvärdiga avseende design och funktion. Samtliga bilder på bostäderna bör betraktas som visionsbilder. Ändringar kan förekomma.

Södra Parken är för dig över 55 år.

Nasby allé

NÄSBY SLOTTSPARK

Dandenyd

Djurholm