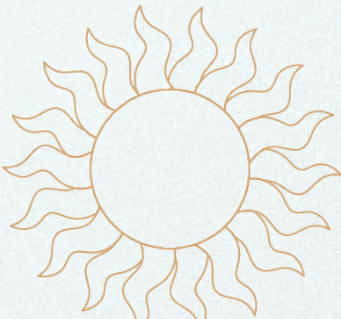


BRF



Solskeppet



RADHUS I SKÄRGÅRDSMILJÖ, MED NÄRHET TILL STADEN.
- DET BÄSTA AV TVÅ VÄRLDAR!

BYGGHERRE:



STJÄRNHÖKEN



Innehåll och korta fakta

Sid 3	kvalitetsboende för en skönare gröna vardag
--------------	--

Sid 4-5	inspiration
----------------	-------------

Sid 6	insatser och månadsavgifter
--------------	-----------------------------

Sid 7	situationsplan
--------------	----------------

Sid 8-9	så bor du i mörtån
----------------	--------------------

Sid 10-26	planritningar
------------------	---------------

Sid 27-29	beskrivning av husen
------------------	----------------------

Sid 30	köpprocessen
---------------	--------------

Sid 31	tack för förtroendet
---------------	----------------------

Sid 32	kontaktuppgifter
---------------	------------------

Pris	5 100 000 kr – 5 800 000 kr
-------------	-----------------------------

Avgift	3 917 kr
---------------	----------

Tillträde	Q2 eller Q3 2021
------------------	------------------

Rum	4
------------	---

Boarea	94 kvm
---------------	--------

Bostadsform	radhus
--------------------	--------

Upplåtelseform	bostadsrätt
-----------------------	-------------

Antal bostäder	17
-----------------------	----

Adress	Älgårdsvägen 6 Mörtån, 139 36 Värmdö
---------------	---

Bilderna på Brf Solskeppet är uppbyggda
i en dator, verkligheten kan komma att skilja en
aning från det som visas.

Kvalitetsboende för en skönare grönare vardag!

” Vilket läge!

Vad sägs om att flytta till ett helt nytt radhus med mindre än 100 meter till en havsvik?

I Brf Solskeppet kan det bli verklighet. På Älggårdsvägen 6 i Mörtlös bygger vi 17 fina radhus. Inflyttning är planerad till andra eller tredje kvartalet 2021.

Med naturen inpå knuten och ändå med behändigt pendelavstånd till storstan, kan det blir bättre?

Det tål att jämföras! Här bygger vi radhus med fyra rum och kök med en egen fin uteplats i anslutning till vardagsrummet, din egen parkering och ett fantastiskt fint boende med noga genomtänkta inredningsval. Priset då? Från 5 100 000 kr, det tål att jämföras.

Vågar vi säga, välkommen hem till Solskeppet?







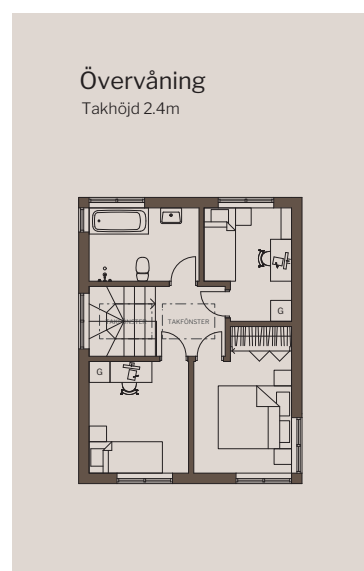
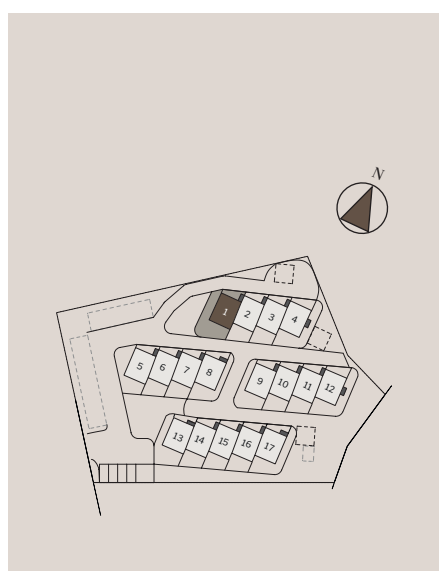
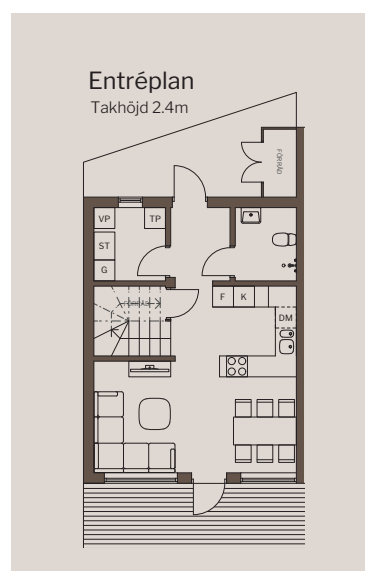
Insatser och månadsavgifter

Lgh	Storlek kvm	Antal rum	Pris	Månadsavgift*	Hus
1	94	4	5 200 000 kr	3 917 kr	D
2	94	4	5 100 000 kr	3 917 kr	D
3	94	4	5 100 000 kr	3 917 kr	D
4	94	4	5 800 000 kr	3 917 kr	D
5	94	4	5 200 000 kr	3 917 kr	B
6	94	4	5 100 000 kr	3 917 kr	B
7	94	4	5 100 000 kr	3 917 kr	B
8	94	4	5 100 000 kr	3 917 kr	B
9	94	4	5 200 000 kr	3 917 kr	C
10	94	4	5 100 000 kr	3 917 kr	C
11	94	4	5 100 000 kr	3 917 kr	C
12	94	4	5 800 000 kr	3 917 kr	C
13	94	4	5 200 000 kr	3 917 kr	A
14	94	4	5 100 000 kr	3 917 kr	A
15	94	4	5 100 000 kr	3 917 kr	A
16	94	4	5 100 000 kr	3 917 kr	A
17	94	4	5 800 000 kr	3 917 kr	A

*Kostnaden för hushållsel, värme, vatten samt TV/Bredband och hemförsäkring ingår inte i månadsavgiften.

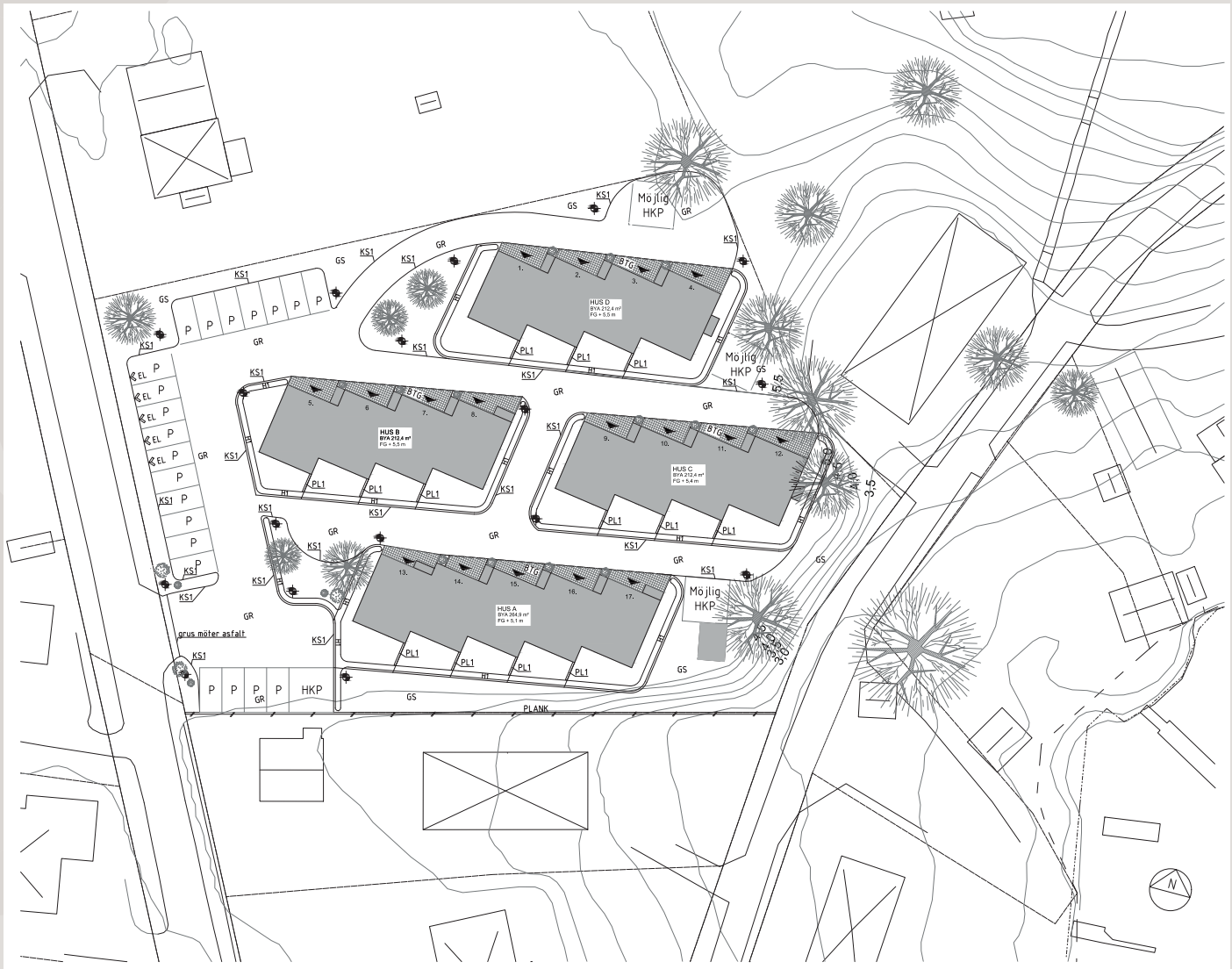
Månadsavgiften grundas på de siffror som presenteras närmare i föreningens ekonomiska plan.

Förändringar i tex ränteläge kan medföra att styrelsen behöver besluta om att justera månadsavgiften.



Situationsplan

Älggårdsvägen 6 i Mörtlös



Infarten till området är från Älggårdsvägen, vägen till höger i bild är Mörtlösavägen. Längst ner till höger i bilden ser du bryggan vid Värmdös Jolleseglare och strax ovanför ligger Förskolan Solbacken.



Så bor du i Mörtlös

Du vet kanske redan allt det vi berättar om här, men det tål att upprepas, för Mörtlös är en riktig pärla!

Området är ett attraktivt och barnvänligt villaområde beläget mitt på Värmdö. Här bor du i natur och skärgårdsmiljö men med närhet till Stockholms stad. Nära till Värmdö Köpcentrum med ca 70 butiker, restauranger, mataffärer och två gymanläggningar. På en kvarts promenad når du Värmdös populäraste strandbad Grisslinge havsbad, Systrarna Delselius charmiga bageri och konditori. I området finns flera förskolor som Snickarbarnens och Solbackens förskola. Den närmaste skolan är Ösbyskolan med årskurs F-9. I naturområdet nordväst om

Mörtlös finns vackra vandringsstigar att promenera på. Gillar ni att spela golf är närmaste golfklubb den anrika och välbesökta klubben Wermdö Golf & Country Club. Direktbussar går smidigt in till Slussen var 10:e minut, restid 25 min.

Generellt om Gustavsberg, den vackra och allsidiga centralorten på Värmdö. Här får du uppleva en enastående kombination av skärgård, naturområden och kulturarv, samtidigt som du har nära till allt som storstaden har att erbjuda. Den gamla bruksorten är välkänd för sin unika konsthistoria och porslinsstillverkning som började för över 100 år sedan.

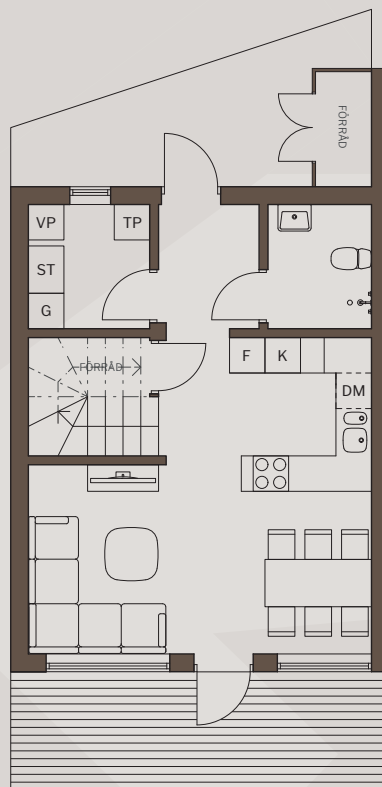


Lägenhet 1

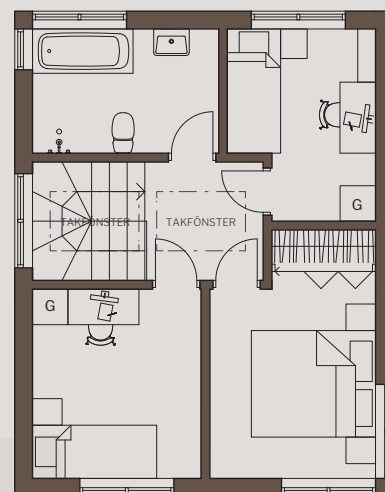
Älgårdsvägen 6



Entréplan
Takhöjd 2.4m



Övervåning
Takhöjd 2.4m



4 rum och kök

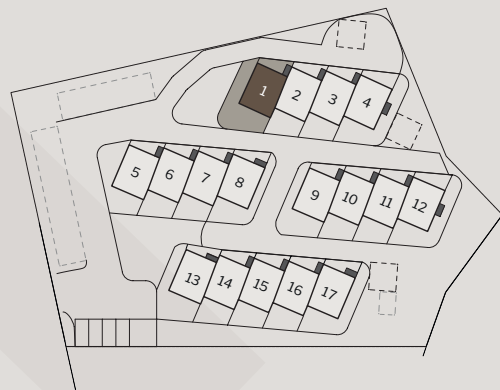
94 kvadratmeter



0 5
1:125

Måtten är ungefärliga så avvikelser kan förekomma

F	Frys	TP	Tvättpelare
K	Kyl	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	G	Garderob
	Häll och ugn		



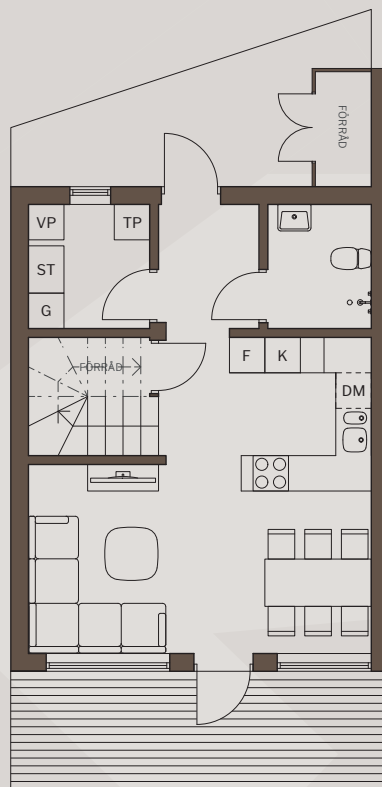
STJÄRNHÖKEN

Lägenhet 2

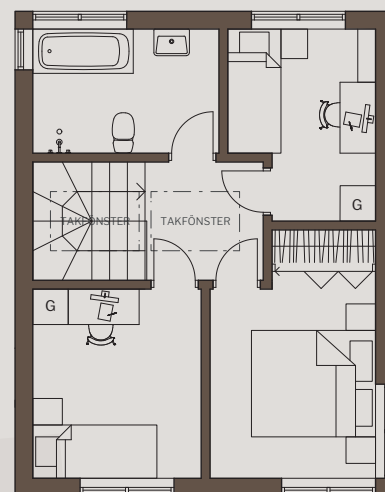
Älgårdsvägen 6



Entréplan
Takhöjd 2.4m



Övervåning
Takhöjd 2.4m



4 rum och kök

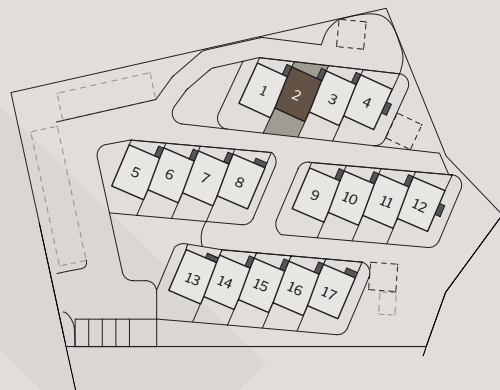
94 kvadratmeter



0 5
1:125

Måtten är ungefärliga så avvikelser kan förekomma

F	Frys	TP	Tvättpelare
K	Kyl	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	G	Garderob
○ ○	Häll och ugn		



STJÄRNHÖKEN

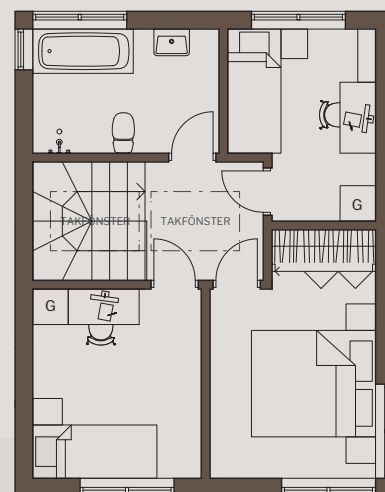
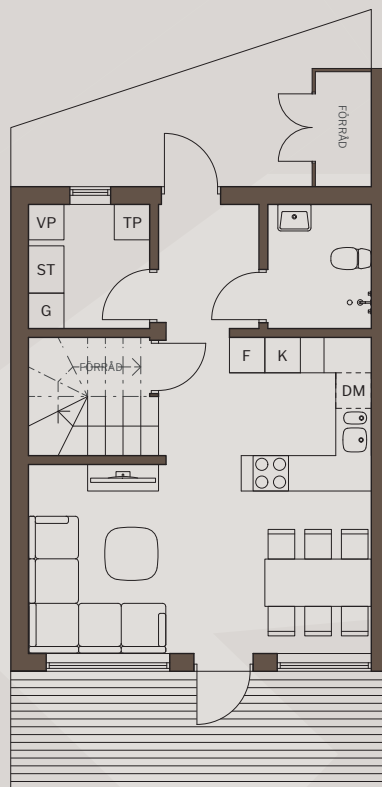
Lägenhet 3

Älgårdsvägen 6



Entréplan
Takhöjd 2.4m

Övervåning
Takhöjd 2.4m



4 rum och kök

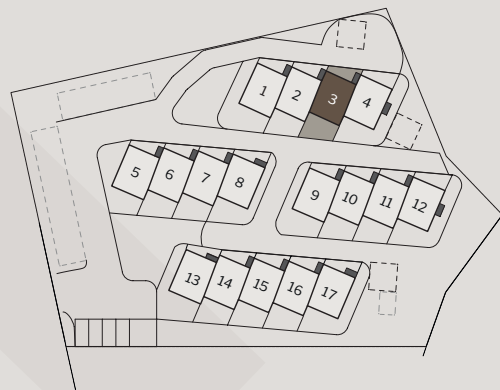
94 kvadratmeter



0 5
1:125

Måtten är ungefärliga så avvikelser kan förekomma

F	Frys	TP	Tvättpelare
K	Kyl	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	G	Garderob
○ ○	Häll och ugn		



STJÄRNHÖKEN

Lägenhet 4

Älgårdsvägen 6

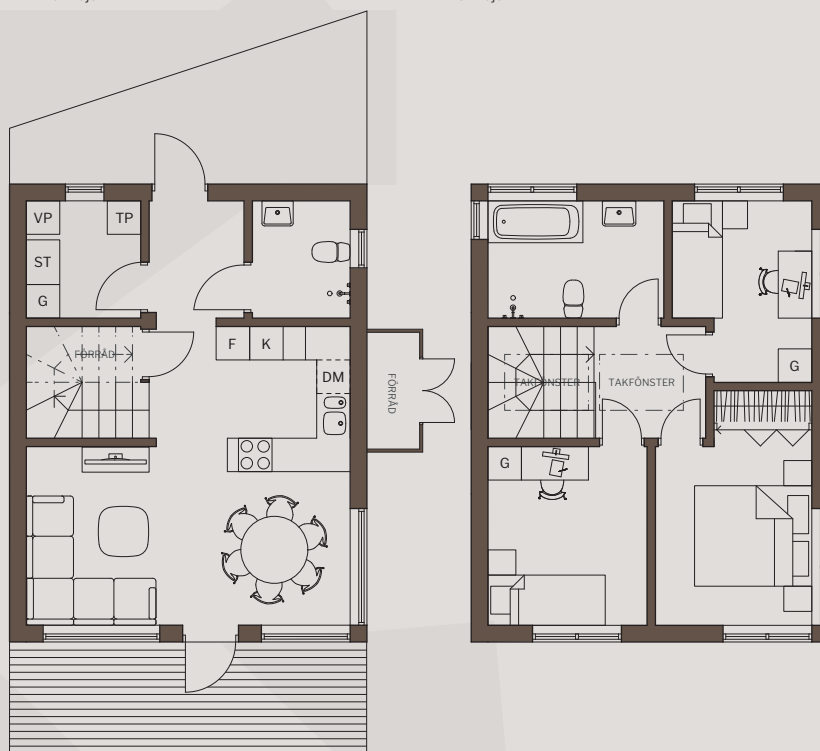


Entréplan
Takhöjd 2.4m

Övervåning
Takhöjd 2.4m

4 rum och kök

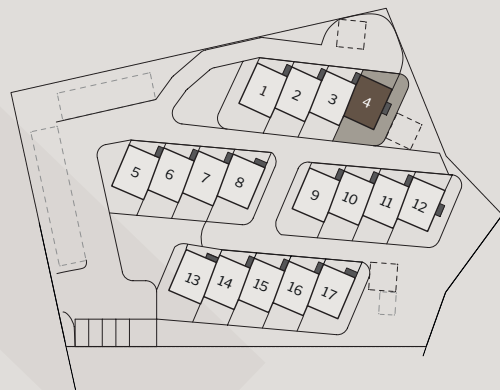
94 kvadratmeter



0 5
1:125

Måtten är ungefärliga så avvikelser kan förekomma

F	Frys	TP	Tvättpelare
K	Kyl	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	G	Garderob
	Häll och ugn		



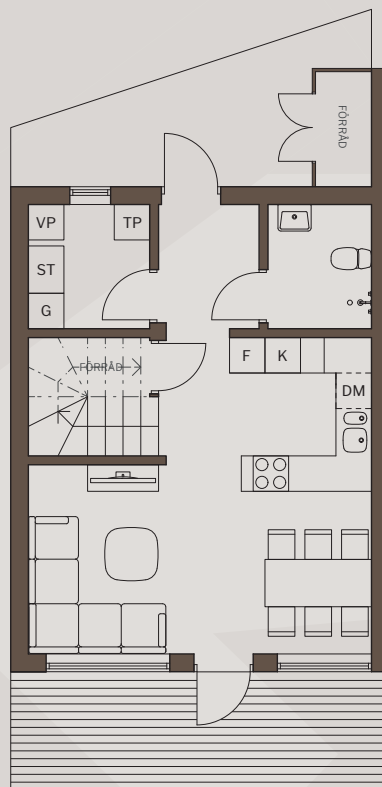
STJÄRNHÖKEN

Lägenhet 5

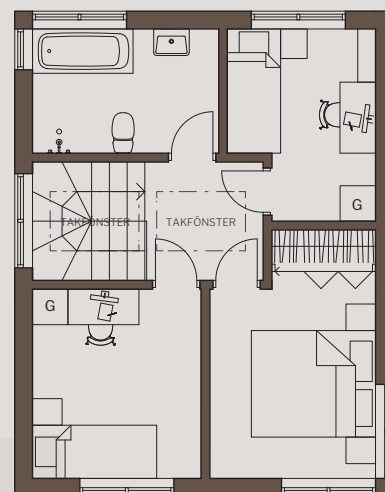
Älgårdsvägen 6



Entréplan
Takhöjd 2.4m



Övervåning
Takhöjd 2.4m



4 rum och kök

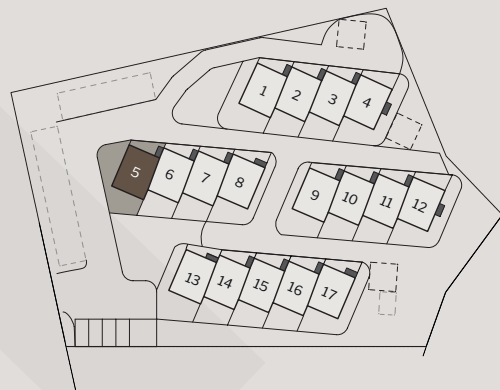
94 kvadratmeter



0 5
1:125

Måtten är ungefärliga så avvikelser kan förekomma

F	Frys	TP	Tvättpelare
K	Kyl	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	G	Garderob
○ ○	Häll och ugn		



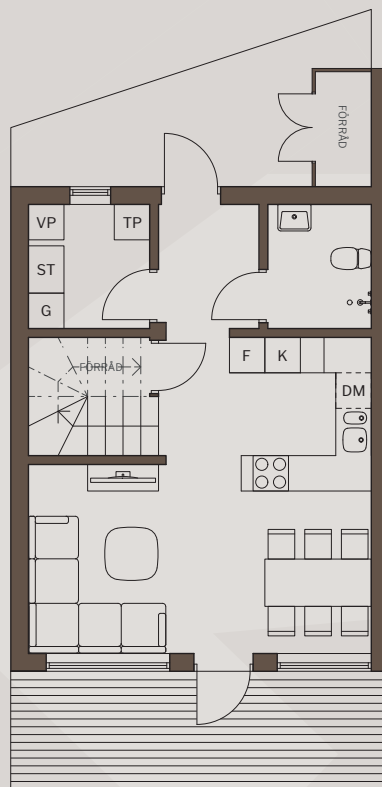
STJÄRNHÖKEN

Lägenhet 6

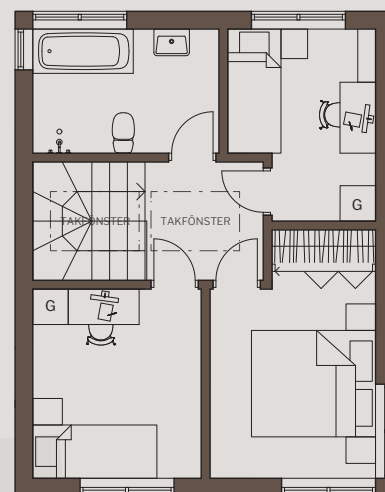
Älgårdsvägen 6



Entréplan
Takhöjd 2.4m



Övervåning
Takhöjd 2.4m



4 rum och kök

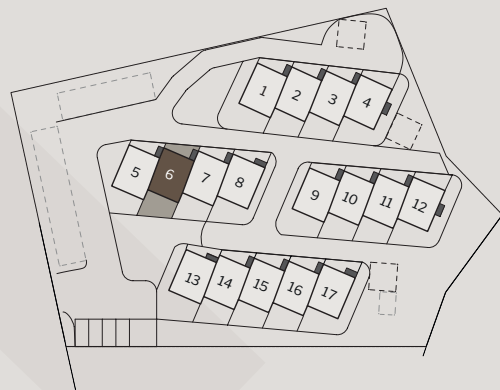
94 kvadratmeter



0 5
1:125

Måtten är ungefärliga så avvikelser kan förekomma

F	Frys	TP	Tvättpelare
K	Kyl	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	G	Garderob
	Häll och ugn		



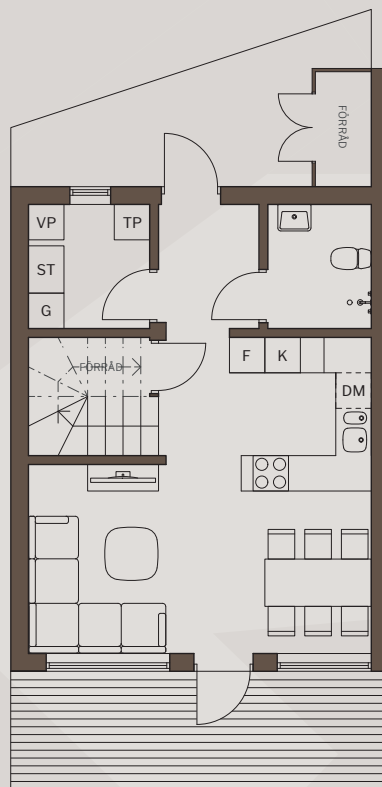
STJÄRNHÖKEN

Lägenhet 7

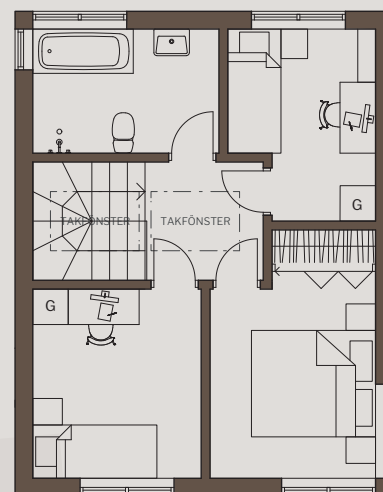
Älgårdsvägen 6



Entréplan
Takhöjd 2.4m



Övervåning
Takhöjd 2.4m



4 rum och kök

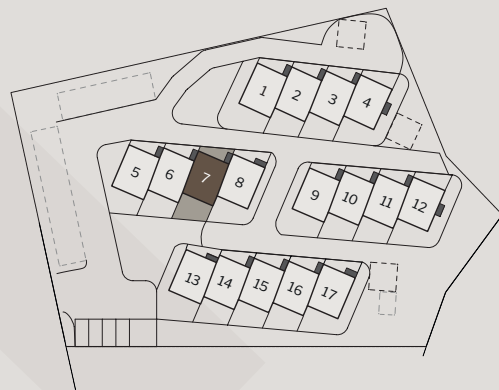
94 kvadratmeter



0 5
1:125

Måtten är ungefärliga så avvikelser kan förekomma

F	Frys	TP	Tvättpelare
K	Kyl	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	G	Garderob
	Häll och ugn		



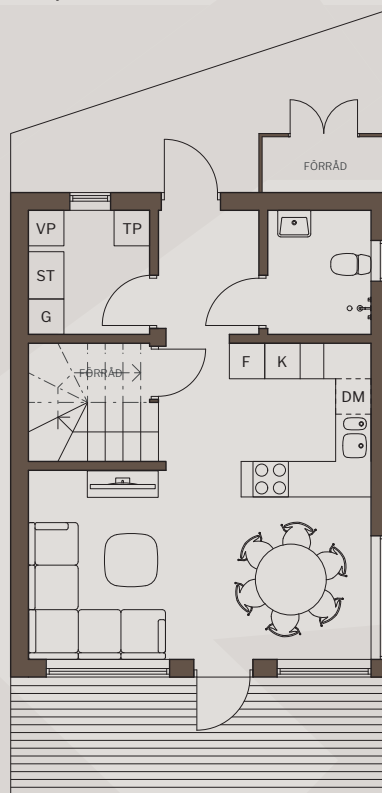
STJÄRNHÖKEN

Lägenhet 8

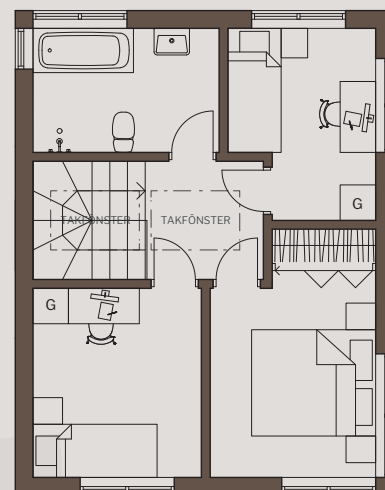
Älgårdsvägen 6



Entréplan
Takhöjd 2.4m



Övervåning
Takhöjd 2.4m



4 rum och kök

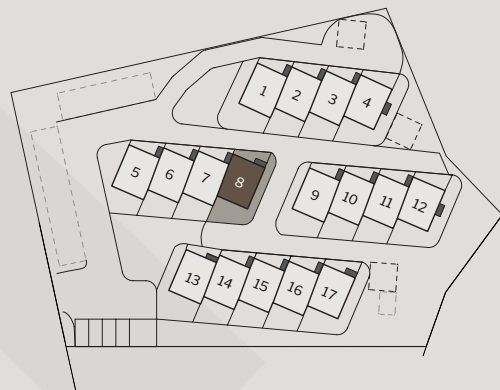
94 kvadratmeter



0 5
1:125

Måtten är ungefärliga så avvikelser kan förekomma

F	Frys	TP	Tvättpelare
K	Kyl	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	G	Garderob
○ ○	Häll och ugn		



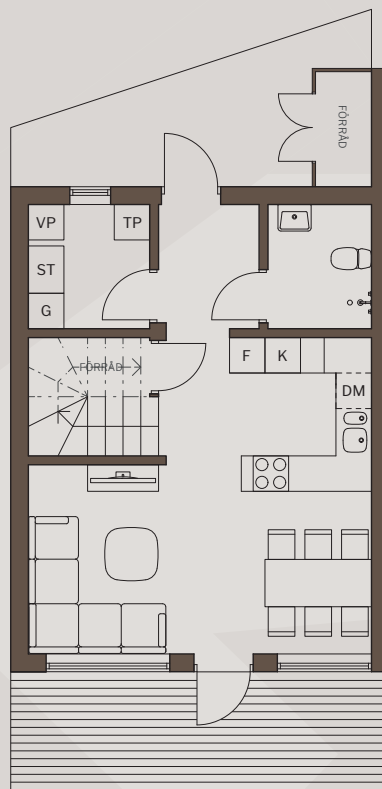
STJÄRNHÖKEN

Lägenhet 9

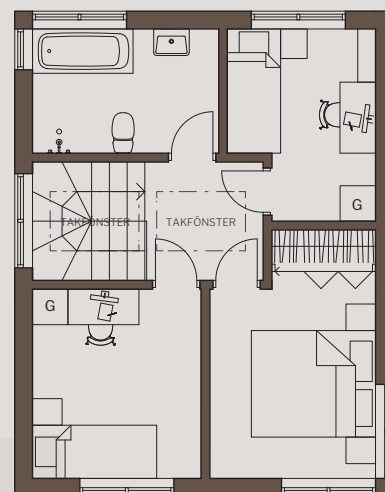
Älgårdsvägen 6



Entréplan
Takhöjd 2.4m



Övervåning
Takhöjd 2.4m



4 rum och kök

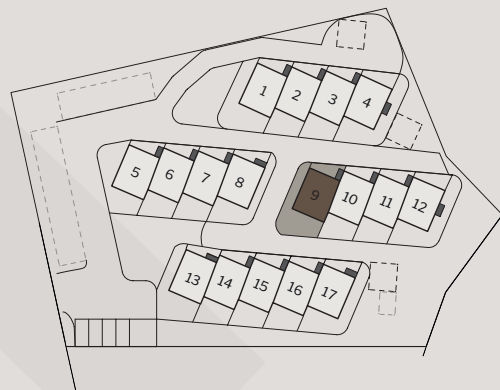
94 kvadratmeter



0 5
1:125

Måtten är ungefärliga så avvikelser kan förekomma

F	Frys	TP	Tvättpelare
K	Kyl	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	G	Garderob
○ ○	Häll och ugn		



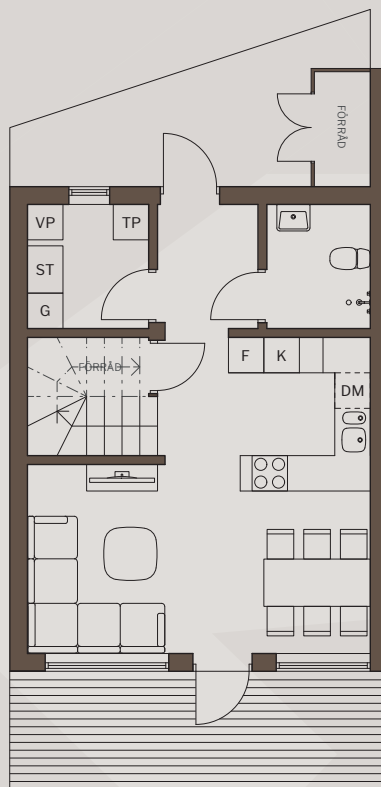
STJÄRNHÖKEN

Lägenhet 10

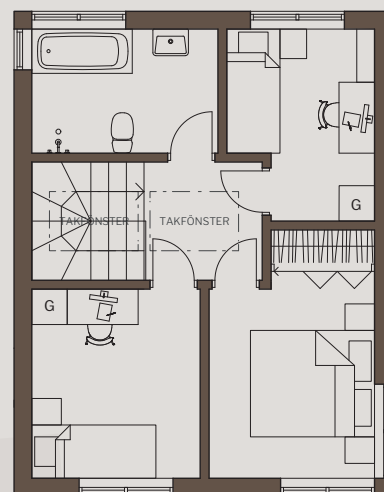
Älgårdsvägen 6



Entréplan
Takhöjd 2.4m



Övervåning
Takhöjd 2.4m



4 rum och kök

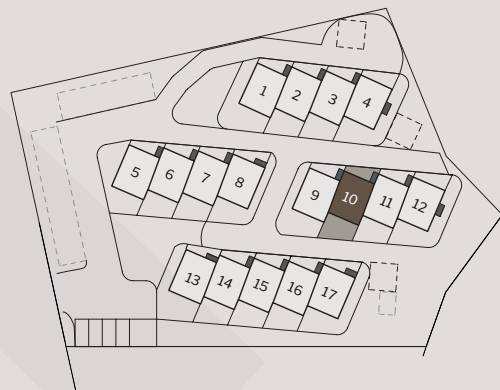
94 kvadratmeter



0 5
1:125

Måtten är ungefärliga så avvikelser kan förekomma

F	Frys	TP	Tvättpelare
K	Kyl	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	G	Garderob
	Häll och ugn		



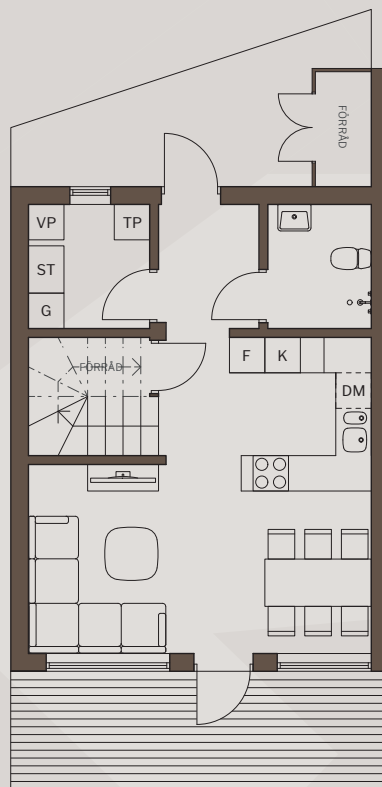
STJÄRNHÖKEN

Lägenhet 11

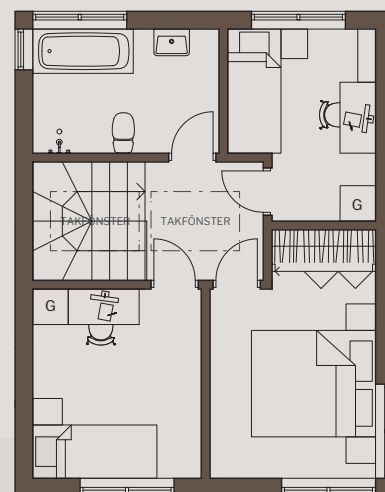
Älgårdsvägen 6



Entréplan
Takhöjd 2.4m



Övervåning
Takhöjd 2.4m



4 rum och kök

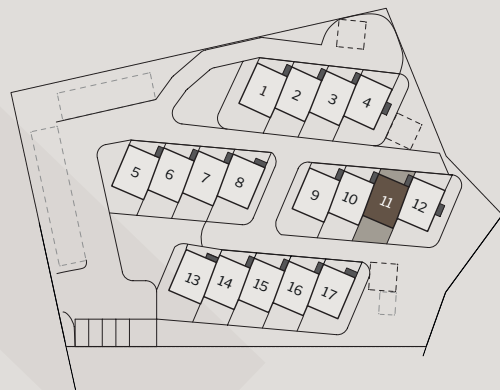
94 kvadratmeter



0 5
1:125

Måtten är ungefärliga så avvikelser kan förekomma

F	Frys	TP	Tvättpelare
K	Kyl	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	G	Garderob
	Häll och ugn		



STJÄRNHÖKEN

Lägenhet 12

Älgårdsvägen 6

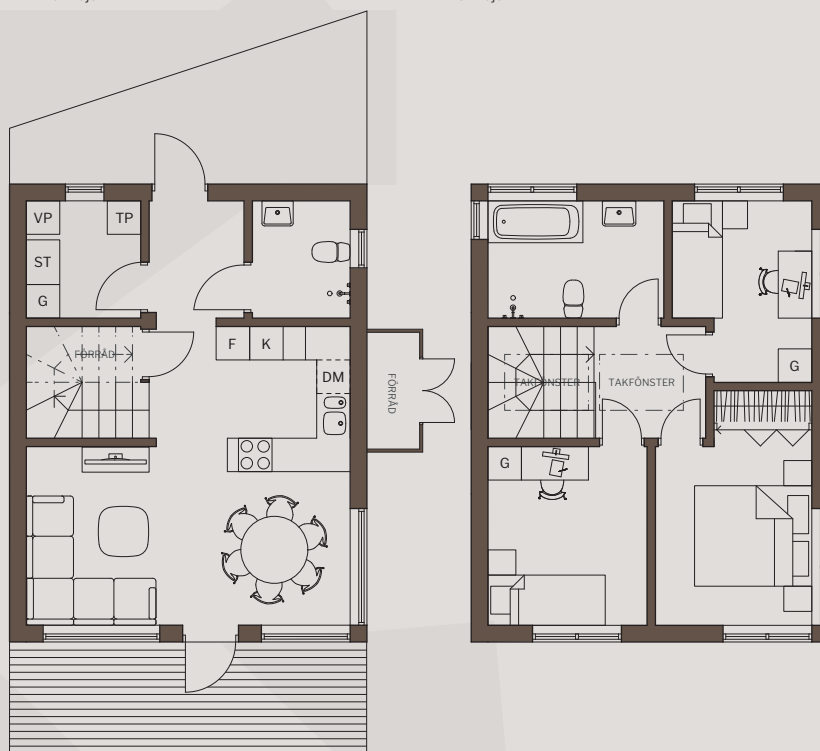


Entréplan
Takhöjd 2.4m

Övervåning
Takhöjd 2.4m

4 rum och kök

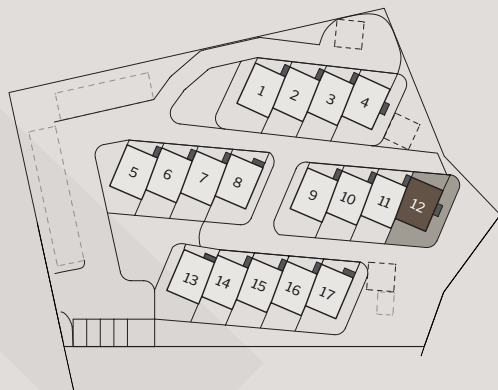
94 kvadratmeter



0 5
1:125

Måtten är ungefärliga så avvikelser kan förekomma

F	Frys	TP	Tvättpelare
K	Kyl	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	G	Garderob
	Häll och ugn		



STJÄRNHÖKEN

Lägenhet 13

Älgårdsvägen 6

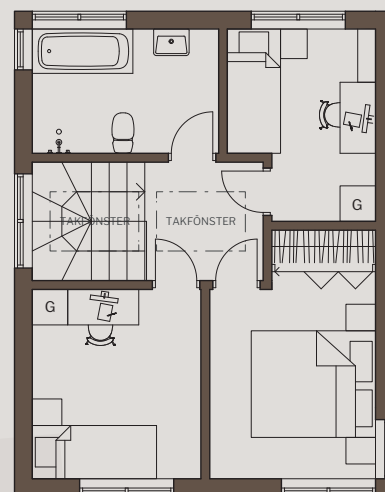
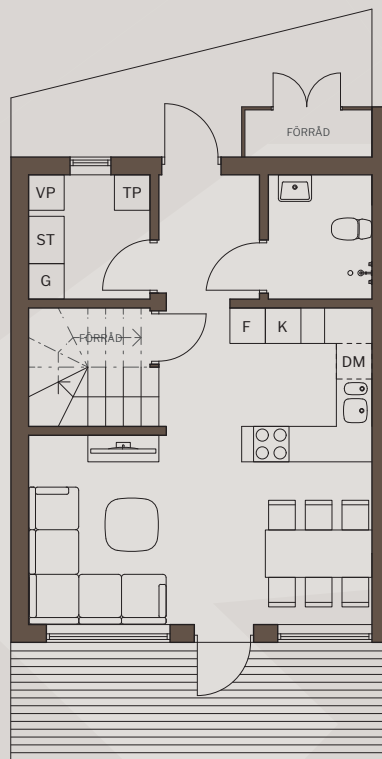


Entréplan
Takhöjd 2.4m

Övervåning
Takhöjd 2.4m

4 rum och kök

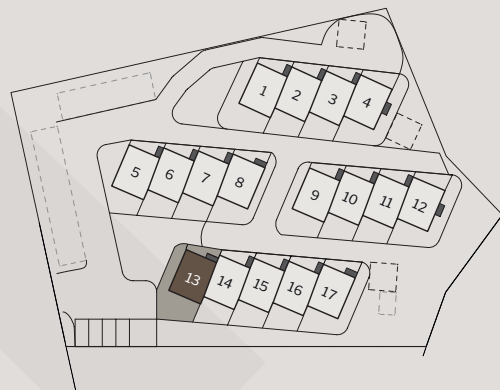
94 kvadratmeter



0 5
1:125

Måtten är ungefärliga så avvikelser kan förekomma

F	Frys	TP	Tvättpelare
K	Kyl	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	G	Garderob
○ ○	Häll och ugn		



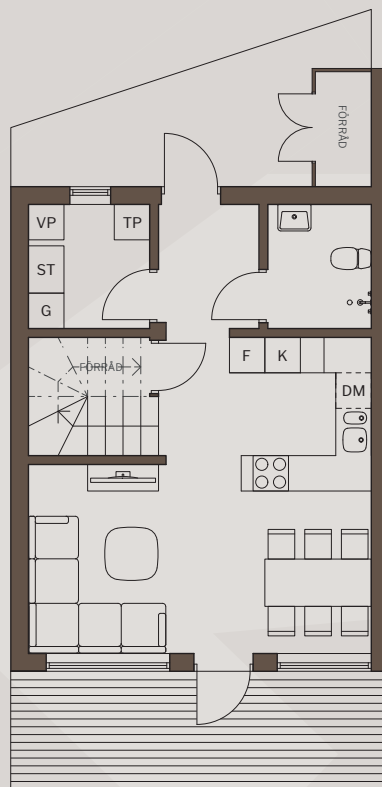
STJÄRNHÖKEN

Lägenhet 14

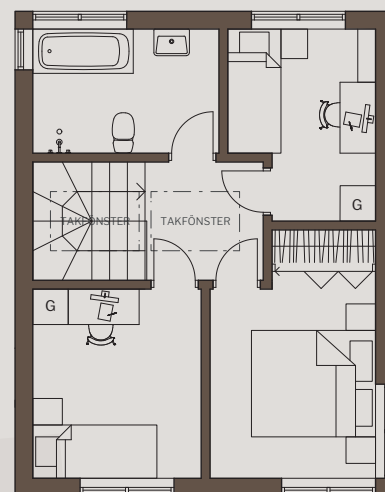
Älgårdsvägen 6



Entréplan
Takhöjd 2.4m



Övervåning
Takhöjd 2.4m



4 rum och kök

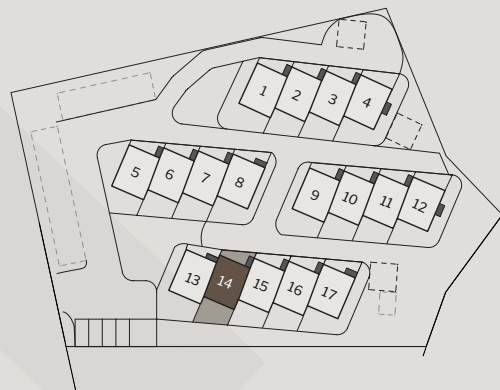
94 kvadratmeter



0 5
1:125

Måtten är ungefärliga så avvikelser kan förekomma

F	Frys	TP	Tvättpelare
K	Kyl	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	G	Garderob
	Häll och ugn		



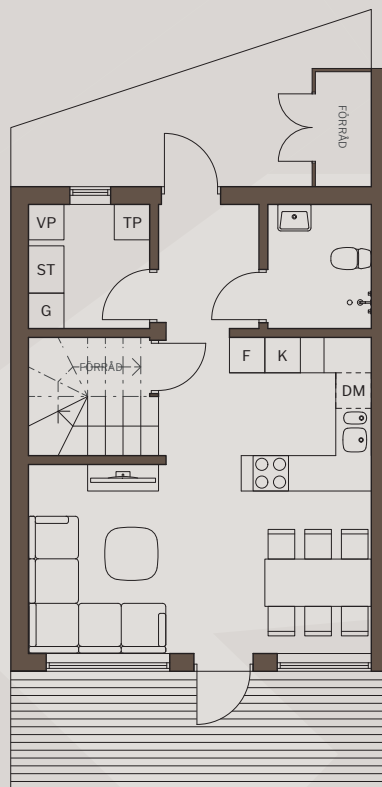
STJÄRNHÖKEN

Lägenhet 15

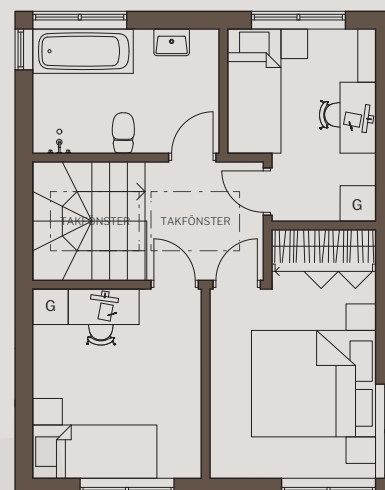
Älgårdsvägen 6



Entréplan
Takhöjd 2.4m



Övervåning
Takhöjd 2.4m



4 rum och kök

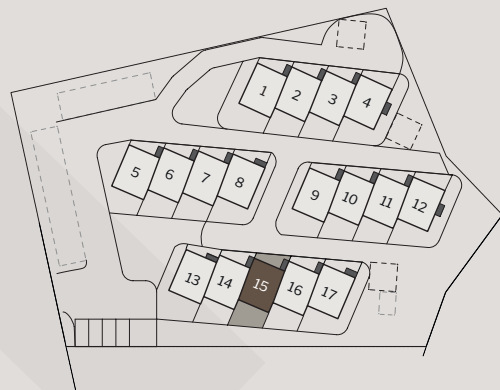
94 kvadratmeter



0 5
1:125

Måtten är ungefärliga så avvikelser kan förekomma

F	Frys	TP	Tvättpelare
K	Kyl	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	G	Garderob
	Häll och ugn		



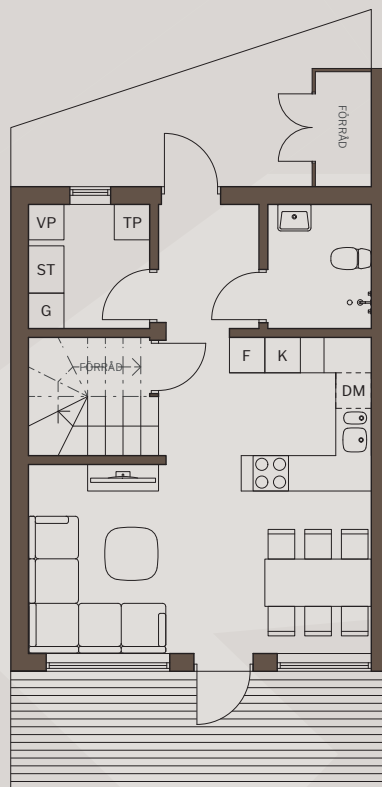
STJÄRNHÖKEN

Lägenhet 16

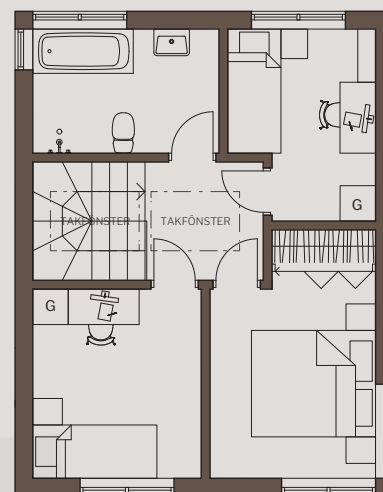
Älgårdsvägen 6



Entréplan
Takhöjd 2.4m



Övervåning
Takhöjd 2.4m



4 rum och kök

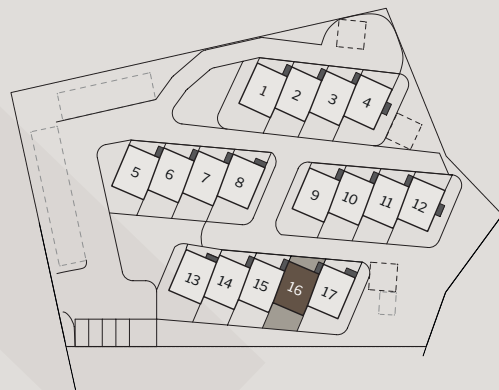
94 kvadratmeter



0 5
1:125

Måtten är ungefärliga så avvikelser kan förekomma

F	Frys	TP	Tvättpelare
K	Kyl	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	G	Garderob
○ ○	Häll och ugn		



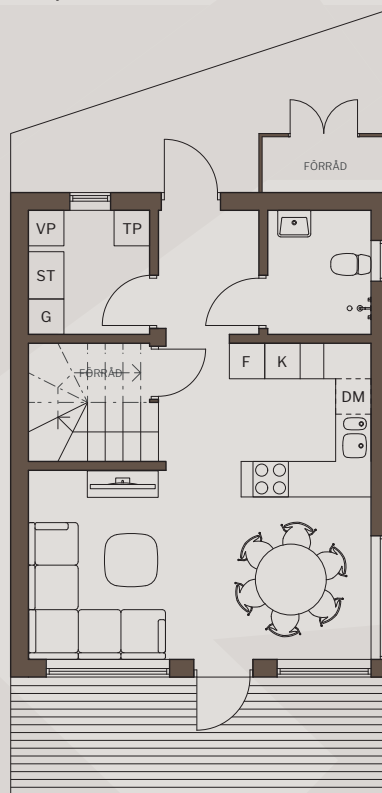
STJÄRNHÖKEN

Lägenhet 17

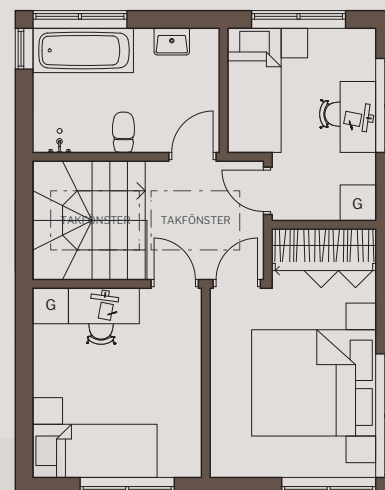
Älgårdsvägen 6



Entréplan
Takhöjd 2.4m



Övervåning
Takhöjd 2.4m



4 rum och kök

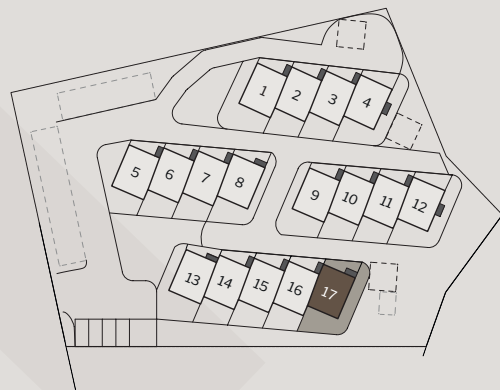
94 kvadratmeter



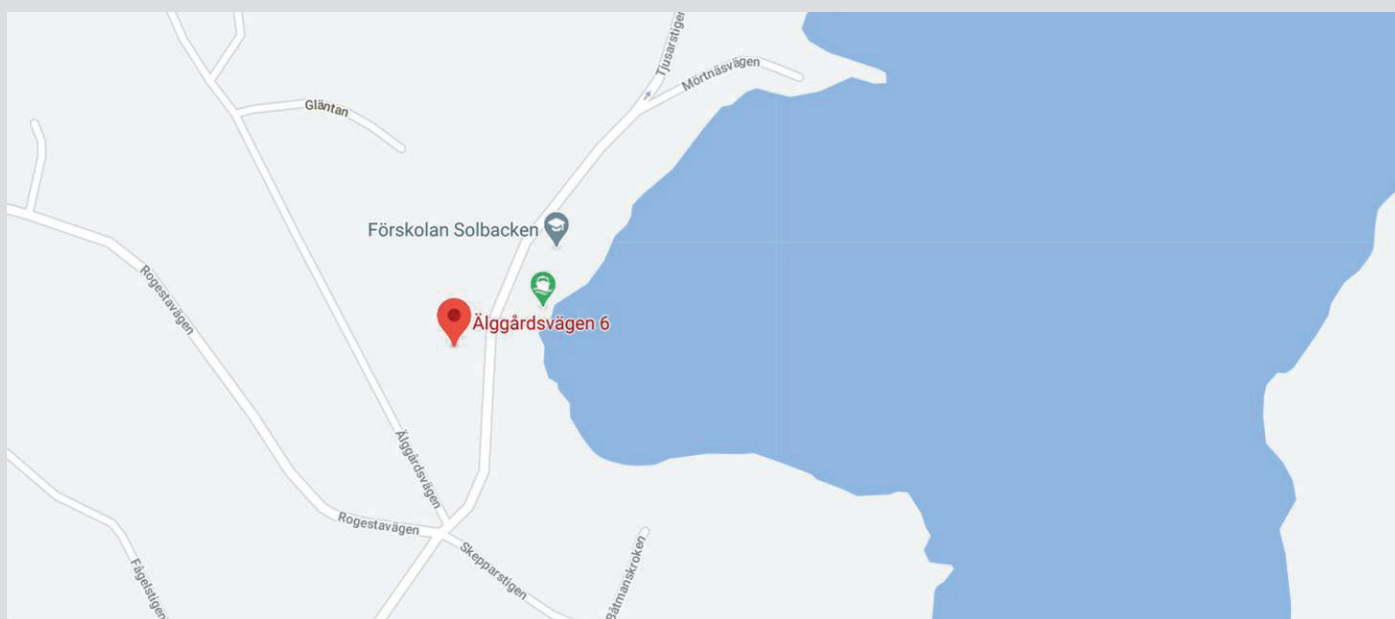
0 5
1:125

Måtten är ungefärliga så avvikelser kan förekomma

F	Frys	TP	Tvättpelare
K	Kyl	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	G	Garderob
○ ○	Häll och ugn		



STJÄRNHÖKEN



Beskrivning av husen

De 17 radhusen på Älgårdsvägen 6 är 94 kvadratmeter. De säljs i bostadsrättsform och utöver det egna radhuset med tillhörande trädgård ingår en parkeringsplats i varje bostadsköp.

Husen är i två våningar. På entréplan finns kök, sällskapsytor, badrum och en separat avdelning för förvaring och tvätt. Köket är byggt i en U- form vilket medför fin kontakt mellan arbetsdel och matplats. Mellan matplatsen och vardagsrumsdelen finns entrén till uteplatsen

och den lilla trädgården i söderläge. På andra våning finns de tre sovrummen samt ett badrum med badkar. I trapphallen finns ett takfönster som inte syns på ritningen.

Värt att notera är också att husen är byggda av så kallade ZIP-element tillverkade av företaget Zenergy vilket ger fina fördelar som inte syns. Materialet har extrem motståndskraft mot brand och riktigt bra isolerande effekt. Det sistnämnda gör att uppvärmningen blir mycket effektiv.



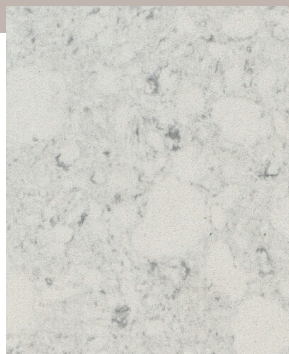
Beskrivning

Exteriört

Tak	Takpapp
Ytterfasad	Liggande träpanel målad i grå nyanser
Stomme	ZIP-element producerade av Zenergy. Elementen ger en stomme som har mycket bra energivärde. Materialet är mycket brandsäkert. Husen byggs nästan klara i fabriken i Småland, vilket förklarar den snabba byggprocessen
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump invändig, typ Nibe 730i, radiatorer Ventilation - integrerad med frånluftsvärmepump
Fönster	Elit/Individo fönster, trä/alu, 3-glas grå utvändig, vit invändig
Fönsterdörrar	Elit/Individo fönster, trä/alu, r-glas grå utvändig, vit invändig
Entrédörr	Diplomat, kulör lik bildmaterial
Förråd	Kallförråd i anslutning till entré
Parkering	En plats per radhus. Parkeringarna är placerade utmed tomtgränsen. Det finns möjlighet att addera en laddningsstolpe i anslutning till den egna p-platsen. Möjlighet finns att välja till en laddstolpe till parkeringen, kostnad 30 000 kr. Föreningen har även sex platser som kommer att hyras ut för 500 kr per månad.
Uteplats	Golv: Trätrall. Träplank som avgränsning vid uteplats mellan bostäderna

Husen uppfyller de krav på tillgänglighet som finns.

Byggherren tillhandahåller en entreprenadgaranti på fem år på fastigheten.



Interiört

Golv	Vitlaserad parkett, 3-stav ek av typ Kährs. I våtrum klinker Wind grey 10*10 cm. Grå fog
Väggar	Målade: Nyans Jotun1016, NCS S0500-N Väggar i våtrum: Gloss White kakel 20*30 cm, vit fog
Foder	Vita NCS S 0502-Y, gerade, synliga spikhål
Innertak	Vita NCS S 0502-Y
Kök	Köksskåp Solid från Ballingslöv, kulör: pärlgrå Bänkskiva Silestone Bianco river, Diskho - underlimmad Kyl och Frys, integrerade, Electrolux eller likvärdig leverantör Fläkt, frihängande (Franke eller likvärdig), rostfri Micro, spis och ugn från Electrolux eller likvärdig leverantör
Garderober	Pärlgrå luckor från ballingslöv
Badrum	Tvättställ och kommod från Haven Blandare från Tapwell. Golvställd toastol Duschhörna 900*900 INR Linc Angel. Handukstork Spegel i ena badrummet, skåp i det andra över kommod Badkar, Gustavsberg Kombi 1604 med frontstativ (1600*700)
Övrigt	Fönsterbrädor i sten/kompositmaterial Tvättmaskin och torktumlare från Elektrolux eller likvärdig leverantör Tvättavdelning till vänster i entréhallen i separat utrymme
El	Jordfelsbrytare, eluttag återfinns minst två dubbla per rum
Bredband; TV	Bredband & TV via fiber
Takhöjd	240 cm



Köpprocessen

1. INTRESSEANMÄLAN

När ni anmäler ert intresse för Brf Solskeppet registreras era kontaktuppgifter hos oss samt hos vår mäklare. Det innebär att ni får information om projektets utveckling och att vår mäklare kontaktar er när försäljningen startar.

2. SÄLJSTART

I samband säljstarten bjuder vi in till träffar och enskilda visningar på mäklarens kontor där vi presenterar planritningar, priser och visualiseringar som visar bostaden och dess placering i projektet. Visualiseringarna är framtagna för att ge en rättvis bild av hur bostäderna kommer att se ut. De är framtagna i ett tidigt skede och det kan förekomma att den slutliga produkten avviker något från bilderna.

3. BOSTADSSVAL

Du går noga igenom projektet och ser vilket av radhusen som passar dig bäst. Till din hjälp finns en broschyr med information, den här hemsidan samt möjlighet att boka tomtvisning och privat vägledning genom vår mäklare.

4. FÖRHANDSAVTAL

Dags att skriva avtal. Först skrivs ett förhandsavtal. Det är ett bindande avtal där köparen förbinder sig att fullfölja köpet och säljaren förbinder sig att leverera den bostad som avtalet anger. Inom sju dagar efter att detta avtal tecknas ska en handpenning om 100 000 kr.

5. UPPLÅTELSEAVTAL

När bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är registrerad hos Bolagsverket och föreningen har tillstånd att upplåta bostadsrätter skrivs upplåtelseavtalet.

I och med att ni skriver under detta avtal blir ni medlemmar i BRF Solskeppet. I förhandsavtalet anges när upplåtelseavtalet är beräknat att tecknas. Vår fastighetsmäklare kommer att gå igenom avtalen med er innan de undertecknas (vilken kan komma att ske digitalt).

I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet betalar ni en upplåtelseavgift på 10% som en delbetalning av den totala köpesumman. Resterande del betalas ca en vecka före tillträdet av lägenheten.

6. INFORMATION OM TILLTRÄDE

Tre månader innan tillträdet får du information om den exakta tillträdesdagen för er bostad. Eftersom tillträdet sker under vinterhalvåret kommer inte trädgården att vara färdigställd. Gräsmatta och planteringar anläggs våren 2021, så snart vädret medger detta.

7. BESIKTNING

Besiktningen av er bostad görs av en oberoende besiktningsman före inflyttning och det är bostadsrättsföreningen som beställer besiktningen och godkänner den. Ni som köpare bjuds in till slutbesiktningen av bostaden före tillträdet.

8. SLUTBETALNING OCH TILLTRÄDE

Före tillträdet ska slutlikviden för köpet och den första månadsavgiften till föreningen vara betald. Med slutlikvid menas köpesumman och handpenning. Om tillval har gjorts ska de också vara betalda innan tillträdet. Ni ska kunna uppvisa för mäklaren att betalningarna är gjorda i samband med att nycklarna kvitteras ut.

Tack för förtroendet

Vi som är byggherre och säljer bostaden till er heter Stjärnhöken.

Vi utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter av god kvalitet i hela Sverige. Hållbarhet, pålitlighet och innovation är ledord när vi driver våra projekt. Vi strävar efter goda relationer till såväl kunder, underleverantörer som övriga affärskontakter. Vi utvecklar projekt i egen regi.

Stjärnhöken är en sammanslagning av två goda ting; Ett anrikt fastighetsutvecklande och byggande bolag; Hökerum Bygg och ett välmående fastighetsförvaltande bolag; Stjärnporten. Hökerum Bygg har lång erfarenhet och gediget kunnande både som byggare och fastighetsutvecklare. Över 5000 bostäder har upprättats i deras regi. De bygger också kommersiella lokaler, skolor, vårdboenden och liknande. Stjärnporten förvaltar och utvecklar privata och kommersiella fastigheter. Företa-

get är entreprenörsdrivet med 20 års erfarenhet från fastighetsbranschen och ett etablerat nätverk på kreditmarknaden. Nya – på sätt och vis. Företaget är nytt. Men grundarna har gedigen erfarenhet från fastighets- och byggbranschen. Vi vet att samarbete betyder allt och har hela tiden siktet inställt mot en nöjd slutkund.

Vill du kika på referensprojekt är en god idé att landa in några minuter på Hökerum Byggs hemsida, www.hokerumbygg.se. Deras erfarenhet finns nedladdad i Stjärnhöken och borrar för att erfarenhet och goda rutiner finns för att hantera fina bostadsprojekt, lika Brf Solskeppet.

Läs gärna mer om Stjärnhöken på vår hemsida, www.stjarnhoken.se.

Hälsar
Peter, Henrik, Johan och Fredrik
på Stjärnhöken





Vår mäklare Jonas kan nästan allt om Brf Solskeppet

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling hjälper till med alla typer och funderingar kring Brf Solskeppet. De upprättar självklart också de avtal som behövs, samt förmedlar bankkontakter, om du har behov av det. Behöver du hjälp att sälja din nuvarande bostad är de riktigt bra på det också. Kontakta Jonas Lönnroth redan idag!

Jonas Lönnroth

Registrerad fastighetsmäklare/Franchisetagare

E-post: jonas.lonnroth@lansfast.se

Telefon: 070 162 70 87



www.stjarnhoken.se/solskeppet

 stjarnhoken  stjarnhoken