



FABRIK^S PARKEN

I SUNDBYBERG



OMRÅDET



*”Med Fabriksparken
vill vi tillföra umgänge,
mat och odling till
stadslivet i Sundbyberg.”*

Skandia Fastigheter

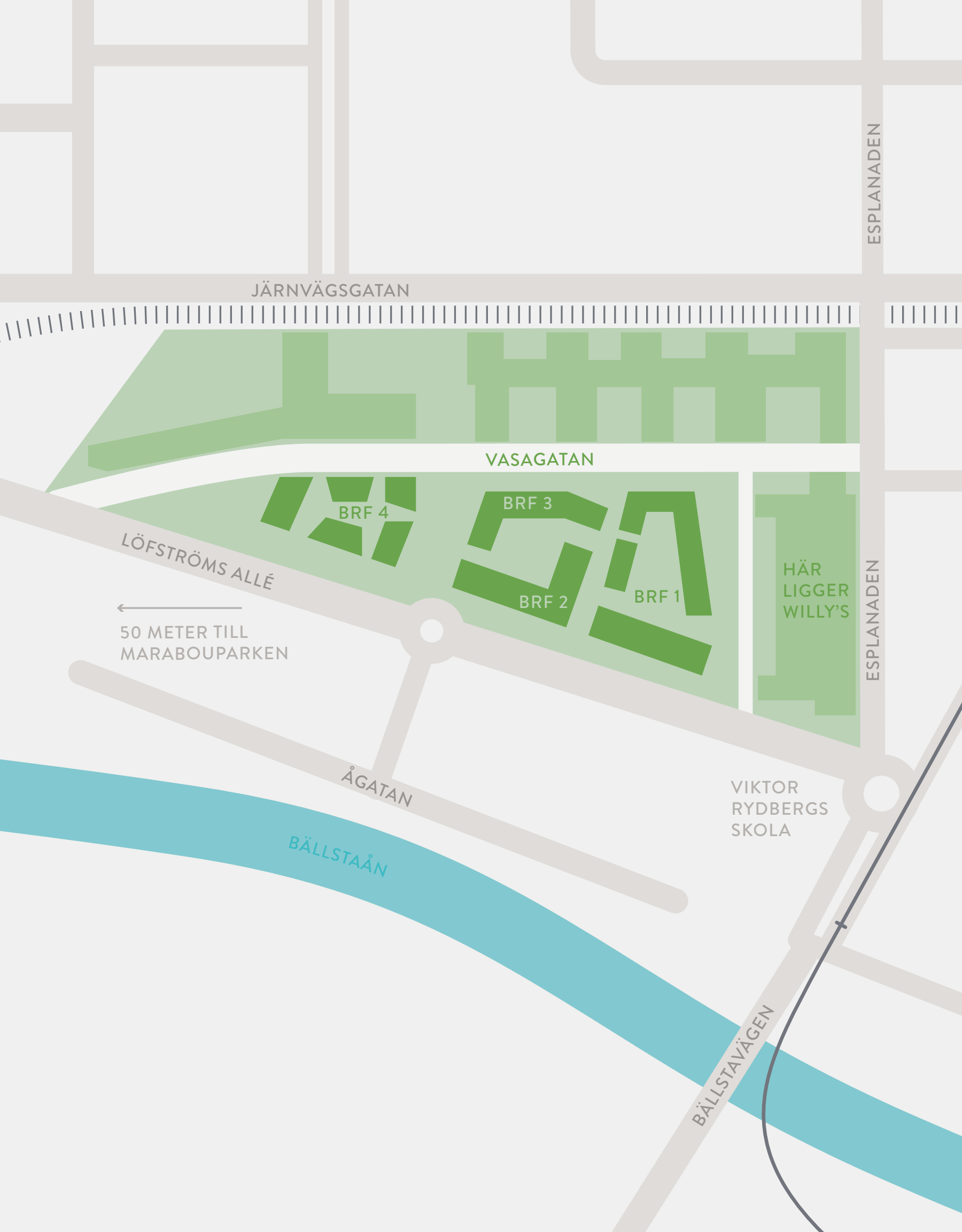


Livet i Fabriksparken

Fabriksparken är en levande och tilltalande del av Sundbyberg med torg, fik, uteserveringar, små butiker, mataffär, skola och kontor. Nya bostäder byggs med omtanke för ett socialt och hållbart liv mitt i stad och park.

Entrén till området är portiken från centrala Sundbyberg och intilliggande Signalfabriken. Stadskänslan är tydlig från Vasagatan utanför och parkkänslan hämtar vi från den prisbelönta Marabouparken som gränsar till området på andra sidan. De nya husen är i tegel och knyter an till områdets och stadens historia. De gröna och privata innergårdarna är dolda mellan husen och takterrasserna blir kvarterens gröna och hemliga oaser.

Det mysiga stråket genom Fabriksparken ska bli en attraktiv plats varje dag året runt. Här finns ett torg med fik, uteserveringar och små butiker. Här skapar vi naturliga mötesplatser och sittytor ute i en skön parkmiljö med härlig belysning. Här kan du stanna till, ansluta din dator och arbeta en stund eller ta en kaffe och titta på människor. I Fabriksparken står livet i centrum. Umgänge med familj, vänner och grannar är det naturligaste mötet i livet. I Fabriksparken är det socialt från grunden och vi har byggt in många sällskapliga utrymmen så att det blir lätt att umgås.



JÄRNVÄGSGATAN

ESPLANADEN

VASAGATAN

BRF 4

BRF 3

BRF 2

BRF 1

HÄR
LIGGER
WILLY'S

LÖFSTRÖMS ALLÉ

←
50 METER TILL
MARABOUPARKEN

ÅGATAN

VIKTOR
RYDBERGS
SKOLA

BÄLLSTAÅN

BÄLLSTAVÄGEN



STUREGATAN

JÄRNVÄGSGATAN

SUNDBYBERGS TORG



TVÄRBANAN

SIGNALFABRIKEN

8 MINUTER TILL
CENTRALA
STOCKHOLM

FRÅN CITY OCH HEM TILL SUNDBYBERG PÅ 8 MIN

Sundbyberg är den välbevarade och charmiga småstaden med levande affärstråk, småbutiker, restauranger och caféer.

I direkt närhet till Fabriksparken finns kommunikationer som tunnelbana, citybana, pendeltåg, tvärbana, bussar och flygbussar. Lägg därtill parker och grönområden i kombination med fina promenadslingor vid Lötsjön eller längs Bällstaån. I redan populära Sundbyberg pågår en spännande förändring och innerstadens närhet är kännbar.





UTOMHUS



*”Naturen har inspirerat
till planeringen av
den lummiga oasen
på innergården som
liknar en glänta
i skogen.”*

Doina Velasquez, landskapsarkitekt



Tareq Taylor & Fabriksparken

”Att träffas för att gemensamt laga mat, odla eller bara dricka en kopp kaffe i solen förgyller verkligen allas våra liv, och i mitt arbete som krögare, tv-kock och kokboksförfattare är detta något som jag har förmånen att jobba med dagligen. Det är tydligt att detta skänker stor glädje och att det bidrar till att skapa starka band mellan oss människor.

Därför är jag oerhört glad och stolt över att få samarbeta med Skandia Fastigheter och Fabriksparken, det nya området som verkligen sätter människor och välbefinnande i fokus. Här kommer alla kunna njuta av vackra miljöer anpassade för gemensam matlagning och odling såväl inne som ute. Vackra, välplanerade och välfungerande kök som inbjuder till inspirerande matlagning. Platser att umgås på, miljöer att trivas i, hem att leva i.”

TAREQ TAYLOR

I DEN DOLDA TRÄDGÅRDEN

på innergården har vi låtit grönska, umgänge och matlagning stå i fokus. I nära samarbete med Tareq Taylor har vi skapat en gemensam trädgård med växthus och ett praktiskt och snyggt utekök för gemensam matlagning. Här finns fina och tillåtande ytor för den som vill läsa en bok eller för barn som vill leka. Hit kan du ta med dig någon du tycker om, din familj eller om du värdesätter lite tid ensam i en grön och skön miljö.









TAKTERRASSEN ÄR EN LUGN och vilande plats där grönska är en del av inredningen. Här finns möjlighet att planera odlingsbäddarna tillsammans med Tareq. Den hemliga oasen på taket med fantastiska utsikter inbjuder till ett skönt miljöombyte i vardagen eller när du arbetar hemma. En tillåtande och privat oas för de boende i brf 1.

Balkonger, uteplatser och terrasser är generösa ytor för en naturlig koppling mellan inne och ute. Här kommer det finnas plats för egen odling till den vardagliga matlagningen.







INOMHUS



*”De interiöra valen
står sig över
tillfälliga trender”*

Fredrik von Schewen , inredningsarkitekt







*”Med Fabriks-
parken vill vi
tillföra umgänge,
mat(lagning)
och odling till
stadslivet i
Sundbyberg.”*

MATERIALVAL

Kök

Köken är prioriterade i bostäderna och de står för kvalité, design och ingenjörskonst med livsstil i fokus. Med en längtan efter hantverksmässig kvalité är detta val en livslång relation mellan den som bor och köket.

Köksnickerierna är från Poggenpohl med laserkantade laminatluckor i kittvitt. Väggskaåpen är utan handtag och bänkskaåpen har en grepplist. Bänkskivan och stänkskydd är i samma laminat och kulör som övriga snickerier. Kyl, frys och diskmaskin är helintegrerade, lägg där till en rostfri ugn samt en induktionshäll, samtliga vitvaror från Electrolux.





MATERIALVAL

Badrum

På golven ligger en kalkstensliknande keramisk platta. De flesta bostäder har extra stora duschar klädda i lika kakel som på golv och med duschvägg i glas. Övriga väggar är målade i gröna toner. Här finns givetvis värmegolv och den infällda takbelysningen styrs med dimmer. Alla bostäder har en kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Den svarta tråden i badrummet är krokarna och en för projektet framtagna handdukshängare, samma serie som hängare och knoppar i övrigt. Kommod samt spegelskåp kommer från Vedum.



MATERIALVAL

Generellt

Inredningsarkitektens val håller god kvalité och fungerar som en perfekt bas. På golven ligger ett enstavigt ekgolv och det är vita platsmålade socklar. Dörrarna är vita med en gedigen ram och handtag i svart och dörrfoder är platsmålat. Garderober är vita med svart knapp i samma serie som dörrhandtag och krokar. Många lägenheter har skjutdörrar och de är extra breda med ett elegant infällt handtag i svart. Väggar och tak är målade i vitt. Fönsterbänkar i vit carraramarmor.





De gemen- samma ytorna

Ett nytt och kvalitativt boende bygger inte enbart på vacker arkitektur och unika detaljer. I Fabriksparken finns lösningar som ger det lilla extra i vardagen.

Cykelrummen är generösa och placerade i entréplan med direkt-access ut på gatan genom de stora dörrarna med automatisk öppning. Ett av cykelrummen har även en verkstadshörna för att du enkelt ska kunna ge din cykel en liten service eller laga punktering på däck.

I entréplan ligger även föreningens övernattningslägenhet för tillresta gäster. Den kan också användas som föreningslokal, till kalas eller bokcirkeln.

I föreningen finns lyxen med en tvättstuga med stora maskiner och bra torkmöjligheter.

Via hiss och trapp har du ditt lägenhetsförråd i garageplan, och du har direktaccess till garaget under huset. Förutom möjlighet till olika parkeringslösningar kommer här även finnas en bilpool.

-
- CYKELRUM/VERKSTADSHÖRNA
 - ÖVERNATTNINGSLÄGENHET
 - TVÄTTSTUGA

- LÄGENHETSFÖRRÅD
- GARAGE/BILPOOL
- UTEKÖK

BAKGRUND



*”I vår historia
tystnade fabrikena,
de stod kvar och
lät människor flytta in.”*

Arkitekterna Engstrand & Speak

Den historiska Kabelfabriken blir Fabriksparken

Max Sievert grundade Kabelfabriken år 1888 i centrala Sundbyberg. Den var då landets ledande och en av Europas största kabeltillverkare. Sundbybergs utvecklades i hög grad som stad och fabriken var under lång tid Sundbybergs största arbetsgivare. På 1920-talet var fabriken den främsta leverantören av kabel till företaget LM Ericsson, som senare valde att ta över verksamheten. I början av 1980-talet flyttades kabeltillverkningen till annan ort. Kvar stod Kabelfabriken historiska industribyggnader, som förvärvades av Skandia Fastigheter.

Skandia Fastigheters ambition var att omvandla kvarteret Kabeln till ett modernt kontorsområde. Under tidigt 1980-tal renoverades och revs därför två av Kabelfabriken gamla byggnader för att ge plats till nya och fräscha kontorslokaler. År 2010 renoverades en tredje fabriksbyggnad. Då fick hyresgäster som Kronofogden möjlighet att flytta in i moderna lokaler med historisk charm.

Idag skapas ett modernt, inspirerande och unikt område med en blandning av arbetsplatser, service, skola och boende. Fabriksparken ska vara en integrerad del av Sundbybergs stadskärna, men samtidigt ha en stark egen identitet som betonar det unika i dess kulturhistoria. Här ska den historiska fabriksmiljön möta parkkänslan från Marabouparken. Skandia Fastigheter bygger 450 bostäder på den stora parkeringen utmed Löfströms Allé. Detta ska stå klart år 2021.



Fabriksparken år 1880



Arkitekterna bakom de nya bostadshusen i Fabriksparken

”Ambitionen från oss var att utgå från platsens historia. Det var spännande att få jobba med en så central och intressant plats. Berättelsen om Löfströms fabriksområde. Ett stenkast från torget i Sundbyberg. En gång levande industri, nyss parkering och nu blivande bostadskvarter. Vi vill berätta en historia där fabriksområdet aldrig blev parkering. Där fabriker istället tystnade, fick stå kvar och lät människor flytta in.

Grannskapet är brokigt. Platsen omges utav hus av olika sorter från olika tider. Vi fyller platsen med hus som stämmer in. Ett sammanhållet kvarter med stark identitet. Varje hus i det nya kvarteret berättar om sin plats och speglar sin omgivning. Plåtskjulen på gården, magasinet i gränden, fabriken invid Stråket. Totalt tio nya hus ska det bli och lika många karaktärer.”

MARCUS SONNELID, MATTIAS WINGÅRD OCH THERESE DERNBRANDT
ARKITEKTER PÅ ENGSTRAND & SPEEK

Bygger boende att längta till

Skandia Fastigheter är fastighetsbolaget som tillåter sig att ha en samhällsförbättrande strävan. En strävan att få bidra till mer inspirerande miljöer där människor helt enkelt mår bra. Att få bidra till ett samhälle som stimulerar företag att stärka Sverige ur både hållbarhetsperspektiv och genom ökad tillväxt och selsättning. Ett samhälle som gör livet lättare för våra äldre och våra barn.

Hemmet bestämmer ju den där känslan som ibland kan vara svår att sätta fingret på, känslan som genomsyrar dagen. Som får dig att vakna på morgonen och må bra utan att egentligen veta varför. Ett eget hem att längta till. Det är med det i åtanke vi förvaltar och utvecklar boenden att trivas i. Vi formar nya stadsdelar och områden med levande miljöer, där boenden får växa fram tillsammans med arbetsplatser, service, handel och restauranger. Platser där folk mår bra. Vi är väldigt stolta att kunna presentera Fabriksparken. Ett område som inrymmer de värderingar och krav vi som bolag har.

Besök oss gärna på www.skandiafastigheter.se för att läsa mer om oss och våra fastigheter.







AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA. ILLUSTRATIONER ÄR ENDAST ILLUSTRATIVA.



FABRIK^S PARKEN I SUNDBYBERG

www.fabriksparken.se

SÄLJES GENOM MAGNUSSON NYPRODUKTION

Tel: 070-967 14 56

E-post: fabriksparken@magnussonnyproduktion.se