

SVERIGEHUSETS KUBIK

ETAPP 3

SVERIGEHUSETS KUBIK:

EN NY TYP AV BOENDE PÅ CENTRALA HISINGEN

Lägenheterna i Sverigehusets Kubik tar hänsyn till var du befinner dig i livet. Och hur klichéartat det än låter så finns det faktiskt något för alla. Den lilla, smart disponerade ettan, tre-tvåan som ger dig möjlighet att välja sett till vart i livet du befinner dig, eller den renodlade trean. I bottenplan bygger vi studiolägenheter som ger dig möjlighet att både bo och bedriva verksamhet i samma lokal, dessutom bidrar studiolägenheterna i markplan till en mer levande boendemiljö i hela kvarteret. Hur många kubik behöver du där du befinner dig just nu?

FÖRKLARINGAR

G	Garderob	(M)	Mikro
ST	Städ	TM	Tvättmaskin
HS	Högsåp	TT	Torktumlare
L	Linneförvaring	KM	Kombimaskin
K	Kyl	RH	Rumshöjd
F	Frys	BH	Brösthöjd fönster
K/F	Kyl/frys	FH	Höjd överkant fönster
DM	Diskmaskin	EL	El- & mediacentral
U/M	Högsåp med ugn/ mikro	VS	Vattensåp
		HT	Handdukstork
	Duschplats		Spishäll (med ugn under om ej annat anges)
	Undertak (=lägre takhöjd)		Golvstående konvektor

GENERELLA MATERIAL VÄGGAR, GOLV OCH TAK

Väggar och tak målas vita, så även socklar, fönstersmygar och dörrfoder. Innerdörrarna är släta, vita med vita dörrfoder och lister. Golven är 15 millimeters 3-stavs-parkett i ek, om inte annat anges. Takhöjd i lägenheterna i markplan spänner mellan 4,6–4,8 meter. Resten av lägenheterna mäter 2,60 meter från golv till tak.

KÖK från Marbodal med skåpsluckor i grått som standardutförande. Vitvaror från Siemens, med hällspis nedsänkt i den mörkt grå toppskivan i laminat; inbyggd ugn, micro, diskmaskin och kyl/frys i rostfritt. I studiolägenheterna är diskmaskin samt kyl/frys integrerade. Fläkten sitter dold under överskåpen.

WC/BADRUM

Tvättställ på kommod med blandare och spegel, wc-stol och duschhörna med duschset från Svedbergs. Väggarna är helkaklade och på golvet ligger 10x10-centimeters klinker. Tak i gips, målad med våtrumsfärg. Badrummen utrustas med tvättmaskin och torktumlare (alternativt kombimaskin). Ovanpå ligger en toppskiva i mörkt grå laminat. Handdukstork samt beslag från Smedbo bidrar ytterligare till en känsla av lyx.



Entréplan

Översiktsplan ETAPP 3

ETAPP 1



ETAPP 2



Våning 2-7

Översiktsplan ETAPP 3

1 ROK



3-2 ROK



3 ROK



STUDIOLÄGENHET



TRAPPHUS



ETAPP 1

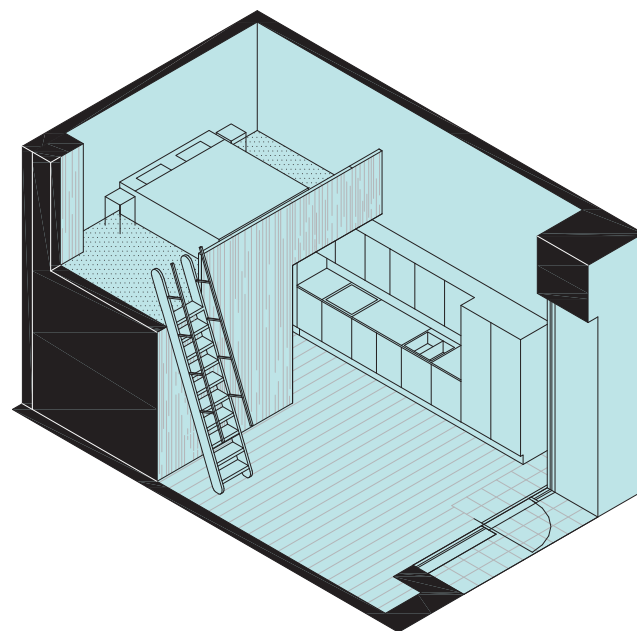
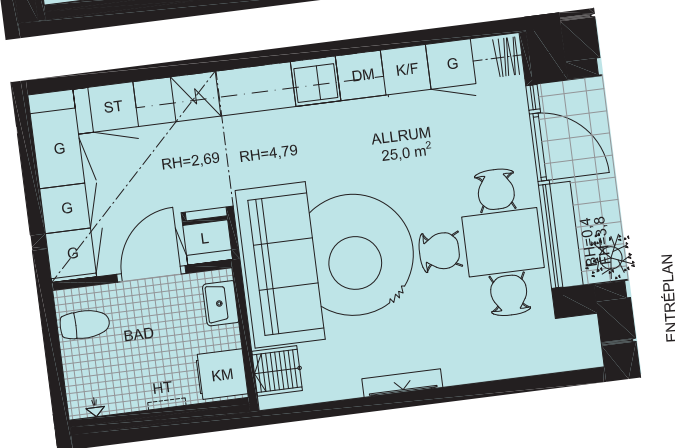
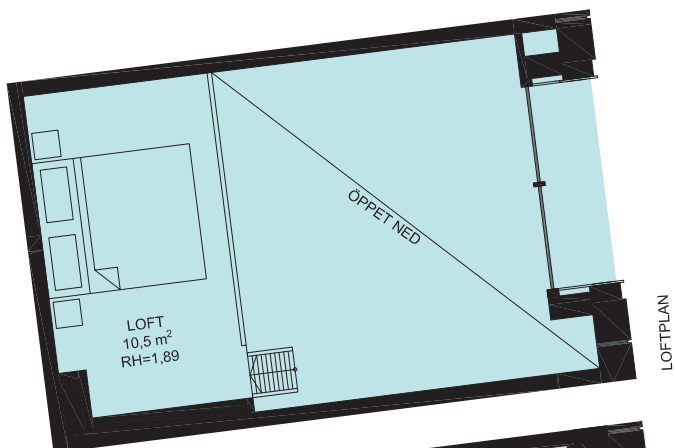


ETAPP 2



Studiolägenhet 29,5 m² + loft 10,5 m² [Kubik: 132 m³]

Lägenhet 6.1002



VÅN LÄGENHET

7

6

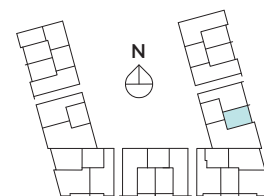
5

4

3

2

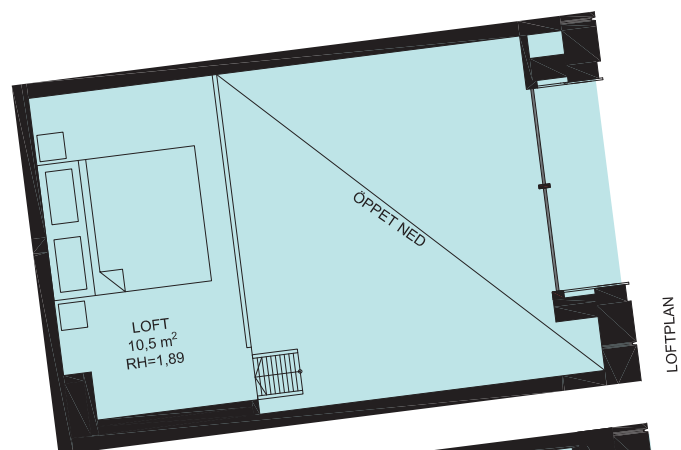
1 | 6.1002



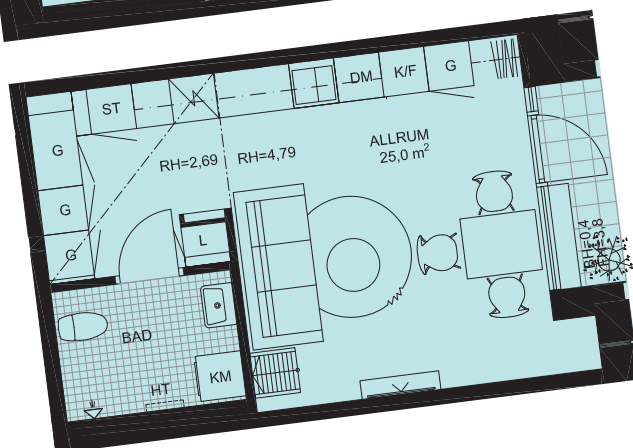
0 5 M

Studiolägenhet 29,5 m² + loft 10,5 m² [Kubik: 132 m³]

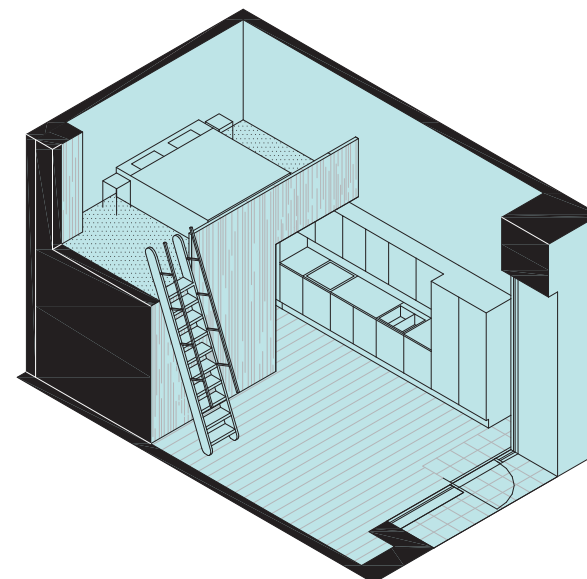
Lägenhet 7.1003



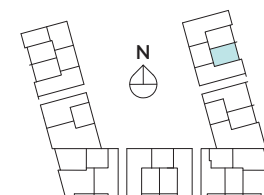
LOFTPLAN



ENTRÉPLAN

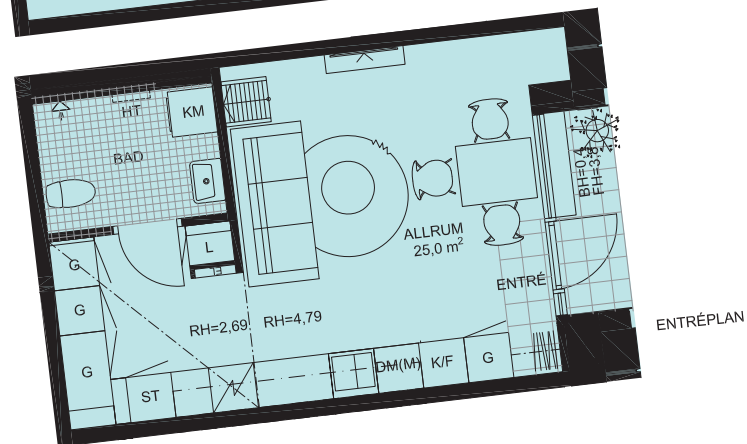
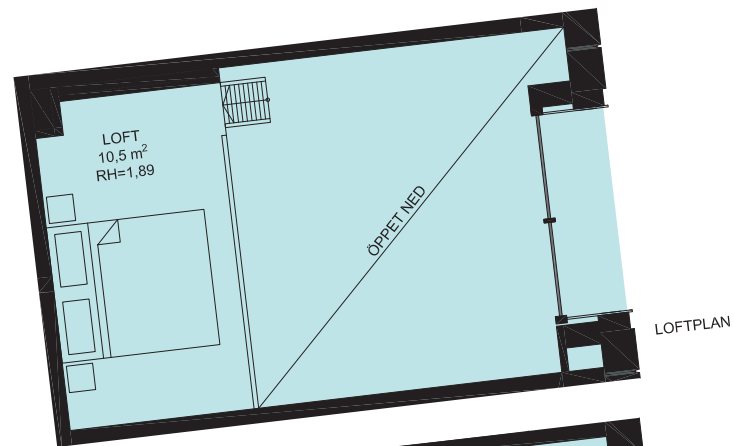


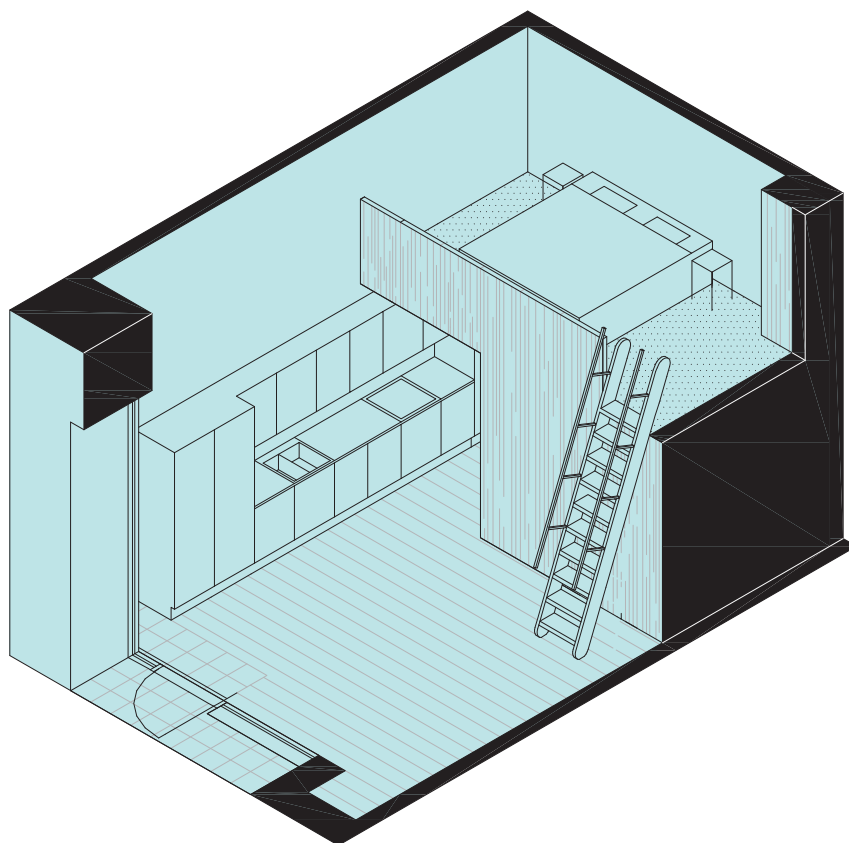
VÅN	LÄGENHET
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	7.1003



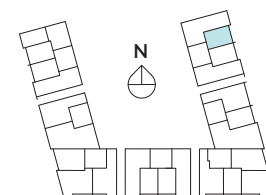
Studiolägenhet 29,5,0 m² + loft 10,5 m² [Kubik: 132 m³]

Lägenhet 7.1002



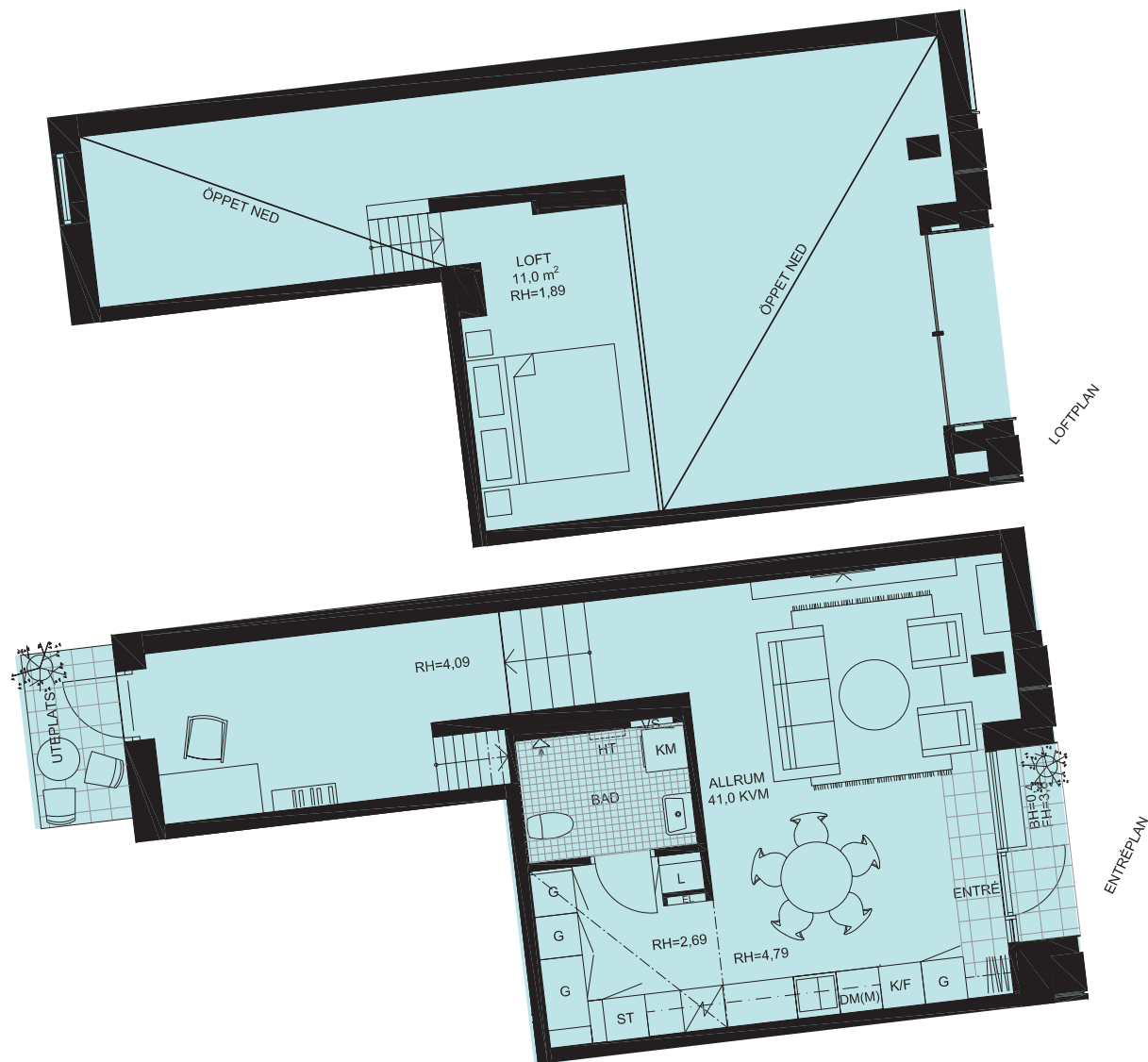


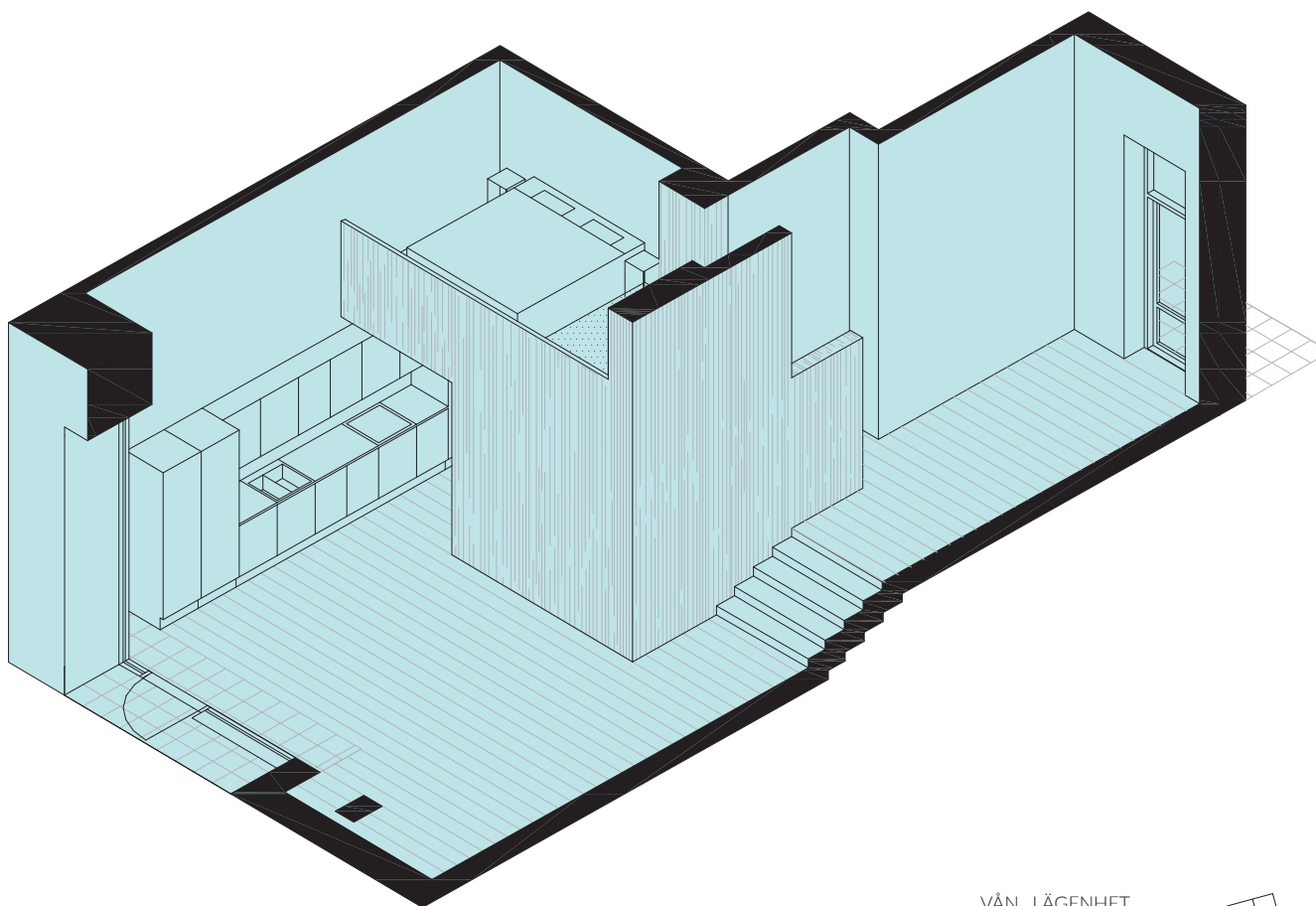
VÅN LÄGENHET
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1 | 7.1002



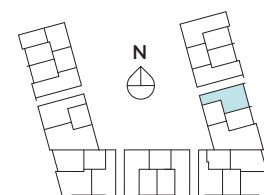
Studiolägenhet 53,5 m² + loft 11,0 m² [Kubik: 230 m³]

Lägenhet 6.1001





VÅN LÄGENHET
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1 | 6.1001





ENTRÉPLAN

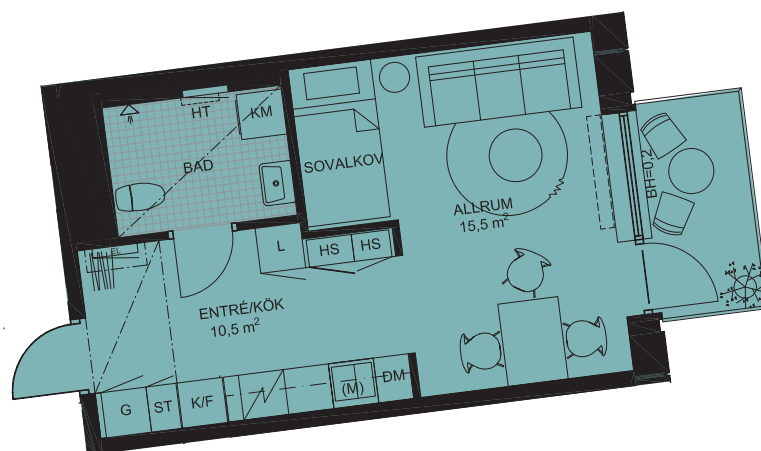


LOFTPLAN

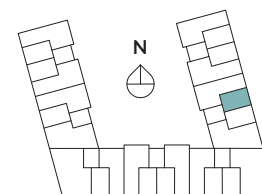


1 ROK 30,5 m²

Lägenhet 6.1102, 6.1202, 6.1302, 6.1402, 6.1502, 6.1602

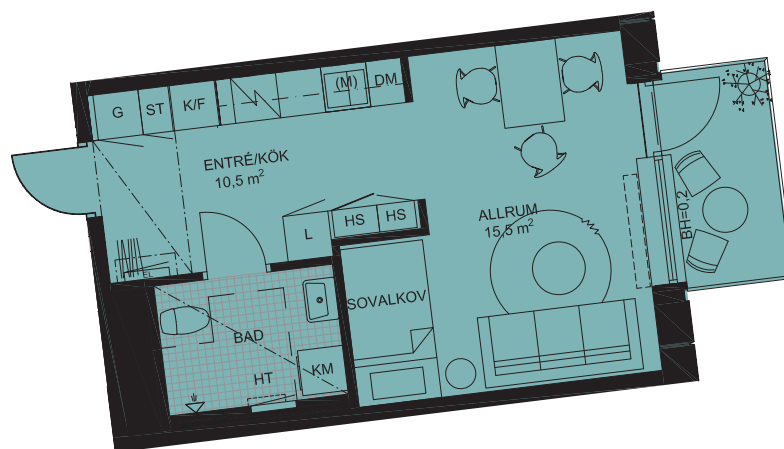


VÅN	LÄGENHET
7	6.1602
6	6.1502
5	6.1402
4	6.1302
3	6.1202
2	6.1102
1	

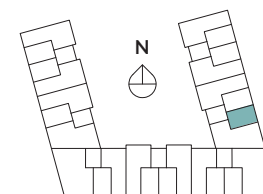


1 ROK 30,5 m²

Lägenhet 6.1103, 6.1203, 6.1303, 6.1403, 6.1503, 6.1603

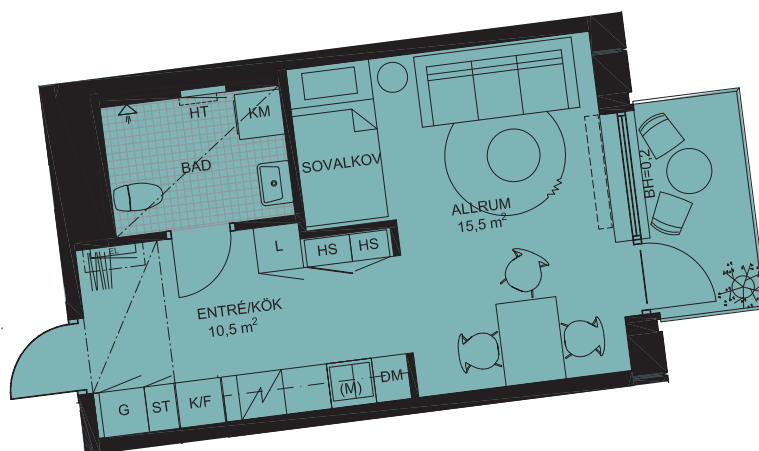


VÅN	LÄGENHET
7	6.1603
6	6.1503
5	6.1403
4	6.1303
3	6.1203
2	6.1103
1	

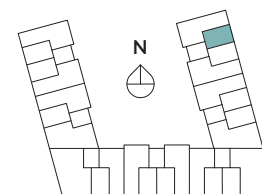


1 ROK 30,5 m²

Lägenhet 7.1102, 7.1202, 7.1302, 7.1402, 7.1502, 7.1602

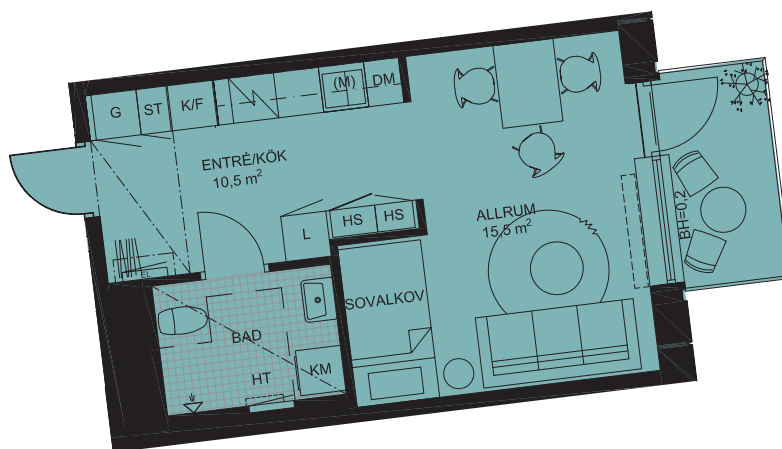


VÅN	LÄGENHET
7	7.1602
6	7.1502
5	7.1402
4	7.1302
3	7.1202
2	7.1102
1	

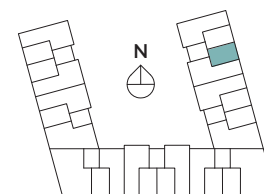


1 ROK 30,5 m²

Lägenhet 7.1103, 7.1203, 7.1303, 7.1403, 7.1503, 7.1603



VÅN	LÄGENHET
7	7.1603
6	7.1503
5	7.1403
4	7.1303
3	7.1203
2	7.1103
1	

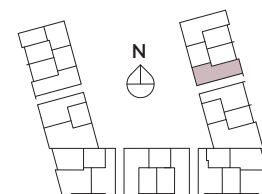


2 ROK 48,0 m²

Lägenhet 7.1004



VÅN	LÄGENHET
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	7.1004

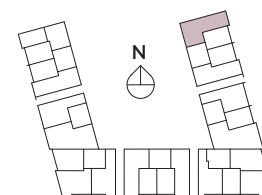


2 ROK 56,5 m²

Lägenhet 7.1001

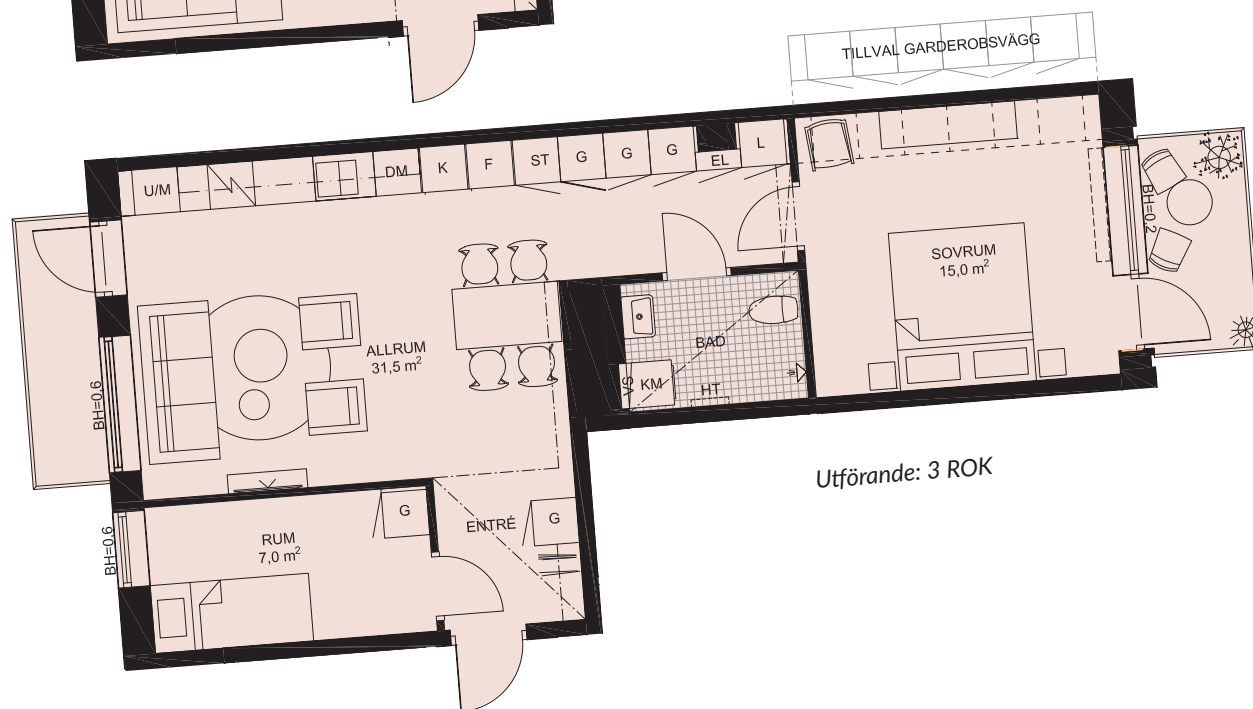
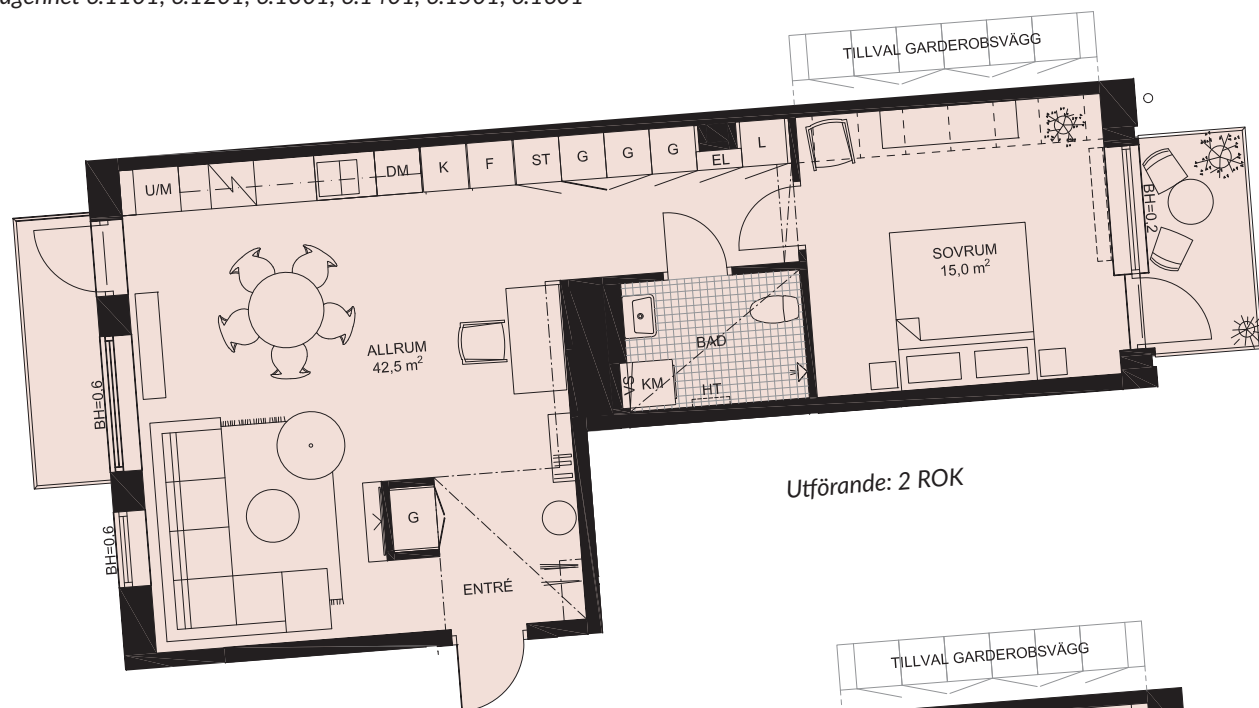


VÅN	LÄGENHET
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	7.1001

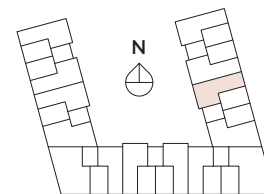


3-2 ROK 62,0 m²

Lägenhet 6.1101, 6.1201, 6.1301, 6.1401, 6.1501, 6.1601

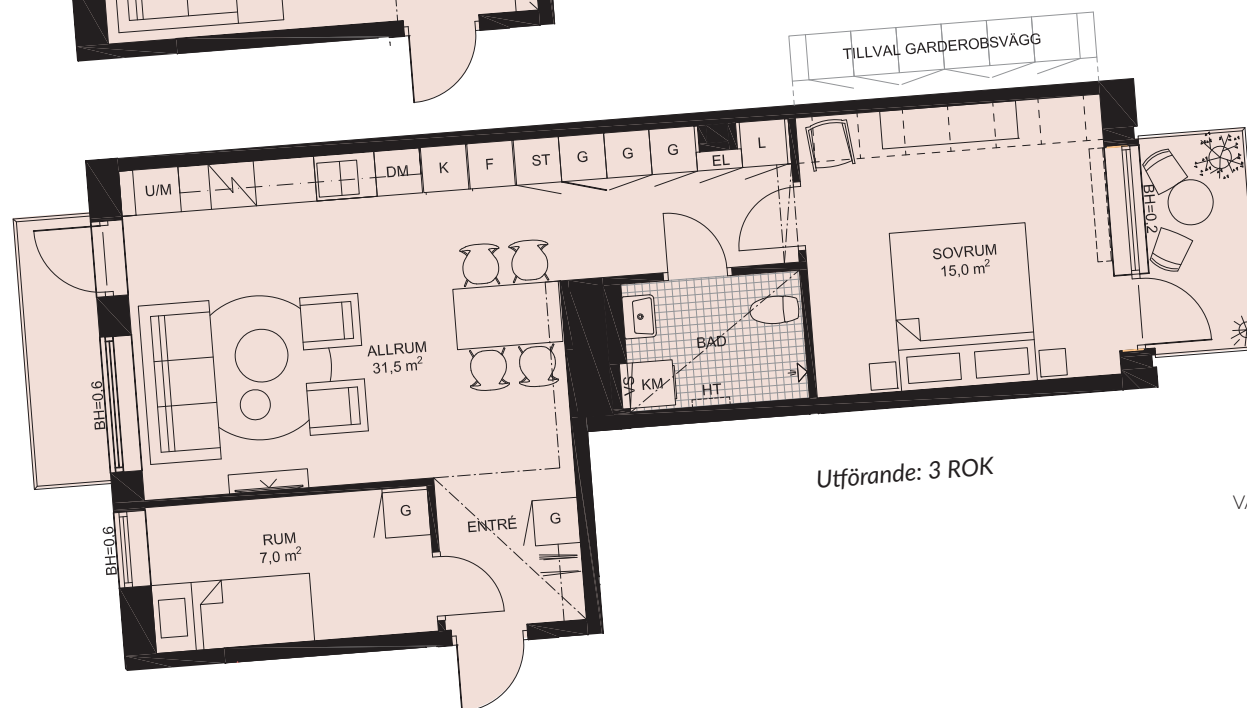
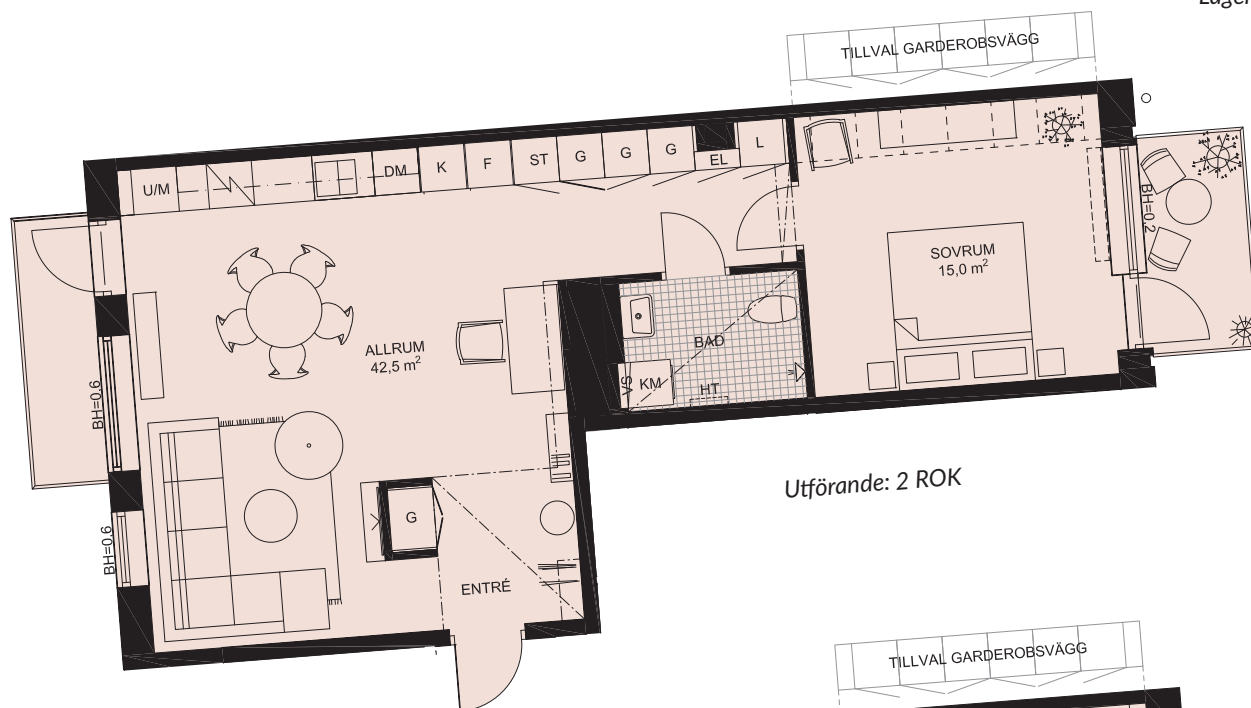


VÅN	LÄGENHET
7	6.1601
6	6.1501
5	6.1401
4	6.1301
3	6.1201
2	6.1101
1	

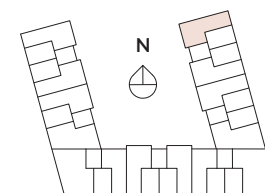


3-2 ROK 62,0 m²

Lägenhet 7.1101, 7.1201, 7.1301, 7.1401, 7.1501, 7.1601

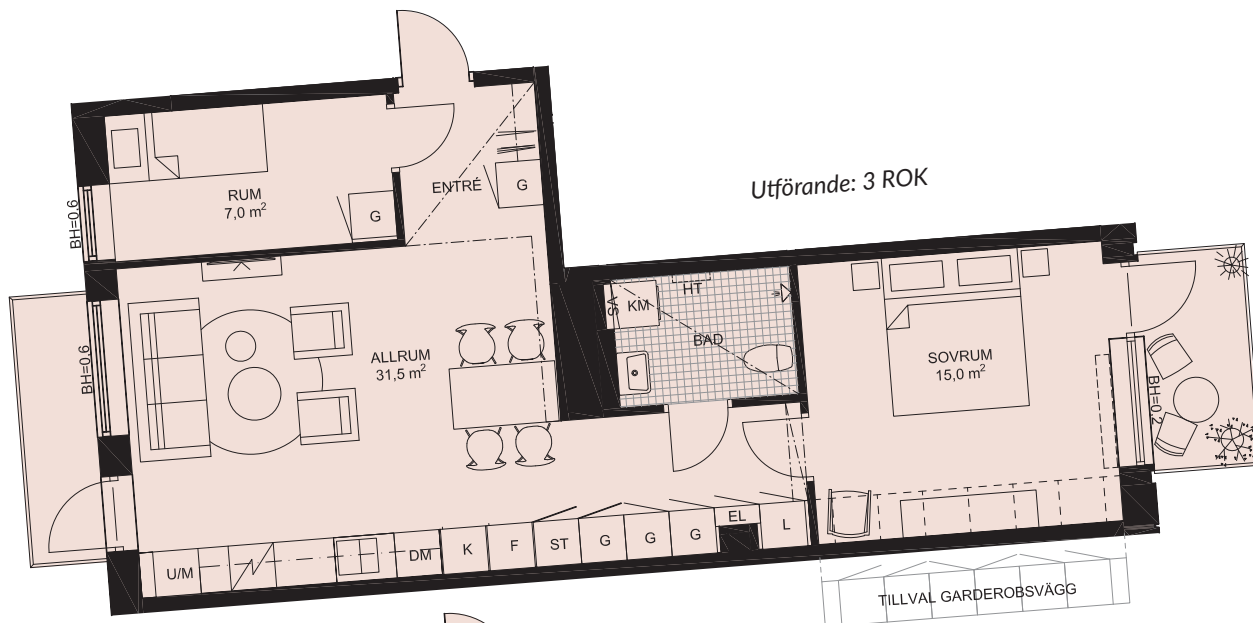


VÅN	LÄGENHET
7	7.1601
6	7.1501
5	7.1401
4	7.1301
3	7.1201
2	7.1101
1	

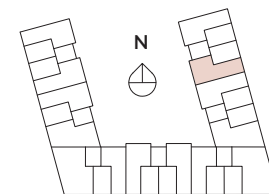


3-2 ROK 62,0 m²

Lägenhet 7.1104, 7.1204, 7.1304, 7.1404, 7.1504, 7.1604



VÅN	LÄGENHET
7	7.1604
6	7.1504
5	7.1404
4	7.1304
3	7.1204
2	7.1104
1	

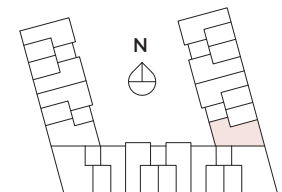


3 ROK 77,0 m²

Lägenhet 6.1003

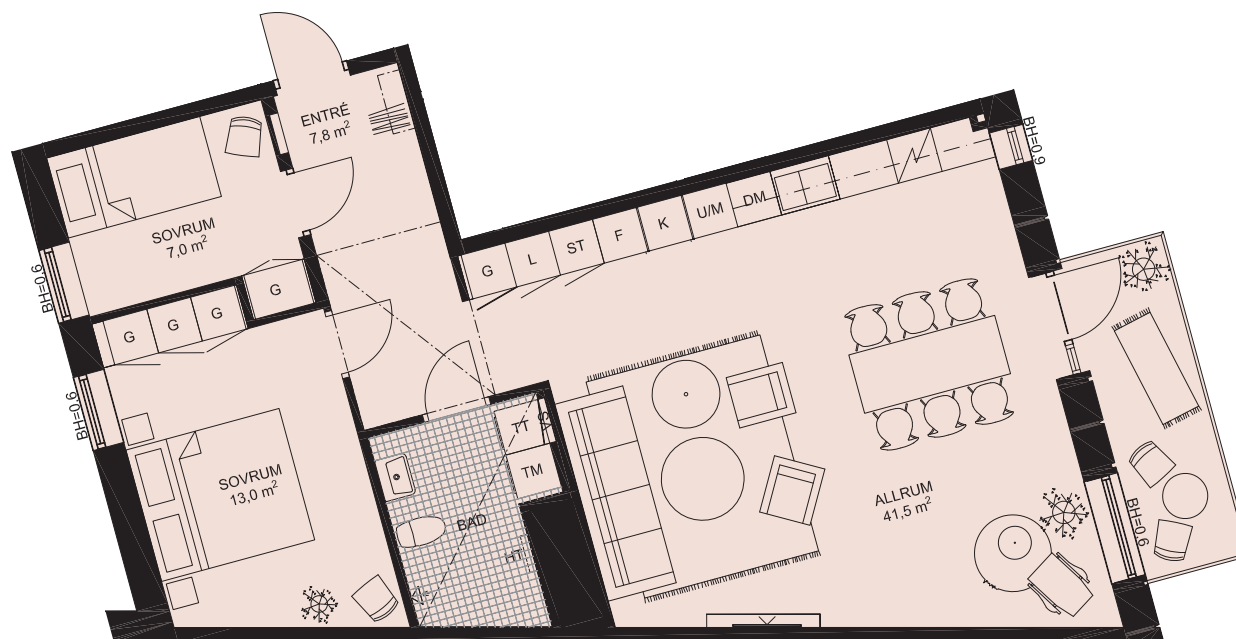


VÅN LÄGENHET
7
6
5
4
3
2
1 | 6.1003

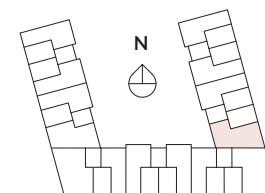


3 ROK 77,0 m²

Lägenhet 6.1104, 6.1204, 6.1304, 6.1404, 6.1504, 6.1604



VÅN	LÄGENHET
7	6.1604
6	6.1504
5	6.1404
4	6.1304
3	6.1204
2	6.1104
1	







AVSTÅND

Hållplats 60m

Lundbybadet 50m

Ramberget 350m

Förskola 20m

Skola 200m

Saluhall 1200 m

Centralstationen 3000 m

Älvsnabben 1700 m

Linbana (planeras) 300 m

VÄGEN TILL DITT NYA HEM

1 BOKNINGSAVTAL

Bokning av lägenheterna gör du genom våra mäklare som upprättar ett bokningsavtal. Genom detta avtal reserverar du din specifika bostad och betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.

2 TECKNA FÖRHANDSAVTAL

Föreningen upprättar en kostnadskalkyl som granskas och godkänns av två certifierade intygsgivare. När du har tagit del av kostnadskalkylen skrivs ett förhandsavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Förhandsavtalet är ett bindande köpeavtal. I samband med att avtalet undertecknas erlägger du 80.000:- i handpenning som en del av köpeskillingen för din lägenhet.

3 VÄLJ INREDNING

Inom den standard vi har i lägenheterna finns det för dig som kund möjlighet att välja alternativa utföranden. Alternativt utförande och tillval kan avse tapeter, golv, kakel, klinker, färgsättning och köksluckor. För att allt ska hinna färdigställas före inflyttning måste tillval göras inom de tidsramar och rutiner som anges i tillvalslistan.

4 UPPLÅTELSEAVTAL

När det börjar närma sig inflyttning kommer föreningen att upprätta en ekonomisk plan som godkänns av två certifierade intygsgivare och registreras av Bolagsverket. Mellan dig och bostadsrättsföreningen skrivs ett upplåtelseavtal. Du kommer inte att erlagga ytterligare handpenning vid denna kontraktsskrivning.

5 AVGIFTER

Utöver själva köpeskillingen för lägenheten tillkommer en månadsavgift som betalas månadsvis i förskott till bostadsrättsföreningen från det att du tillträtt bostaden. Avgiften omfattar föreningens driftskostnader samt löpande underhåll och investeringar. Avgiften ska även täcka föreningens kapitalkostnader.

6 BESIKTNINGAR

Innan inflyttning sker en slutbesiktning av din lägenhet, av en opartisk besiktningsman, för att säkerställa att allt är korrekt utfört enligt gällande normer. Efter två år kallar föreningen till 2-årsbesiktning i samråd med besiktningsman och entreprenör.

7 INFLYTTNING

Redan i förhandsavtalet anges en preliminär inflyttningstidpunkt. Sex månader i förväg får du information om vilken månad du kommer att flytta in i din lägenhet och tre månader i förväg får du uppgift om vilken specifik dag inflyttningen kommer att ske.

8 SOV GOTT I NYA LÄGENHETEN

Bostadsrättsföreningen är under byggtiden försäkrad genom entreprenören. Efter inflyttning gäller en femårig garantitid och föreningen tecknar en fastighetsförsäkring. Vid inflyttningen tecknar du en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

9 ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, föreningens stadgar och övriga handlingar som du får i samband med undertecknandet av bostadsrättsavtalet.

Sverigehuset

För mer information kontakta:

Gustav Johansson, 0734-05 00 05, gustav.johansson@nyakvadrat.se

Sanna Berglund, 0703-40 40 54, sanna.berglund@nyakvadrat.se