

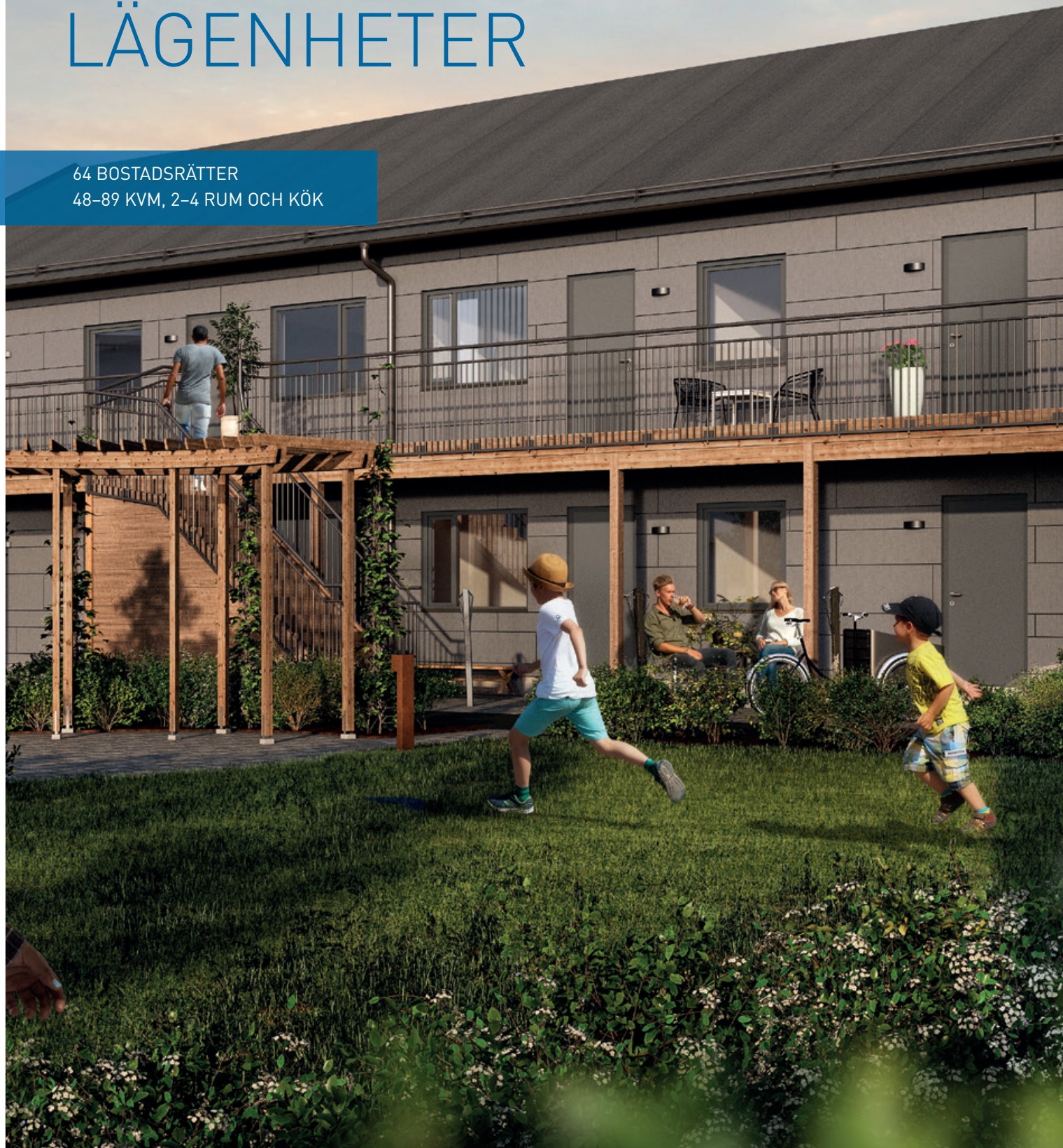
BERGSJÖBYN

Mysigt boende
med gårdskänsla


EGNAHEMSBOLAGET
HJARTAT I GÖTEBORG SEDAN 1933

BRF BERGSJÖBYN, BERGSJÖN BOSTADSRÄTTSLÄGENHETER

64 BOSTADSRÄTTER
48-89 KVM, 2-4 RUM OCH KÖK





VI HAR FÖRVERKLIGAT **BOSTADSDRÖMMAR** **SEDAN 1933**

1933 startade vi på Egnahemsbolaget vår verksamhet med uppdraget att göra småhus tillgängliga för en bredare allmänhet i Göteborg. På den tiden hette vi Småstugebyrån och vårt första projekt var att bygga ett av Göteborgs första småhusområden i Bräcke på Hisingen. Några år senare ändrade vi vårt företagsnamn till Egnahemsbolaget, men visionen var fortsatt densamma. Att förverkliga drömmen om eget hus eller bostadsrätt för fler göteborgare runt om i staden.

Vårt hjärta finns i Göteborg och vi känner ett särskilt ansvar för var och vad vi bygger – och för vem. Därför erbjuder vi hållbara, prisvärda och trivsamma bostäder runt om i hela Göteborg, med fokus på de områden där det finns mest hyresrätter. På så sätt ger vi göteborgarna möjlighet att äga sitt boende i den stadsdel de trivs bäst. Samtidigt bygger vi ett hållbart samhälle i Göteborg.

Vi kan vårt Göteborg och finns nära dig när du gör en av livets största affärer. På Egnahemsbolaget är vi specialiserade på nyproduktion. Du köper din bostad direkt av oss med en personlig kontakt som hjälper dig hela vägen till ditt nya hem. Vi är en del av AB Framtiden som är Sveriges största bostadskoncern, och en del av Göteborgs Stad.

INNEHÅLL

Mysigt och småskaligt boende med unik gårdskänsla	4
Hemtrevliga bostäder i nytt kvarter.....	7
Kartvy	10
Situationsplan	11
Utsikt över närområde.....	12
Lägenhetsöversikt	14–15
Planritningar.....	16–39
Bostadsfakta	41
Att bo i bostadsrätt	44
Ger bostadsrättsföreningen en bra start	47
Ett sunt hus inifrån och ut	49
Trygghet & garantier	50
Så här köper du bostad av oss	51

MYSIGT OCH SMÅSKALIGT BOENDE MED **UNIK GÅRDSKÄNSLA**

I Bergsjön bor du i en växande stadsdel med närhet till vackra motionsslingor, populär badsjö och fartfyllda aktiviteter. För den shoppingsugna finns det populära köpcentret Allum bara en kort bilfärd bort medan träningsentusiasten kan välja mellan bland annat klättring och skidåkning i Kviberg. In till centrala Göteborg tar du dig enkelt med spårvagn eller buss på en dryg halvtimme.

BRF BERGSJÖBYN

I Bergsjön byggs ett helt nytt bostadsområde med en mix av hyres- och bostadsrätter. Här bygger vi 64 bostadsrättslägenheter fördelade på sju mindre loftgångshus med 8–12 lägenheter i varje hus. Husen är placerade på olika marknivåer och i varierade lägen kring den gemensamma gården, vilket skapar en trygg och mysig atmosfär och särskiljer sig från Bergsjöns befintliga bebyggelse. Lägenheterna är 2–4 rum och kök i storlekar mellan 48–89 kvm och har alla balkong eller uteplats.

Det nya bostadsområdet ligger i ett lugnt och naturnära läge med smidiga kollektivförbindelser in till centrala Göteborg på bekvämt avstånd. Med spårvagn eller buss tar du dig enkelt in till city på drygt en halvtimme och bara tio minuters bilfärd bort hittar du Allums köpcenter och stormarknad. I närområdet finns också skolor och förskolor, apotek, mataffär och vårdcentral prisbelönad för sin design.

MÅNGSIDIGT LÄGE

I Brf Bergsjöbyn bor du på skönt avstånd till mycket. Det närliggande Rymdtorget erbjuder det mesta du behöver för ett fungerande vardagsliv och snart kommer även ett nytt kulturhus stå klart här. Stadsdelen präglas av sina lummiga naturområden och vid Bergsjöns badplats väntar många sköna dopp och grillkvällar under sommarhalvåret.

En liten bit utanför Bergsjön hittar du Kviberg med sitt breda utbud av aktiviteter med till exempel beachvolleyboll, skidåkning, klättring och hinderbana. Nära är det även till populära Gamlestadens trendiga kvarter.



VARDAGSRUM
En ljus, luftig och trivsamt plats att umgås på.



KÖKET
Från köket är det en öppen planlösning mot vardagsrummet och din uteplats.



BRF BERGSJÖBYN

HEMTREVLIGA BOSTÄDER I NYTT KVARTER

Brf Bergsjöbyn består av 64 bostadsrättslägenheter i storlekarna 2–4 rum och kök mellan 48–89 kvm. Lägenheterna är fördelade på fem tvåvåningshus och två trevåningshus med 8–12 lägenheter i varje hus. Alla lägenheter har balkong eller uteplats.

INTERIÖR

Lägenheterna i Brf Bergsjöbyn är smart planerade med bra förvaringslösningar och härligt ljusinsläpp från två väderstreck. Köket är utrustat med vita vitvaror, induktionshäll och diskmaskin. Badrummet är helkaklat och här finns både tvättmaskin, torktumlare och handdukstork. Lägenheternas övriga rum har fint parkettgolv. Alla bostäder har balkong eller uteplats.

EXTERIÖR

Bostadshusens småskalighet med sadeltak framkallar en mysig radhuskänsla. Husen är loftgångshus, vilket innebär att alla bostäder har egen ingång. Fasaderna är stilrent gråa med inslag av svart och loftgången har inslag av trä som fint bryter av de gråa tonerna.

GEMENSAMMA YTOR

Varje lägenhet har ett förråd utanför bostaden och intill husen cirka 60 st parkeringsplatser och gott om cykelparkeringar. Gården utgör en given plats för umgänge med lektya, grillplats och flera andra sociala ytor. I föreningen finns även en övernattninglägenhet för dina gäster att bo in sig i.

VÄDERSTRECK

Lägenheternas planlösning ger ett generöst ljusinsläpp från två håll. De flesta balkonger och uteplatser ligger i västligt läge och bjuder på skön kvällssol medan andra istället har morgonsol. Husen är utformade och placerade för att skapa så mycket ljus som möjligt, såväl invändigt som utvändigt.

ANTAL BOSTÄDER

64 bostadsrättslägenheter i storlekarna 2–4 rum och kök

UPPLÅTELSEFORM

Bostadsrätt

ANTAL VÅNINGAR

2–3

STORLEK

48–89 kvm

PARKERING

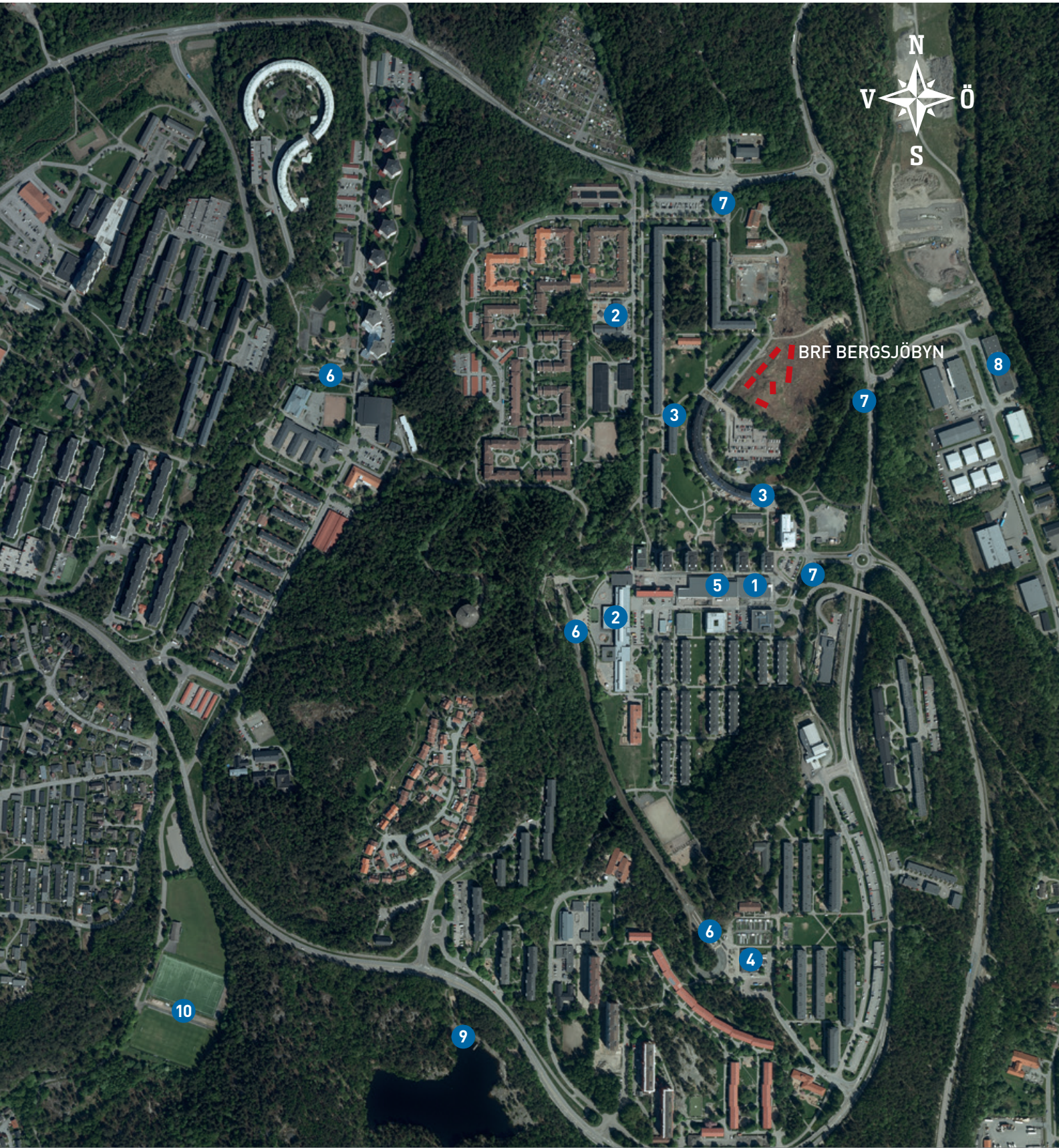
Cirka 60 parkeringsplatser

PLANERAD INFLYTTNING

Från vintern 2020



KARTVY BERGSJÖBYN, BERGSJÖN



■ Bergsjöbyns bostadsområde 1. Rymdtorget 2. Grundskolor 3. Förskolor 4. Komettorget 5. Apotek 6. Spårvagnshållplats 7. Busshållplats 8. Sporthall 9. Badplats 10. Fotbollsplaner

SITUATIONSPLAN BRF BERGSJÖBYN



TOPPVY ÖVER BERGSJÖBYN



VY ÖVER ÖVER BERGSJÖBYN

UTSIKT ÖVER NÄROMRÅDE

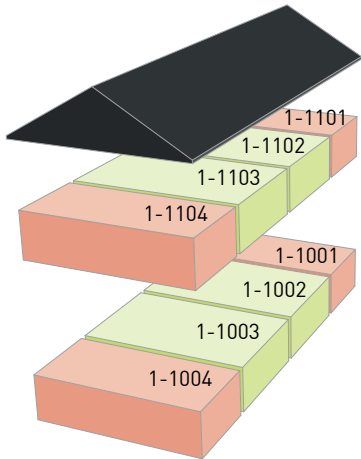
Bergsjöbyn ligger i nära anslutning till gångvägen som på några minuter tar dig ner till Rymdtorget.



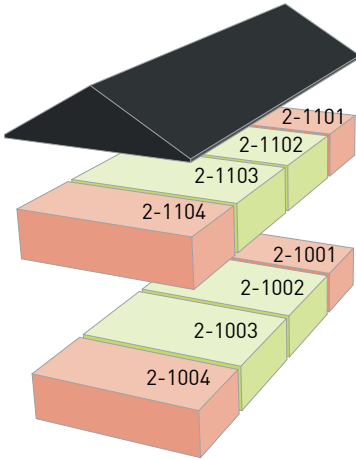
LÄGENHETSÖVERSIKT

HUS 1-4

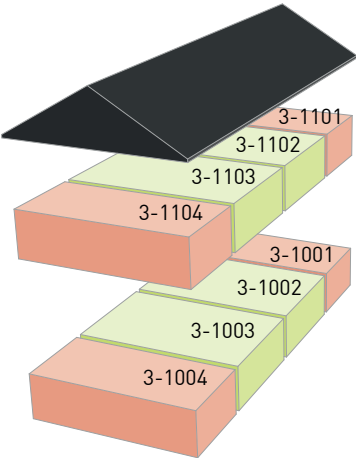
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK
- Gästlägenhet



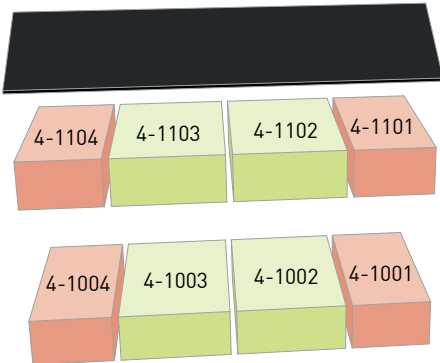
Hus 1



Hus 2



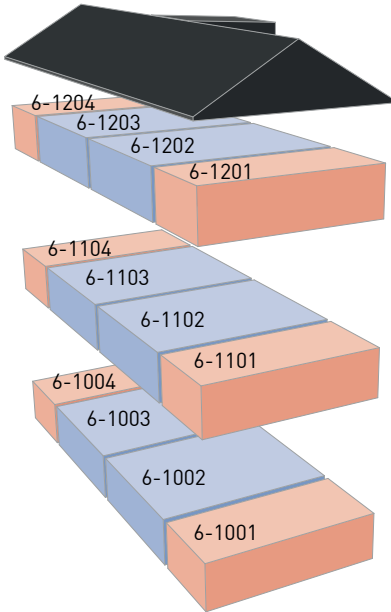
Hus 3



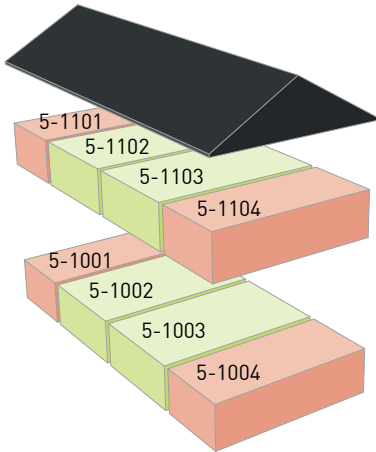
Hus 4

LÄGENHETSÖVERSIKT

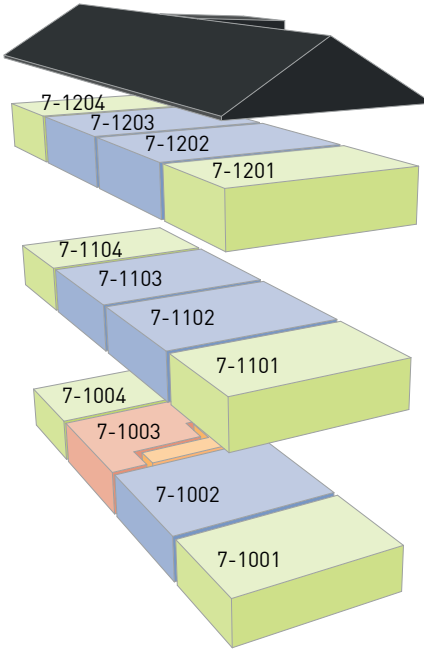
HUS 5-7



Hus 6



Hus 5



Hus 7

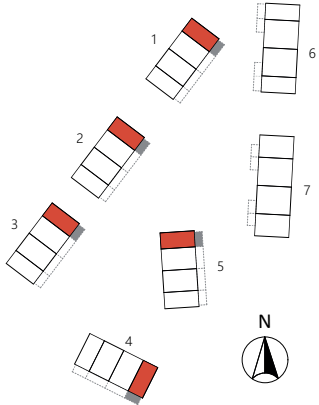
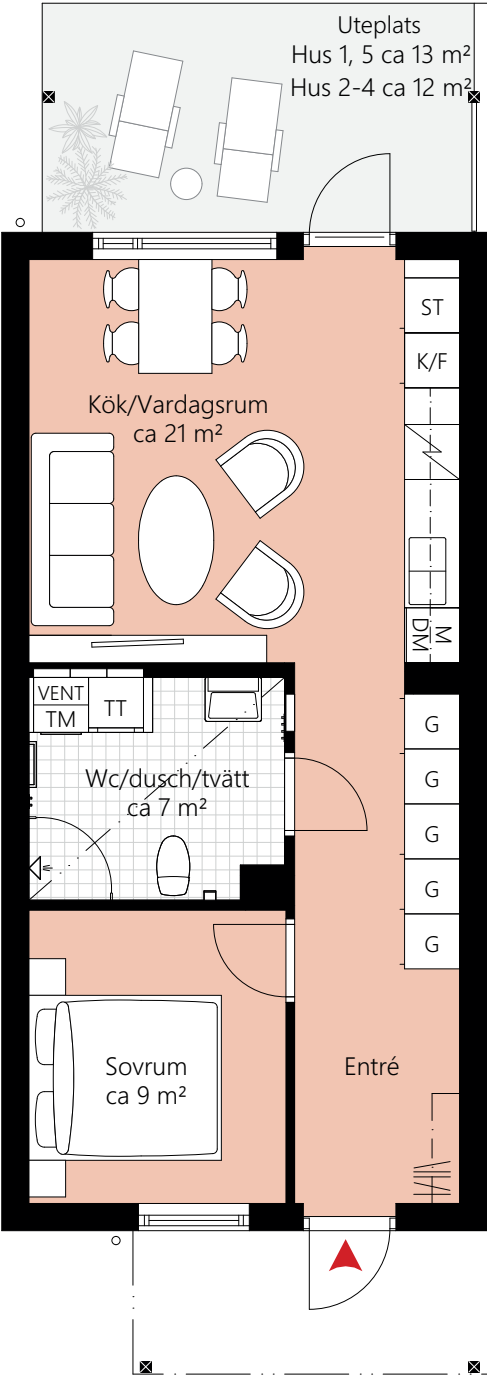


2 RUM OCH KÖK, CA 48 KVM

- HUS 1 Plan 1, lgh nr: 1-1001
- HUS 2 Plan 1, lgh nr: 2-1001
- HUS 3 Plan 1, lgh nr: 3-1001
- HUS 4 Plan 1, lgh nr: 4-1001
- HUS 5 Plan 1, lgh nr: 5-1001

Förklaringar

- K/F Kyl / Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- Pelare
- VENT Ventilationsaggregat



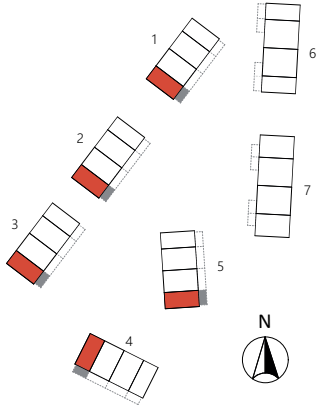
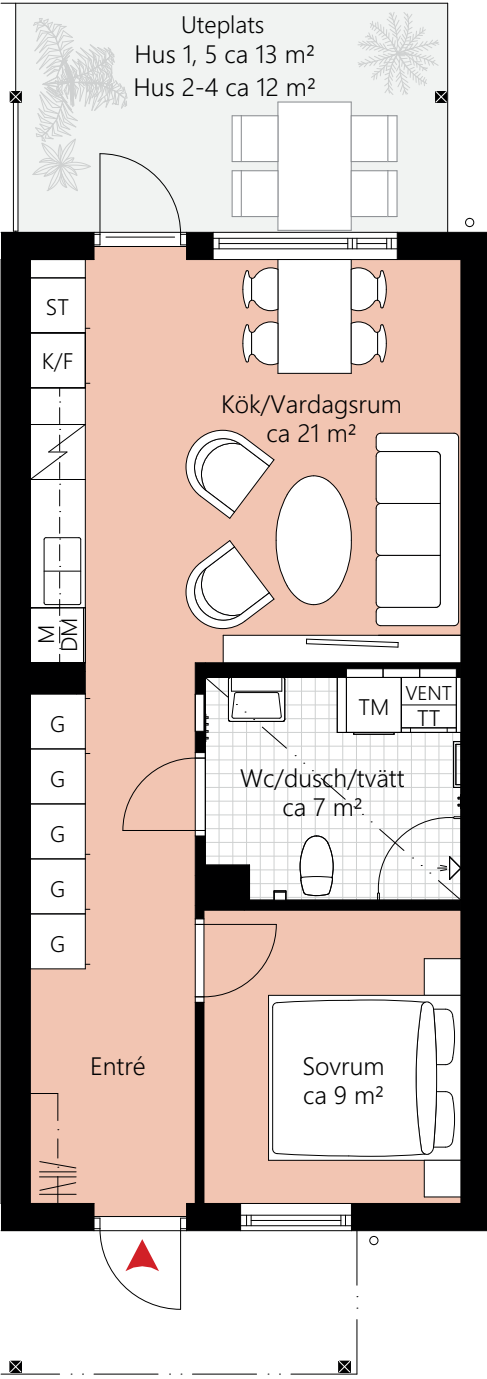
Skala 1:100

2 RUM OCH KÖK, CA 48 KVM

- HUS 1 Plan 1, lgh nr: 1-1004
- HUS 2 Plan 1, lgh nr: 2-1004
- HUS 3 Plan 1, lgh nr: 3-1004
- HUS 4 Plan 1, lgh nr: 4-1004
- HUS 5 Plan 1, lgh nr: 5-1004

Förklaringar

- K/F Kyl / Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- Pelare
- VENT Ventilationsaggregat



Skala 1:100

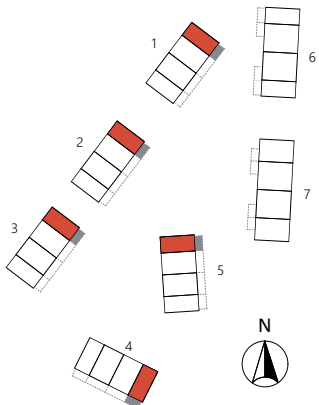
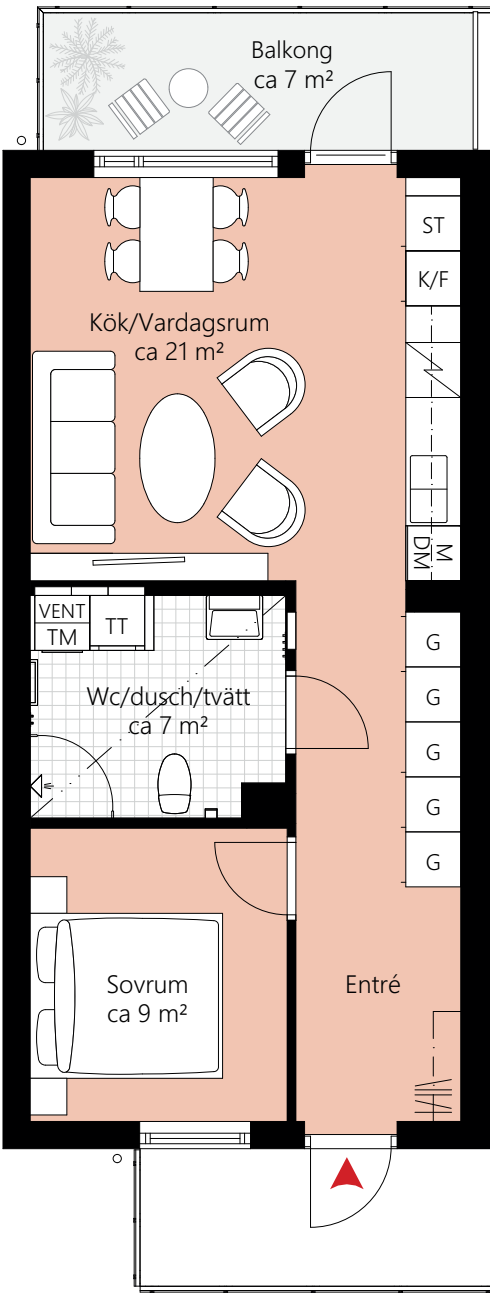
Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar och rätt till ändringar förbehålles. Bilderna är illustrationer och kan skilja sig från verkligheten. Angivna mått/kvm kan komma att avvika från verkligheten.

2 RUM OCH KÖK, CA 48 KVM

HUS 1 Plan 2, lgh nr: 1-1101
HUS 2 Plan 2, lgh nr: 2-1101
HUS 3 Plan 2, lgh nr: 3-1101
HUS 4 Plan 2, lgh nr: 4-1101
HUS 5 Plan 2, lgh nr: 5-1101

Förklaringar

- K/F Kyl / Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- VENT Ventilationsaggregat



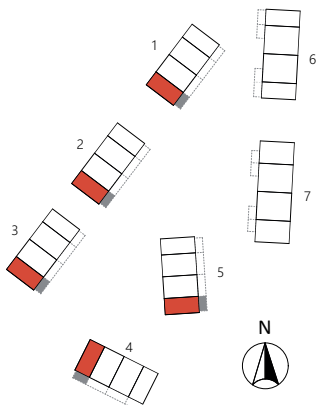
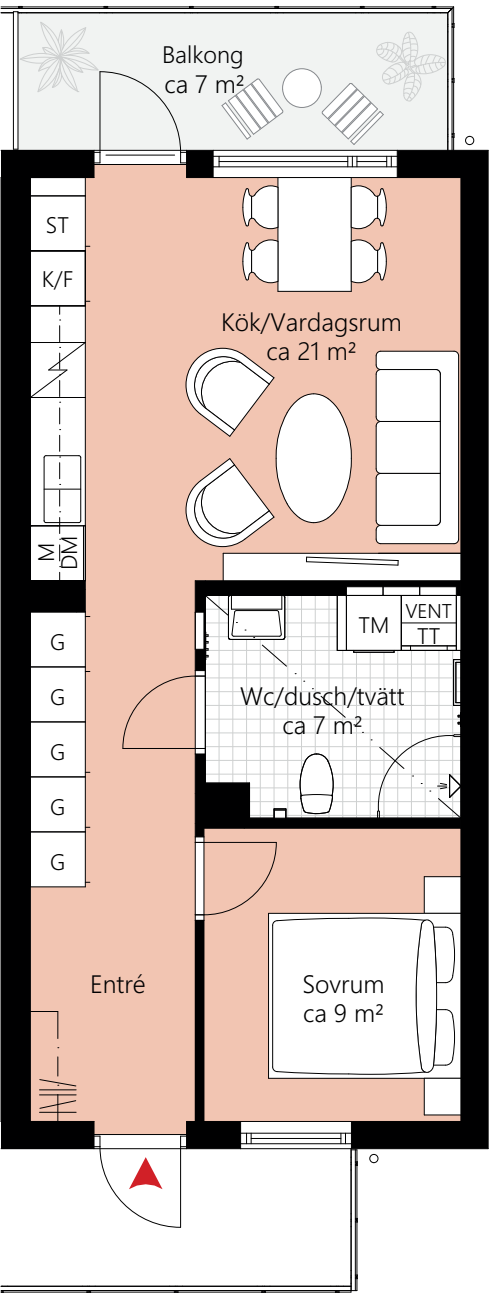
Skala 1:100

2 RUM OCH KÖK, CA 48 KVM

HUS 1 Plan 2, lgh nr: 1-1104
HUS 2 Plan 2, lgh nr: 2-1104
HUS 3 Plan 2, lgh nr: 3-1104
HUS 4 Plan 2, lgh nr: 4-1104
HUS 5 Plan 2, lgh nr: 5-1104

Förklaringar

- K/F Kyl / Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- VENT Ventilationsaggregat



Skala 1:100

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar och rätt till ändringar förbehålles. Bilderna är illustrationer och kan skilja sig från verkligheten. Angivna mått/kvm kan komma att avvika från verkligheten.

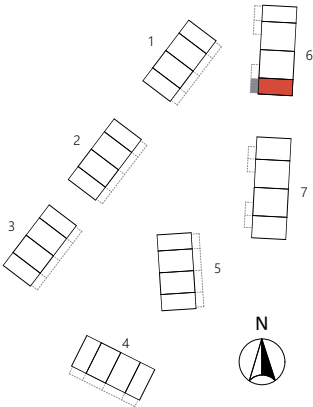
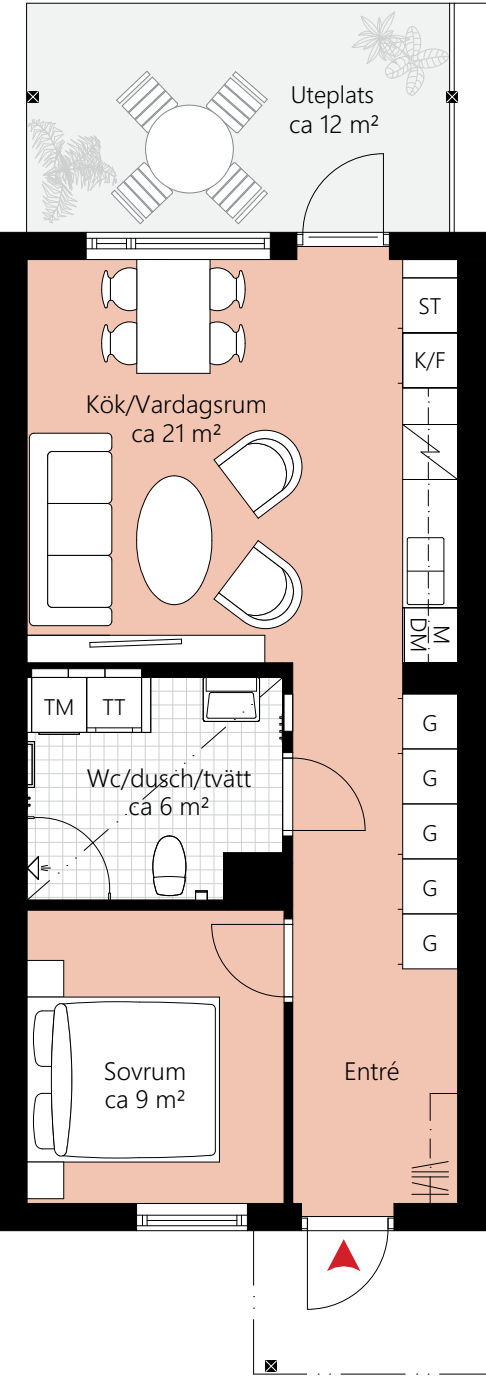
2 RUM OCH KÖK, CA 48 KVM

HUS 6 Plan 1, lgh nr: 6-1001

Skala 1:100

Förklaringar

- K/F Kyl / Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- Pelare



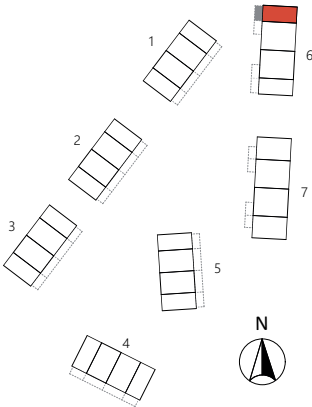
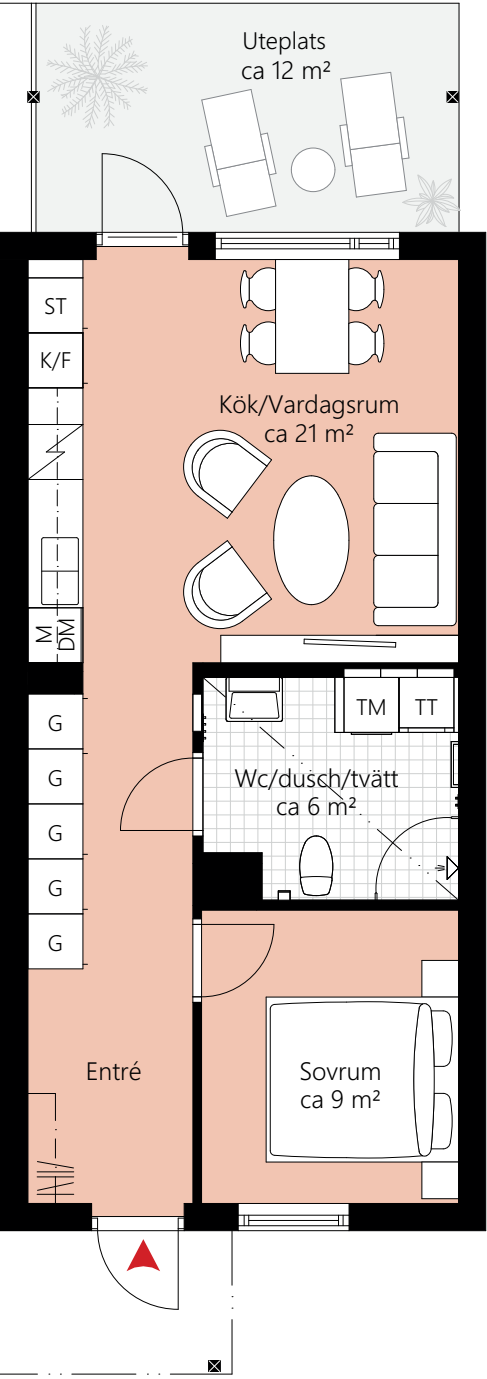
2 RUM OCH KÖK, CA 48 KVM

HUS 6 Plan 1, lgh nr: 6-1004

Skala 1:100

Förklaringar

- K/F Kyl / Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- Pelare



Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar och rätt till ändringar förbehålles. Bilderna är illustrationer och kan skilja sig från verkligheten. Angivna mått/kvm kan komma att avvika från verkligheten.

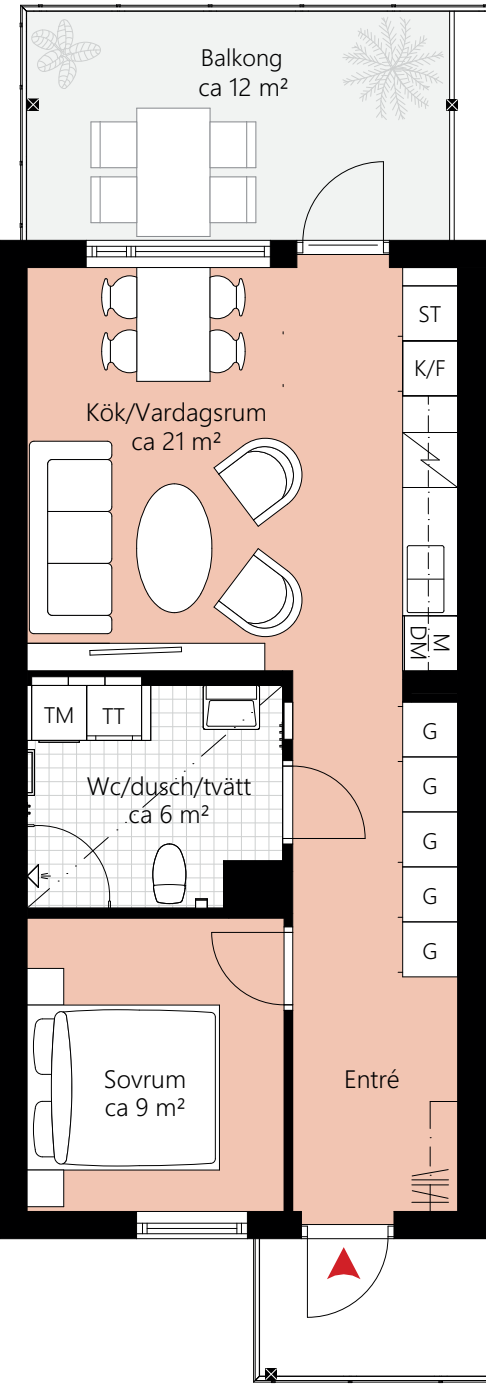
2 RUM OCH KÖK, CA 48 KVM

HUS 6 Plan 2-3, lgh nr: 6-1101, 6-1201

Skala 1:100

Förklaringar

- K/F Kyl / Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- Pelare, enbart lgh 6-1101



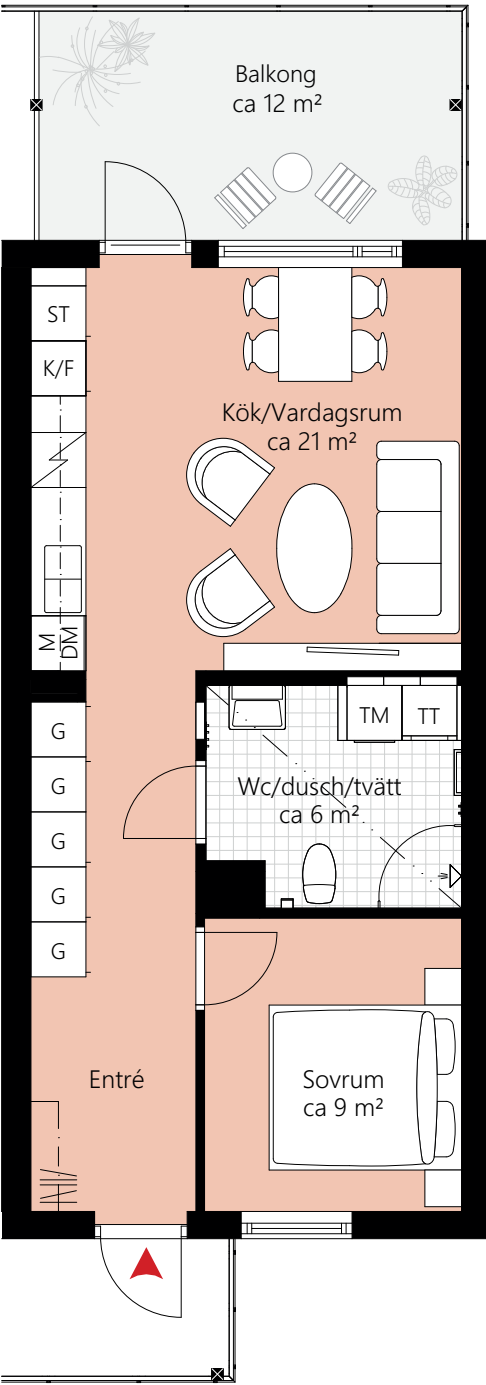
2 RUM OCH KÖK, CA 48 KVM

HUS 6 Plan 2-3, lgh nr: 6-1104, 6-1204

Skala 1:100

Förklaringar

- K/F Kyl / Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- Pelare, enbart lgh 6-1104



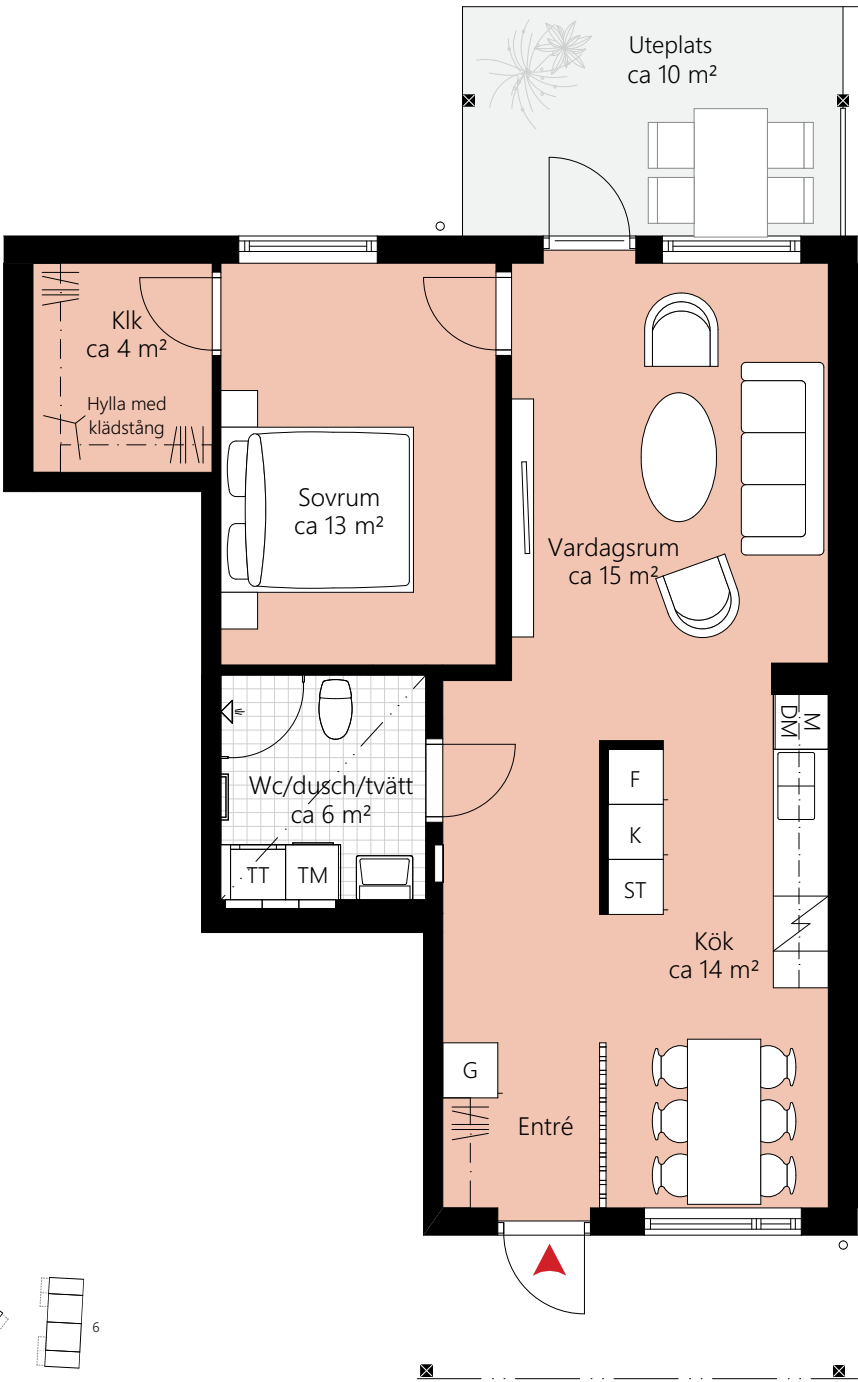
2 RUM OCH KÖK, CA 64 KVM

HUS 7 Plan 1, lgh nr: 7-1003

Skala 1:100

Förklaringar

- K Kyl
- F Frys
- [Symbol] Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- KLK Klädkammare
- [Symbol] Kapphylla
- - Nedsänkt tak wc
- [Symbol] Spaljé
- Pelare



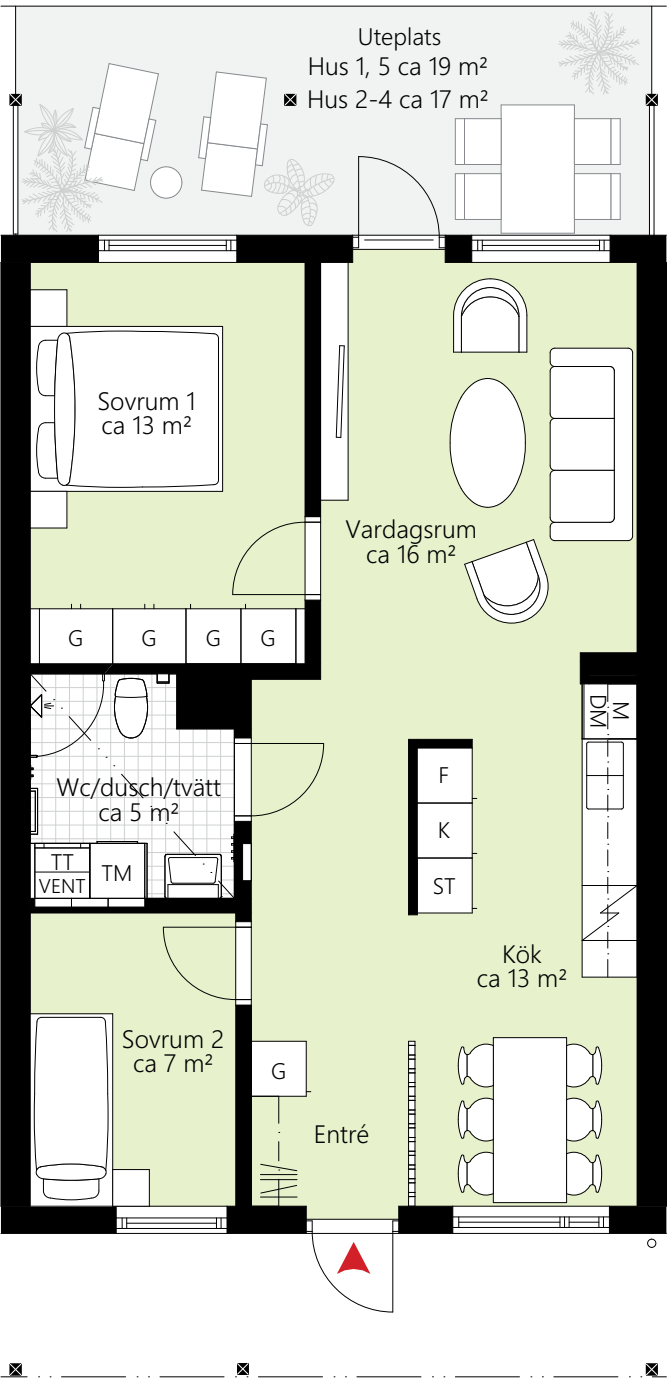
3 RUM OCH KÖK, CA 68 KVM

- HUS 1 Plan 1, lgh nr: 1-1002
- HUS 2 Plan 1, lgh nr: 2-1002
- HUS 3 Plan 1, lgh nr: 3-1002
- HUS 4 Plan 1, lgh nr: 4-1002
- HUS 5 Plan 1, lgh nr: 5-1002

Skala 1:100

Förklaringar

- K Kyl
- F Frys
- [Symbol] Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- [Symbol] Kapphylla
- - Nedsänkt tak wc
- [Symbol] Spaljé
- Pelare
- VENT Ventilationsaggregat



3 RUM OCH KÖK

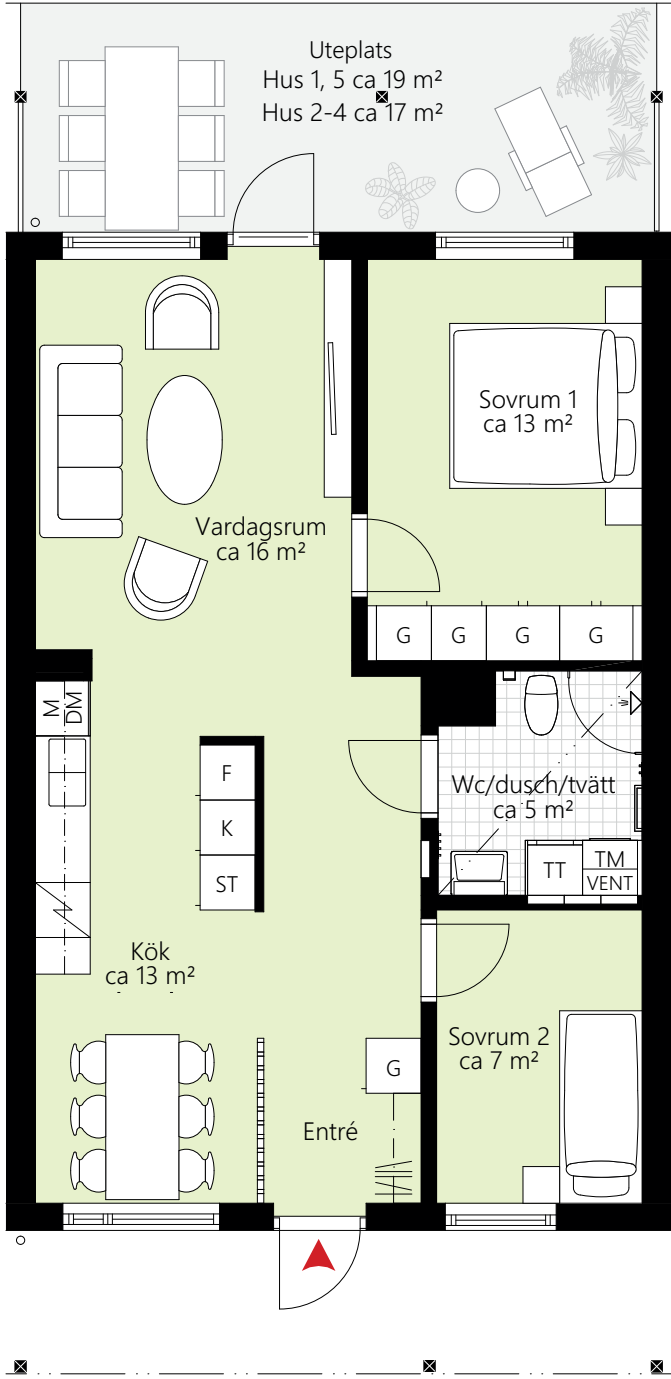
3 RUM OCH KÖK, CA 68 KVM

Skala 1:100

- HUS 1 Plan 1, lgh nr: 1-1003
- HUS 2 Plan 1, lgh nr: 2-1003
- HUS 3 Plan 1, lgh nr: 3-1003
- HUS 4 Plan 1, lgh nr: 4-1003
- HUS 5 Plan 1, lgh nr: 5-1003

Förklaringar

- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- Spaljé
- Pelare
- VENT Ventilationsaggregat



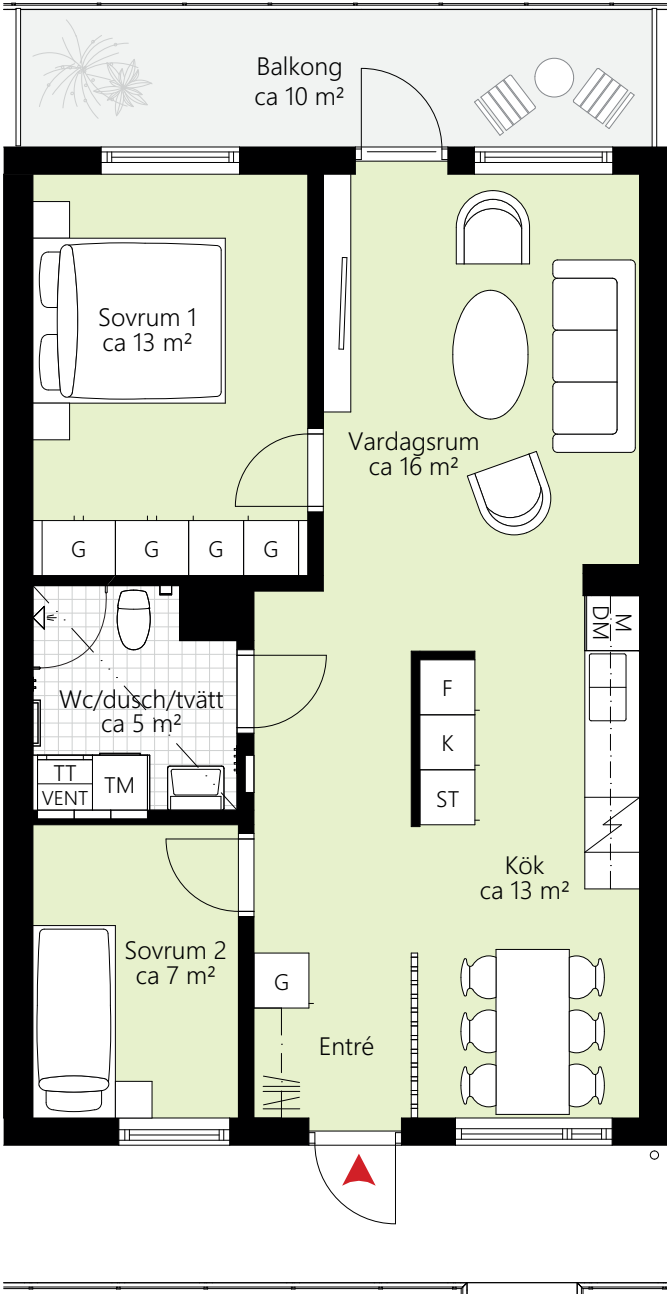
3 RUM OCH KÖK, CA 68 KVM

Skala 1:100

- HUS 1 Plan 2, lgh nr: 1-1102
- HUS 2 Plan 2, lgh nr: 2-1102
- HUS 3 Plan 2, lgh nr: 3-1102
- HUS 4 Plan 2, lgh nr: 4-1102
- HUS 5 Plan 2, lgh nr: 5-1102

Förklaringar

- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- Spaljé
- VENT Ventilationsaggregat



3 RUM OCH KÖK

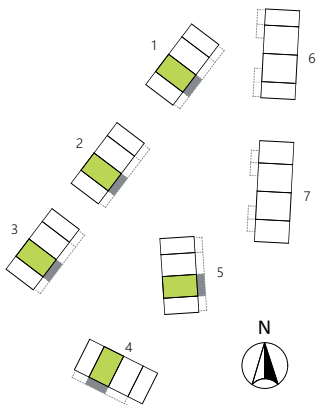
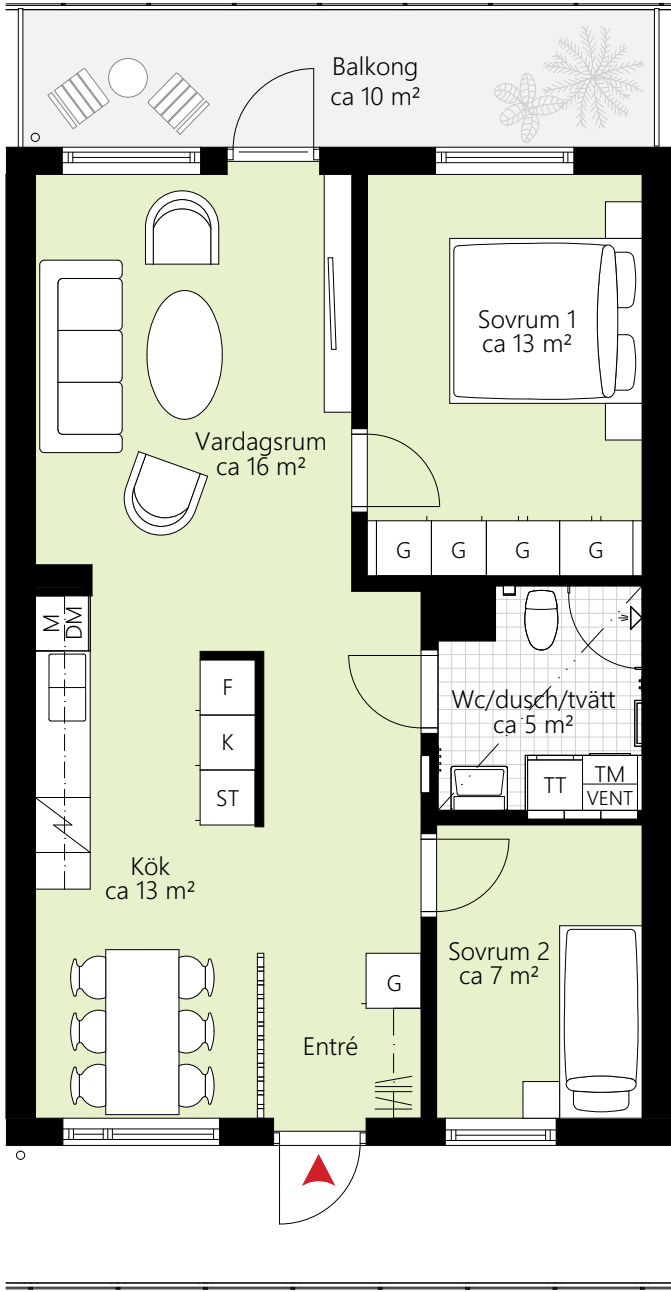
3 RUM OCH KÖK, CA 68 KVM

Skala 1:100

- HUS 1 Plan 2, lgh nr: 1-1103
- HUS 2 Plan 2, lgh nr: 2-1103
- HUS 3 Plan 2, lgh nr: 3-1103
- HUS 4 Plan 2, lgh nr: 4-1103
- HUS 5 Plan 2, lgh nr: 5-1103

Förklaringar

- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- Spaljé
- VENT Ventilationsaggregat



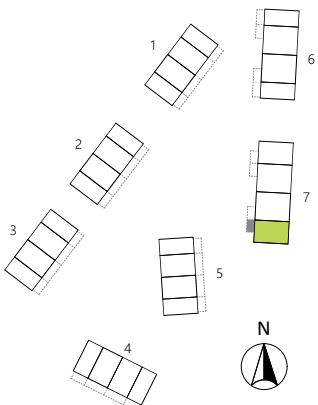
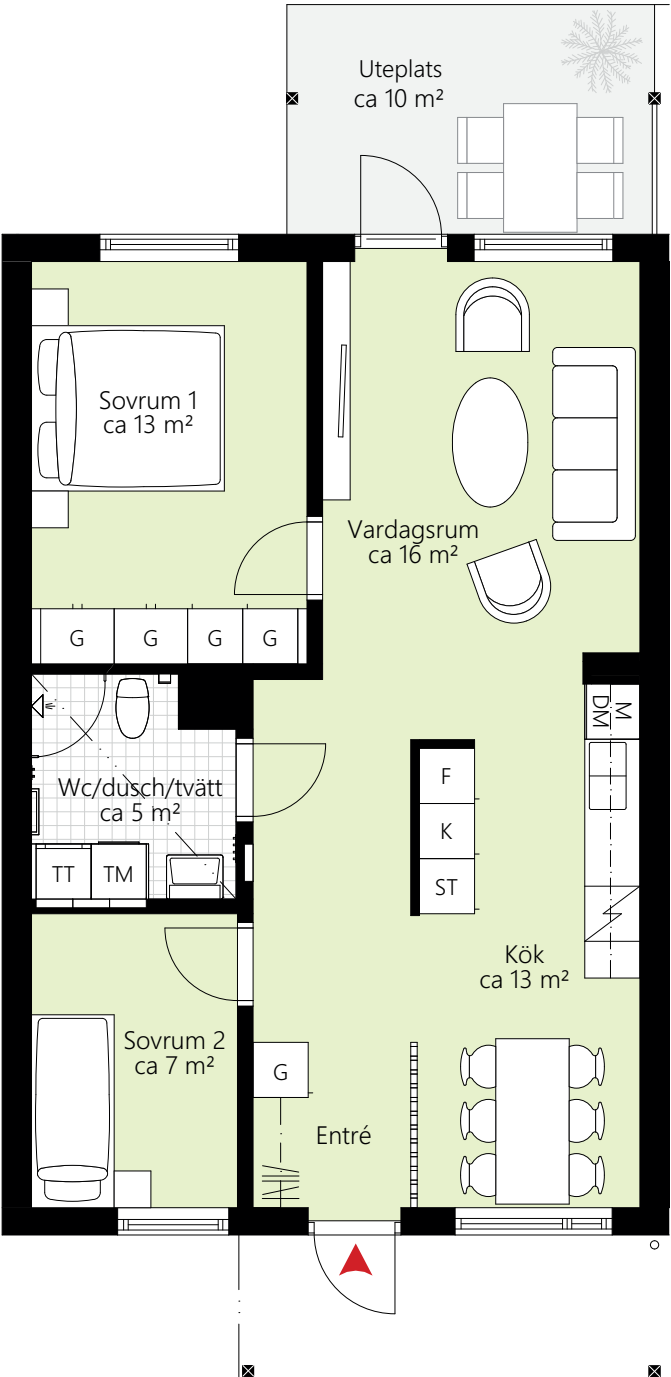
3 RUM OCH KÖK, CA 68 KVM

Skala 1:100

- HUS 7 Plan 1, lgh nr: 7-1001

Förklaringar

- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- Nedsänkt tak wc
- Spaljé
- Pelare



Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar och rätt till ändringar förbehålles. Bilderna är illustrationer och kan skilja sig från verkligheten. Angivna mått/kvm kan komma att avvika från verkligheten.

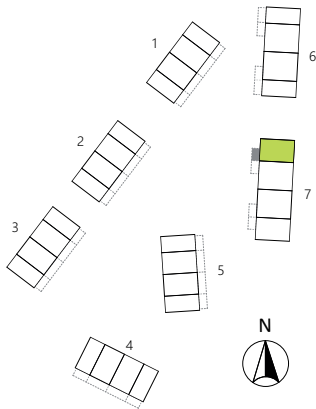
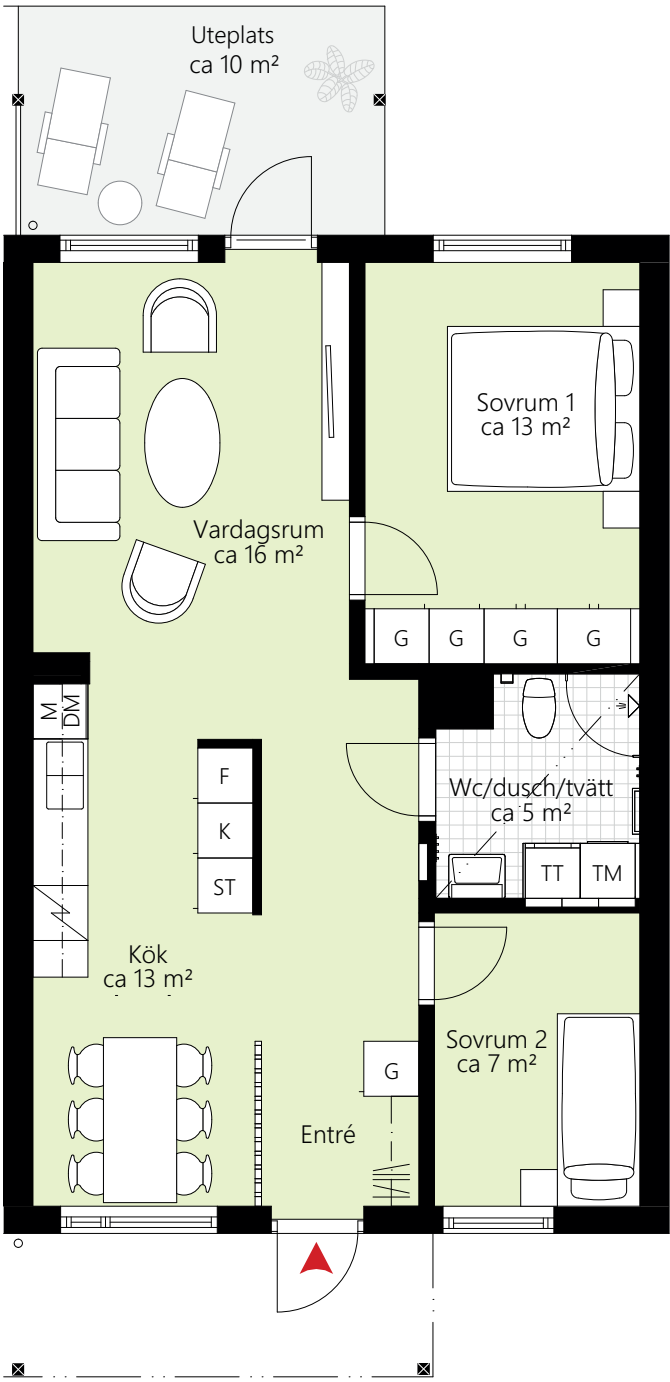
3 RUM OCH KÖK, CA 68 KVM

HUS 7 Plan 1, lgh nr: 7-1004

Skala 1:100

Förklaringar

- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- Spaljé
- Pelare



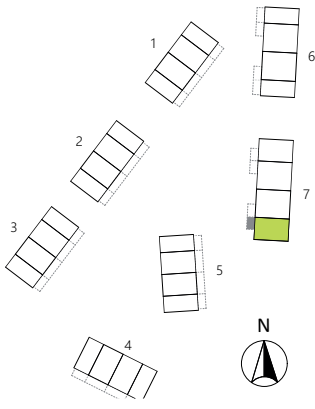
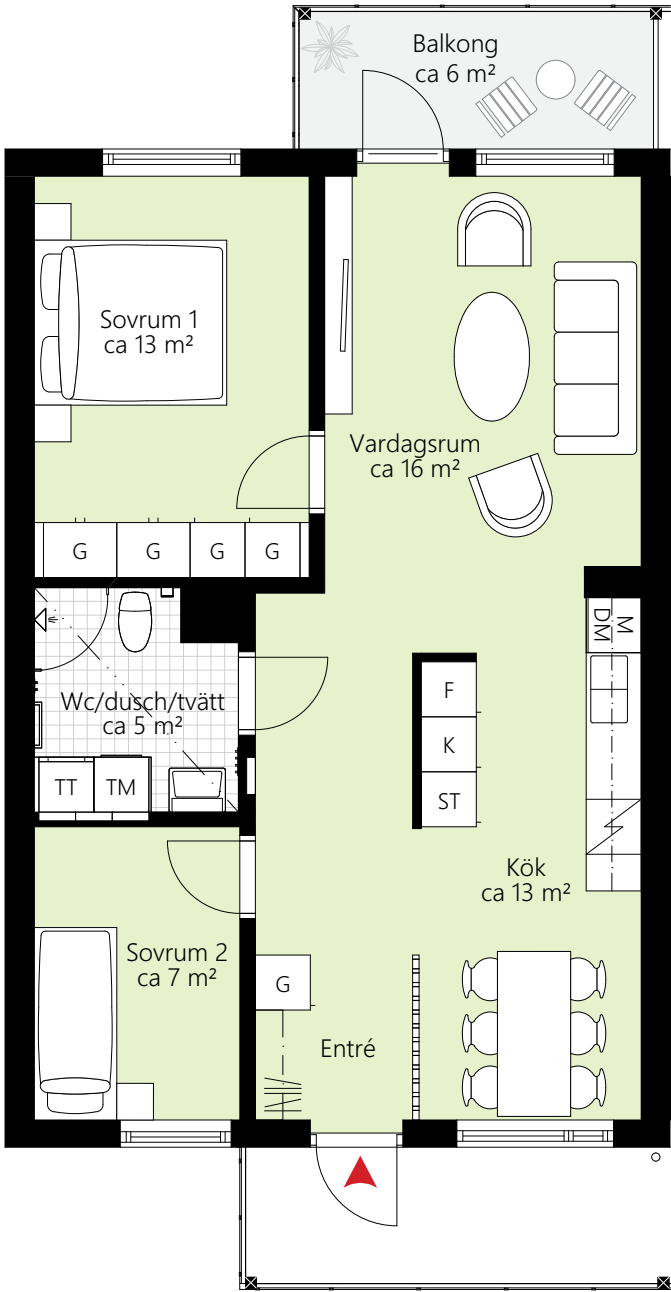
3 RUM OCH KÖK, CA 68 KVM

HUS 7 Plan 2-3, lgh nr: 7-1101, 7-1201

Skala 1:100

Förklaringar

- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- Spaljé
- Pelare, enbart lgh 7-1101



3 RUM OCH KÖK

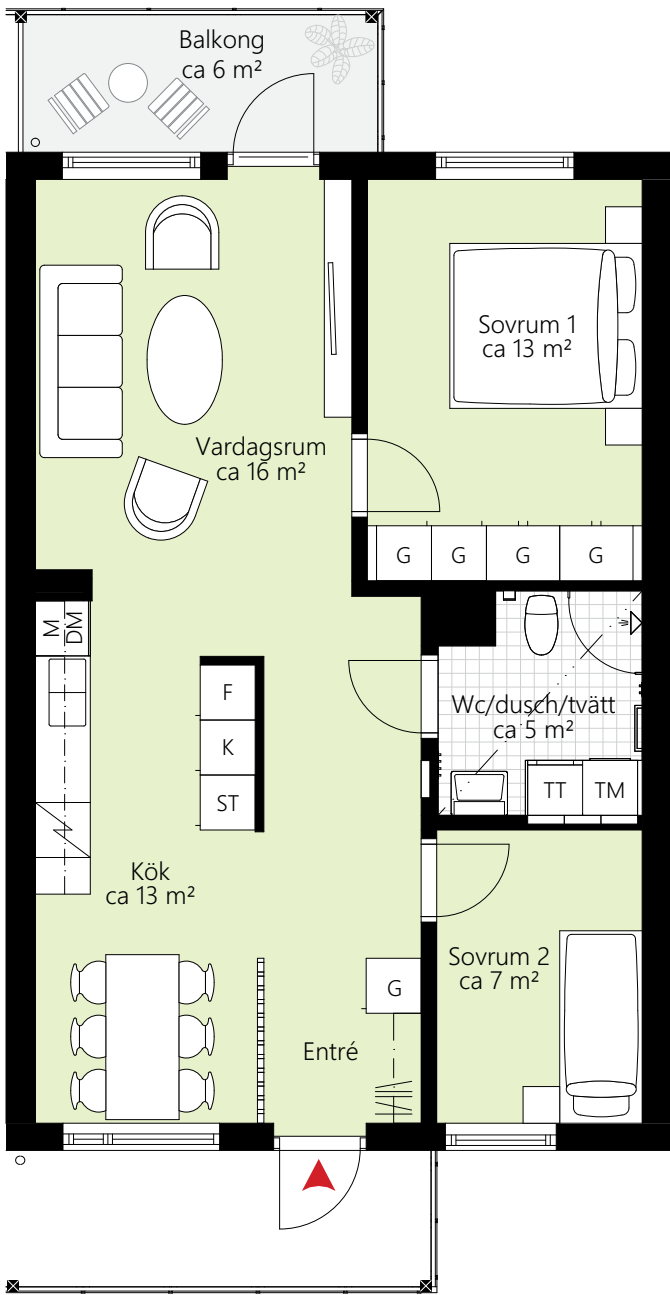
3 RUM OCH KÖK, CA 68 KVM

HUS 7 Plan 2-3, lgh nr: 7-1104, 7-1204

Skala 1:100

Förklaringar

- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- Spaljé
- Pelare, enbart lgh 7-1104



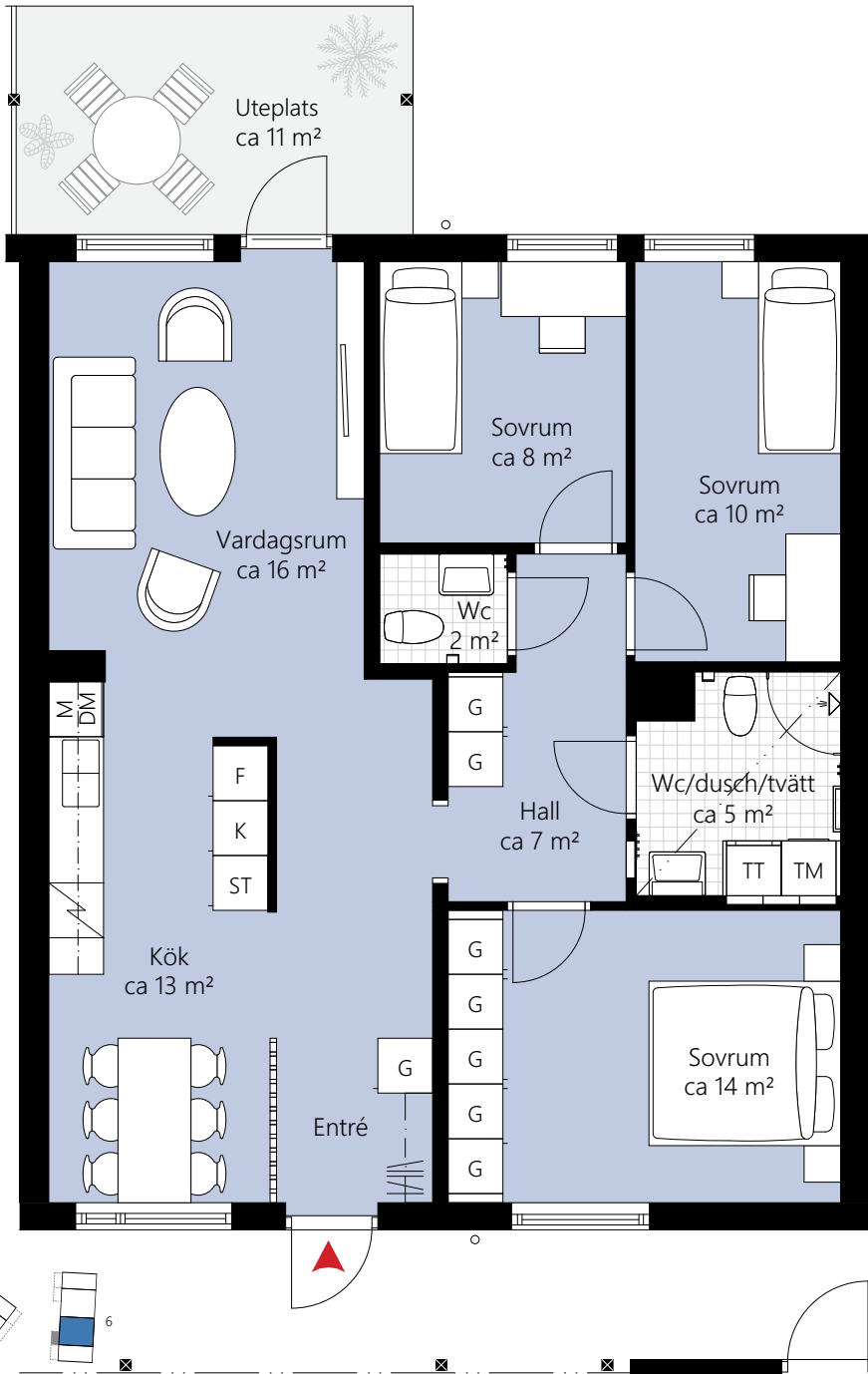
4 RUM OCH KÖK, CA 89 KVM

HUS 6 Plan 1, lgh nr: 6-1002

Skala 1:100

Förklaringar

- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- Spaljé
- Pelare



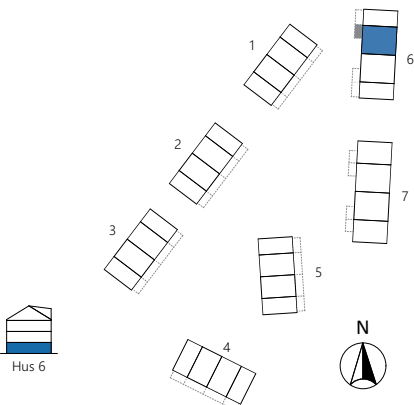
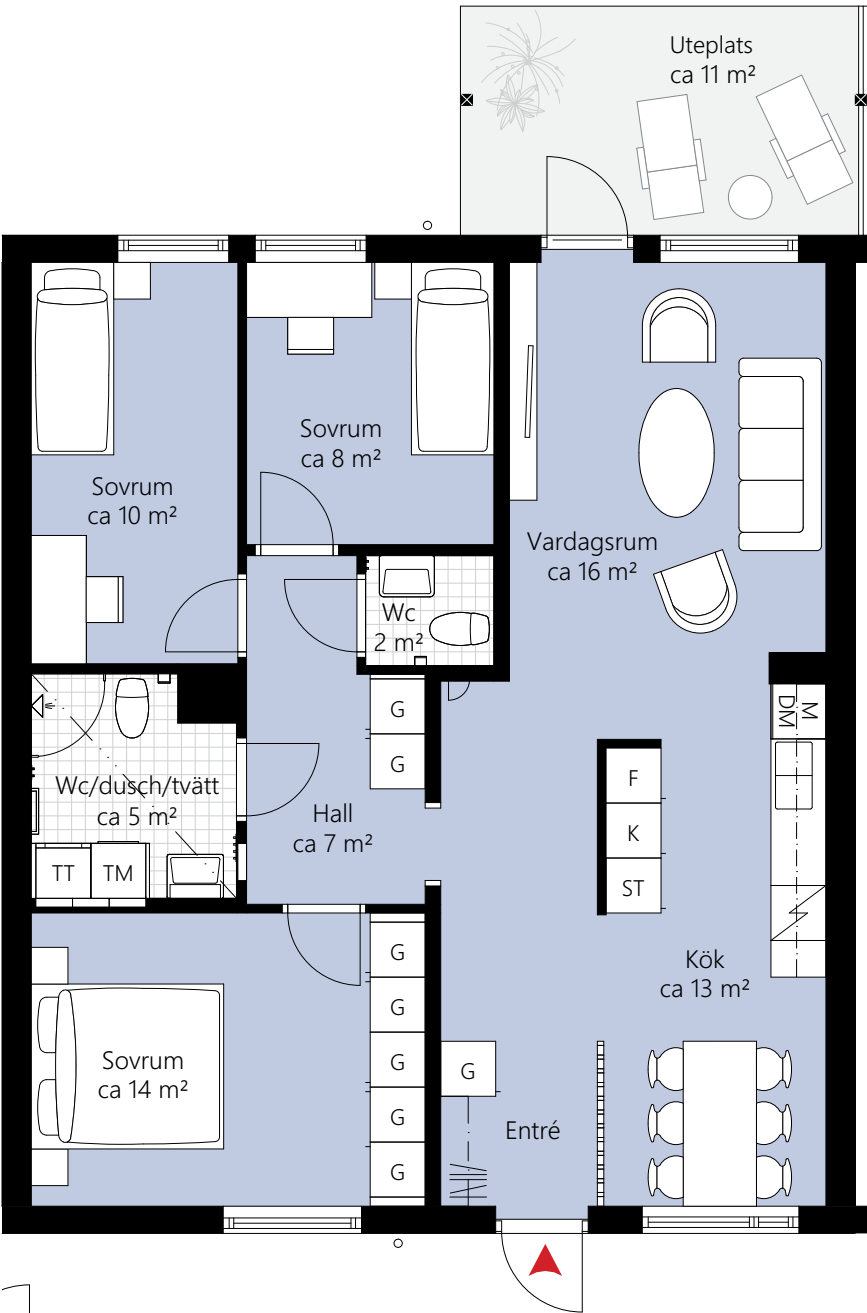
4 RUM OCH KÖK, CA 89 KVM

HUS 6 Plan 1, lgh nr: 6-1003

Skala 1:100

Förklaringar

- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- Spaljé
- Pelare



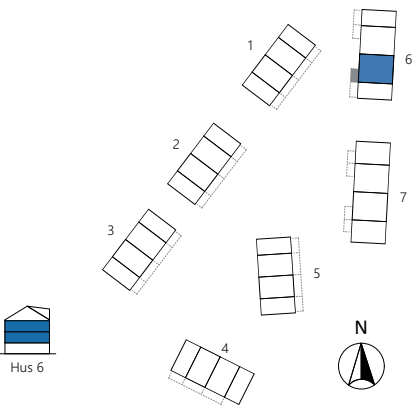
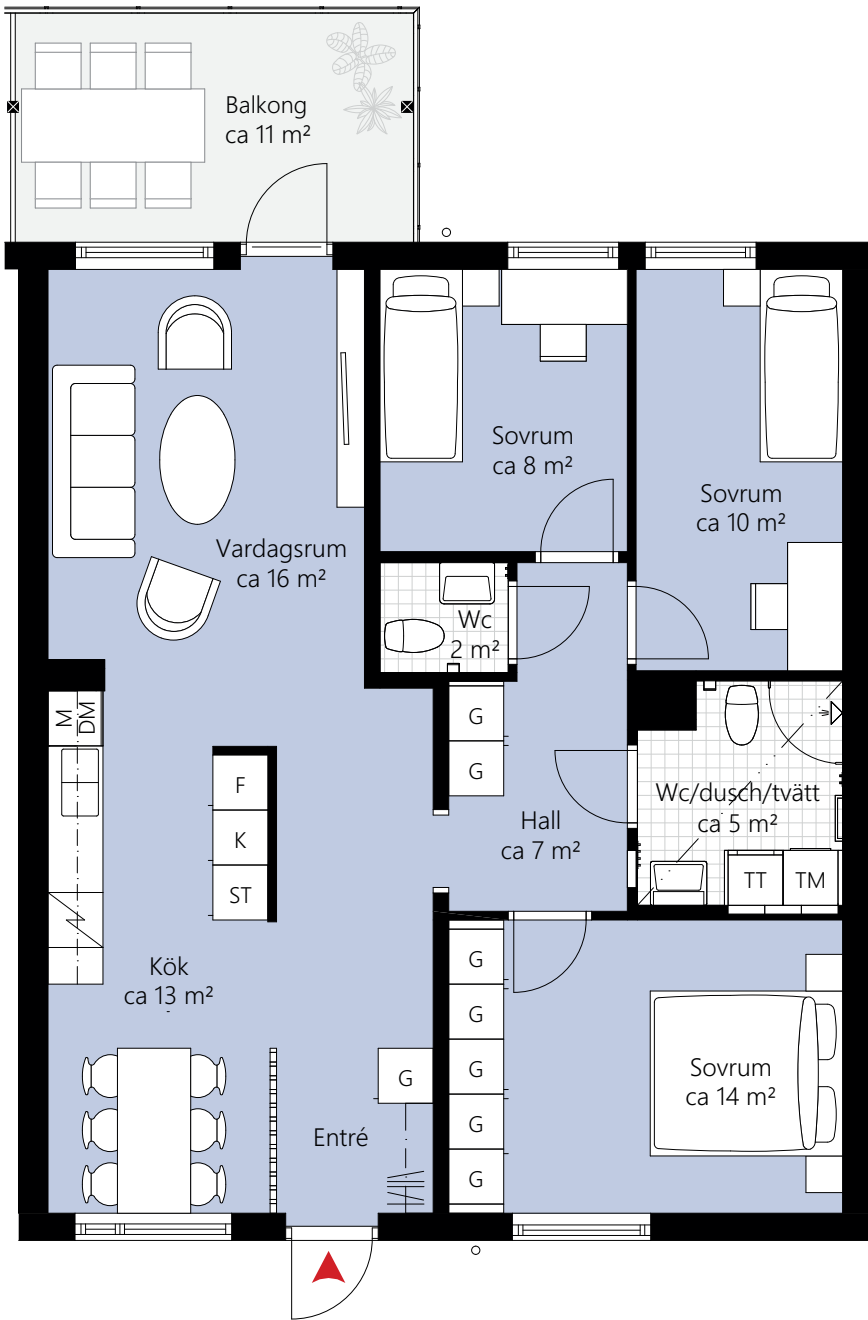
4 RUM OCH KÖK, CA 89 KVM

HUS 6 Plan 2-3, lgh nr: 6-1102, 6-1202

Skala 1:100

Förklaringar

- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- Spaljé
- Pelare, enbart lgh 6-1102



4 RUM OCH KÖK

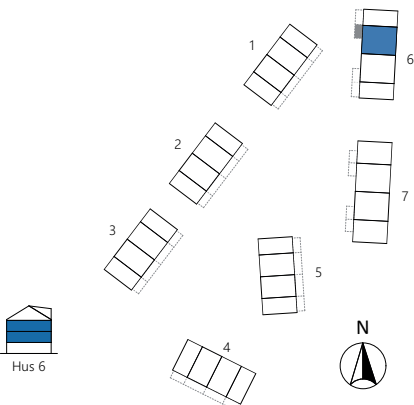
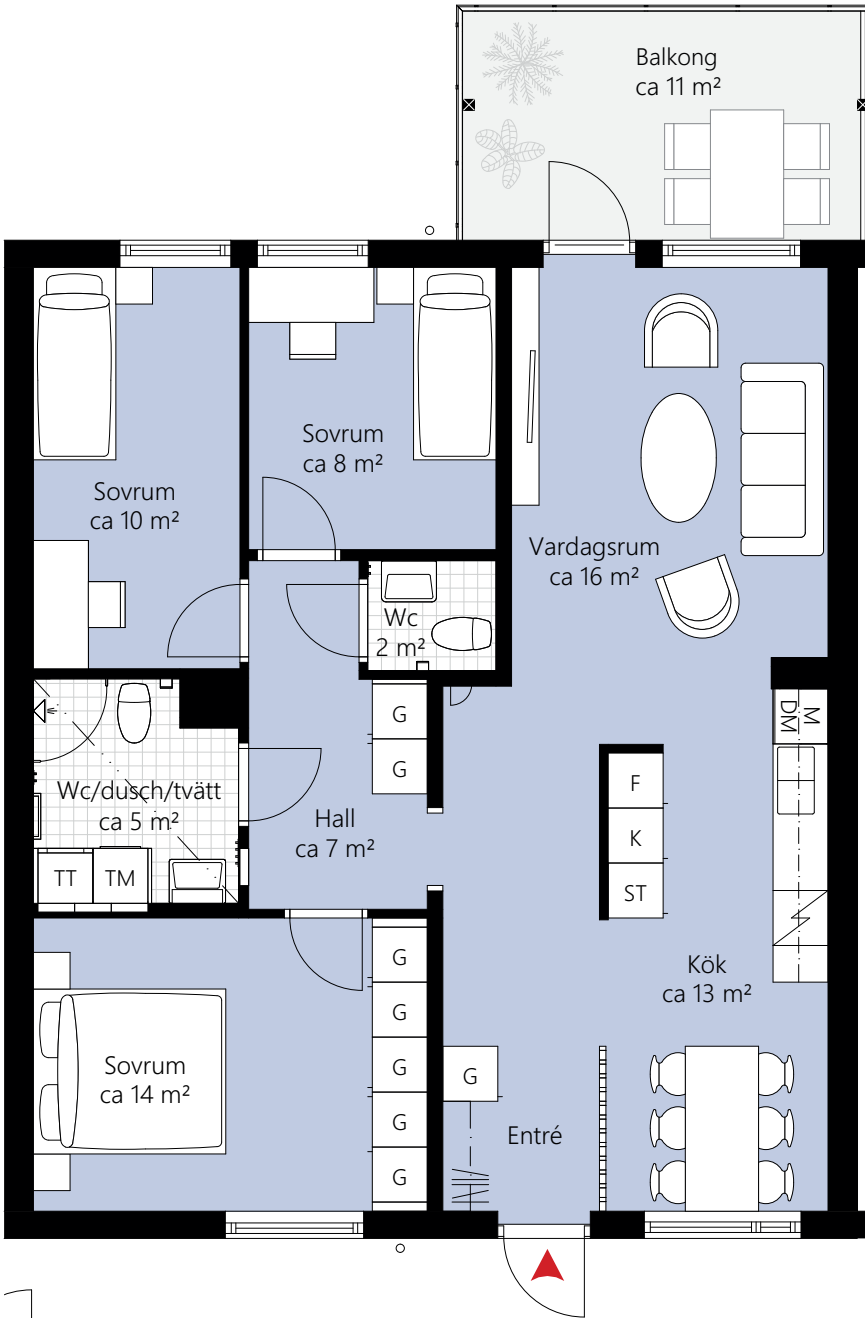
4 RUM OCH KÖK, CA 89 KVM

HUS 6 Plan 2-3, lgh nr: 6-1103, 6-1203

Skala 1:100

Förklaringar

- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- Spaljé
- Pelare, enbart lgh 6-1103



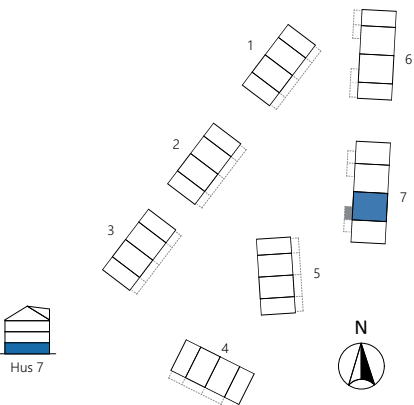
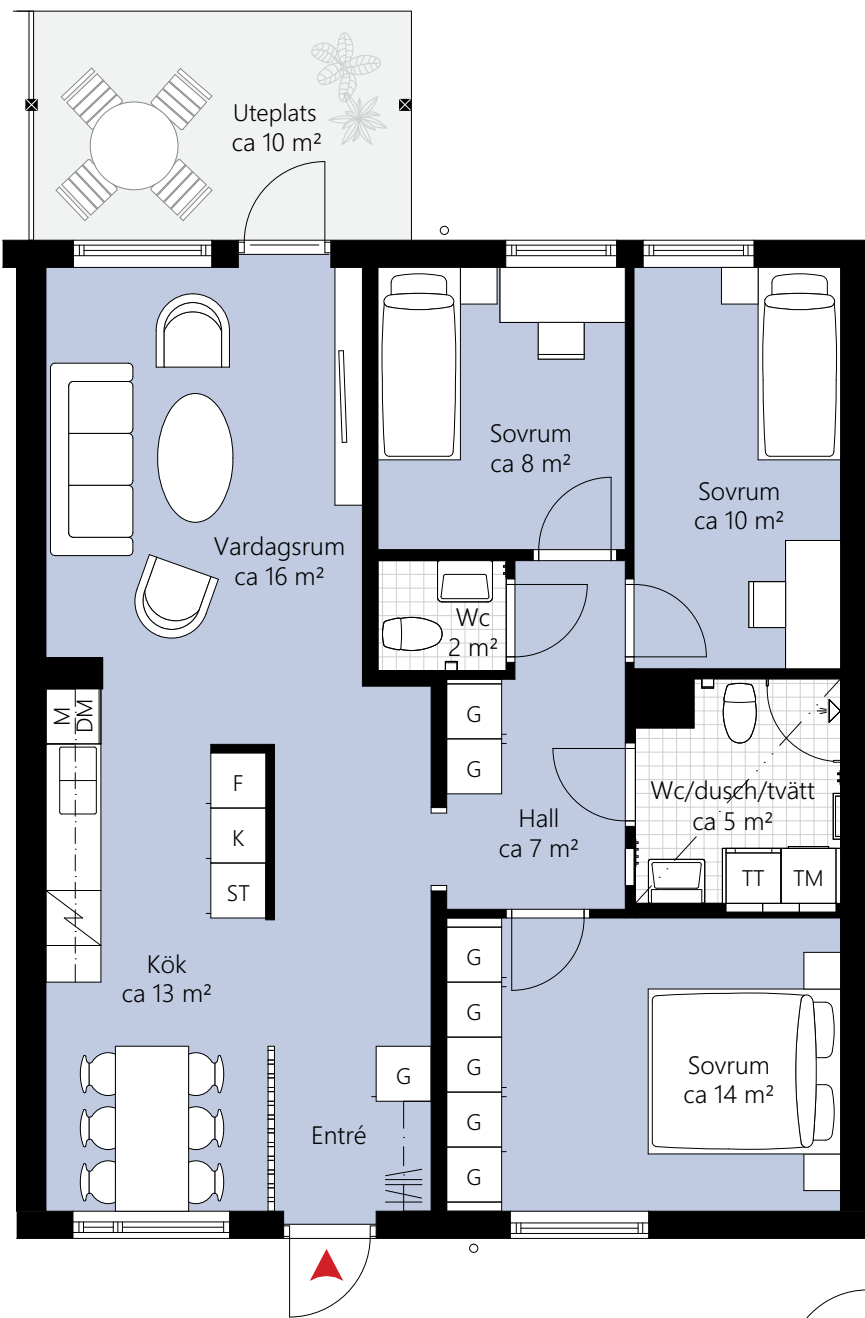
4 RUM OCH KÖK, CA 89 KVM

HUS 7 Plan 1, lgh nr: 7-1002

Skala 1:100

Förklaringar

- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- Spaljé
- Pelare



Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar och rätt till ändringar förbehålles. Bilderna är illustrationer och kan skilja sig från verkligheten. Angivna mått/kvm kan komma att avvika från verkligheten.

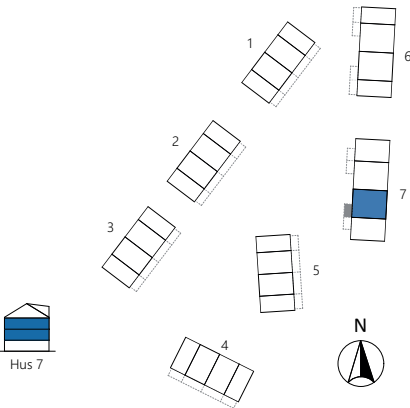
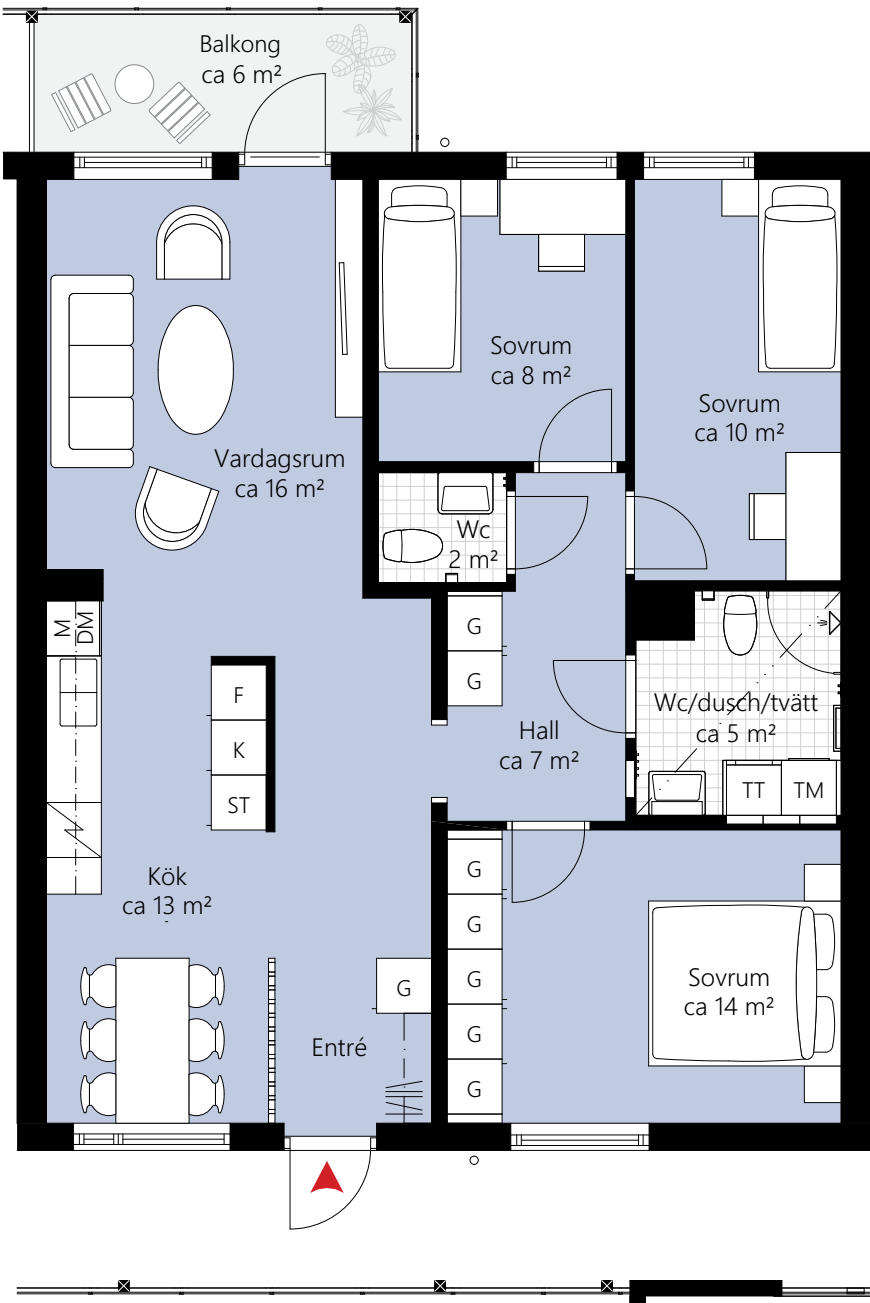
4 RUM OCH KÖK, CA 89 KVM

HUS 7 Plan 2-3, lgh nr: 7-1102, 7-1202

Skala 1:100

Förklaringar

- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- Spaljé
- Pelare, enbart lgh 7-1102



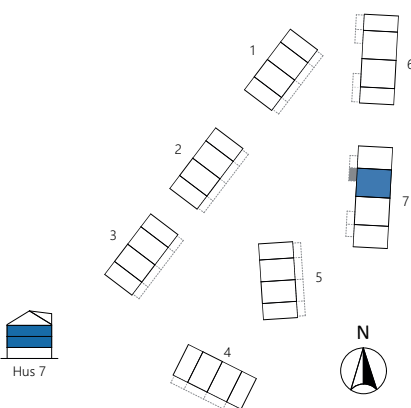
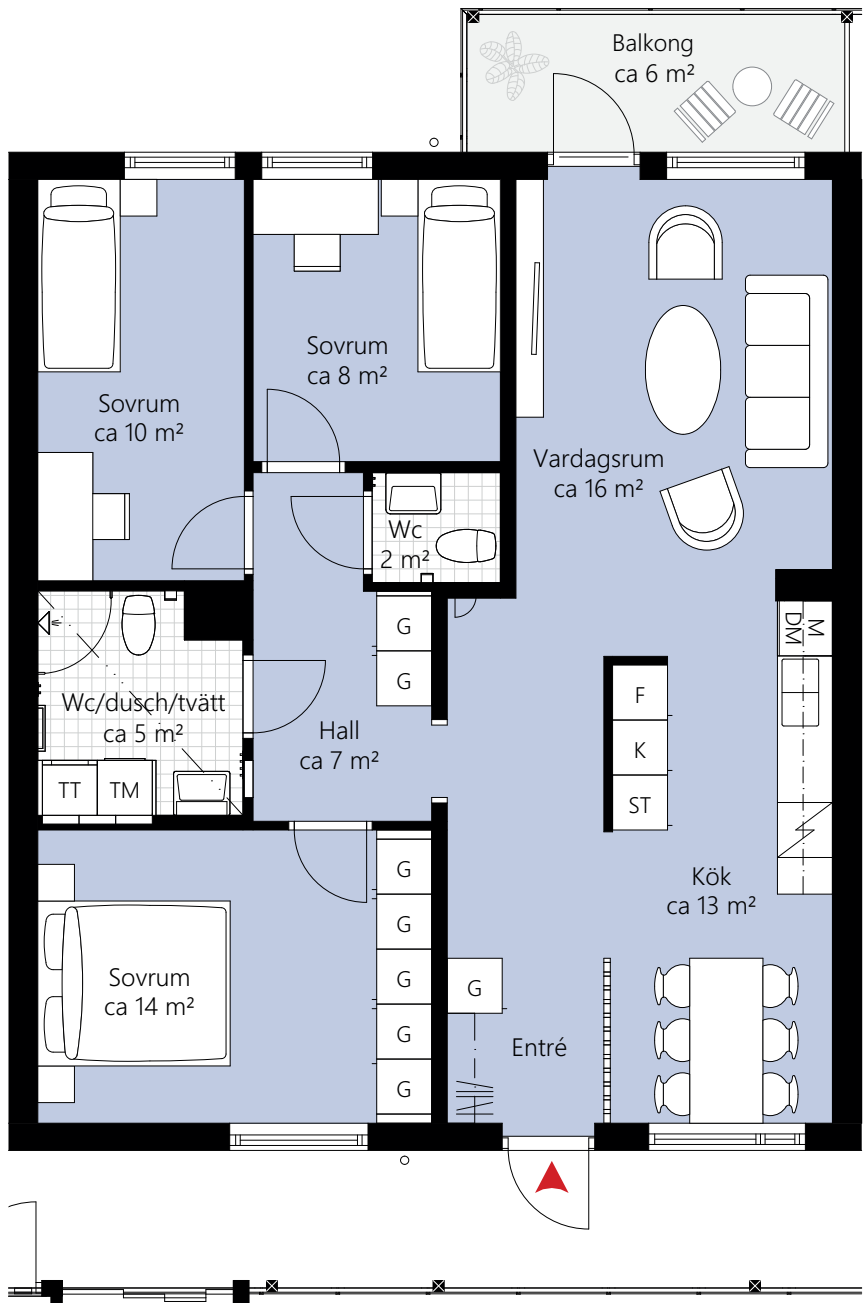
4 RUM OCH KÖK, CA 89 KVM

HUS 7 Plan 2-3, lgh nr: 7-1103, 7-1203

Skala 1:100

Förklaringar

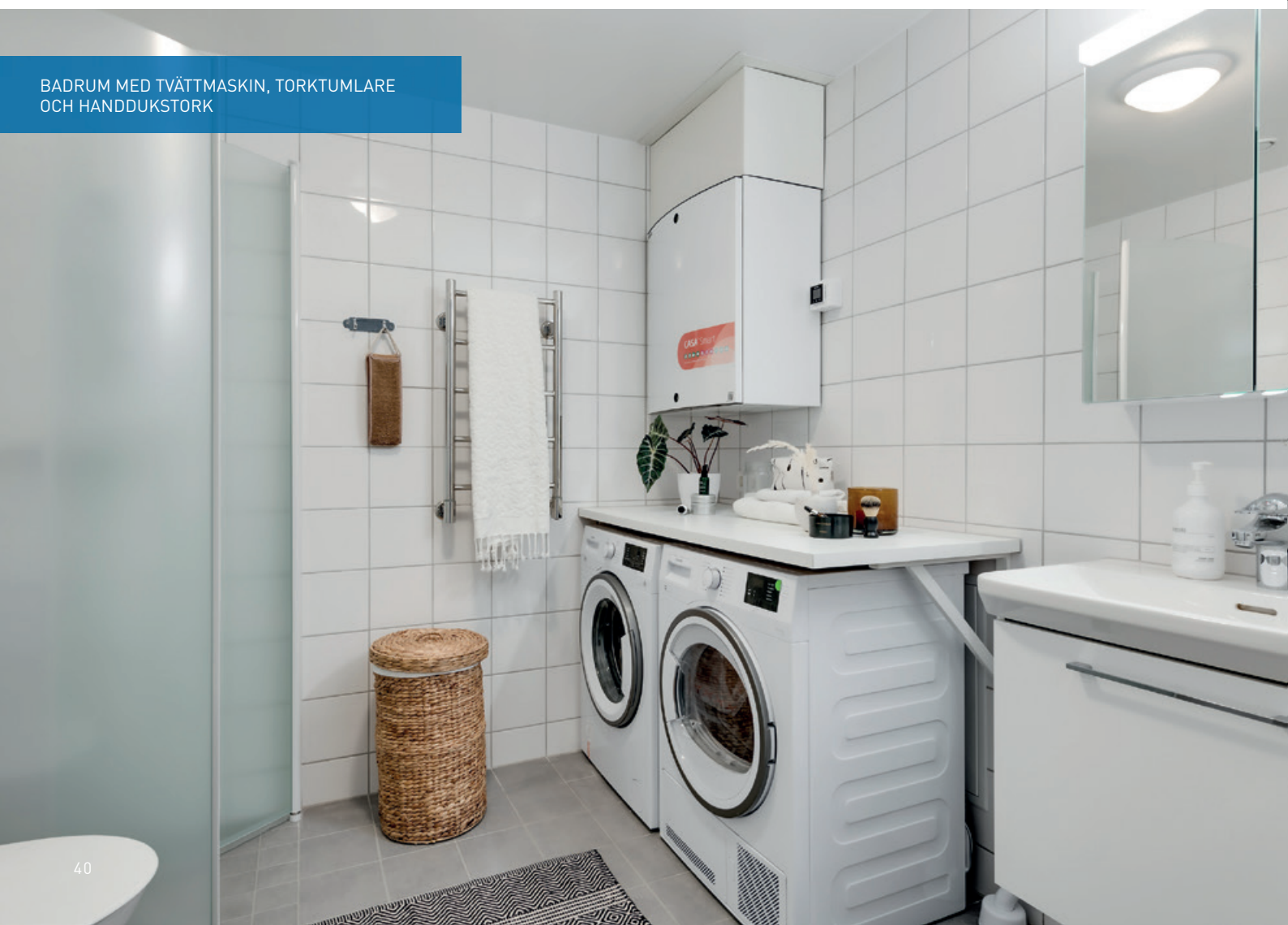
- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- Kapphylla
- Nedsänkt tak wc
- Spaljé
- Pelare, enbart lgh 7-1103



Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar och rätt till ändringar förbehålles. Bilderna är illustrationer och kan skilja sig från verkligheten. Angivna mått/kvm kan komma att avvika från verkligheten.



BADRUM MED TVÄTTMASKIN, TORKTUMLARE
OCH HANDDUKSTORK



BRF BERGSJÖBYN

BOSTADSAKTA

I priset för bostaden ingår Egnahemsbolagets standard enligt beskrivningen nedan.

HUSFAKTA

INVÄNDIG TAKHÖJD

Generellt ca 2,5 meter med undantag för badrum, WC samt andra mindre ytor där det förekommer lägre undertak.

BALKONG/UTEPLATS FÖNSTER

Alla lägenheter är försedda med en balkong eller uteplats.

Karmar och bågar av trä. Utvändig beklädnad av lackerade aluminiumprofiler och vitmålad insida.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR FÖRRÅD

Brand- och ljudklassade gipsväggar.

Alla lägenheter har eget förrådsutrymme. Hus 1-4 har förråd på gården och hus 5-7 har förråd på vinden.

YTTERTAK

Takpapp.

FASAD

Cementbaserade skivor och träpanel.

STOMME

Bärande träregelstomme.

MELLANBJÄLKLAG

Betongbjälklag kombinerat med gipsundertak.

GRUND

Betong.

POSTBOXAR

Postboxar placeras i anslutning till loftgångar i bottenplan.

HISS

Treplanhusen har hiss som betjänar samtliga våningar. (Tvåplanhusen har ingen hiss).

TRAPPHUS

Utvändiga trapphus som ansluter till loftgångar på treplanshusen. (Tvåplanhusen har utvändigt trappa upp till loftgången).

ENTRÉDÖRR LÄGENHET

Grafitgrå ytterdörr i lackerat stål.

INREDNING GENERELLT

GOLV

Klinkergolv i wc/bad och ekparkett i övriga utrymmen.

VÄGGAR

Vita målade innerväggar (NCS S 0502Y).

INNERTAK

Vitmålade gipstak (NCS S 0500).

INNERDÖRRAR

Släta vita dörrar med vita karmar och vita foder.

LISTER

Eklaserade sockellister.

FÖNSTERBÄNK

Grå kalksten.

GARDEROBER

Garderober med vita dörrar.

KLÄDKAMMARE

Klädkammare finns endast i lägenhet 7-1003.

BELYSNING

Belysningsuttag i tak.

KÖK

LUCKOR	Vita luckor och lådor i vita stommar, rostfria handtag.
STÄNKSKYDD	Vitt kakel 10x30 cm.
BÄNKSKIVA	Mörk laminatbänkskiva med infälld diskho.
BELYSNING	Belysning under köksskåp.
VITVAROR I KÖK	Infälld induktionshäll, ugn placerad under induktionshäll, mikrovågsugn, vit fläkt-kåpa med rostfri kant och kolfilter, diskmaskin, kombinerad kyl/frys i 2 rok. Kyl och frys är placerade bredvid varandra i 3-4 rok. Vitvaror är vita.
ÖVRIGT	Köksblandare FM Mattsson 9000E II med diskmaskinsavstängning.

WC/DUSCH/TVÄTT

BELYSNING I TAK	Takarmatur samt belysning i spegelskåp.
GOLV	Grå klinker, 20x20 cm och 10x10 cm i dusch.
VÄGGAR	Vitt blankt kakel, 20x20 cm.
WC	Golvstående toalettstol.
KOMMOD	Vit kommod (Svedbergs Forma).
HANDFAT	Vitt porslinstvättställ i kommod.
SPEGELSKÅP	Svedbergs spegelskåp Intro med belysning och eluttag.
DUSCH	SBVF duschhörna med rundade duschdörrar och mönstrat, frostat glas, FM Mattson duschblandare och IFÖ Space bockad dörr.
VITVAROR	Tvättmaskin och torktumlare.
BÄNKSKIVA	Bänkskiva (vit) över plats för tvättmaskin, torktumlare.
ÖVRIGT	Handdukstork på vägg. Ventilationsaggregat för lägenheter i tvåvåningshusen sitter placerade på vägg.

WC

BELYSNING I TAK	Takarmatur.
GOLV	Klinker.
VÄGGAR	Kakel.
WC	Golvstående toalettstol.
HANDFAT	Vitt porslinstvättställ.
SPEGEL	Spegel över handfat.

TELEFON, INTERNET OCH TV

Husen ansluts till stängd fiber via ComHem. Hastigheten är upp till 100/100 och ingår i månadsavgiften.
Tv/data-uttag i lägenheter placeras i vardagsrum och i sovrum.

ENERGI, UPPVÄRMNING OCH VENTILATION

ENERGI	Husen värms upp via fjärrvärme.
EL	Varje lägenhet har separat mätning av hushållsel.
VÄRME	Radiatorsystem med med vattenradiatorer.
VENTILATION	FTX system, Tilluft i primära utrymmen såsom sovrum och vardagsrum. Frånluft i kök och badrum. I tvåvåningshus är aggregat placerade på vägg i WC/Dusch/Tvätt och i trevåningshusen är aggregaten placerade utanför lägenheten.
VATTEN/AVLOPP	Anslutning till det kommunala VA-nätet.

MARK

UTEMILJÖ	I området kommer det att finnas grönytor där det förutom grönska och växter finns plats för barnen att leka samt sittbänkar och bord. Tvåvåningshusen ligger på den övre platån närmast Tellusgatan och trevåningshusen är placerade på den lägre nivån mot Erisgatan.
SOPHANTERING	För matavfall- och restavfall kommer det att finnas separata byggnader för sophantering.

ÖVRIGT

PARKERING	Cirka 60 P-platser kommer finnas utomhus i området.
GEMENSAMMA UTRYMMEN	I bostadsrättsföreningen kommer det att finnas en gästlägenhet som föreningen kommer att kunna hyra ut samt använda som styrelserum för föreningen.





ATT BO I BOSTADSRÄTT

MEDLEMSKAP

Som bostadsrättsinnehavare är du medlem i en bostadsrättsförening. Föreningen äger bostäderna och annat som ingår i föreningens egendom. Du har nyttjanderätt till bostaden under obegränsad tid och den kan säljas, ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars verksamhet regleras av bland annat föreningens stadgar och bostadsrättslagen. Medlemmarna är solidariskt ansvariga för föreningens kostnader och har därför ett gemensamt intresse av att ekonomin sköts på ett så bra sätt som möjligt.

Föreningens medlemmar väljer en styrelse och håller föreningsstämma en gång per år. Där bestämmer man gemensamt över föreningens ekonomi och förvaltning.

AVGIFTER

Bostadsrättsföreningen står själv för alla sina kostnader och ju bättre man sköter föreningen tillsammans, desto bättre blir ekonomin. Den största kostnaden är oftast räntor på föreningens lån. Andra kostnader är till exempel underhåll och försäkringar. Intäkterna består av medlemmarnas årsavgifter, som fastställs av styrelsen.

Årsavgiften ska täcka föreningens kostnader och räcka till framtida underhåll. Avgiften för varje bostad beräknas efter bostadens andelstal och betalas månadsvis i förskott.

FASTA PRISER

Bostadspriset består av insatsen. Priset är fast och du slipper med andra ord budgivning.

Bostadspriser finns i separat faktablad. Vi hjälper gärna till med bankkontakt om du önskar.



GER BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EN BRA START

Hur går det till att starta en bostadsrättsförening och hur tryggt är det att köpa bostad i en nybildad sådan? Annelie Engström är Egnahemsbolagets expert på detta område och hennes uppgift är att lämna över en väl fungerande förening till de boende.

Alla Egnahemsbolagets lägenheter, samt i vissa fall även småhus, säljs som bostadsrätter. Det innebär att du som köpare blir medlem i en bostadsrättsförening, som äger husen och marken där bostäderna finns. Föreningen bildas innan byggstart och vid inflyttning- en tar den över bostäderna från Egnahemsbolaget.

BEVAKAR MEDLEMMARNAS INTRESSEN

– Ett till två år innan inflyttning bildas bostadsrättsföreningen, säger Annelie. Den ska tillvarata medlemmarnas intressen under byggtiden och i styrelsen finns därför fristående styrelseproffs. På så sätt undviker vi att hamna i jävsituationer, utan det finns en klar skiljelinje mellan bostadsrättsföreningen och Egnahemsbolaget.

Efter inflyttning sitter den kvar som interimsstyrelse i ungefär ett halvår innan medlemmarna tar över. Under denna tid utbildas medlemmarna i styrelsearbete och hur det går till att leda en bostadsrättsförening. Annelie har arbetat i över 15 år med förvaltning av bostadsrätter och har lång praktisk erfarenhet av detta.

– Vi är noga med att informera om medlemmarnas rättigheter och skyldigheter, fortsätter Annelie. Det är inte som att bo i en hyresrätt, där man har en hyresvärd som ansvarar för det mesta eller att bo i villa där man själv tar beslut kring sitt boende. Att bo i bostadsrätt innebär att man gemensamt med alla medlemmar i föreningen ansvarar för ekonomi, skötsel och underhåll. I föreningen är det majoriteten som bestämmer. Medlemmen svarar själv för underhållet i sin egen bostad.

ALLA AVTAL KLARA

Interimsstyrelsen ser till att föreningen har de avtal som behövs det första året efter inflyttning. Det handlar om felanmälan, jour, vatten, värme, städning, ekonomisk förvaltning och allt annat som behövs för ett bra fungerande boende. Den finns även med som ett stöd för den nya styrelsen en tid.

MEDLEMSINFLYTANDE

Bostadsrättsföreningen är en ekonomisk förening, vars verksamhet regleras av bland annat föreningens stadgar och bostadsrättslagen. Föreningens medlemmar väljer en styrelse och håller föreningsstämma en gång per år. Där bestämmer man gemensamt över föreningens ekonomi och förvaltning.

– Som medlem påverkar man sitt boende genom att lämna in förslag och rösta om dem på stämman. Ju bättre man sköter föreningen tillsammans, desto bättre blir ekonomin. Vårt grundläggande arbete med att ge den en bra start är därför viktigt. Vi vill ju inte lämna ifrån oss något som inte fungerar, avslutar Annelie.



ANNELIE ENGSTRÖM HJÄLPER DE NYBILDADE BOSTADSRÄTTSFÖRENINGARNA TILL EN BRA START.

SOVRUMMET ÄR LJUST OCH TRIVSAMT
OCH HAR PLATS FÖR ETT SKRIVBORD





ETT SUNT HUS INIFRÅN OCH UT

Brf Bergsjöbyn byggs med låg miljöpåverkan, hög tillgänglighet och bekvämt boende i fokus. Genom att bygga in god miljö och hög kvalitet redan från början håller vi nere boende- och underhållskostnader både på kort och lång sikt.

NATURLIGA MATERIAL

Vi tillämpar riktlinjerna för Byggvarubedömningen, som är ett system för hälso- och miljöbedömning av byggvaror vid ny- och ombyggnation. Det innebär mycket noggranna materialval enligt försiktighetsprincipen. I praktiken betyder det att vi i första hand alltid väljer byggmaterial och kemiska produkter godkända i byggvarubedömningen, detta för att skapa ett långsiktigt och hållbart hus ur hälso- och miljösynpunkt. Du märker det genom att bostäderna är fria från hälso- och miljöfarliga ämnen som mjukgörare i plaster och bromerade flamskyddsmedel. Vi använder inte heller PVC i tät- och ytskikt för att undvika allergirisker.

LÅG ENERGIFÖRBRUKNING

Bostäderna i Brf Bergsjöbyn är anslutna till fjärrvärmnätet vilket innebär både säker uppvärmning och minskad miljöpåverkan. Husen är välisolerade och värms av ett vattenburet radiatorsystem. En värmeväxlare som tar till vara på frånluften och värmer tilluften bidrar till lägre energiförbrukning.

GOD LJUDMILJÖ

Väggarna mellan bostäderna är uppbyggda av Brand- och ljudklassade gipsväggar. Bostäderna har en säkerhetsklassad ljudisolerad ytterdörr.

FUKTSÄKRING

Våtrumsinstallationerna uppfyller kraven i Säker Vatteninstallation, som är VVS-branschens regler för att minimera risken för vattenskador. Fuktsäkring finns alltid under diskbänkskåp samt under diskmaskin, kyl och frys.

TILLGÄNGLIGHET

Bostäderna är byggda enligt tillgänglighetskraven i BBR (Boverkets Byggregler). Det innebär bland annat svängrum för att obehindrat kunna vända runt med rullstol i bostadens utrymnen. Hiss finns tillgänglig i treplanshusen men saknas däremot i tvåplanshusen.

TRYGGHET & GARANTIER

Att köpa en ny bostad är ett stort och viktigt beslut. Din nya bostad i Brf Bergsjöbyn köper du till fast pris, vilket innebär att det inte blir någon budgivning. Ta hjälp av vår säljare som blir din kontakt och som hjälper dig genom alla steg på vägen till ditt nya hem.

I vårt långsiktiga kvalitets- och miljöarbete strävar vi efter att bygga hållbara och friska hem. Vi har fokus på kvalitetssäkrat byggande och gör egna tekniska kontroller under produktionstiden.

BESIKTNINGAR OCH GARANTITID

Från godkänd slutbesiktning, som sker innan tillträdet, lämnar Egnahemsbolaget fem års garanti på bostaden. Efter två år görs en garantiavstämning. Egnahemsbolaget deltar vid båda tillfällena som utförs av en oberoende besiktningsman och kostnaden för dessa ingår i bostadspriset. Innan fem år har gått efter slutbesiktning görs en garantibesikt-

ning mellan Egnahemsbolaget och bostadsrättsföreningen. Föreningens garantitid är 5 år från att entreprenaden är färdigställd.

OSÅLDA LÄGENHETER

Bostäder som eventuellt inte blivit sålda förvärvas av Egnahemsbolaget. Detta innebär att föreningen inte drabbas ekonomiskt av eventuellt osålda bostäder.

FÖRSKOTTSGARANTI

Detta är en försäkring som ger dig rätt att få tillbaka ditt inbetalda förskott om projektet mot förmodan inte blir av.

HUR NÖJD ÄR DU SOM KUND?

Vi arbetar kontinuerligt med att utveckla vår verksamhet, kundservice och bostäderna vi bygger. En förutsättning i detta ständiga förbättringsarbete är att veta vad våra kunder tycker och därför följs varje bostadsförsäljning upp med en kundenkät.

Cirka två månader efter inflyttning får du svara på ett antal frågor om hur nöjd du är med din nya bostad och med Egnahemsbolaget. Enkäten ingår i vår årliga NKI-mätning (Nöjd Kund Index) och utförs av Prognoscentret. Dina svar behandlas konfidentiellt och resultatet presenteras enbart i samlad form. När du bott i din bostad i 2 år skickar vi ut ytterligare en undersökning. Vi undersöker då på nytt hur du trivs i din bostad och med Egnahemsbolaget.

Dina svar är mycket viktiga för oss och vi är tacksamma för din tid som du avsätter för att svara på frågorna. För varje svar skänker vi 50 kr till Göteborgs Stadsmission. Tack!

SÅ HÄR KÖPER DU BOSTAD AV OSS

INTRESSEANMÄLAN

Du hittar information om bostäderna och området på egnahemsbolaget.se eller i denna projektbroschyr. Vill du veta mer kan du kontakta säljaren direkt eller göra en intresseanmälan.

VISNING

På våra annonserade visningar berättar vi mer om bostäderna, delar ut informationsmaterial med priser och planskisser samt svarar på dina frågor. Visningsdatum hittar du på egnahemsbolaget.se under Hitta bostad – Visningskalender.

RESERVATION

När du bestämt dig för en bostad kontakter du vår säljare för att göra en kostnadsfri reservation. En reservation gäller under en begränsad tid.

UPPLÅTELSEAVTAL

För att bostaden ska bli din skriver vi ett upplåtelseavtal som är bindande. Samtidigt betalar du en handpenning på 50 000 kronor, som sedan räknas av från insatsen. För att skriva ett upplåtelseavtal krävs en godkänd kreditprövning och ditt lånelöfte från banken.

Vid skrivning av upplåtelseavtal upptas du som medlem i bostadsrättsföreningen. Resten av insatsen betalar du senast på tillträdesdagen.

INFORMATIONSTRÄFFAR

Under tiden fram till inflyttning får du löpande information och bjuds in till informationsträffar. Dessa träffar kan vara ett fysiskt möte eller ske digitalt. Någon månad innan inflyttning bjuds du in till "Flyttlagsmöte", där vi informerar om diverse praktiska detaljer om vad som händer i samband med inflyttningen.

INFLYTTNING

Fyra månader innan inflyttning får du ett definitivt tillträdesdatum. När det är dags för tillträde så bokar du tid med din bank för slutbetalning, det vill säga betalning av hela köpesumman minus de 50 000 kronor du betalt tidigare. Nu är nyckeln din och du kan flytta in i ditt nya hem!

EFTER INFLYTTNING

Under bostadens garantitid kan du alltid ta kontakt med vår eftermarknadsavdelning. De hjälper dig med frågor som rör din bostad, förutom dina vitvaror. Efter två år gör vi en garantiavstämning på din bostad.

Välkommen hem!

egnahemsbolaget.se



Sedan 1933 har vår uppgift varit att förverkliga drömmen om eget hus eller bostadsrätt för fler göteborgare. Det gör vi genom att bygga hållbara, prisvärda och trivsamma bostäder runt om i hela Göteborg. Just nu förverkligar vi bostadsdrömmar på många olika platser i staden. Säkert finns det någon bostad som passar just dig.



SÄLJARE ANNICA ÖHAGEN

Välkommen att höra av dig med frågor eller boka tid för ett personligt möte.

031-707 71 42

annica.ohagen@egnahemsbolaget.se

Egnahemsbolaget, Box 4034, 422 04 Hisings Backa

Besöksadress: Sankt Jörgens väg 2

Tel: 031-707 70 00 | **egnahemsbolaget.se**



EGNAHEMSBOLAGET

