

# STADSPORTEN

## Att bo i bostadsrätt

### UPPLÅTELSEFORM

Storstaden Bostad bygger bostäder med upplåtelseformen bostadsrätt. I Sverige är bostadsrätt en av de vanligaste upplåtelseformerna.

När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en bostadsrättsförening som är en ekonomisk förening. Föreningen har till ändamål att på obegränsad tid upplåta lägenheter med bostadsrätt till sina medlemmar. Som köpare äger du rätten att nyttja bostaden. Du äger alltså inte bostaden rent fysiskt men har en andel i bostadsrättsföreningen som i sin tur äger fastigheten.

Tillsammans med dina grannar utgör du bostadsrättsföreningens medlemmar. Medlemmarna har ett gemensamt ansvar för föreningen och du kan vara med och påverka föreningens framtid. Syftet är att hålla god ekonomi för att du som bostadsrättsinnehavare ska bo i ett bra boende till ett självkostnadspris. Din löpande månadsavgift täcker din andel av föreningens kostnader exempelvis ränta på föreningens lån samt drift och underhåll. Efter inflyttning sitter Storstaden Bostad med som en interimstyrelse, vår personal finns där för att säkerställa att föreningen tas väl hand om och att efterträdare får rätt vägledning. Därefter utser föreningen varje år en styrelse och denne röstas fram på föreningsstämman.

### ANSVAR

Du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för underhåll och reparationer invärtes i bostaden och ansvarar för att åtgärda skador som uppkommer i bostaden - oavsett hur de uppkommit. Föreningen ansvarar för det utanför lägenheten exempelvis fasad, gemensamma utrymmen och ledningar fram till bostaden.

# STADSPORTEN

## STADGAR

Alla bostadsrättsföreningar har stadgar. Dessa kan beskrivas som föreningens regler och är grunden för vad som ska gälla för alla som bor i föreningen. I stadgarna ska det framgå vad föreningen heter, vilket ändamål föreningen har och var föreningen har sitt säte. Föreningens stadgar ska vara registrerade hos Bolagsverket och är en offentlig handling. När du blir medlem i en bostadsrättsförening innebär det att du accepterar stadgarna.

Stadgarna reglerar hur medlemskap behandlas i föreningen men även vilka rättigheter och skyldigheter en bostadsrättshavare har gentemot föreningen. Som komplement till stadgar har många bostadsrättsföreningar även ordningsregler. Ordningsreglerna är till för att skapa trivsel i föreningen och kan innehålla saker som exempelvis förbud mot grillning på balkongen, men även reglera vilken färg man tillåts ha på markisen samt hur gemensamma utrymmen ska användas.

## STYRELSE

Som tidigare under kapitel "upplåtelseform" har alltid våra fastigheters föreningar stöd från början med en interimistisk styrelse som hjälper till den första tiden fram till dess att alla har flyttat in och huset är färdigställt. Den interimistiska styrelsen anlitar Storstaden Fastigheter AB att i minst 2 år sköta ekonomisk förvaltning, som bland annat sköter avisering av månadsavgifter och lägenhetsregister, samt teknisk förvaltning som till exempel sköter om miljön kring fastigheten, och gemensamma utrymmen.

Interimsstyrelsen upprättar en ekonomisk plan för föreningen som sedan ska granskas, godkännas och intygsges av godkända intygsgivare och planen ska registreras hos Bolagsverket. Den ekonomiska planen ska ge bostadsrättshavaren trygghet och information om hur föreningens ekonomi ska skötas. I föreningens stadgar beskrivs också hur styrelsen ska arbeta. Samtliga medlemmar har möjlighet att ansöka om att vara med i föreningens styrelse.