

ö H S

24

**bostadsrätter i ett
spännande kvarter
i Lundbypark på
centrala Hisingen**

06 OMRÅDET

Nära till allt är en utnött kliché, men när man bor i SoHå då är det nära till det mesta. Läs mer

13 2 ROK 50 KVM

Härlig öppen tvåa med gott om förvaringsmöjligheter.

16 2 ROK 59 KVM

Tvåa med rymlig hall och två klädkammare.

17 2 ROK 62,5 KVM

Stor tvåa med både uteplats och balkong.

18 3 ROK 64,5 KVM

Trea med både uteplats och balkong.

19 3 ROK 68 KVM

Trea med trevlig planlösning och walk-in-closet intill master bedroom.

22 3 ROK 78 KVM

Stor trea med en planlösning som ger många möjligheter.

23 ATT KÖPA BOSTADSRÄTT

Vägen till ditt nya hem

24 OM SVERIGEHUSET

Sverigehuset utvecklar hem där människor vill leva och bo. Med lång och gedigen erfarenhet och brett kunnande arbetar vi med helheten – från idé till färdig bostad.

SoHå kommer att bli ett nytt spännande kvarter på centrala Hisingen. Här planerar vi att bygga 24 bostadsrätter i ett kvarter med fokus på social hållbarhet och med en mix av olika boendeformer.

Vi på Sverigehuset vill vara med och bidra till en sund samhällsutveckling och stadsmiljö. SoHå blir ett socialt hållbart kvarter med en mix av olika boendeformer; bostadsrätter, hyresrätter, äldreboende och verksamhetslokaler.

Samtliga bostäder i kvarteret kommer att ha tillgång till den gemensamma innergården med lusthus, boulebana, lekytor och planteringar. Det kommer också att finnas en gemensamhetsyta som kan nyttjas för co-working, umgänge, middagar och kalas. Här kommer även dina gäster kunna övernatta.



Kvarteret



I den soliga sydvästra hörnan av kvarteret SoHå skapar vi tvåor och treor med riktigt bra och genomtänka planlösningar. Alla bostäder bjuder dessutom på en exceptionell takhöjd, med hela 2,85 meter.

Området

Nära till allt är en utnött kliché, men när man bor i SoHå då är det nära till det mesta. Du bor centralt på Hisingen, med spårvagnen inpå hemmet. Centrum ligger 9 minuter bort med spårvagnen. En 10 minuters promenad bort finns utelivet på och runtom Vågmästareplatsen. Ramberget erbjuder inte bara stans bästa utsikt med fantastiskt

picknickhäng, utan också en rad olika möjligheter för de som vill löpa fritt i terräng och på asfalt, eller bara promenera. På andra sidan Ramberget ligger Lindholmen där du kan promenera längs kajen utmed vattnet. Från Lindholmen tar du dig enkelt med båten till Stenpiren på andra sidan älven.



Att det i kvarteret kommer att finnas Gym, samt närheten till Ramberget och Lundbybadet gör det svårt att hitta anledningar för att hoppa över nästa träningspass. Ramberget är fullt av varierande terräng för de som vill löpa eller bara promenera upp och njuta stans i särklass bästa utsikt.



SERVICE

SoHå ligger nära mycket. Men också i själva kvarteret kommer det att finnas verksamheter som är bra att ha nära:

Gym
Frukt- och grönthandel
Frisör/skönhetssalong
Restaurang
Matvarubutik

VOLVO

Under de närmaste åren kommer större delen av Volvokoncernens Göteborgsbaserade verksamheter att samlas i Lundby, det blir ett levande område med gröna alléer, butiker, caféer och restauranger där över 10 000 yrkesarbetande personer ska ha sin arbetsplats.

AVSTÅND

Hållplats 60m
Lundbybadet 50m
Ramberget 350m
Förskola 20m
Skola 200m
Saluhall 1200 m
Centralstationen 3000 m
Älvsnaven 1700 m

KEILLERS PARK

Med sina 87 meter över havet erbjuder Keillers park stans absolut bästa utsikt. Med lite tur och när vädret är tillräckligt klart så ser du ända ut till Vinga. Det blir inte mer Göteborg än så.

KÖKET med målade luckor och dubbla överskåp ger gott om förvaring. Luckorna har push-open-funktion som ger ett rent uttryck men också möjlighet att sätta sin egen prägel. Som standard är diskmaskinen helintegrerad och övriga vitvaror är från Siemens serie BlackSteel.

Alla bostäderna har
2,85 meter mellan golv och tak.

Golvet i entrén kommer att ha klinker,
i övriga rum får du en vacker nordisk
vitpigmenterad och mattlackad ekparkett.



Badrummet är
välutrustat med
kommod, spegel-
skåp, takdusch,
golvvärme och
spotlights i taket.
Tvättmaskin och
torktumlare finns
i badrummet.



Förvaring är A och O i ett hem. Därför har vi planerat med generösa förvaringsmöjligheter. Dessutom ingår vindsförråd för alla bostäder.

PLANFÖRKLARINGAR

- G

Garderob
- ST

Städ
- HS

Högsåp
- L

Linneförvaring
- K

Kyl
- F

Frys
- K/F

Kyl/frys
- DM

Diskmaskin
- U/M

Högsåp med ugn/mikro
- MIK

Mikro
- TM

Tvättmaskin
- TT

Torktumlare
- TP

Tvättpelare
- RH

Rumshöjd
- BH

Brösthöjd fönster
- EL

El- & mediacentral
- HT

Handdukstork
- Schakt
- Induktionshäll (med ugn under om ej annat anges)
- Vattensåp
- Duschplats
- Undertak (=lägre takhöjd takhöjd 2,7 m)

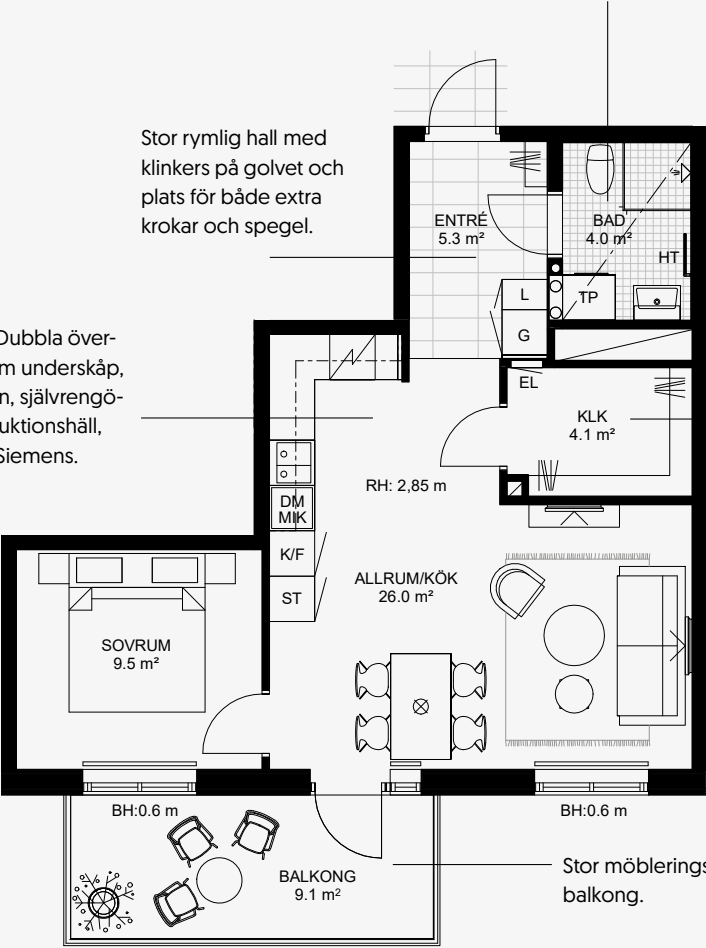
2.85 m i takhöjd!

Badrummet med extra allt. Här finns inbyggd tvättpelare med bänkskiva ovan, golvvärme, spotlights i tak, stilren toalettstol med slät, rengöringsvänlig yta, duschväggar med delvis frostat glas samt takdusch. Givetvis finns där också handdukstork, kommod och spegelsåp.

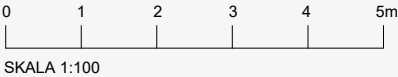
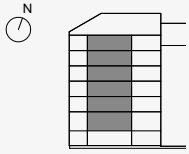
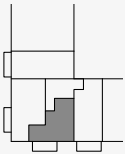
Stor rymlig hall med klinkers på golvet och plats för både extra krokar och spegel.

Kök utöver det vanliga! Dubbla överåp i kök, draglådor som undersåp, helintegrerad diskmaskin, självrengörande varmluftsugn, induktionshäll, BlackSteel-vitvaror från Siemens.

Gott om förvaringsmöjligheter.



Stor möbleringsvänlig balkong.



VÅN LGH-NR	
6	31-1602
5	31-1502
4	31-1402
3	31-1302
2	31-1202
1	31-1102
0	Lokaler

50 Kvvm

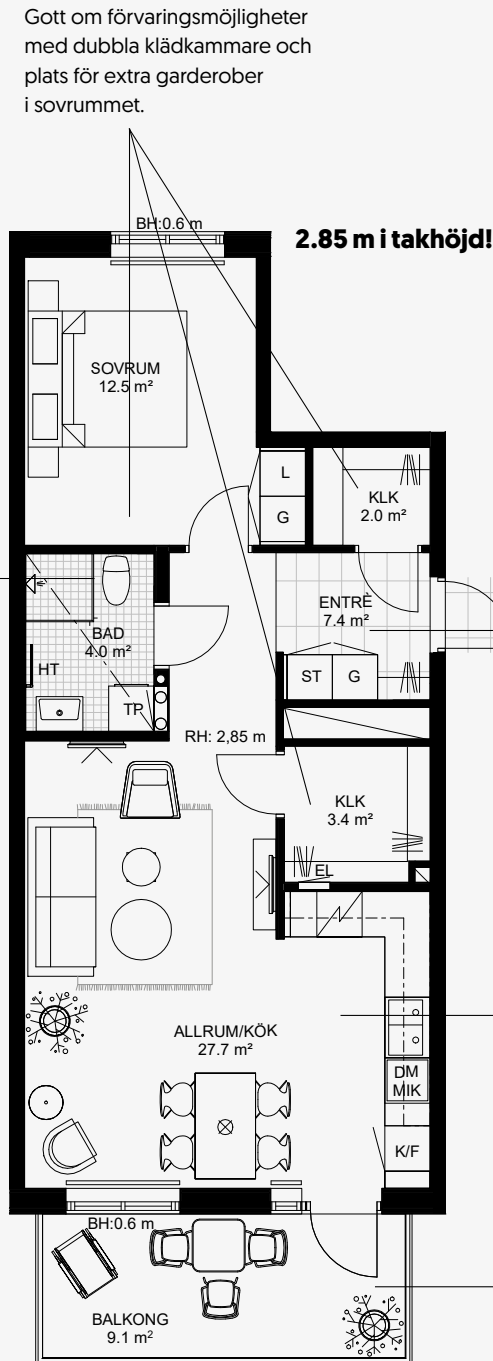
2 Rok



Lampan på balkongen har integrerade eluttag. Varför inte koppla in infravärme, högtalare eller julbelysning i december?

Alla bostadsrätterna kommer att ha stora balkonger i soligt läge. De flesta är på hela 9 kvm.

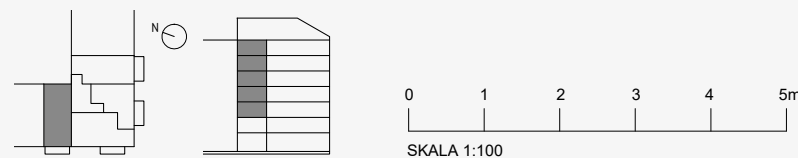
Badrum med det lilla extra! Det har inbyggd tvättpelare med bänkskiva ovan, golvvärme, spotlights i tak, stilren toalettstol med slät, rengöringsvänlig yta, duschväggar med delvis frostat glas samt takdusch. Givetvis finns där en en handdukstork, kommod och spegelskåp också.



Stor rymlig hall med klinkers på golvet och plats för spegel.

Kök utöver det vanliga! Dubbla överskåp i kök, draglådor som underskåp, helintegrerad diskmaskin, självrengörande varmluftsugn, induktionshäll samt vitvaror från Siemens serie BlackSteel.

Stor möbleringsvänlig balkong.



VÅN	LGH-NR
6	31-1604
5	31-1504
4	31-1404
3	31-1304
2	31-1204
1	-
0	Lokaler

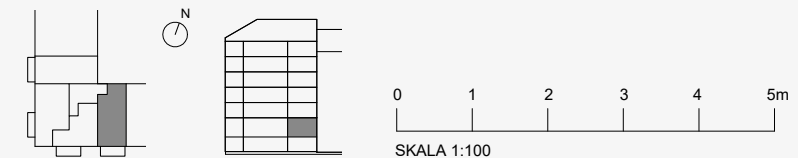
59 Kvm

Smarta 80 garderober som gör det lättare att passera när man har öppen garderob (dörrarna sticker bara ut 40 cm).



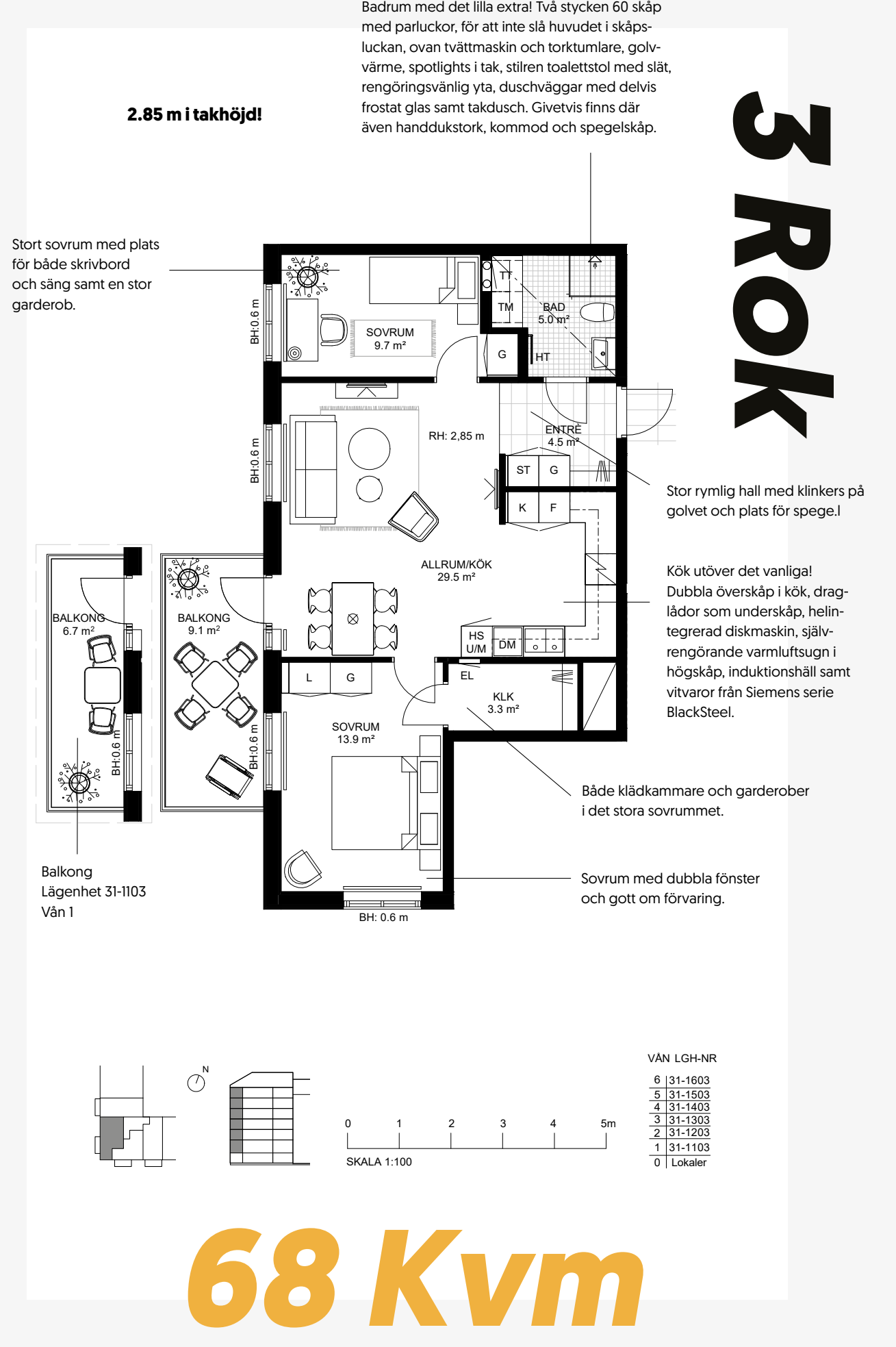
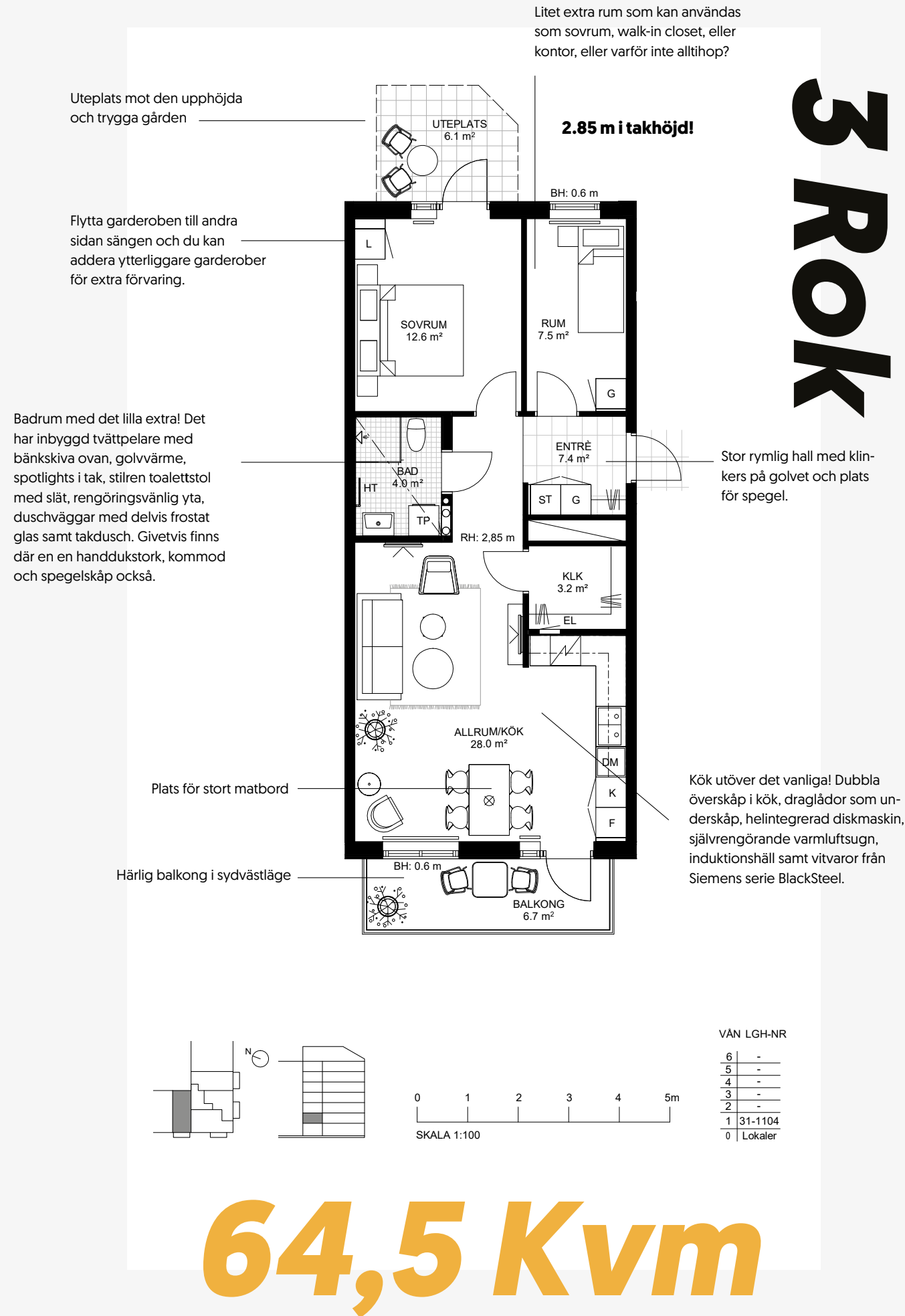
Detta badrum har fyra st 40 skåp ovanför tvättmaskin och torktumlare, golvvärme, spotlights i tak, stilren toalettstol med slät, rengöringsvänlig yta, duschväggar med delvis frostat glas samt takdusch. Givetvis finns där en en handdukstork, kommod och spegelskåp också. Här finns också gott om plats för en tvättkorg och kanske ett högskåp?

Stor möbleringsvänlig balkong.



VÅN	LGH-NR
6	-
5	-
4	-
3	-
2	-
1	31-1101
0	Lokaler

62,5 Kvm





Samtliga bostäder i kvarteret kommer att ha tillgång till den gemensamma innergården med lusthus, boulebana, lektyr och planteringar. För trevliga stunder med dina gamla vänner eller nya grannar.

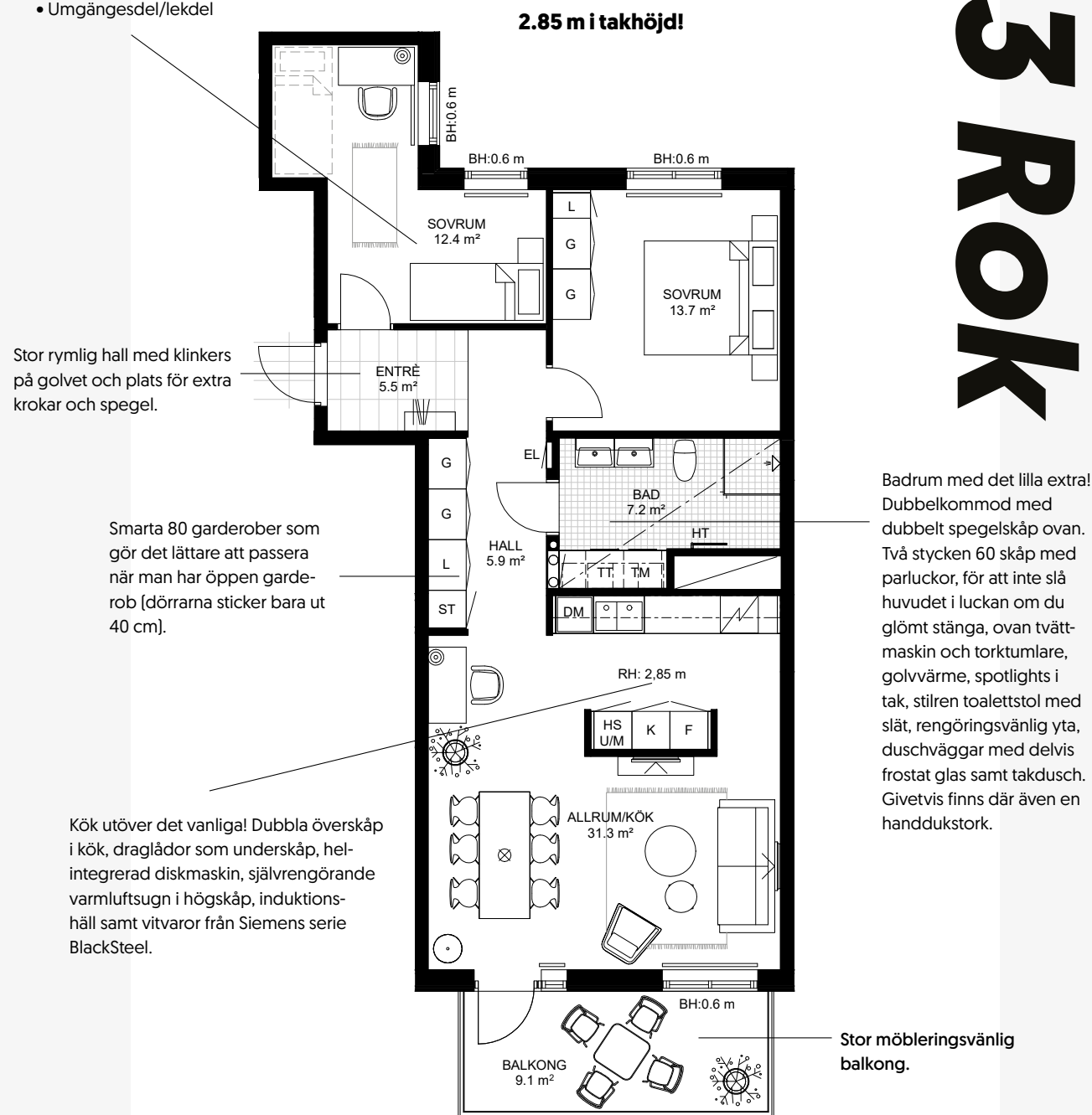


Det kommer också att finnas en gemensamhetsyta som kan nyttjas för co-working, umgänge, middagar och kalas. Här kommer även dina gäster kunna övernatta.

Mötesplatser

Stort sovrum med många möjligheter att dela upp rummet i två. Den ena delen kan vara:

- Walk in closet
- Arbetsrum/spelhörna
- Delat sovrum, även med våningssäng
- Umgängesdel/lekdel



VÅN LGH-NR

6	31-1601
5	31-1501
4	31-1401
3	31-1301
2	31-1201
1	-
0	Lokaler

0 1 2 3 4 5m
SKALA 1:100

78 Kvrm

ATT KÖPA BOSTADSRÄTT

VÄGEN TILL DITT NYA HEM

1 BOKNINGSAVTAL

Bokning av lägenheterna gör du genom våra mäklare som upprättar ett bokningsavtal. Genom detta avtal reserverar du din specifika bostad och betalar en bokningsavgift.

2 TECKNA FÖRHANDSAVTAL

Föreningen upprättar en kostnadskalkyl som granskas och godkänns av två certifierade intygsgivare. När du har tagit del av kostnadskalkylen skrivs ett förhandsavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Förhandsavtalet är ett bindande köpeavtal. I samband med att avtalet undertecknas erlägger en handpenning som en del av köpeskillingen för din lägenhet.

3 VÄLJ INREDNING

Inom den standard vi har i lägenheterna finns det för dig som kund möjlighet att välja alternativa utföranden. För att allt ska hinna färdigställas före inflyttning måste tillval göras inom de tidsramar och rutiner som anges i tillvalslistan.

4 UPPLÅTELSEAVTAL

När det börjar närma sig inflyttning kommer föreningen att upprätta en ekonomisk plan som godkänns av två certifierade intygsgivare och registreras av Bolagsverket. Mellan dig och bostadsrättsföreningen skrivs ett upplåtelseavtal. Du kommer inte att erlägga ytterligare handpenning vid denna kontraktsskrivning.

5 AVGIFTER

Utöver själva köpeskillingen för lägenheten tillkommer en månadsavgift som betalas månadsvis i förskott till bostadsrättsföreningen från det att du tillträtt bostaden. Avgiften omfattar föreningens driftskostnader samt löpande underhåll och investeringar. Avgiften ska även täcka föreningens kapitalkostnader.

6 BESIKTNINGAR

Innan inflyttning sker en slutbesiktning av din lägenhet, av en opartisk besiktningsman, för att säkerställa att allt är korrekt utfört enligt gällande normer. Efter två år kallar föreningen till 2-årsbesiktning i samråd med besiktningsman och entreprenör.

7 INFLYTTNING

Redan i förhandsavtalet anges en preliminär inflyttningstidpunkt och tidpunkt för tecknande av upplåtelseavtal. Sex månader i förväg får du information om vilken månad du kommer att flytta in i din lägenhet och tre månader i förväg får du uppgift om vilken specifik dag inflyttningen kommer att ske.

8 SOV GOTT I NYA LÄGENHETEN

Bostadsrättsföreningen är under byggtiden försäkrad genom entreprenören. Efter inflyttning gäller en femårig garantitid och föreningen tecknar en fastighetsförsäkring. Vid inflyttningen tecknar du en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

9 ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, föreningens stadgar och övriga handlingar som du får i samband med undertecknandet av bostadsrättsavtalet.

OM SVERIGEHUSET

Sverigehuset utvecklar hem där människor vill leva och bo. Med lång och gedigen erfarenhet och brett kunnande arbetar vi med helheten – från idé till färdig bostad. Markförvärv, planarbete, gestaltning och projektering sköter vi själva, medan produktionen upphandlas av lokala entreprenörer.

Utifrån platsens och marknadens förutsättningar utvecklar vi det mest optimala. Det kan vara allt från småhus i barnvänliga miljöer till högre flerbostadshus mitt i stadens puls.

Vi är idag verksamma i Västsverige. Sedan starten 1992 har vi utvecklat ca 2000 bostäder och planerar att uppföra ytterligare 1 500 de närmaste åren.

Vårt uppdrag är att långsiktigt utveckla attraktiva bostäder. Vi arbetar utifrån målsättningen att vara den bästa projektutvecklaren av bostäder. Det gör vi genom att erbjuda funktionella, hållbara och prisvärda bostäder som utmärker sig genom välkomnande entréer, vackra kök, rymliga badrum, rejäla och avskilda balkonger eller uteplatser, den gemensamma gårdsmiljön samt en låg energiförbrukning.

Sverigehuset är ett bolag som till hälften ägs av Ernström & C:o AB, ett hundraårigt Göteborgsbaserat familjeföretag i fjärde generationen. Den andra hälften ägs av familjen Gustafson, vilka har en 40-årig erfarenhet av ägande och förvaltning av fastigheter i bland annat Västsverige.

Sverigehuset