

Bostadsbeskrivning

Generellt

VÄGG: Målas i en pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
TAK: Slätmålas i vitt (NCS S 0300-N).
GOLV: Enstavigt vitpigmenterat ultramattlackat ekgolv.
GOLVSOCKEL:
Målas ton i ton med väggkulör.
FÖNSTERBÄNKAR:
Finslipad portugisisk kalksten.
FÖNSTERSMYG: Målas ton i ton med väggkulör.
INNERDÖRRAR: Slät, massiv innerdörr, målas ton i ton med väggkulör.
DÖRRHANDTAG, INNERDÖRRAR: Mattsvarta.
DÖRRFODER, INNERDÖRR:
Målas ton i ton med väggkulör.
GARDEROBER OCH STÄDSKÅP:
Grundutförande: sidenmatt ljusgrå hel garderobsfront med integrerat handtag. Interiör av ljus ekmelamin. Garderober med höjd 2370 mm och 2470 mm inkluderar 1 st 22 mm tjockt hyllplan av ljus ekmelamin samt 1 st aluminiumstång. Garderober med höjd 2670 mm inkluderar 2 st hyllplan samt 1 st aluminiumstång.
SKJUTDÖRRSGARDEROBER:
Grundutförande: topphängda, mjukstängande skjutdörrar av lackad MDF, 25 mm, med integrerade handtag. Väggsystem med 1 st 22 mm tjockt hyllplan av ljus ekmelamin samt 1 st aluminiumstång.
KLÄDKAMMARE, VÄGGAR MED KONSOLER:
Målas i en mörkgrå ton (NCS S 6502-Y).
KLÄDKAMMARE, ÖVRIGA VÄGGAR:
Målas i en pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
KLÄDKAMMARE, INREDNING:
Grundutförande: konsoler och skensystem ton i ton med väggkulör i klädkammare.

Väggsystem med 1 st 22 mm tjockt hyllplan av ljus ekmelamin samt 1 st aluminiumstång.
STRÖMBRYTARE:
Enkel/dubbel/dimbar i vitt utförande.
ELUTTAG: Vitt utförande.
ELDSTAD I HUS 401-408: Svart.

Entré/Hall

GOLV: Granitkeramik, gråtonat matt utförande i förbandsläggning. 300x600 mm.
HATTHYLLA:
Strukturlackad metall i mörk nyans.

Kök

KÖKSSYSTEM: Vedum, överskåp, underskåp samt högskåp i specialkulör (NCS S 7502-G). Belysningslist ovan köksbänk.
HANDTAG: Mattsvarta till underskåp och högskåp. Överskåp och lucka ovan högskåp vid helintegrerad kyl/frys har en push-open funktion.
ARBETSYTA: Komposit i betongkaraktär.
KÖKSÖ, LUCKA OCH LÅDOR:
Specialkulör (NCS S 7502-G).
KÖKSÖ, ARBETSYTA:
Komposit i betongkaraktär.
DISKHO: Mattborstad, rostfri.
STÄNKSKYDD: Komposit i betongkaraktär.
VÄGG OVAN STÄNKSKYDD:
Målas i ljusgrå ton (NCS S 2002-Y).
BLANDARE: Svartkrom.
KÖKSFLÄKT: Siemens.
UGN: Siemens.

MICRO: Siemens.
INDUKTIONSHÄLL: Siemens.
KYL/FRYS: Siemens.
DISKMASKIN: Siemens.
BELYSNING, TAK:
Utanpåliggande svart spotlightskena.

Badrum Flerbostadshus

GOLV: Granitkeramik, gråtonat matt utförande i rak läggning. 300x300 mm.
GOLV, DUSCH:
Granitkeramik, gråtonat matt utförande i rak läggning. 150x150 mm.
VÄGG, KAKEL: Vitt i rak läggning. Matt och blank yta blandas. 100x300 mm.
VÄGG, MÅLADE PARTIER: Slätmålas i matt våtrumsfärg med pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
TAK: Slätmålas i vit våtrumsfärg (NCS S 0300-N).
KOMMOD/HANDFAT:
Vägghängd kommod i mörkgrått höglansigt laminat. Inredning i mörk ekmelamin.
Nedsänkt vitt tvättställ.
SPEGEL: Vägghängd spegel.
HYLLPLAN UNDER SPEGEL: Matt vit komposit.
BLANDARE HANDFAT: Svartkrom.
DUSCHVÄGG: Glas. Svängbar.
TAKDUSCH MED HANDDUSCH: Svartkrom.
GOLVBRUNN: Rostfri.
TOALETT: Vägghängd i de flesta bostäder, golvstående förekommer.
SPOLKNAPP: Svartkrom.
HANDDUKSTORK: Elburen, svartkrom.
PAPPERSHÅLLARE: Svartkrom.
HANDDUKSKROK: Svartkrom.
ARBETSBÄNK: Vitt laminat.
FÖRVARING OVAN TORKTUMLARE/
TVÄTTMASKIN:
Vedum, överskåp i pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
DRAPERI FÖR TORKTUMLARE/
TVÄTTMASKIN:
100% Trevira, tål 60 graders tvätt.
TVÄTTMASKIN: Siemens.
TORKTUMLARE: Siemens.

KOMBIMASKIN I VISSA BOSTÄDER: Siemens.
BELYSNING, TAK: Infällda svarta spotlights i tak.
BELYSNING, VÄGG:
Strukturlackad metall i mörk nyans, med frostat glas.

WC/WC Dusch Flerbostadshus

GOLV:
Granitkeramik, gråtonat matt utförande i rak läggning. 300x300 mm.
GOLV, DUSCH:
Granitkeramik, gråtonat matt utförande i rak läggning. 150x150 mm.
VÄGG, KAKEL:
Vitt i rak läggning. Matt och blank yta blandas. 100x300 mm.
VÄGG, MÅLADE PARTIER:
Slätmålas i matt våtrumsfärg med pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
TAK:
Slätmålas i vit våtrumsfärg (NCS S 0300-N).
HANDFAT: Vitt porslin. Vägghängd.
SPEGEL: Vägghängd spegel.
BLANDARE: Krom.
DUSCHVÄGG FÖR WC MED DUSCH:
Glas. Svängbar.
TAKDUSCH MED HANDDUSCH FÖR WC MED DUSCH: Krom.
GOLVBRUNN FÖR WC MED DUSCH: Rostfri.
TOALETT: Vägghängd.
SPOLKNAPP: Krom.
PAPPERSHÅLLARE: Krom.
HANDDUKSTORK FÖR WC MED DUSCH:
Elburen, krom.
HANDDUKSKROK: Krom.
FÖRVARING I STÖRRE WC:
Vägghängt högskåp målat ton i ton med målad väggkulör. Push-open funktion.
BELYSNING, TAK:
Infällda svarta spotlights i tak.
BELYSNING, VÄGG:
Svart porslin med opalglas.

Bostadsbeskrivning

Badrum Parhus, övervåning

GOLV: Granitkeramik, gråtonat matt utförande i rak läggning. 300x300 mm.
VÄGG, KAKEL: Vitt i rak läggning. Matt och blank yta blandas. 100x300 mm.
VÄGG, MÅLADE PARTIER: Slätmålas i matt våtrumsfärg med pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
TAK: Slätmålas i vit våtrumsfärg (NCS S 0300-N).
KOMMOD/HANDFAT: Vägghängd kommod i mörkgrått högglossigt laminat. Inredning i mörk ekmelamin. Nedsänkt vitt tvättställ.
SPEGEL: Vägghängd spegel.
HYLLPLAN UNDER SPEGEL: Matt vit komposit.
BLANDARE HANDFAT: Svartkrom.
BADKAR: Vit akryl.
BADKARSBLANDARE MED HANDDUSCH: Svartkrom.
GOLVBRUNN: Rostfri.
TOALETT: Vägghängd.
SPOLKNAPP: Svartkrom.
HANDDUKSTORK: Elburen, svartkrom.
PAPPERSHÅLLARE: Svartkrom.
HANDDUKSKROK: Svartkrom.
BELYSNING, TAK: Infällda svarta spotlights i tak.
BELYSNING, VÄGG: Strukturlackad metall i mörk nyans, med frostat glas.

WC Dusch Parhus, entréplan

GOLV: Granitkeramik, gråtonat matt utförande i rak läggning. 300x300 mm.
GOLV, DUSCH: Granitkeramik, gråtonat matt utförande i rak läggning. 150x150mm.
VÄGG, KAKEL: Vitt i rak läggning. Matt och blank yta blandas. 100x300 mm.

VÄGG, MÅLADE PARTIER: Slätmålas i matt våtrumsfärg med pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
HANDFAT: Vitt porslin. Vägghängd.
SPEGEL: Vägghängd spegel.
HYLLPLAN UNDER SPEGEL: Matt vit komposit.
BLANDARE: Krom.
DUSCHVÄGG: Glas. Svängbar.
TAKDUSCH MED HANDDUSCH: Krom.
GOLVBRUNN: Rostfri.
TOALETT: Vägghängd.
SPOLKNAPP: Krom.
PAPPERSHÅLLARE: Krom.
HANDDUKSTORK: Elburen, krom.
HANDDUKSKROK: Krom.
ARBETSBÄNK: Vitt laminat.
FÖRVARING OVAN
TORKTUMLARE/TVÄTTMASKIN: Vedum, överskåp i pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
DRAPERI FÖR TORKTUMLARE/
TVÄTTMASKIN: 100% Trevira, tål 60 graders tvätt.
TVÄTTMASKIN: Siemens.
TORKTUMLARE: Siemens.
BELYSNING, TAK: Infällda svarta spotlights i tak.
BELYSNING, VÄGG: Svart porslin med opalglas.

Vi reserverar oss för att produkter och material kan bytas ut mot likvärdiga avseende design och funktion. Samtliga bilder på bostäderna bör betraktas som visionsbilder. Ändringar kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

Flerbostadshus

GRUNDLÄGGNING: Betongplatta med underliggande isolering.

STOMME OCH BJÄLKLAG: Betong.

YTTERVÄGG: Betong.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR OCH INNERVÄGGAR: Lägenhetsskiljande och bärande innerväggar i betong. Icke bärande innerväggar har OSB och gips på en plåtregelstomme.

YTTERTAK: Tegel.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR: Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbågar av färgad aluminium. Fönster och fönsterdörrar i lägenheter på markplan är försedda med lås. Fönsterbänkar av natursten.

TAMBURDÖRRAR:

Säkerhetsklassade tamburdörrar.

BALKONGER OCH UTEPLATSER: uteplatser är belagda med naturstensplattor. Balkongplatta av betong. Pinnräcke av metall på balkonger.

FÖRRÅD: Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd med nätväggar.

ENTRÉER: Entrépartier i ek. Golv i granitkeramik och målade väggar.

TRAPPHUS: Trappor i terrazzo. Golv i granitkeramik. Räckan i målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentréer.

HISS: Handikappanpassad hiss till varje lägenhetsplan.

VÄRME OCH VENTILATION: Uppvärmning av lägenheterna sker i huvudsak med vattenburen värme (radiatorer) via lokalt bergvärmenät. Återvinning av värme med central från- och tillluftsåtervinning.

VATTEN: Kommunalt vatten. Går på föreningens gemensamma abonnemang.

EL/BELYSNING: Ett gemensamt abonnemang för föreningen. Individuell mätning av elförbrukning i lägenheterna som debiteras separat. Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare i lägenhet. Infällda belysningsarmaturer i våtutrymmen. Belysning i tak och under överskåp i kök. Lampputtag i tak i övriga rum. Belysning på fasad vid balkong och uteplats.

TV/TELE/DATA: Uttag för tv/tele/data i kök, vardagsrum och samtliga sovrum. Uttagen har ett RJ45-uttag och är förberedda för bredband, IP-telefoni samt digital-TV. Bredbandsuppkoppling samt ett grundutbud av tv-kanaler tillkommer på månadsavgiften, därutöver kan respektive bostadsrättsinnehavare beställa utökade abonnemang.

BRANDSKYDD:

Brandvarnare monteras i varje lägenhet.

PARKERING: 48 parkeringsplatser utomhus. Alla platser har motorvärmarruttag. Av p-platserna är 10 st. laddplatser för elbil.

BARNVAGNS- OCH RULLSTOLSRUM: Barnvagn- och rullstolsrum i bottenvåningen.

CYKELPARKERING:

Öppna platser utomhus i anslutning till entréer samt cykelförråd på gården.

SOPHANTERING: I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Hushållssopor slängs i sopkasuner på gården. Det finns också kvartersnära återvinning.

Parhus

GRUNDLÄGGNING: Betongplatta med underliggande isolering.

STOMME OCH BJÄLKLAG: Betong.

YTTERVÄGG: Betong.

INNERVÄGGAR: Bärande innerväggar i betong. Icke bärande innerväggar har OSB och gips på en plåregelstomme.

YTTERTAK: Tegel.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR: Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbågar av färgad aluminium. Fönster och fönsterdörrar på markplan är försedda med lås. Fönsterbänkar av natursten.

TAMBURDÖRRAR: Säkerhetsklassade tamburdörrar.

BALKONGER OCH UTEPLATSER: Uteplatsen på baksidan är belagd med naturstensplattor och uteplatsen på framsidan med stenmjöl. Balkongplatta av betong. Pinnräcke av trä på balkongen.

FÖRRÅD: Alla parhus har ett oisolerat förråd på betongplatta.

VÄRME OCH VENTILATION: Uppvärmning av parhusen sker i huvudsak med vattenburen värme (golvvärme på nedre plan och radiatorer på övre plan) via lokalt bergvärmenät. Återvinning av värme med central från- och tilluftsåtervinning.

VATTEN: Kommunalt vatten.

EL/BELYSNING: Ett gemensamt abonnemang för föreningen. Individuell mätning av elförbrukning i lägenheterna som debiteras separat. Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Infällda belysningsarmaturer

i våtutrymmen. Belysning i tak och under överskåp i kök. Lampputtag i tak i övriga rum. Belysning på fasad vid balkong och uteplats. **TV/TELE/DATA:** Uttag för tv/tele/data i kök, vardagsrum och samtliga sovrum. Uttagen har ett RJ45-uttag och är förberedda för bredband, IP-telefoni samt digital-TV. Bredbandsuppkoppling samt ett grundutbud av tv-kanaler tillkommer på månadsavgiften, därutöver kan respektive bostadsrättsinnehavare beställa utökade abonnemang.

BRANDSKYDD: Brandvarnare monteras på varje plan.

PARKERING: En parkeringsplats på tomten. Motorvärmarruttag.

SOPHANTERING: I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Hushållssopor slängs i sopkasuner på gården. Det finns också kvartersnära återvinning.

TOMT: Finplanerad med gräsmatta, grusgång, häck och träd.

Vi reserverar oss för att produkter och material kan bytas ut mot likvärdiga avseende design och funktion. Samtliga bilder på bostäderna bör betraktas som visionsbilder. Ändringar kan förekomma.