

MARCONI

FLATÅS



brfmarconi.botrygg.se

Botrygg

Botrygg AB
Junkersgatan 1
582 35 Linköping

Tel: 010-516 30 00

www.botrygg.se

 Facebook:
@Botrygg

 Instagram:
@botryggab

 LinkedIn:
Botrygg AB

 Twitter:
@Botrygg

Mäklarhuset

Izabela Nowak
072-080 87 56
izabela.nowak@maklarhuset.se



 Facebook:
@maklarhuset.goteborgscentrum



Närhet till kommunikationer, service
och naturområden.



Genomtänkta och kostnadsfria inredningsval för
kök och badrum.



Bostadsbyggande med ekologisk och social
hållbarhet.



Grönskande park utanför husen för
lek och samvaro.



Hög standard i materialval med kvalitet i fokus.



En trygg bostadsaffär från bokning till boende.



Änggårdsbergens natur runt hörnet.

Innehåll

1	Välkommen till Flatås	5
	Området med närhet till det mesta	7
	Änggårdsbergen	9
	Bo granne med grönskan	10
2	En grönare vardag	13
	Bekvämt på nära håll	14
	Arkitektens ord	16
3	En lägenhet av hög qualité	19
	Hitta din drömbostad	20
	Rumsbeskrivning	24
	Inredningskoncept	25
	Möjlighet att göra dina egna val	26
4	Vi tar inga genvägar	35
	Ett hållbart och klimatsmart boende	36
	Vi bygger alltid med hög standard	37
	Köpprocessen	42
	Efter inflyttning	43
	En trygg affär	44



1

Välkommen till Flatås

I Flatås bor du med närhet till spårvagn och bussförbindelser samtidigt som Flatåsparkens grönska finns utanför fönstret.

Här uppför Botrygg 72 bostadsrättslägenheter. Upplev svårslagen kombination av närhet till kommunikationer, handel och natur.



📍 Området med närhet till det mesta

- ◆ Nära till friluftsliv
- ◆ Bra kommunikationer
- ◆ Skolor, idrott och föreningsliv
- ◆ Skärgårdsnära boende med cykelavstånd till Göteborg city

Flatås är beläget mellan Högsbo och Västra Frölunda, här bor du med närhet till såväl naturområden som till Göteborg city samt shopping i Frölunda.

Naturområden

Flatås erbjuder en aktiv livsstil då Änggårdens natur ligger runt hörnet. Här finns allt man kan önska sig för att på ett enkelt sätt få uppleva naturen. Från Änggårdens högsta punkt har man en magnifik utsikt över Göteborgs västra delar. Utöver naturreservatet erbjuder Flatås även närhet till havet och allt som det innebär.

Närhet till stadskärnan

Vill du uppleva Göteborgs eller Frölundas shopping- och restaurangutbud är det inte långt bort. Till Frölunda Torg, där det erbjuds ett stort utbud av butiker, tar det fem minuter. Vill du in till Göteborg city och uppleva utbudet av butiker, restauranger och caféer tar det cirka tjugo-tjugofem minuter med kollektivtrafik och femton minuter med bil. På tio minuter når du Linnégatans restaurangstråk och tack vare de goda förbindelserna gör det inget om kvällen blir senare än planerat. Från Flatås går bussarna 95 och 84 till

Marklandsgatan där du kan hoppa på spårvagn 7 in till city.

Familjeliv

I Flatås finns både förskola och grundskola upp till F-6, perfekt för den unga familjen. I Frölunda erbjuds även skolgång för de högre årskurserna. Föreningslivet i området är rikt där det bland annat erbjuds fotboll, tennis, badminton och simhall.

Historia

Namnet Flatås kommer ursprungligen från den flata ås som är belägen strax väster om det nuvarande bostadsområdet mitt i Flatås. En gång i tiden låg här Bua Gård och redan på 1500-talet brukades marken.

Gården bytte ägare ett par gånger, 1908 köptes den upp av Göteborgs stad och 1930 var det den största gården i Västra Frölunda. Gården levererade produkter direkt till de boende kring Linnéplatsen och Högsbo.

Vid mitten av 1900-talet hade Göteborgs Luftvärnsskår sin bas i Flatås och 1962 lämnade de området för att ge rum åt den nya uppbyggnaden av stadsdelen.



🌲 Änggårdsbergen

Änggårdsbergen är ett omtyckt stycke stadsnära natur. Med sin närhet till centrala Göteborg är det ett vanligt område för promenader och friluftsliv.

Naturreseptat Änggårdsbergen gränsar till Göteborgs Botaniska Trädgård. I området finns flera typiska västsvenska naturtyper som ljunghed och myrmarker. Vitsippsdalen med sina nedfallna, förmultnade stammar utgör under våren ett populärt utflyktsmål. Inom naturreseptatet finns också ett arboretum

med en för Sverige unik och sevärd samling av exotiska träd från olika delar av norra halvklotet. I området finns ett nät av stigar, som gör det lätt att genomkorsa Änggårdsbergen.

I de större sänkorna glittrar skogssjöar och det råder en märklig vildmarksstämning trots att Göteborg city ligger bara några kilometer bort.

Källa: Länsstyrelsens hemsida

11

A person wearing a red and black plaid shirt over a white t-shirt and blue shorts is riding a black bicycle with silver handlebars. They are wearing a black watch on their left wrist and black sneakers with white laces. The background is a blurred city street with a brick building on the left and trees on the right, suggesting a sunny day.

2

En grönare vardag

I Brf Marconi bor du i en välplanerad fastighet med närhet till både stad och natur. För dig som väljer cykel som transportmedel finns både säker parkering och cykelverkstad.

Bekvämt på nära håll

- ◆ Sittplatser och lekytor
- ◆ Cykelverkstad och säker parkering

Vissa dagar räcker inte tiden till för att hinna med "allt". De dagarna är det skönt att ta en paus och slå sig ner i det gröna.

Kanske jobbar du hemma en dag och som omväxling sätter dig i eftermiddagssolen och njuter av en kopp kaffe? Eller så har barnen ytterligare lite spring i benen efter förskolan och behöver utrymme att leka av sig.

Inte nog med att Brf Marconi ligger med Änggårdsbergens natur runt hörnet, den ligger även granne med den nyinvigda Flatåsparken. Här finns plats för både lek och lugn.

Med det läge Brf Marconi har mellan staden och havet är cykeln ett självklart transportmedel som bidrar till en grönare vardag.

I fastigheten kommer du därför hitta välplanerade och säkra cykelparkeringar i husens källare. I anslutning till parkeringen finns möjligheten att sköta om din cykel i föreningens cykelverkstad; ett utrymme där du kan reparera, pumpa och tvätta din cykel. Eller helt enkelt bara umgås.

Här finns platser för allt och alla.





Arkitektens ord

Ulrika Pålsson, Arkitekt MSA, Tengbom Arkitekter

De nya husen anknyter i sin utformning till lamellhusbebyggelsen som är typisk för Flatås. Husen ligger i nordsydlig riktning och vända så att alla får möjlighet att njuta av solnedgången från sin balkong eller uteplats. Genom husens loftgångslösning finns

möjlighet att dricka morgonkaffet i solsken med fin utsikt över den angränsande parken. Området ligger strategiskt gynnsamt och har goda förutsättningar att vara en trygg och attraktiv boendemiljö med närhet till skolor och kommunikationer.



Husen är omsorgsfullt utformade med gedigna material. Fasader av puts och en sockel av granit ger en robust känsla av beständighet. Färgskalan är vald för att vara traditionell och varm men också strategisk för att maximera ljus vid loftgångar och mellan hus. Samtliga hus har genomgående entréer som accentueras från gatan i material och färg. Fönstersättningen är lugn och harmonisk.

Målsättningen vid gestaltningen av bostäderna har varit att hitta boendets klassiska kvalitéer och omtolka i ett nutida sammanhang.

Ett genomgående inslag är ett öppet förhållande mellan samvarorum och kök. Samtliga 3:or har fönster i 3 väderstreck. Generösa fullglasade fönsterdörrar ut mot balkonger och uteplatser ger fint dagsljus i rummen. Alla badrum utrustas med tvätt- och torktumlare

och alla lägenheter inrymmer sitt eget lägenhetsförråd. Hela kvarteret uppfyller 100 % krav för tillgänglighet enligt dagens nybyggnadsregler.

Vi har värnat om fina, effektiva och lättmöblerade bostäder med rymliga balkonger och uteplatser.



3

En lägenhet av hög kvalitet

I Brf Marconi finns det mesta; från den yteffektiva och flexibla ettans "compact living" till rymd och ljus i den generösa trerummaren, alla med generös balkong, uteplats eller takterrass.

Hitta din drömbostad

I planeringen av lägenheterna har stor omsorg lagts vid kvalitéer som balkonger, ljusinsläpp, smarta förvaringsutrymmen och beständiga material.

Interiören går i sobra naturmaterial. De stora fönstren har fönsterbänkar i natursten och snedställda smygar som ökar ljusinsläppen

ytterligare. Golven i ek är sköna att gå på och ger en behaglig inomhusmiljö med exklusiv känsla. Inredningen är utvald för sin höga kvalitet, där återfinns exempelvis regndusch med glasväggar och komfortvärme i det helkaklade badrummet samt kvalitetskök från Ballingslöv.





Planlösningar är utformade för ett avspänt umgänge, med öppet mellan kök och vardagsrum. Bostädernas sammanhängande materialval förstärker känslan av öppenhet och köksinredningen har fått en mjuk framtoning för att harmonisera med övrig möblering.

Lägenheterna i markplan har uteplats med avgränsande häck. Vindslägenheterna har härliga takterrasser med utsikt över området. Resterande lägenheter har rymliga balkonger i sydvästligt läge som ger många soltimmar när du vill njuta av det fina vädret utan att lämna hemmet.

Se mer information samt planlösningar för alla lägenheter i lägenhetsväljaren på hemsidan, brfmarconi.botrygg.se.

Rumsbeskrivning

Välplanerade lägenheter med genomgående gedigna materialval. Generös takhöjd från 2,50 meter.

GOLV	Meister parkett, 1-stav, ljusbehandlad ek, Marazzi, grå klinker 30x60 cm
VÄGG	Målad, vit, NCS S 0502-Y
VÄGG/GOLV BADRUM	Marazzi, enligt inredningskoncept
TAK	Slätt tak, takvit
SOCKEL	Trä, vit
FODER	Trä, vit
FÖNSTERBÄNKAR	Grå natursten
FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR	Trä/aluminium, vit
MODULGARDEROB	Ballingslöv, vit
SKJUTDÖRRSGARDEROB	Elfa, vit
INNERDÖRRAR	Släta, massiva, vita
INNERDÖRRTRYCKE	Krom
TAMBURDÖRR	Brand- och ljudklassad
TAKBELYSNING	Belysningsuttag i tak, infällda spotlight hall och badrum som tillval
KÖK	Ballingslöv, enligt inredningskoncept
KÖKSFLÄKT	Franke, integrerad
DISKHO	Franke, underlimmad, svart komposit
BÄNKSKIVA	Grå natursten
VITVAROR	Electrolux, energiklass A+/A++ vit, rostfritt utförande som tillval (Integrerad diskmaskin och köksfläkt)
BÄNKSKIVA BADRUM	Formica, mörkgrå, matt
ÖVERSKÅP BADRUM	Ballingslöv, Vit

Inredningskoncept

Vi har tillsammans med en inredningsarkitekt tagit fram tre kostnadsfria inredningskoncept för kök respektive badrum. Dessa ger dig möjlighet att inreda din lägenhet efter egen smak. Du väljer fritt vilka koncept som passar just dig.

KÖK

	KLASSISK	MODERN	SKOG
KÖK	Solid Vit	Solid Pärلgrå	Solid Lindblomsgrön
HANDTAG	Handtag HG105, krom	Handtag HG460, krom/läder	Handtag, HG295, krom/läder
BÄNKSKIVA	Grå natursten	Grå natursten	Grå natursten
BLANDARE	Grohe Minta, krom	Grohe Minta, krom	Grohe Minta, krom
DISKHO	Franke, svart komposit	Franke, svart komposit	Franke, svart komposit

BADRUM

	BALANS	URBAN	SAND
SPEGELSKÅP	Kora02 Ask vitmålad	Kora02 Ask vitmålad	Kora02 Alm
KOMMOD	Kora02 Ask vitmålad	Kora02 Ask vitmålad	Kora02 Alm
BLANDARE	Grohe, 32154002, krom	Grohe, 32154002, krom	Grohe, 32154002, krom
VÄGG	Minimal Bianco 25x38 cm	Minimal Bianco 25x38 cm	Minimal Bianco 25x38 cm
GOLV	Easy Anthracite 20x20 cm	SB Griogio 20x20 cm SB Decoro mix Griogio 10x10 cm (duschhörn)	SB Osso 20x20 cm SB Decoro mix Osso 10x10 cm (duschhörn)

Möjlighet att göra dina egna val

Interiören i Marconi är framtagen av May Mahmoud, arkitekt på Mayam Arkitektur. Hon har lång erfarenhet av konceptutveckling och interiör för bostäder.

Mötet mellan stad och natur bildar den röda tråden i lägenhetens interiör. Detta visar sig i genomtänkta material- och kulörval som tillsammans skapar en harmonisk helhet.

I hallen ligger en hårdig grå klinker som övergår i ett ljust pigmenterat ekgolv. Tillsammans med väggarnas ljusa ton bildas en lugn fond för egna inredningsuttryck.

KÖK

-Klassiskt eller urbant?

Köket är det rum där vi tillbringar den mesta av vår vakna tid och det rum där den personliga stilen syns mest, särskilt i en lägenhet med öppen planlösning. Valet av kök har därför en central roll för helhetsintrycket av din bostad.

En viktig detalj som återfinns i samtliga av våra kök är bänkskiva och stänkskydd i samma material, grå natursten, ett material som vi även använder till samtliga fönsterbänkar. Detta skapar ett harmoniskt intryck som löper från kök genom hela bostaden. För att ge köket rena linjer och lägga fokus på kulörer och material integreras diskmaskin och köksfläkt i köksskåp. Kökens praktiska funktion tillvaratas genom fullhöga överskåp för mesta möjliga förvaring, ugn och mikro i arbetshöjd, diskho med utrymme för en långpanna och eluttag med usb-portar för enkel laddning.

För att ge utrymme åt det personliga erbjuds ett val mellan tre kostnadsfria inredningskoncept för kök. Konzepten är framtagna för att skapa en sammanhängande färgskala genom hela lägenheten där inga val lämnats åt slumpen.

Kökskonceptens färgsättning går i vit, grå eller ljusgrön ton. En lugn färgskala som harmoniserar väl med ljusa väggar, pigmenterat ekgolv och grå natursten. Konzepten ges en tydlig udd med utvalda handtag.

Våra tre inredningskoncept för köket har vi döpt till; Klassisk, Modern och Skog; tre trygga val som ger ett sammanhängande helhetsintryck samtidigt som de låter dig välja den stil och det uttryck som passar just dig.

BAD

-Stilrent eller mosaik?

Även för badrum finns tre valbara kostnadsfria koncept, framtagna med samma fokus som för kök; ett sammanhängande och harmoniskt helhetsintryck. I färgskalan för badrum återfinns ett matt vitt kakel på väggar för samtliga koncept. Badrummen får sin karaktär genom olika färgställningar på klinker; en klassiskt grå klinker och två alternativ av klinker med betongkänsla i tonerna grå och beige, de sistnämnda ges ett förstärkt uttryck genom mönstrad klinker i duschhörn i matchande



kulör.

Badrummen kompletteras med handfatskommod med lådor, spegelskåp med förvaring samt skåp ovan tvättmaskin och torktumlare för funktionell och praktisk förvaring där du behöver det.

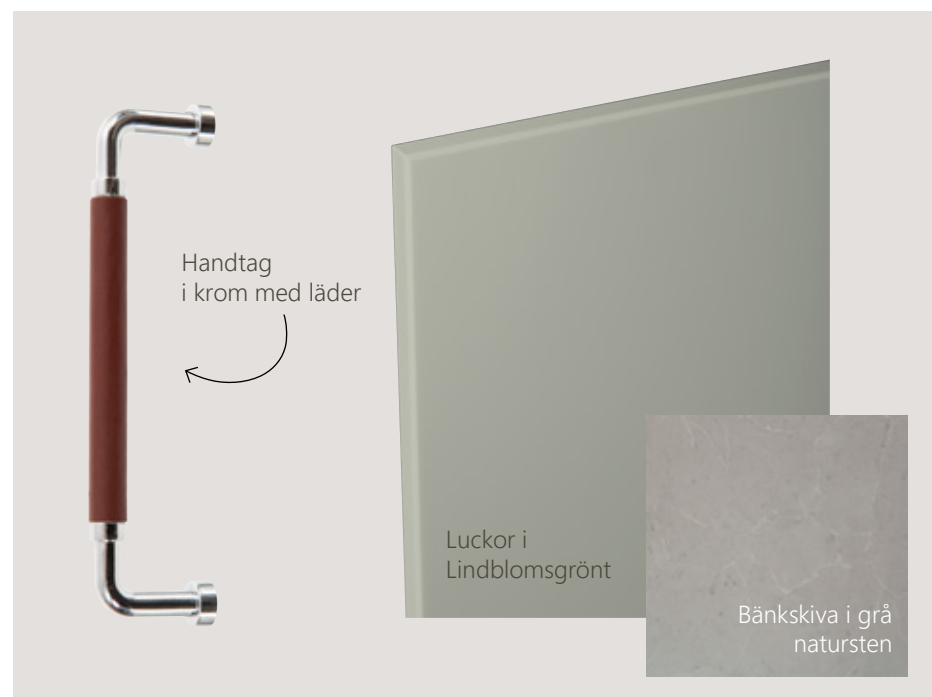
Våra tre inredningskoncept för badrum har vi döpt till Balans, Urban och Sand; även här trygga val med möjlighet till personlig prägel.

May Mahmoud, Inredningsarkitekt

BASEN I
INTERIÖREN



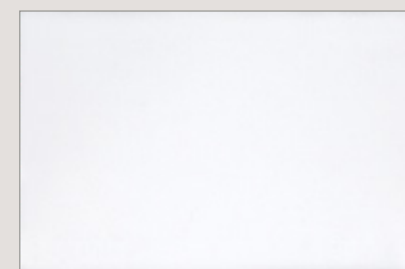




KONCEPT K3 SKOG

Skog är det lugna och varma valet. Konceptet tar sin inspiration från skogens grönska med luckor i ljus grönt och handtag med detalj av mörkbrunt läder.

Stilen kombineras gärna med Badkoncept Sand.



KONCEPT B1 BALANS

Balans är det lågmälda valet som håller i längden. Tonerna går i vitt och grått med grå klinker, vitt matt kakel och vit kommod och spegelskåp.

Stilen kombineras gärna med Kökskoncept Klassisk.





KONCEPT B2 URBAN

Urban är det klassiska i modern tappning. Den gråa tonen i klinker har en matt och skiftande betongfinish som bryts av med en mönstrad klinker med mindre dimension i duschhörn. Klinkern

kompletteras med vitt matt kakel och vit kommod och spegelskåp.

Stilen kombineras gärna med Kökskoncept Modern.



KONCEPT B3 SAND

Sand släpper in sommaren i badrummet. Den mjuka och skiftande tonen hos klinkern ger värme åt rummet med inslag av mönstrad klinker med mindre dimension i dushörn. Det varma konstrateras

av vitt matt kakel på väggar och förstärks av kommod och spegelskåp i träfinish.

Stilen kombineras gärna med Kökskoncept Skog.





4

Vi tar inga genvägar

Vi är ett familjeföretag i tredje generation som sedan 90-talet drivit en aktiv nyproduktion av bostäder.

Vi har egen personal för så gott som samtliga roller i ett byggprojekt. Det gör att vi inte tar några genvägar utan alla inblandade har slutprodukten kvaliteten i fokus.

♻️ Ett hållbart och klimatsmart boende

Vår ambition på Botrygg är att bygga bostäder med en energiförbrukning som avsevärt understiger Boverkets krav. För att uppnå detta bygger vi våra hus med betongstomme vilket ger ett tätt skal som bidrar till en lägre energiförbrukning. Betong är ett hållbart material som håller hela byggnadens

livslängd. En bonus av att bygga med betongstomme och välisolerade fönster är att de skapar en tyst inommiljö!

Utöver det lufttäta och välisolerade klimatskalet används även lågenergifönster med en väl genomtänkt placering. För att minimera

energianvändningen installeras endast energiklassade vitvaror med energiklas A +/++.

Energikonsumtion är i mycket beteendeberoende, något vi vill förstärka positivt genom att exempelvis förse samtliga kök med sortering för avfall.

🏠 Vi bygger alltid med hög standard

- ♦ Välplanerade, ljusa lägenheter med generös takhöjd
- ♦ Exklusiva genomtänkta detaljer och materialval

När du flyttar in ett Botryggshus kan du vara trygg i att du gjort ett bra val. Vi har förvaltat hus i nästan 40 år. All den erfarenheten har förfinat vår produktion och medfört att vi arbetar med hållbara och

beprövade konstruktioner. Den enda överraskningen du kan mötas av är de påkostade materialvalen. Självklart har vi gedigna trägolv, helkaklade badrum, slitstarka klinkergolv och kök av hög kvalitet. Allt med

noggrant utförd finish. Men det vi vill lyfta fram, det vi är lite extra stolta över, är det som du inte alltid ser eller hittar hos andra företag. Se exempel på vår standard på kommande sidor.



BETONGSTOMME

Med stomme av betong bygger vi en fuktsäker konstruktion utan risk för mögel. Även inne i våra lägenheter använder vi betong i våra lägenhetsskiljande väggar. Det medför en högre brandsäkerhet och en god ljudmiljö.

STENSOCKELFASAD

Som standard är våra hus utrustade med stensockel som ger slittålighet trots neddragen puts. Detta bidrar med en lång beständighet och medför en lägre underhållskostnad. Dessutom riskerar vi ingen fukt från snövallar under vinterperioden.

VÄLISOLERADE HUS

För säkerhets skull isolerar vi våra hus med stennull. Det är en brandsäker isolering men också ett bra miljöval och energieffektivt. Det vinner alla på i längden.

BJÄLKLAG

För bättre ljudisolering mellan lägenheterna gjuter vi våra bjälklag med 25 cm betong. Det är 3 cm mer än byggnormen och varje centimeter är värdefull när vi skapar en god ljudmiljö.

NATURSTEN I TRAPPHUS

Vi lägger natursten i hela trapphuset. Det innefattar vilplan och trapplopp ända upp till översta våningen. Natursten är ett hållbart material med lång livslängd som bidrar med en behaglig känsla.

SOLIDA TAMBURDÖRRAR

Alla tamburdörrar är i ek och utan brevlådeinkast. Detta för att öka säkerheten och ge ett stilrent intryck.



**GERADE DÖRRFODER**

Samtliga dörrfoder geras i hörnen enligt gammal hantverkstradition.

TRÄFIBERSKIVA BAKOM GIPS

Innerväggar av gips kompletteras med en bakomliggande träfiberskiva. Det medför en beständig konstruktion som är väl ljudisolerad. Det blir även enklare att skruva i väggen utan plugg vilket lämnar kvar ett mindre hål i väggen.

GENERÖS TAKHÖJD

Vår ambition är att alltid leverera en takhöjd som överstiger byggnormen. Detta tillför en rymd i lägenheten där den upplevda känslan blir betydligt större. I Flatås varierar takhöjden från 2,4 meter vid vindvåningens brutna tak till hela 2,9 meter på markplan.

MASSIVA INNERDÖRRAR

Våra innerdörrar är massiva med hög kvalitet och lång hållbarhet. Vi gillar riktiga dörrar helt enkelt.

FÖNSTERBÄNKAR I NATURSTEN

Som standard har vi fönsterbänkar i natursten. Bland fördelarna är den långa livslängden och låga underhållskostnader.

Köpprocessen

Köp av bostad är kanske den största affär som du gör i ditt liv. Vi är med hela vägen för att ge dig trygghet från bokning till boende. Botrygg tar risken så att du kan känna dig trygg.

BOKNINGSAVTAL

När projektet startar har ni möjlighet att teckna er för den bostad ni önskar genom att skriva under ett bokningsavtal tillsammans med mäklaren. I samband med detta betalas en bokningsavgift om 25 000 kr, vilken tillgodoräknas när förhandsavtal senare skrivs. Vid eventuell hävning av bokningsavtalet från er sida återbetalas bokningsavgiften minus en administrativ kostnad.

FÖRHANDSAVTAL

När tillräckligt många bokningar har gjorts i projektet och föreningens kostnadskalkyl är klar kommer mäklaren att kontakta er för att skriva förhandsavtal. Vid tecknandet av detta avtal erlägger ni en handpenning på 150 000 kr (med avdrag för de redan erlagda 25 000 kr) till bostadsrättsföreningen.

INREDNINGSKONCEPT

Sätt en personlig prägel på er nya bostad genom att kostnadsfritt välja mellan tre förvalda inredningskoncept för kök och badrum.

EKONOMISK PLAN

Några månader innan projektets färdigställande lämnas föreningens ekonomiska plan in till Bolagsverket för registrering. Efter denna registrerats har föreningen rätt att upplåta lägenheterna som bostadsrätter till sina blivande medlemmar.

UPPLÅTELSEAVTAL

Cirka 10-12 veckor innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. I samband med detta blir ni medlemmar i

bostadsrättsföreningen och kan använda bostadsrätten som säkerhet för lån. Mäklaren kommer att kontakta er när det är dags att teckna upplåtelseavtal.

SLUTBESIKTNING

Strax före inflyttning blir ni inbjuden att vara med vid besiktning av bostaden. Besiktningen genomförs av en oberoende besiktningsman. Vid besiktningen kontrolleras även att de eventuella tillval ni beställt är korrekta.

SLUTLIKVID

Resterande del av insatsen betalas strax innan tillträde.

INFLYTTNING

Definitiv tillträdesdag meddelas skriftligt senast tre kalendermånader före tillträdesdagen. I samband med tillträdet erhåller ni en dokumentation över er bostad samt information om fastigheten och dess utrymmen och funktioner.

För att undvika att alla i huset flyttar in samtidigt, kontaktar vi er i god tid för att samordna inflyttningen och erbjuda er möjlighet att boka hiss till inflyttningen. Efter uppvisat kvitto på betald slutlikvid får ni nycklarna till bostaden.

Obs! Glöm inte att teckna en hemförsäkring från tillträdesdagen.

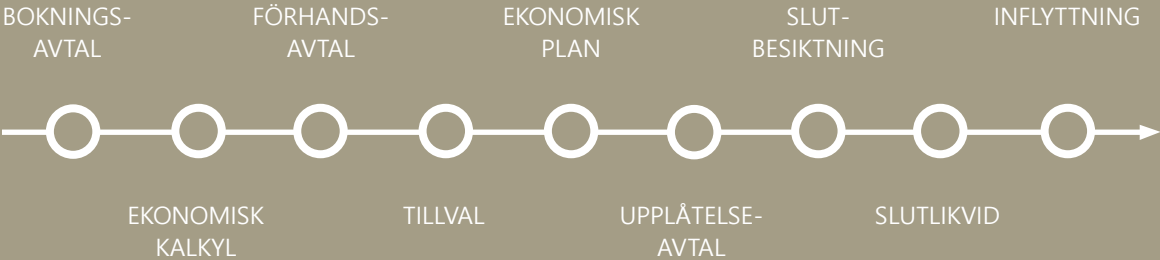
Efter inflyttning

ÖVERLÄMNANDE AV BOSTADSRÄTTSFÖRENING
Botrygg bildar bostadsrättsföreningen och utser dess första styrelse, en så kallad byggande styrelse. Den byggande styrelsen består av externa ledamöter med erfarenhet från tidigare styrelsearbete.

Efter sista inflyttning i föreningen bildas ett boråd bestående av nya medlemmar i föreningen som arbetar parallellt med den byggande styrelsen fram till övertagandestämma. Detta för att få en så smidig övergång som möjligt. Vid övertagandestämman, som sker ca 4-5 månader efter sista inflyttningen tar föreningens medlemmar över och driver föreningen vidare.

GARANTIBESIKTNING
Inom två år kallar föreningen byggherren till garantibesiktning av byggnationen. Då gör en oberoende besiktningsman en genomgång av fastigheten och dess lägenheter. Besiktningsmannen noterar eventuella garantifel som framkommit sedan slutbesiktningen vilka Botrygg som byggherre ansvarar för.

ANSVARSTID
Avtalet mellan Botrygg och bostadsrättsföreningen är tecknat med bestämmelser i ABT06 som grund. Enligt detta ansvarar Botrygg för åtgärd av fel under ansvarstiden som är 10 år.





En trygg affär

- ◆ Tillträdesskydd
- ◆ Inga osålda lägenheter
- ◆ Rântegaranti

Vi erbjuder en rad lösningar för att öka tryggheten för din bostadsaffär. Dessa gäller för samtliga Botryggs projekt.

TILLTRÄDESSKYDD

Om försäljningen av din befintliga bostad mot förmodan drar ut på tiden finns möjlighet att skjuta upp ditt tillträde i upp till tre månader.

INGA OSÅLDA LÄGENHETER

För att säkra bostadsrättsföreningen löser Botrygg eventuella återstående osålda bostadsrätter så att föreningen går skadelös. Vi täcker även intäktsbortfall vid eventuellt outhyrda lokaler i föreningen under 3 år från avräkningsdag. Allt för att skapa en förening med trygg och stabil ekonomi från dag ett.

EKONOMISK PLAN MED RÄNTEGARANTI

En nybildad bostadsrättsförenings ekonomiska plan är upprättad med en fast räntekostnad och amortering på samtliga lån. Vi garanterar att föreningens totala räntekostnad inte överstiger det som är angivet i den

ekonomiska planen fram tills datum för övertagandestämman. Vi svarar följaktligen för eventuell överskjutande del fram tills föreningens medlemmar bildar styrelse.

INTYGSGIVNING

Vi säkerställer att bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas av två, av Boverket certifierade, intygsgivare. Intygsgivarna intygar att kalkylen/planen är tillförlitliga; att beräkningarna är korrekta och att kalkylen/planen är hållbar.

SÄKER FÖRVALTNING

Under uppförandet av föreningen tecknas ett avtal mellan Botrygg och bostadsrättsföreningen där Botrygg åtar sig att sköta föreningens förvaltning under de första två åren efter inflyttning. Detta säkerställer en fungerande förening från start, skött av en förvaltare som är väl bekant med föreningens fastighet och har en gedigen förvaltningstradition. Föreningens medlemmar kan sedan lugnt och med handledning ta över styrningen av föreningen.



