

Mest prisvärt i Barkarbystaden

Lägenheter
1–2 rok



IKANO
Bostad

BRF FLYGA BOSTADSRÄTTER 1–2 ROK

ANTAL LÄGENHETER 50

ANTAL RUM 1–2 rok, ca 30–54 kvm

INFLYTTNING hösten/vintern 2018

FÖRSÄLJNING: Nytt Hem, Anders Karlén
08-441 57 26, anders.karlén@nyttthem.se

IKANO
Bostad

Området	3–5
Din Ikanolägenhet	6
Inredarens val	7
Hållbarhet	8
Kvarteret	9
Våningsplan	10–14
Lägenhetsförteckning	15
Planlösningar lägenheter	16–33
Planlösningar taklägenheter	34–42
Interiörbilder	43–45
Bostadsfakta	46
Interiörbilder	47
Rumsbeskrivning	48–49
Exteriörbild 3D	50
Byggnadsbeskrivning	51
Köpa bostadsrätt	52
Bo i bostadsrätt	53
Tryggt köp	54–55

Denna broschyr innehåller inspirationsbilder som inte är projektspecifika.

Gå på visning

Välkommen till vår nya visningslägenhet i Barkarbystaden. Aktuella visningstider hittar du på ikanobostad.se/barkarbystaden. Gör ett besök och få en bra känsla för hur en nybyggd Ikanolägenhet ser ut.

Välkommen
på visning!



Vill du veta mer?

Har du frågor om bostäderna i Barkarbystaden? Hör av dig till mäklare Anders Karlén på Nytt Hem anders.karlen@nyttthem.se tel. 08-441 57 26



Snickarhjälp

När du har flyttat in i din nya lägenhet ingår det en timmes snickarhjälp – enklare montering som att sätta upp hyllor, tavelkrokar, takkrokar, väggfästen för tv etc.



Info

Byggherre: Bostadsrättsföreningen Flyga
Totalentreprenör: Ikano Bostad
Arkitekt: Arkitekthuset

Läs mer om området,
service & fritid på sid 4–5.





Den moderna staden som har allt

**Inflyttning
hösten/vintern
2018**

Ta allt du gillar bäst med Järfälla. Serviceutbudet, naturen och Järvafältet, kommunikationerna – bästa boendevalet för pendlare enligt DN. Lägg till modernitet, grönska och hållbarhetstänk. Där har du Barkarbystaden. En ny dynamisk stadsdel som blir västra Stockholms nya knutpunkt.

Hösten/vintern 2018 kan du unna dig lyxen att flytta in i en helt ny modern lägenhet i Brf Flyga. Vårt fokus är alltid att din vardag ska fungera. Så oavsett vilken lägenhet du väljer är den kvadratsmart med öppen, ljus planlösning och egen balkong eller uteplats (ej lgh 5-1001).

Vi tänker också på miljön

I Brf Flyga har du avfallskvarn i köket – avfallet försvinner ut i avloppet – och ett smart system för återvinning av restavfall, plast och returpapper kopplat till det kommunala sopsugsnätet.

Naturlig storstadskänsla

I Barkarbystaden får du både storstadskänsla och närhet till naturen. Och 2024 öppnar två nya t-banestationer som gör det ännu enklare att pendla till city. I området finns den gamla landningsbanan kvar från flygets storhetstid. Den blir en startsträcka ut mot naturen och Järvafältet. Här har du massor av möjligheter till både träning och spontan lek. I området blir det också torg och parker. Här har du allt du behöver. Skolor, förskolor, kultur – och shopping. På Barkarby outlet hittar du de hetaste varumärkena. Hungrig? Krubberiet har hemstoppade hotdogs för finsmakare!

”Barkarbystaden är västra Stockholms nya knutpunkt.”

Läs hela intervjun med arkitekt Andreas Åkerlund och få hans tankar om hur man ska visualisera de nya kvarteren i Barkarbystaden.

ikanobostad.se/flyga



Arkitekt Andreas Åkerlund

Ditt nya område

Välkommen till Barkarbystaden i Järfälla! Här pågår förvandlingen från historisk flygplats till en helt ny stadsdel och västra Stockholms nya knutpunkt. Stadsdelen angränsar till Barkarby Handelsplats och det fantastiska naturreservatet Järvafältet med skog och sjö. Redan idag finns all tänkbar service i området, och för dig som arbetar i city tar det endast 15 minuter in med pendeltåget.



Kommunikationer

Den nya stadsdelen Barkarbystaden kommer inom loppet av några år att stoltsera som västra Stockholms nya knutpunkt. Det innebär att tunnelbana, fjärrtåg och pendeltåg i framtiden kommer att stanna i området. År 2018 börjar dessutom utbyggnaden av tunnelbanans blå linje och den nya sträckningen till Barkarby – med två stationer – beräknas vara klar 2024. Hela Järfälla har redan idag mycket goda kommunikationer.

Butiker, service och skola

Barkarby Handelsplats med sitt stora utbud av affärer, restauranger och service är sammansmält med bostadsområdet. Det finns flera förskolor i området. Herrestaskolan ligger mitt i Barkarbystaden och har plats för 400 barn upp till årskurs 5. Herrestaskolan uppfyller alla krav på en modern skola och är byggd med högsta tänkbara omsorg om miljön. I Barkarbystaden finns ytterligare en skola för barn upp till årskurs 2.



Fritid

En tredjedel av Järfälla kommuns yta är naturreservat och nya Barkarbystaden växer upp intill Järvafältet som är ett av Stockholms största sammanhängande grönområden. Här finns mycket goda möjligheter till ett rikt friluftsliv med till exempel promenader, fiske, cykling och ridning. Mysiga Säby Gård med café och häststallar ligger också på gångavstånd och härifrån går flera promenadvägar ut över Järvafältet.



Vill du veta mer?

Har du frågor om bostäderna i Barkarbystaden? Hör av dig till mäklare Anders Karlén på Nytt Hem anders.karlen@nyttthem.se tel. 08-441 57 26



En bostad att längta hem till

Välkommen till Brf Flyga i Barkarbystaden. Här finns lägenheter för alla, från den lilla första lägenheten om ett rum och kök till välplanerade fyror. Kvadratsmart och enkelt att leva i. Precis som alltid när vi bygger bostäder!

Vi vill att så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid kvadratsmarta lägenheter som ger ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende. Eller som vi säger: En bostad på schyssta villkor.

Mer liv per kvadratmeter

Att göra det mesta av varje kvadratmeter i bostaden är något av vår specialitet. Och tillsammans med funktionell och smart inredning från IKEA vill vi ge dig mesta möjliga trivsel för pengarna. Vi bygger gärna hem som passar för människor i alla faser av livet, från första lyan till bekvämt boende på äldre dar.

Genomtänkta lägenheter

I Brf Flyga finns lägenheter i alla storlekar. I denna broschyr hittar du alla ett- och tvåor. Kvadratsmarta bostäder med genomtänkta planlösningar. Alla lägenheter har härlig balkong eller uteplats.

Höjd utöver det vanliga

Lägenheterna på det översta våningsplanet får en takhöjd upp till hela 3,5 m. Den extra takhöjden ger en härlig rymd och vissa lägenheter får dubbla överskåp i köken. Vad som gäller för lägenheterna på översta planet ser du på respektive bofaktablad.

LÄGENHETERNA

- 1–2 rum och kök i olika storlekar
- Balkong eller uteplats
- Ekiparkett
- Helkaklat badrum
- Miljöklassade vitvaror som t ex induktionshäll & diskmaskin
- Egen tvättutrustning
- 5 års garanti på vitvaror
- Köks- och badrumsinredning från IKEA
- Förhöjd takhöjd på översta våningen





Inredarens val – modernt & genomtänkt

För din nya lägenhet har vi tagit fram inredningspaketet Inredarens val. Det är en noga genomtänkt inredning som ger dig en bostad präglad av både funktion och stilren design.

Våra lägenheter har alltid vita väggar och golv i ekparkett. Det ger dig en bra grund när du ska börja inreda ditt nya hem. IKEA-inredningen i kök och badrum är enkel att komplettera och byta ut efter behov. Kanske vill du ha nya köksluckor efter några år?

Stilrent och modernt

Inredarens val präglas av en modern och diskret stil som ger gott om utrymme att skapa din personliga stil. Köket är vitt, med grå bänkskiva och vitt kakel. För att underlätta din vardag är alla lägenheter utrustade med inbyggna-

ugn, induktionshäll och inbyggd mikrovågsugn. Naturligtvis har alla lägenheter också diskmaskin.

Badrummet går i samma stil, med vitt kakel, grått klinkergolv och vit kommod. Nu behöver du inte tacka nej till roliga saker för att du har bokat tvättid eller råka ut för grannar som kastar ut din tvätt för att du satte igång maskinen några minuter för sent... Här bestämmer du själv när du vill tvätta och hur mycket. Det är skönt och hur lyxigt som helst!



För oss är hållbarhet en självklarhet

På Ikano Bostad står hållbarheten alltid i centrum. Vi vill skapa bostadsområden som inte bara är miljömässigt och ekonomiskt hållbara, utan också trygga och trivsamma. Och vi arbetar alltid i nära dialog med våra kunder.

Som bostadsbolag har vi en viktig roll att spela i ett hållbart samhälle. Genom att satsa på kvadratsmarta hyresrätter och bostadsrätter bidrar vi till blandade bostadsområden där många har råd att bo. Genom våra uppsatta miljömål skapar vi långsiktig hållbarhet i våra byggprojekt. Och genom att ta socialt ansvar skapar vi trygghet för våra boende. Bara då kan vi leva upp till vårt kundlöfte: På schyssta villkor.

Vi hjälper dig att leva hållbart

Förutom att bygga hållbart, som till exempel med bra isolering i väggar och fönster, hjälper vi dig att själv leva hållbart. Med snålspolande kranar, individuell mätning av hushållsel och gott om utrymme för källsortering vill

vi bidra till att göra miljötänk till en enkel del av din vardag. Och våra bostäder ligger alltid i närhet till kollektivtrafik och service, för att du ska kunna låta bilen stå.

Trygghet är också hållbarhet

Trygghet och trivsel för våra boende är självklara mål när vi bygger nya bostadsområden. Det kan handla om att planera verksamhet i lokaler på bottenplan som skapar mötesplatser och liv vid olika tidpunkter på dygnet eller att ge fri sikt mot gårdar och parkeringsplatser. Trygghet handlar också om att lära känna sina grannar. Med genomtänkta utemiljöer och gröna gårdar vill vi uppmuntra våra boende till umgänge och gemenskap.

HÅLLBART BOENDE

- Grönskande, skyddad innergård
- Odlingsslådor
- Garage under gården
- Eget förråd i källaren
- Inkast för restavfall, returpapper och plast på gården
- Avfallsskurn i köket
- Extra förråd och utrymmen i källaren



Kvarteret

Vårt kvarter i Barkarbystaden ligger centralt i den nya stadsdelen. Totalt i Brf Flyga är 87 bostadsrätter. Fasaderna i kvarteret får spännande färgsättningar i flera olika nyanser. Innergården, som tack vare de båda husens omslutande u-form, bildar en oas för de boende. Tanken är att skapa naturliga mötesplatser för spontana möten.



Våningsplan tr. 5, 6 & 7

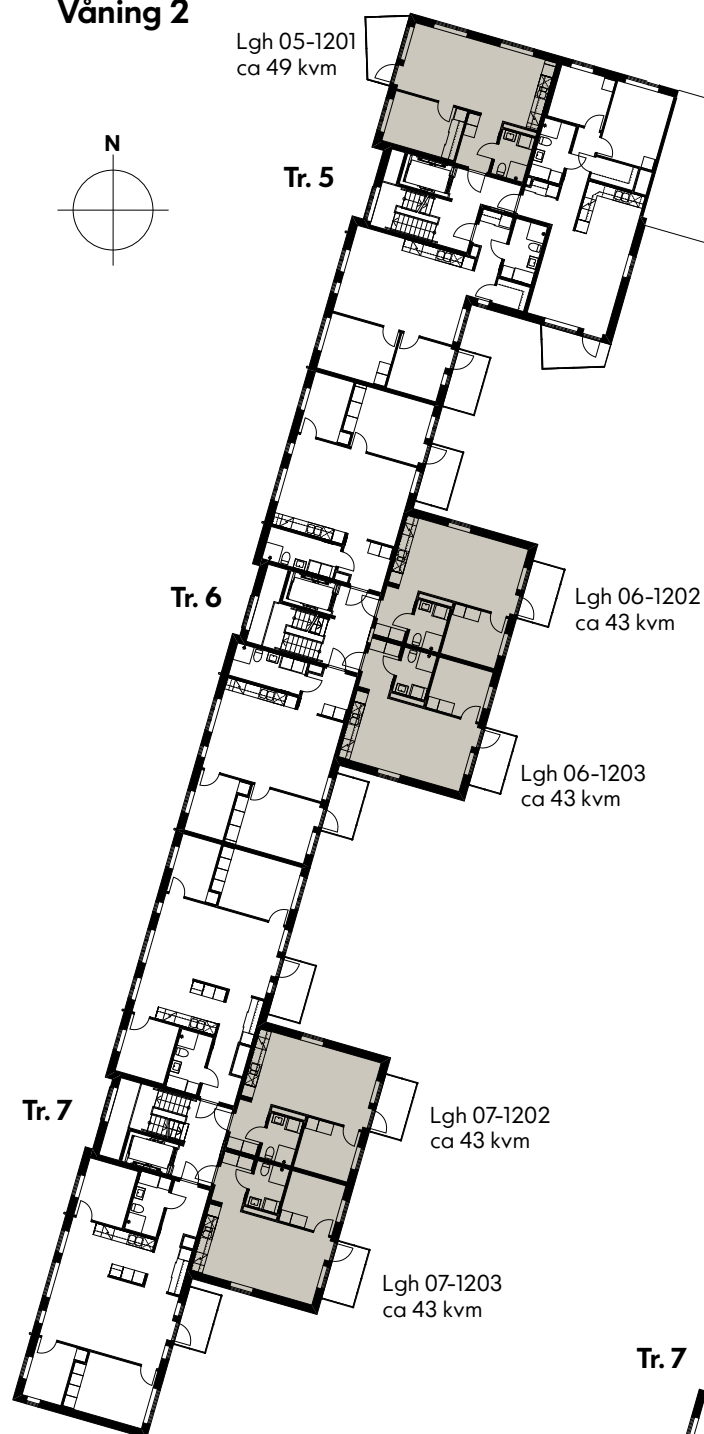
1 ROK

2 ROK

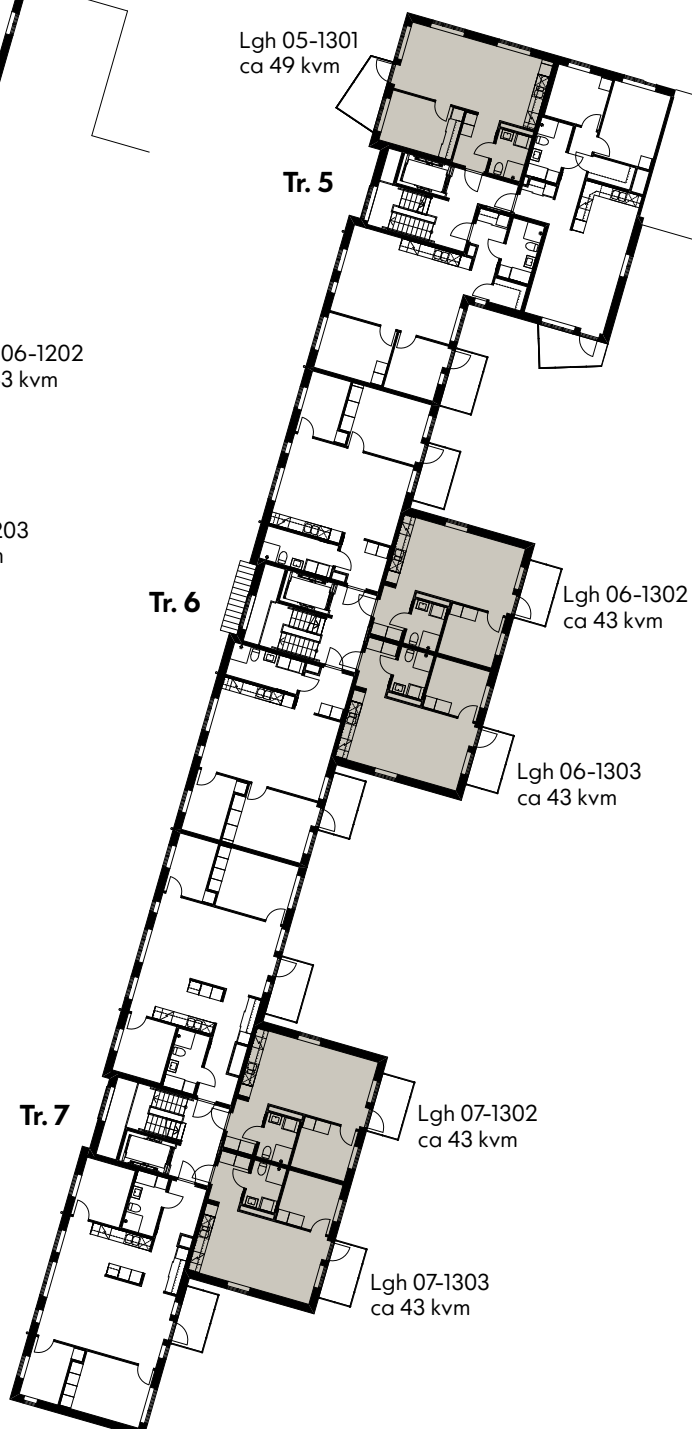
Entréplan



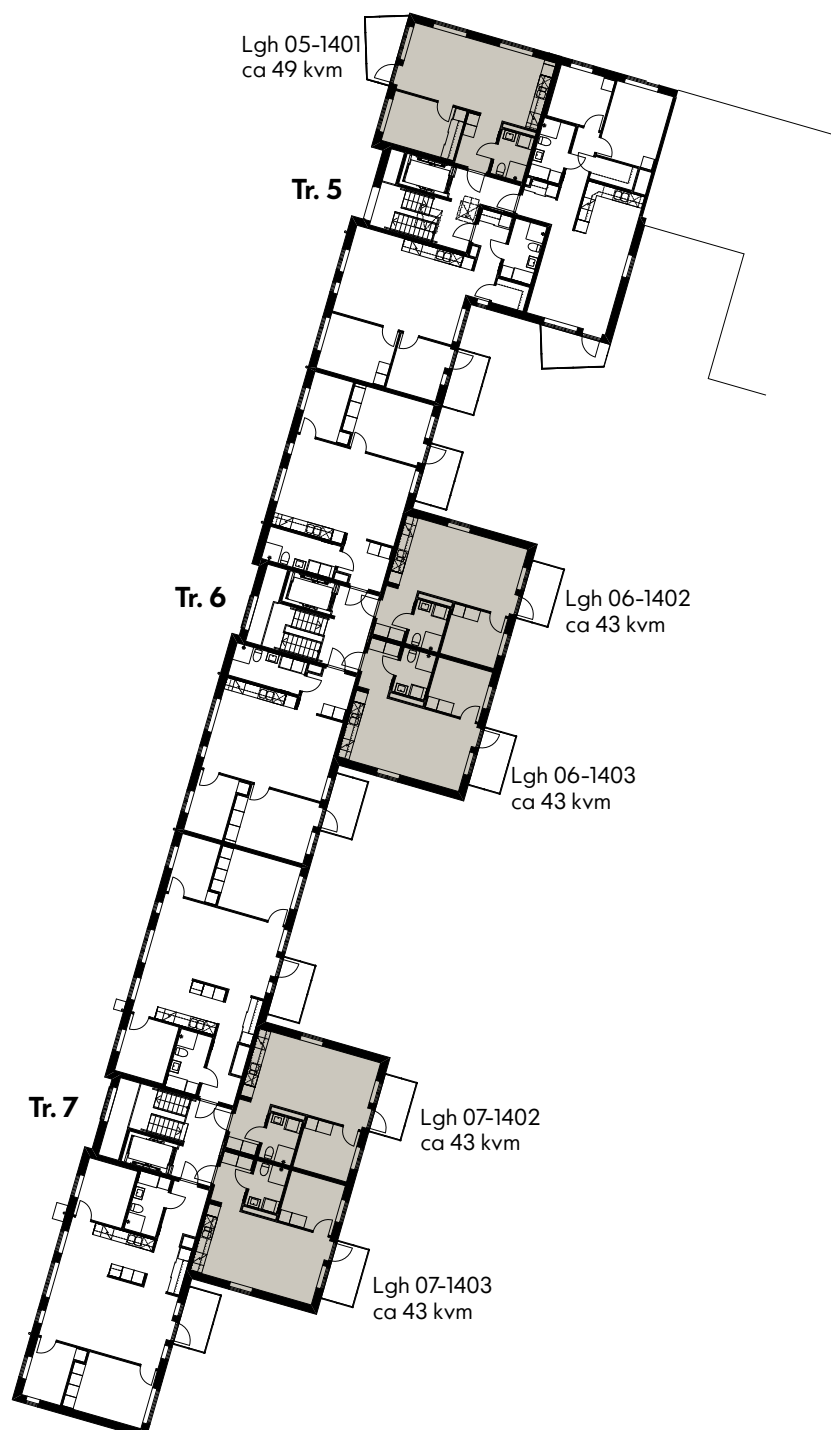
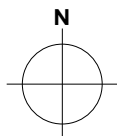
Våning 2



Våning 3



Våning 4

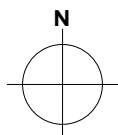


Våningsplan tr. 8 & 9

1 ROK

2 ROK

Entréplan



Lgh 08-1001
ca 49 kvm

Lgh 08-1002
ca 31 kvm

Tr. 8

Lgh 08-1003
ca 43 kvm

Lgh 08-1004
ca 50 kvm

Våning 1

Lgh 08-1101
ca 49 kvm

Lgh 08-1102
ca 43 kvm

Tr. 8

Lgh 08-1104
ca 50 kvm

Lgh 08-1103
ca 43 kvm

Lgh 09-1102
ca 43 kvm

Tr. 9

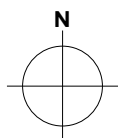
Lgh 09-1103
ca 43 kvm

Tr. 9

Lgh 09-1002
ca 31 kvm

Lgh 09-1003
ca 43 kvm

Våning 2

Lgh 08-1201
ca 49 kvmLgh 08-1202
ca 43 kvm

Tr. 8

Lgh 08-1203
ca 43 kvmLgh 08-1204
ca 50 kvm

Våning 3

Lgh 08-1302
ca 43 kvmLgh 08-1301
ca 49 kvm

Tr. 8

Lgh 08-1304
ca 50 kvmLgh 08-1303
ca 43 kvmLgh 09-1302
ca 43 kvm

Tr. 9

Lgh 09-1303
ca 43 kvm

Tr. 9

Lgh 09-1202
ca 43 kvmLgh 09-1203
ca 43 kvm

Lägenhetsfördelning 1:or och 2:or

1 rok 31 kvm 4 st
2 rok 43–54 kvm 46 st

1 ROK

2 ROK

Inflyttning vintern 2018/2019.

Lägenheter	trapphus	våning	r o k	boyta	sid
06-1002, 07-1002	6, 7	entré	1	31	16
08-1002, 09-1002	8, 9	entré	1	31	17
06-1003, 07-1003	6, 7	entré	2	43	18
06-1102, 06-1202, 06-1302 07-1102, 07-1202, 07-1302	6, 7	1–3	2	43	19
06-1103, 06-1203, 06-1303 07-1103, 07-1203, 07-1303	6, 7	1–3	2	43	20
08-1003, 09-1003	8, 9	entré	2	43	21
08-1102, 08-1202	8	1, 2	2	43	22
08-1103, 08-1203, 09-1103, 09-1203	8	1, 2	2	43	23
09-1102, 09-1202	9	1, 2	2	43	24
05-1001	5	entré	2	49	25
05-1101, 05-1301	5	1, 3	2	49	26
05-1201	5	2	2	49	27
08-1001	8	entré	2	49	28
08-1101	8	1	2	49	29
08-1201	8	2	2	49	30
08-1004	8	entré	2	50	31
08-1104, 08-1204	8	1, 2	2	50	32
05-1003	5	entré	2	54	33
Taklägenheter					
06-1402, 07-1402	6, 7	4	2	43	35
06-1403, 07-1403	6, 7	4	2	43	36
08-1302	8	3	2	43	37
08-1303, 09-1303	8, 9	3	2	43	38
09-1302	9	3	2	43	39
08-1301	8	3	2	49	40
05-1401	5	4	2	49	41
08-1304	8	3	2	50	42

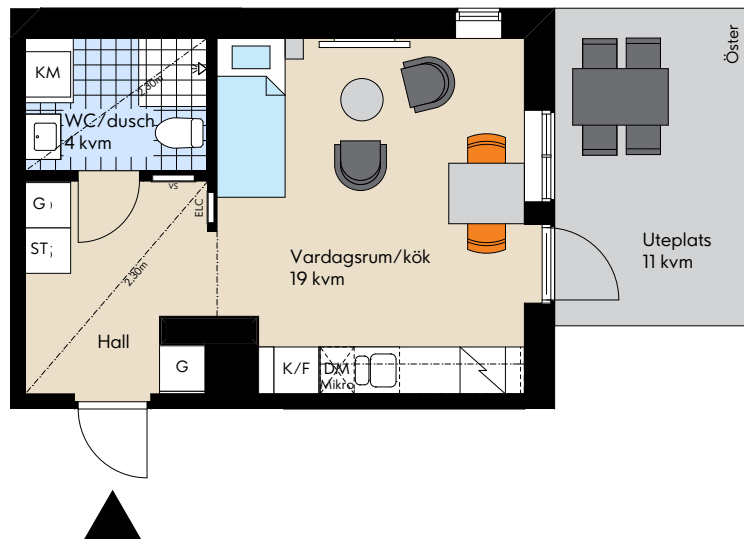
1 rok ca 31 kvm

Lägenhetsnummer:
06-1002, 07-1002

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Stor uteplats mot innergården
- Förråd i källaren
- Helkaklat badrum med kombimaskin



0 5 M



Gatufasad mot nordväst



Gårdsfasad mot sydöst



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

L Linneskåp

TM Tvättmaskin

ELC Elcentral

K/F Kyl/frys

ST Städsåp

TT Torktumlare

vs Skåp för rörkopplingar

DM Diskmaskin

G Garderob

KM Kombimaskin

Mikro Mikrovågsugn

G Skjutgarderob

TP Tvättpelare

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-02-21

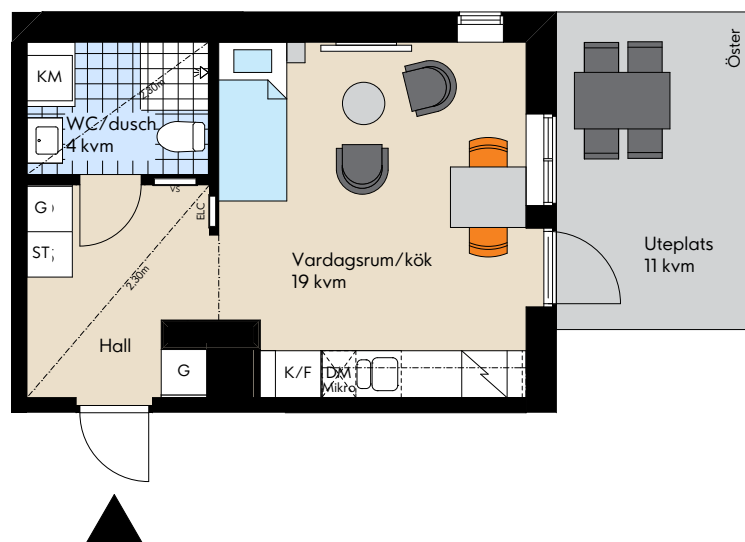
1 rok ca 31 kvm

Lägenhetsnummer:
08-1002, 09-1002

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer

- Stor uteplats mot innergården
- Förråd i källaren
- Helkaklat badrum med kombimaskin



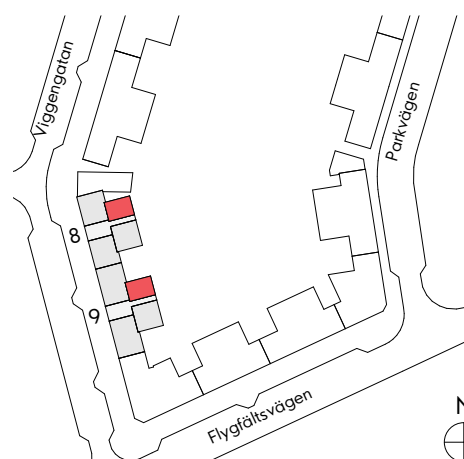
0 5 M



Gatufasad mot sydväst



Gårdsfasad mot nordöst



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn	L Linneskåp	TM Tvättmaskin	ELC Elcentral
K/F Kyl/frys	ST Städsåp	TT Torktumlare	vs Skåp för rörkopplingar
DM Diskmaskin	G Garderob	KM Kombimaskin	
Mikro Mikrovågsugn	G Skjutgarderob	TP Tvättpelare	

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-06-12

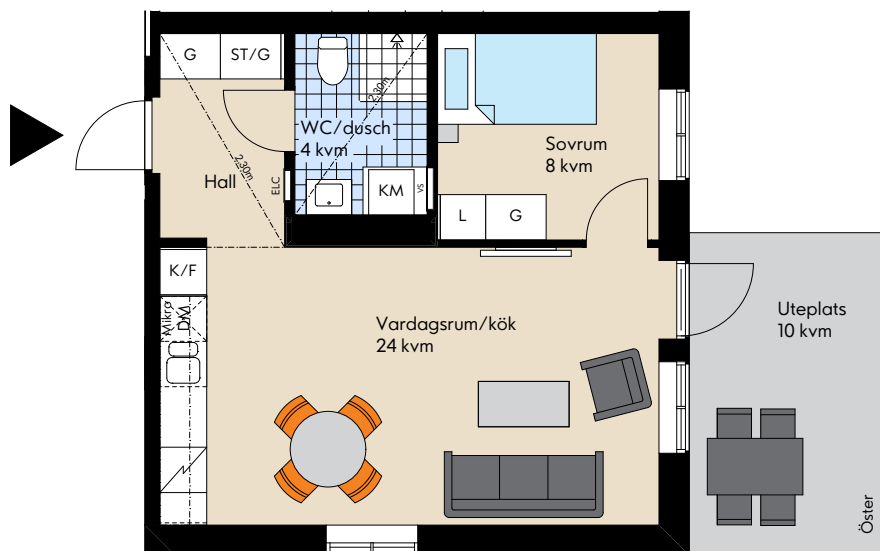
2 rok ca 43 kvm

Lägenhetsnummer:
06-1003, 07-1003

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Stor uteplats mot innergården
- Kvadratsmart planlösning
- Fönster i två väderstreck



0 5 M



Gatufasad mot nordväst



Gårdsfasad mot sydost



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

Kyl/frys

Diskmaskin

Mikro Mikrovågsugn

L Linneskåp

ST Städsåp

G Garderob

G Skjutgarderob

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

KM Kombimaskin

TP Tvättpelare

ELC Elcentral

vs Skåp för rörkopplingar

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-02-21

2 rok ca 43 kvm

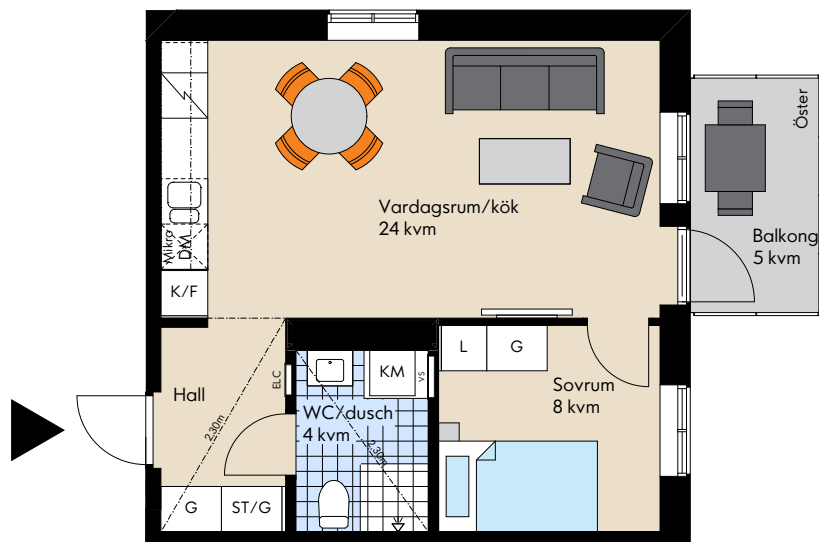
Lägenhetsnummer:

06-1102, 06-1202, 06-1302, 07-1102, 07-1202, 07-1302

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer

- Balkong mot innergården
- Kvadratsmart planlösning
- Fönster i två väderstreck



0 5 M



Gatufasad mot nordväst



Gårdsfasad mot sydost



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

Kyl/frys

Diskmaskin

Mikro Mikrovågsugn

L Linneskåp

ST Städsåp

G Garderob

G Skjutgarderob

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

KM Kombimaskin

TP Tvättpelare

ELC Elcentral

vs Skåp för rörkopplingar

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-02-23

2 rok ca 43 kvm

Lägenhetsnummer:

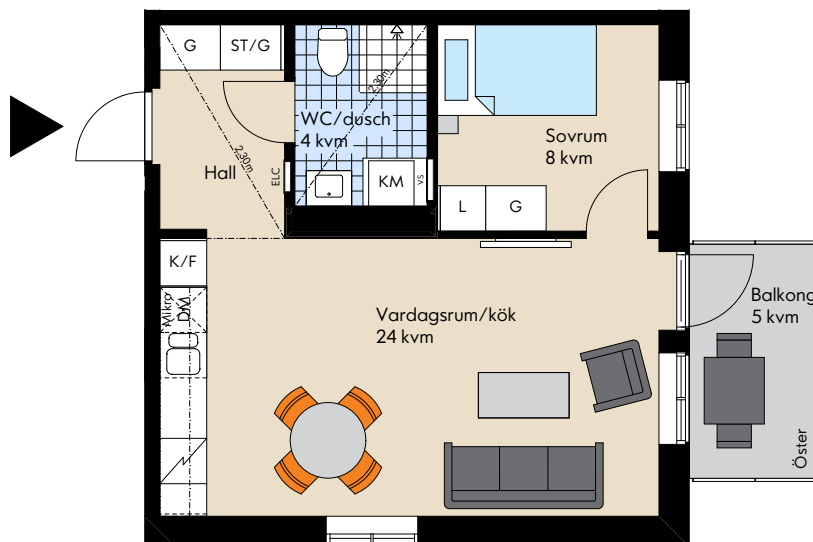
06-1103, 06-1203, 06-1303, 07-1103, 07-1203, 07-1303

- Balkong mot innergården
- Kvadratsmart planlösning
- Fönster i två väderstreck

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus

Varning
Löpnummer



Gatufasad mot nordväst



Gårdsfasad mot sydost



Teckenförklaring

	Induktionshäll m ugn		Linneskåp		Tvättmaskin	ELC	Elcentral
	Kyl/frys		Städsåp		Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
	Diskmaskin		Garderob		Kombimaskin		
Mikro	Mikrovågsugn		Skjutgarderob		Tvättpelare		

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-02-23

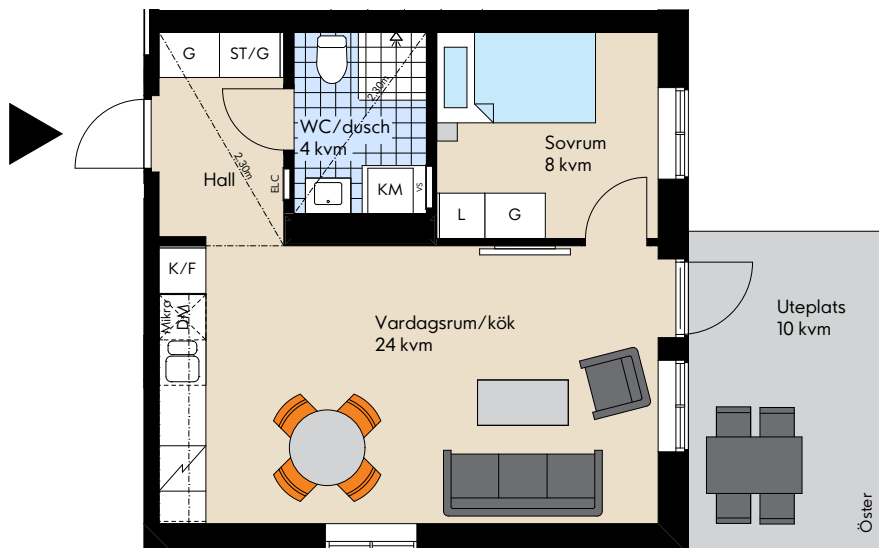
2 rok ca 43 kvm

Lägenhetsnummer:
08-1003, 09-1003

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Stor uteplats mot innergården
- Kvadratsmart planlösning
- Förråd i källaren



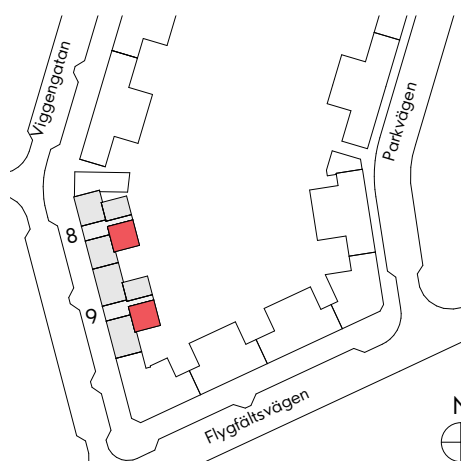
0 5 M



Gatufasad mot sydväst



Gårdsfasad mot nordost



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

Kyl/frys

Diskmaskin

Mikro Mikrovågsugn

L Linneskåp

ST Städsåp

G Garderob

G Skjutgarderob

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

KM Kombimaskin

TP Tvättpelare

ELC Elcentral

vs Skåp för rörkopplingar

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-06-12

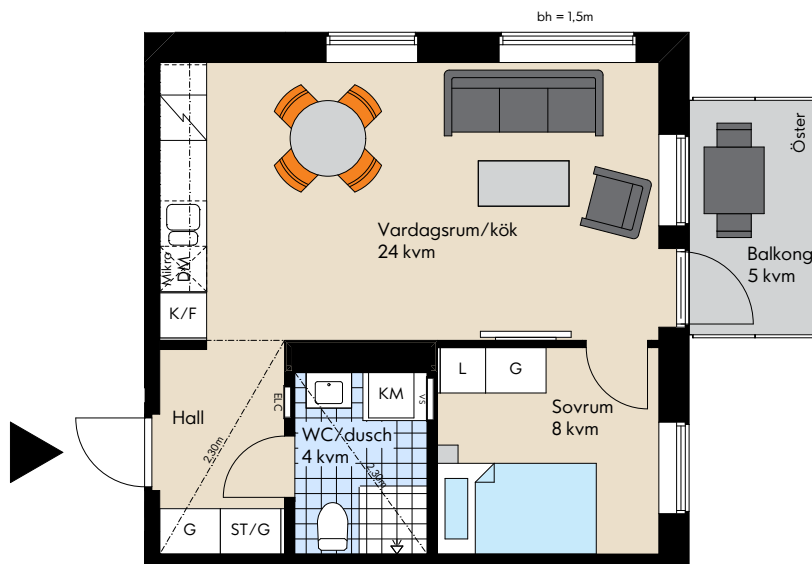
2 rok ca 43 kvm

Lägenhetsnummer:
08-1102, 08-1202

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer

- Balkong mot innergården
- Fönster i två väderstreck
- Förråd i källaren



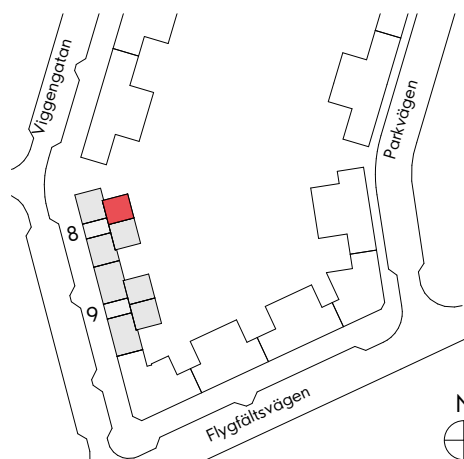
0 5 M



Gatufasad mot sydväst



Gårdsfasad mot nordost



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

K/F Kyl/frys

DM Diskmaskin

Mikro Mikrovågsugn

L Linneskåp

ST Städsåp

G Garderob

G Skjutgarderob

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

KM Kombimaskin

TP Tvättpelare

ELC Elcentral

vs Skåp för rörkopplingar

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-06-09

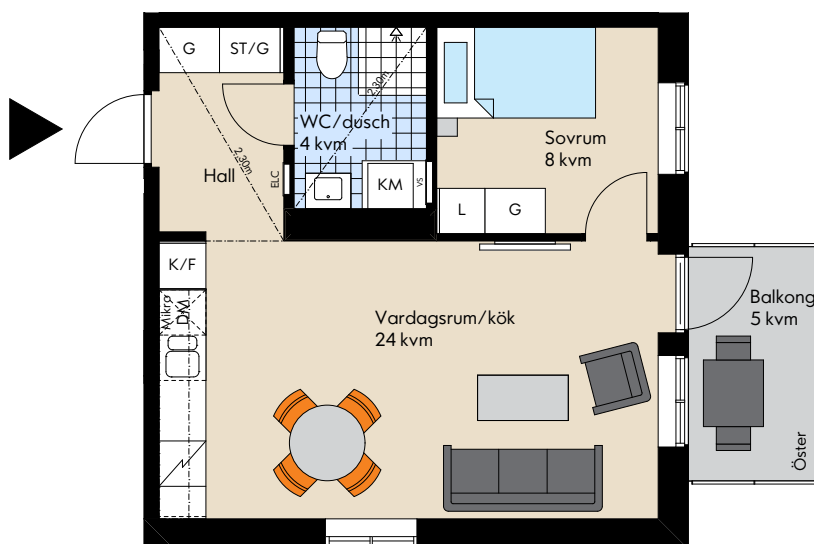
2 rok ca 43 kvm

Lägenhetsnummer:
08-1103, 08-1203, 09-1103, 09-1203

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Balkong mot innergården
- Fönster i två väderstreck
- Förråd i källaren



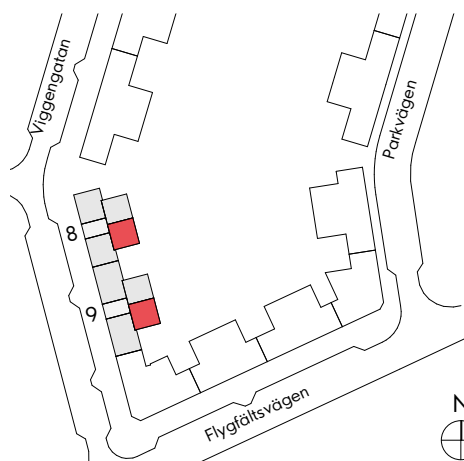
0 5 M



Gatufasad mot sydväst



Gårdsfasad mot nordöst



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

Kyl/frys

Diskmaskin

Mikro Mikrovågsugn

L Linneskåp

ST Städsåp

G Garderob

G Skjutgarderob

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

KM Kombimaskin

TP Tvättpelare

ELC Elcentral

vs Skåp för rörkopplingar

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-06-09

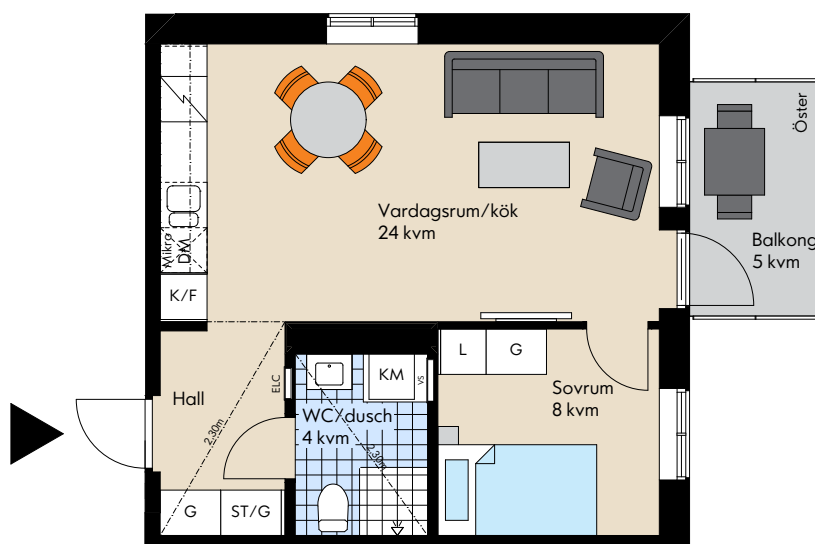
2 rok ca 43 kvm

Lägenhetsnummer:
09-1102, 09-1202

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Balkong mot innergården
- Fönster i två väderstreck
- Förråd i källaren



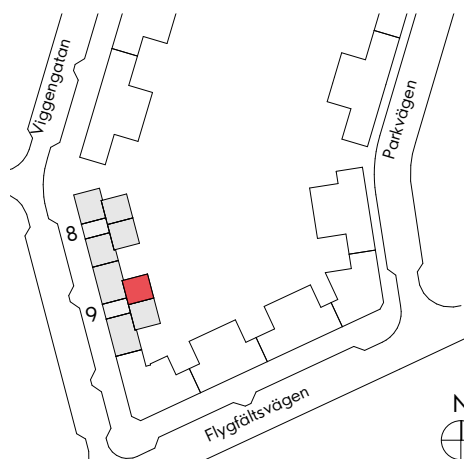
0 5 M



Gatufasad mot sydväst



Gårdsfasad mot nordöst



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

L Linneskåp

TM Tvättmaskin

ELC Elcentral

K/F Kyl/frys

ST Städsåp

TT Torktumlare

vs Skåp för rörkopplingar

DM Diskmaskin

G Garderob

KM Kombimaskin

Mikro Mikrovågsugn

G Skjutgarderob

TP Tvättpelare

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-06-12

2 rok ca 49 kvm

Lägenhetsnummer:
05-1001

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Stort sovrum med skjutörrsgarderob
- Fönster i två väderstreck
- Förråd i källaren



0 5 M



Gatufasad mot norr



Gatufasad mot nordväst



Gårdsfasad mot sydöst

Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

Kyl/frys

Diskmaskin

Mikro Mikrovågsugn

L Linneskåp

ST Städsåp

G Garderob

G Skjutgarderob

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

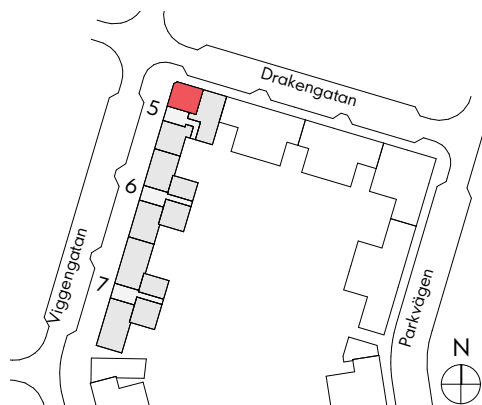
KM Kombimaskin

TP Tvättpelare

ELC Elcentral

vs Skåp för rörkopplingar

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.



2017-02-21

2 rok ca 49 kvm

Lägenhetsnummer:
05-1101, 05-1301

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer

- Balkong i västerläge
- Fönster i två väderstreck
- Förråd i källaren



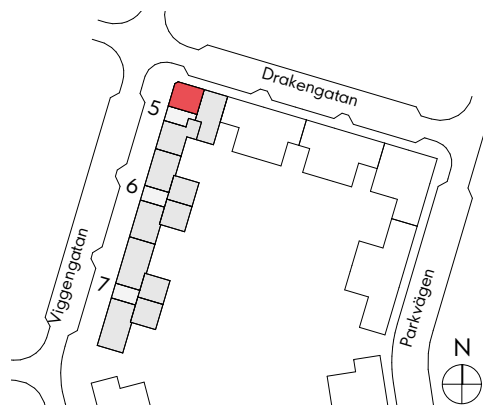
0 5 M



Gatufasad mot norr



Gatufasad mot nordväst



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn	L Linneskåp	TM Tvättmaskin	ELC Elcentral
K/F Kyl/frys	ST Städsåp	TT Torktumlare	vs Skåp för rörkopplingar
DM Diskmaskin	G Garderob	KM Kombimaskin	
Mikro Mikrovågsugn	G Skjutgarderob	TP Tvättpelare	

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-02-21

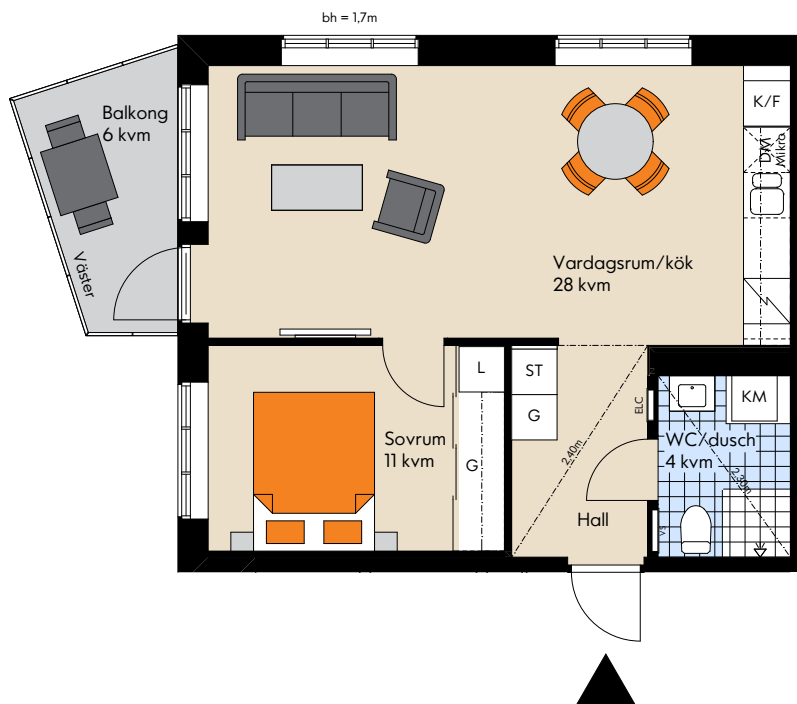
2 rok ca 49 kvm

Lägenhetsnummer:
05-1201

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Balkong i västerläge
- Fönster i två väderstreck
- Förråd i källaren



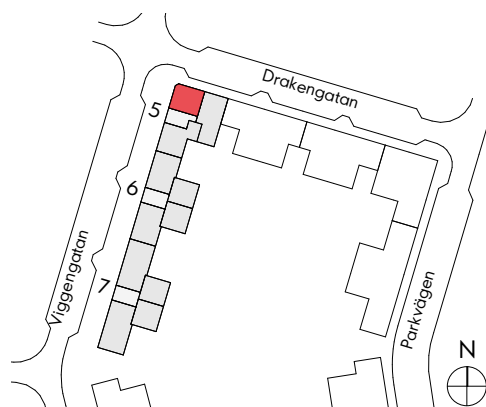
0 5 M



Gatufasad mot norr



Gatufasad mot nordväst



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

K/F Kyl/frys

DM Diskmaskin

Mikro Mikrovågsugn

L Linneskåp

ST Städsåp

G Garderob

G Skjutgarderob

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

KM Kombimaskin

TP Tvättpelare

ELC Elcentral

vs Skåp för rörkopplingar

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-02-23

2 rok ca 49 kvm

Lägenhetsnummer:
08-1001

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Stor uteplats i västerläge
- Stort sovrum med skjutdörrsgarderober
- Förråd i källaren



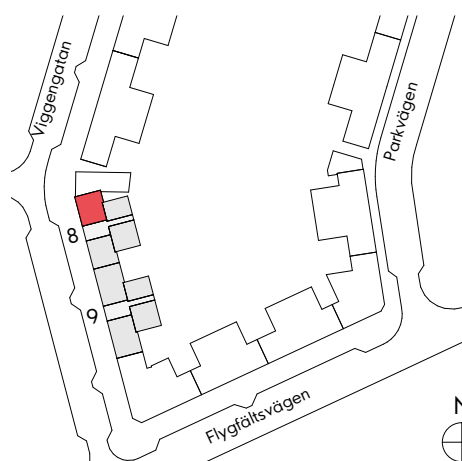
0 5 M



Gatufasad mot sydväst



Gårdsfasad mot nordöst



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

Kyl/frys

Diskmaskin

Mikro Mikrovågsugn

L Linneskåp

ST Städsåp

G Garderob

G Skjutgarderob

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

KM Kombimaskin

TP Tvättpelare

ELC Elcentral

vs Skåp för rörkopplingar

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-06-12

2 rok ca 49 kvm

Lägenhetsnummer:
08-1101

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Balkong i västerläge
- Sovrum med skjutdörrsgarderober
- Förråd i källaren



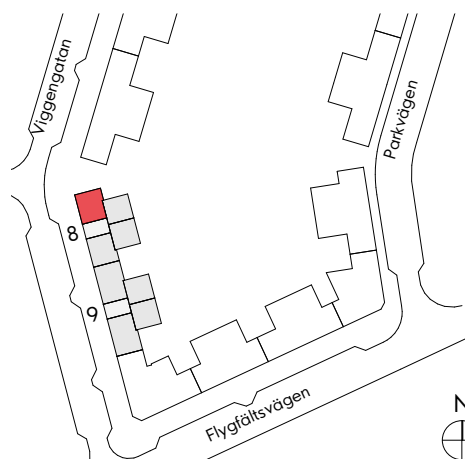
0 5 M



Gatufasad mot sydväst



Gårdsfasad mot nordost



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

K/F Kyl/frys

DM Diskmaskin

Mikro Mikrovågsugn

L Linneskåp

ST Städsåp

G Garderob

G Skjutgarderob

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

KM Kombimaskin

TP Tvättpelare

ELC Elcentral

vs Skåp för rörkopplingar

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-06-09

2 rok ca 49 kvm

Lägenhetsnummer:
08-1201

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Balkong i västerläge
- Sovrum med skjutdörrsgarderober
- Förråd i källaren



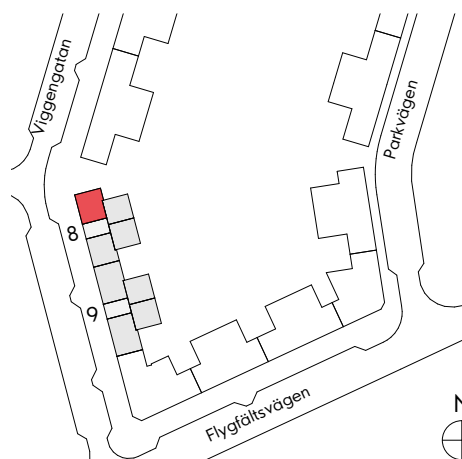
0 5 M



Gatufasad mot sydväst



Gårdsfasad mot nordöst



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn	L Linneskåp	TM Tvättmaskin	ELC Elcentral
K/F Kyl/frys	ST Städsåp	TT Torktumlare	vs Skåp för rörkopplingar
DM Diskmaskin	G Garderob	KM Kombimaskin	
Mikro Mikrovågsugn	G Skjutgarderob	TP Tvättpelare	

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-06-09

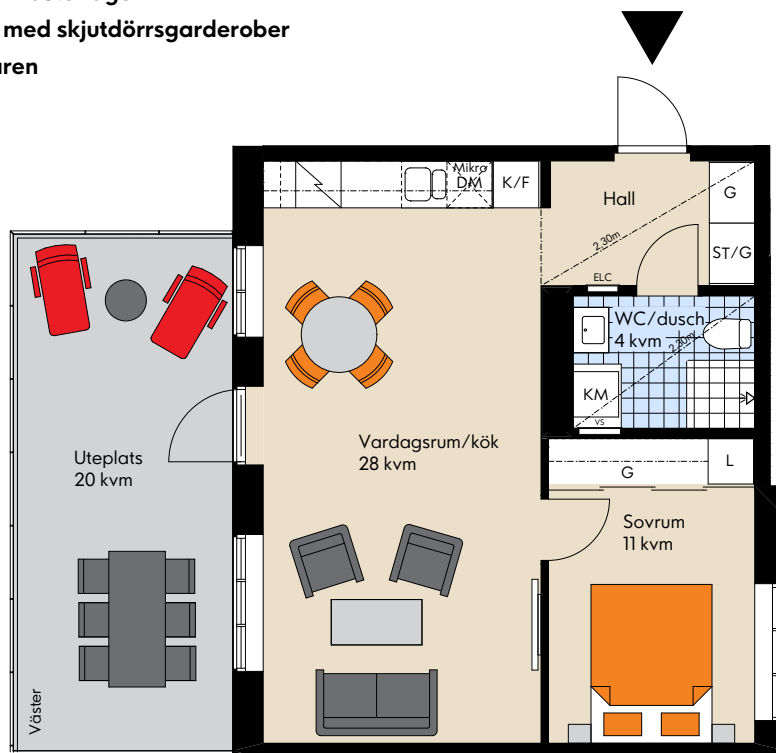
2 rok ca 50 kvm

Lägenhetsnummer:
08-1004

- Stor uteplats i västerläge
- Stort sovrum med skjutdörrsgarderober
- Förråd i källaren

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer



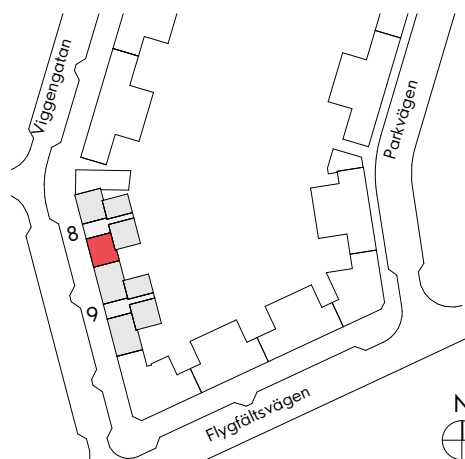
0 5 M



Gatufasad mot sydväst



Gårdsfasad mot nordöst



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

Kyl/frys

Diskmaskin

Mikro Mikrovågsugn

L Linneskåp

ST Städsåp

G Garderob

G Skjutgarderob

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

KM Kombimaskin

TP Tvättpelare

ELC Elcentral

vs Skåp för rörkopplingar

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-06-12

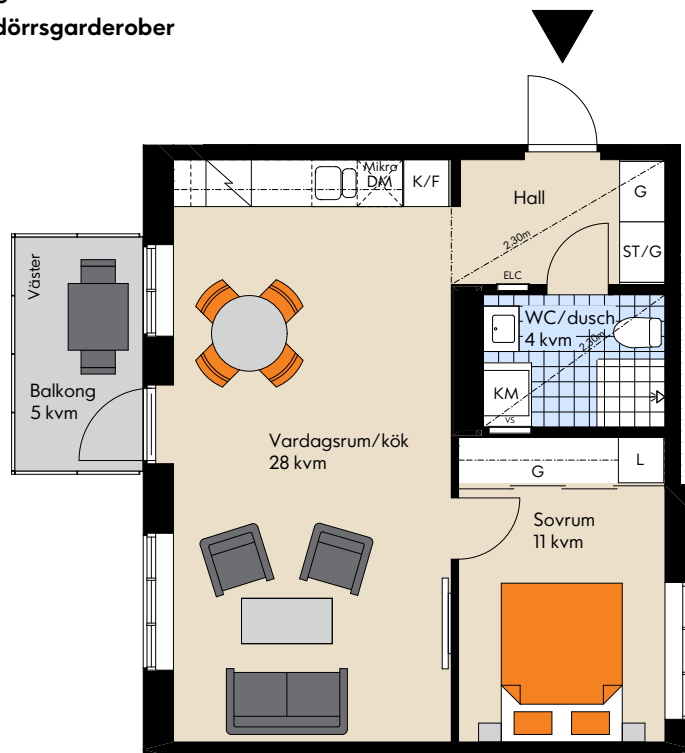
2 rok ca 50 kvm

Lägenhetsnummer:
08-1104, 08-1204

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Balkong i västerläge
- Sovrum med skjutdörrsgarderöber
- Förråd i källaren



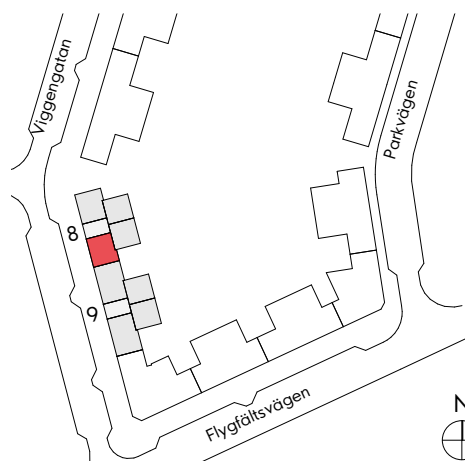
0 5 M



Gatufasad mot sydväst



Gårdsfasad mot nordöst



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

Kyl/frys

Diskmaskin

Mikro Mikrovågsugn

L Linneskåp

ST Städsåp

G Garderob

G Skjutgarderob

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

KM Kombimaskin

TP Tvättpelare

ELC Elcentral

vs Skåp för rörkopplingar

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-06-09

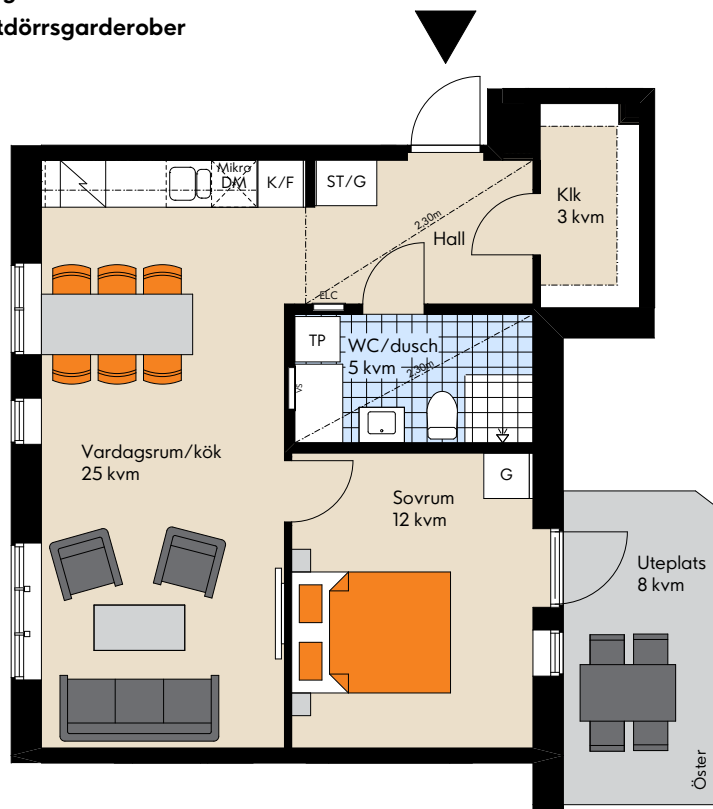
2 rok ca 54 kvm

Lägenhetsnummer:
05-1003

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer

- Stor uteplats mot innergården
- Stort sovrum med skjutdörrsgarderober
- Förråd i källaren



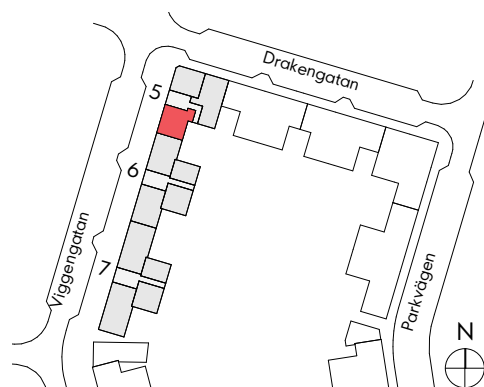
0 5 M



Gatufasad mot nordväst



Gårdsfasad mot sydost



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

K/F Kyl/frys

DM Diskmaskin

Mikro Mikrovågsugn

L Linneskåp

ST Städsåp

G Garderob

G Skjutgarderob

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

KM Kombimaskin

TP Tvättpelare

ELC Elcentral

vs Skåp för rörkopplingar

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-02-21

Taklägenheter

Lägenheterna på det översta våningsplanet får förhöjd takhöjd som ger en härlig rymd. Vissa lägenheter får en takhöjd upp till hela 3,5 m. Några kök får dubbla överskåp (60+60 cm) för extra mycket förvaring.



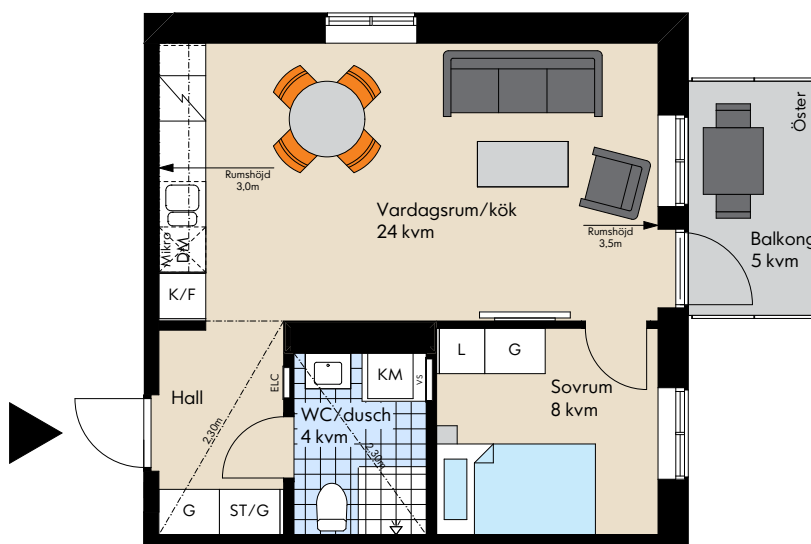
2 rok ca 43 kvm

Lägenhetsnummer:
06-1402, 07-1402

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Högst upp i huset
- Snedtak upp till 3.5 m
- Balkong mot innergården



0 5 M



Gatufasad mot nordväst



Gårdsfasad mot sydost



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

K/F Kyl/frys

DM Diskmaskin

Mikro Mikrovågsugn

L Linneskåp

ST Städsåp

G Garderob

G Skjutgarderob

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

KM Kombimaskin

TP Tvättpelare

ELC Elcentral

vs Skåp för rörkopplingar

Takhöjd ca 3–3.5 m.
Högst takhöjd mot gården.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-02-23

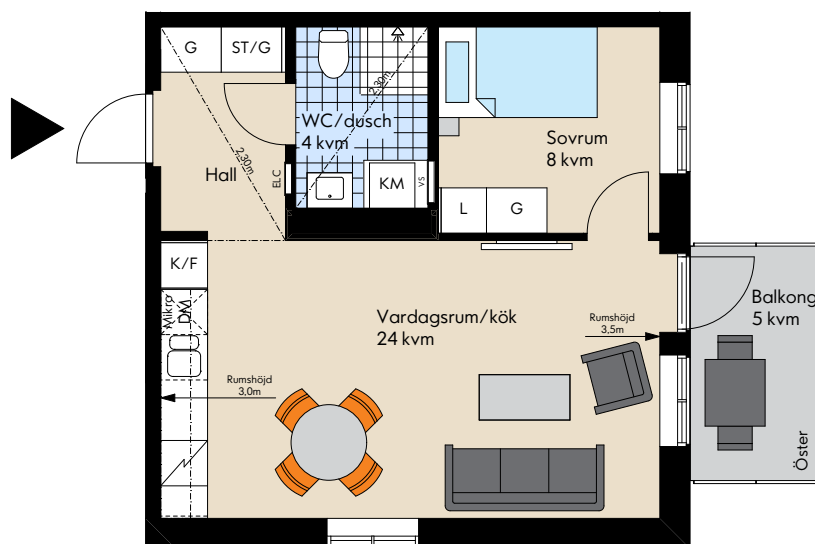
2 rok ca 43 kvm

Lägenhetsnummer:
06-1403, 07-1403

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Högst upp i huset
- Snedtak upp till 3.5 m
- Balkong mot innergården



0 5 M



Gatufasad mot nordväst



Gårdsfasad mot sydöst



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

Kyl/frys

Diskmaskin

Mikro Mikrovågsugn

L Linneskåp

ST Städsåp

G Garderob

G Skjutgarderob

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

KM Kombimaskin

TP Tvättpelare

ELC Elcentral

vs Skåp för rörkopplingar

Takhöjd ca 3–3,5 m.
Högst takhöjd mot gården.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-02-23

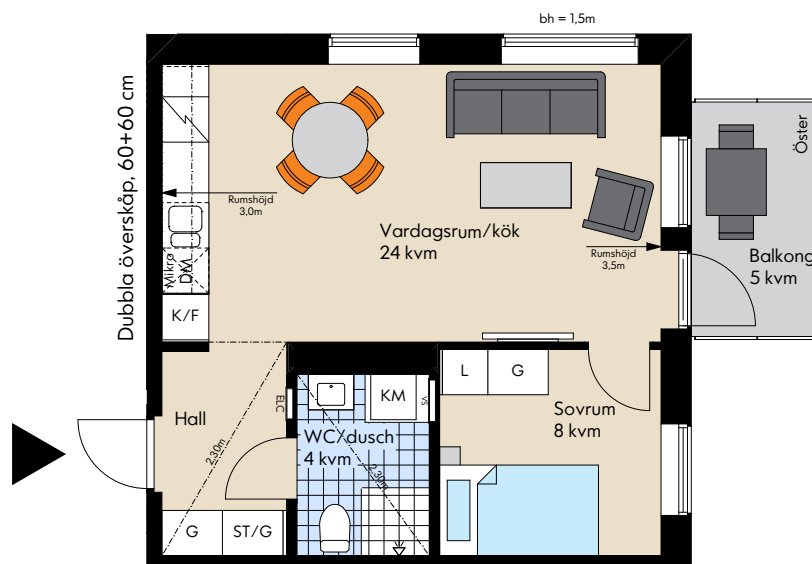
2 rok ca 43 kvm

Lägenhetsnummer:
08-1302

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer

- Högst upp i huset
- Snedtak upp till 3.5 m
- Balkong mot innergården



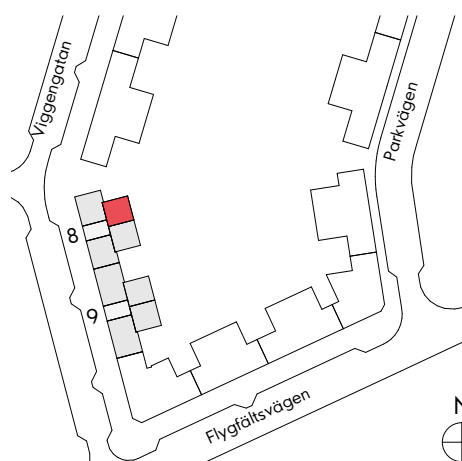
0 5 M



Gatufasad mot sydväst



Gårdsfasad mot nordöst



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

Kyl/frys

Diskmaskin

Mikro Mikrovågsugn

L Linneskåp

ST Städsåp

G Garderob

G Skjutgarderob

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

KM Kombimaskin

TP Tvättpelare

ELC Elcentral

vs Skåp för rörkopplingar

Lutande innertak ca 3–3,5 m (där ej annat anges).
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-06-09

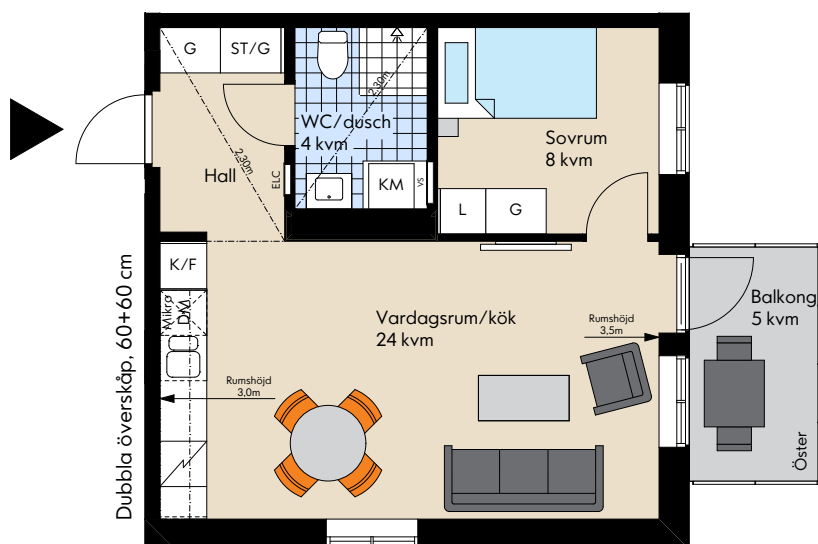
2 rok ca 43 kvm

Lägenhetsnummer:
08-1303, 09-1303

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Högst upp i huset
- Snedtak upp till 3.5 m
- Fönster i två väderstreck



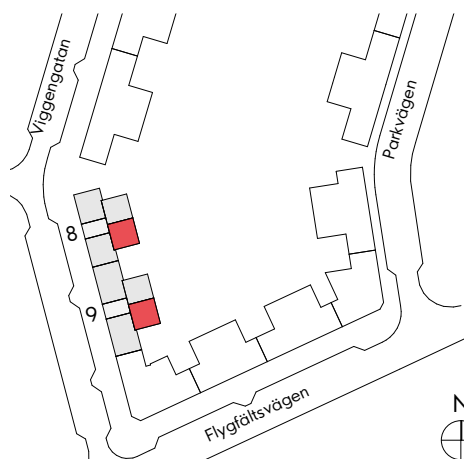
0 5 M



Gatufasad mot sydväst



Gårdsfasad mot nordöst



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

L Linneskåp

TM Tvättmaskin

ELC Elcentral

K/F Kyl/frys

ST Städsåp

TT Torktumlare

vs Skåp för rörkopplingar

DM Diskmaskin

G Garderob

KM Kombimaskin

Mikro Mikrovågsugn

G Skjutgarderob

TP Tvättpelare

Lutande innertak ca 3–3,5 m (där ej annat anges).
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-06-09

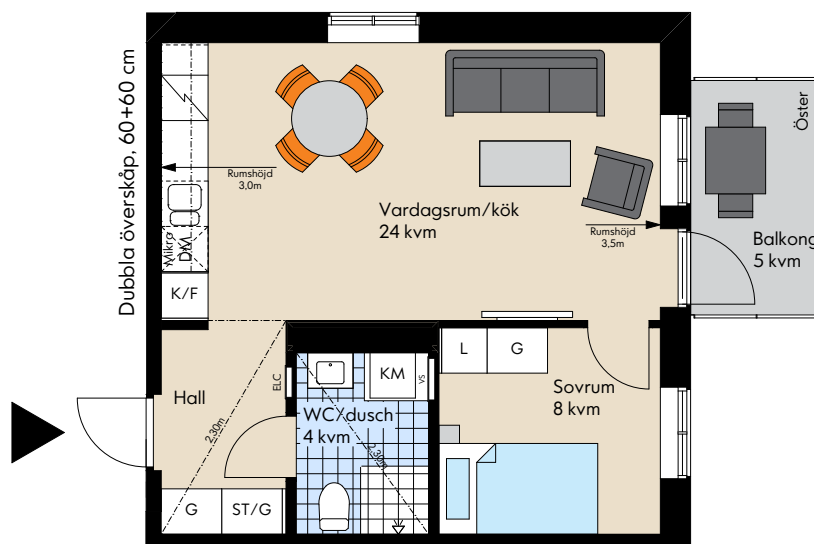
2 rok ca 43 kvm

Lägenhetsnummer:
09-1302

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Högst upp i huset
- Snedtak upp till 3.5 m
- Fönster i två väderstreck



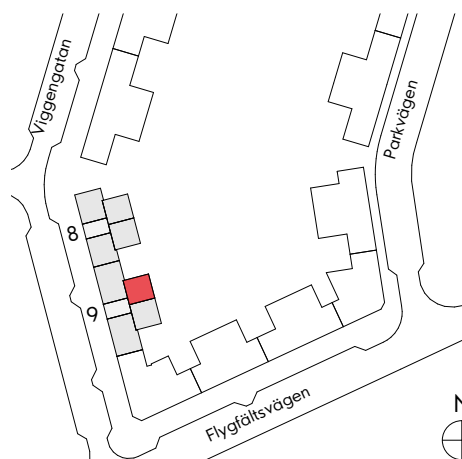
0 5 M



Gatufasad mot sydväst



Gårdsfasad mot nordöst



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

Kyl/frys

Diskmaskin

Mikro Mikrovågsugn

L Linneskåp

ST Städsåp

G Garderob

G Skjutgarderob

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

KM Kombimaskin

TP Tvättpelare

ELC Elcentral

vs Skåp för rörkopplingar

Lutande innertak ca 3–3,5 m (där ej annat anges).
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-06-09

2 rok ca 49 kvm

Lägenhetsnummer:
08-1301

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Högst upp i huset
- Snedtak upp till 3.5 m
- Fönster i tre väderstreck



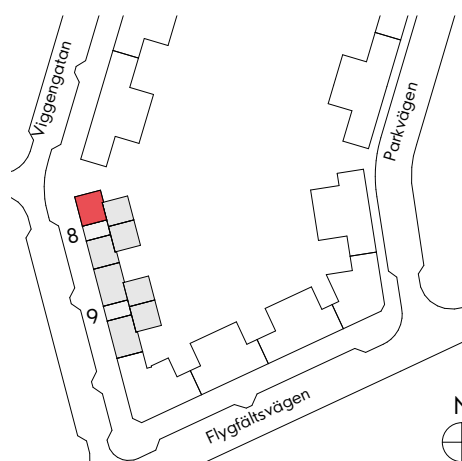
0 5 M



Gatufasad mot sydväst



Gårdsfasad mot nordöst



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

Kyl/frys

Diskmaskin

Mikro Mikrovågsugn

L Linneskåp

ST Städsåp

G Garderob

G Skjutgarderob

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

KM Kombimaskin

TP Tvättpelare

ELC Elcentral

vs Skåp för rörkopplingar

Lutande innertak ca 2,5–3,0 m
(där ej annat anges).
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-06-09

2 rok ca 49 kvm

Lägenhetsnummer:
05-1401

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Högst upp i huset
- Snedtak upp till 3.5 m
- Fönster i två väderstreck



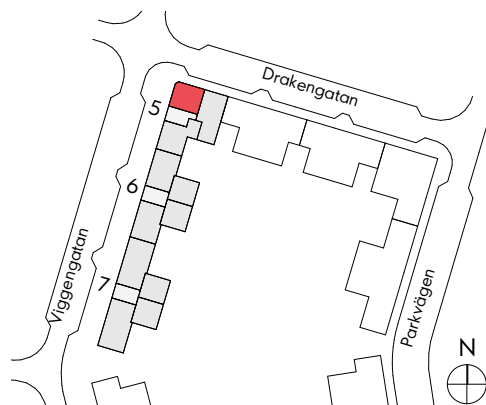
0 5 M



Gatufasad mot norr



Gatufasad mot nordväst



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

Kyl/frys

Diskmaskin

Mikro Mikrovågsugn

L Linneskåp

ST Städsåp

G Garderob

G Skjutgarderob

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

KM Kombimaskin

TP Tvättpelare

ELC Elcentral

vs Skåp för rökopplingar

Takhöjd ca 2,5–3 m.
Högst takhöjd mot gården.
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-02-23

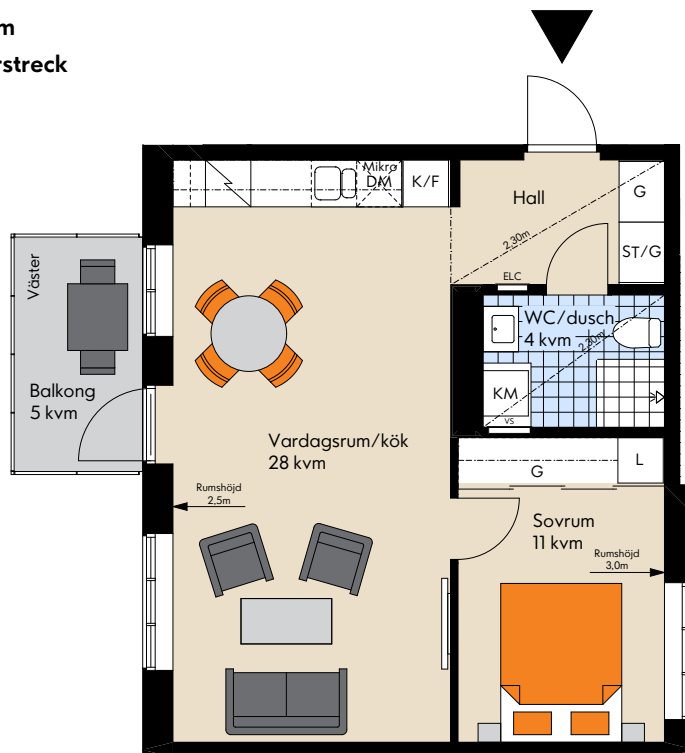
2 rok ca 50 kvm

Lägenhetsnummer:
08-1304

Ex lägenhetsnr 01-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Högst upp i huset
- Snedtak upp till 3 m
- Fönster i två väderstreck



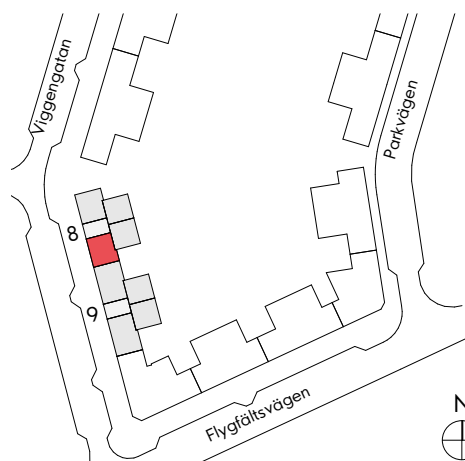
0 5 M



Gatufasad mot sydväst



Gårdsfasad mot nordöst



Teckenförklaring

Induktionshäll m ugn

Kyl/frys

Diskmaskin

Mikro Mikrovågsugn

L Linneskåp

ST Städsåp

G Garderob

G Skjutgarderob

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

KM Kombimaskin

TP Tvättpelare

ELC Elcentral

vs Skåp för rökopplingar

Lutande innertak ca 2,5–3,0 m
(där ej annat anges).
Bröstningshöjd fönster 800 mm
där ej annat anges.

2017-06-09









Praktisk bostadsfakta

När vi bygger nya bostäder tar vi ansvar för att du ska kunna bo bekvämt och att allt fungerar – från ditt frukostbord till din parkeringsplats.

Parkering

Föreningen har cirka 40 parkeringsplatser i ett gemensamt garage. Garaget nås direkt från trapphusen. Man kan anmäla intresse till en plats per lägenhet innan tillträdet. Turordningen för garageplats bestäms av tiden när man skrivit avtal på sin lägenhet.

Postfack

Postfack för inkommande post finns på entréplan i respektive trapphus. Om du prenumererar på en morgontidning levereras den till lägenhetens tidningshållare vid lägenhetsdörren.

Kall- och varmvatten

Förbrukningskostnader för kall- och varmvatten ingår i månadsavgiften.

Hushållsel

Varje lägenhet har en egen elmätare. Ett multimedia- och elskåp är placerat i lägenheten. Placeringen av skåpet framgår av bofaktabladet. I skåpet finns huvudavstängning och jordfelsbrytare.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett förråd i källaren. Storlekarna på förråden varierar beroende på lägenhetsstorlek. För dig som behöver mer utrymme finns extra förråd att hyra. Cykeln går att parkera i cykelrum eller i lägenhetsförrådet. I husets källare finns också rullstols- och barnvagnsrum.

Sophantering

Kvarteret kommer att anslutas till det kommunala sopsugsnätet. Det hanterar restavfall, returpapper och plast. Inkast finns i grupper om sex på tre platser på gården. Matavfall hanteras med avfallskvarn i köken kopplade till avloppet i varje lägenhet. Övriga fraktioner hanteras i ett miljöhus i öster.

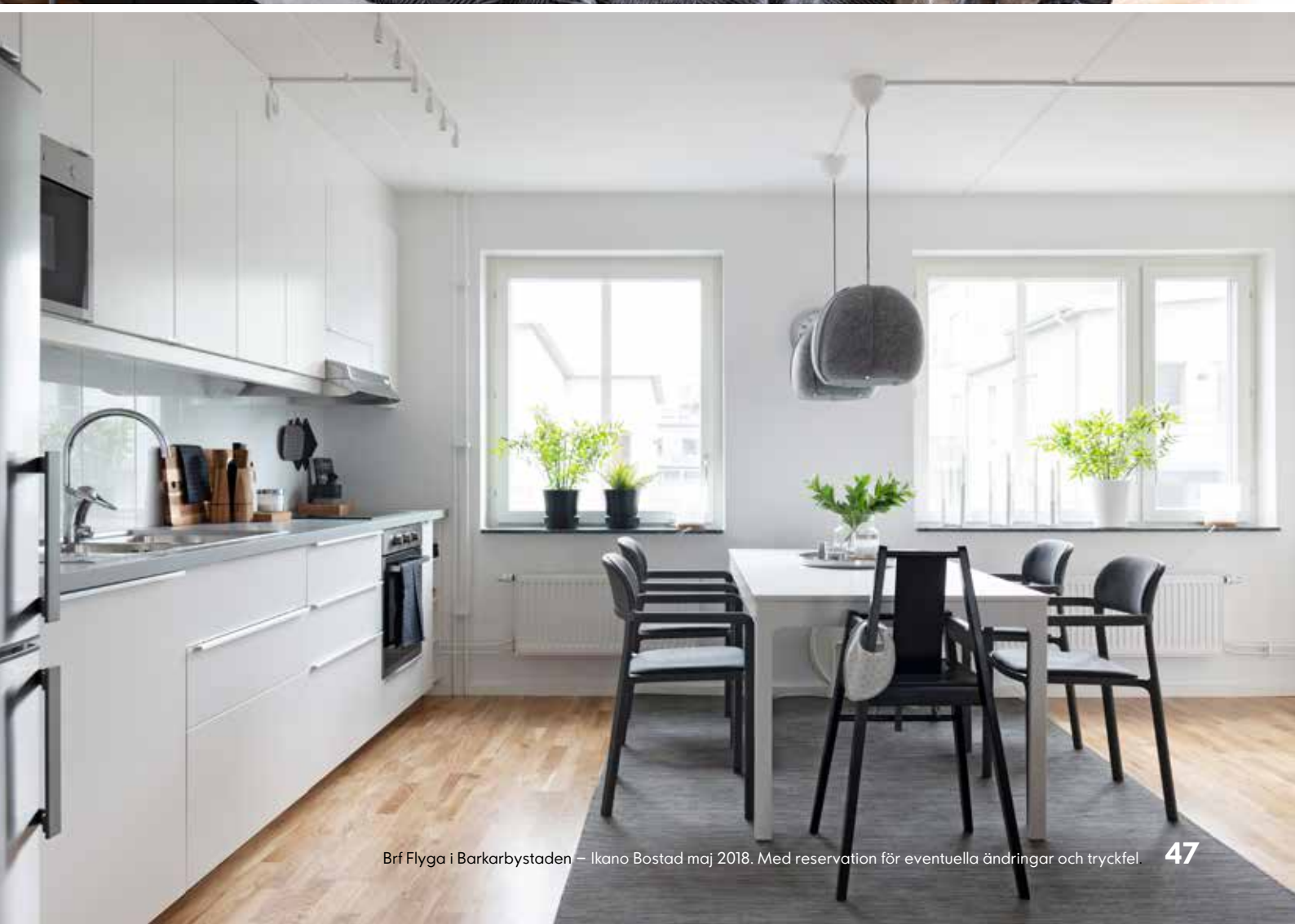
Tv/internet

I månadsavgiften ingår bredband och ett basutbud av TV-kanaler. Leverantör är Com Hem.



BOENDE MED LÅG MILJÖPÅVERKAN

Våra hus byggs i betong som är ett material med många fördelar. Det är hållbart och ljudisolerat vilket skapar en tyst och behaglig känsla i rummen. Husen är välisolerade vilket sparar energi vid uppvärmning. Vi har också valt miljöklassade vitvaror som gör att du sparar el.



Rumsbeskrivning

Generellt

Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	2,5–3,5 m	
Golv	Parkett	Ek
Socklar	Trä, fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit
Tak	Målat	Vit
Innerdörrar	Slät dörr, fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	Mattborstade
Fönsterbänkar	Natursten	
Övrigt	Garderob enligt bofaktablad	Vit

Hall

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
Övrigt	Garderob enligt bofaktablad, infällda spotlights i undertak

Vardagsrum

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
---------------------------	-------------------------

Sovrum

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
Övrigt	Garderob enligt bofaktablad

Kök

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	
Kakel	Kakel över bänkskiva, stående	Vit blank, 56 x 30 cm
Skåpsluckor	Veddinge IKEA	Vit
Lådfronter	Veddinge IKEA med dämpning	Vit
Takanslutning	Vit	Vit
Handtag	Rostfritt	
Bänkskiva	Laminat med rak kant	Alumönstrad
Diskho	Infälld i bänkskiva	Rostfri
	Avfallskvarn	
Blandare	Hög modell med diskmaskinsavstängning	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmflugsugn, placeras under häll	Rostfri
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin	Integrerad
	Mikrovågsugn	Rostfri, inbyggd
	Spiskåpa	Rostfri
Belysning	Bänkbelysning över diskho	Armatyr med halogenspotlights

* Takhöjd ca 2.5 m. Takhöjd i hall och badrum är nedsänkt på grund av installationer, dock minst ca 2.3 m.
Vissa lägenheter på översta planet har takhöjd upp till som högst ca 3.5 m. Se bofaktablad för resp. lgh.

Rumsbeskrivning

WC/dusch

Golv	Klinker	Grå 15 x 15 cm
Väggar	Kakel, liggande	Vitt blank 20 x 30 cm
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Keramik, 60 cm, med kommod IKEA Godmorgon	Vit
Spegel	Spegel med belysning samt uttag	
Dusch	2 st raka vikbara duschväggar	Glas
Övrigt	Wc-stol, golvmonterad, snålspolande	Vit
	Tvättställsblandare, duschblandare och termostat	Krom
	Toalettpappershållare	
	Krokar för handdukar	
Vitvaror/Tvätt	Tvättmaskin & torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad, vit bänkskiva över tvättmaskin och torktumlare	

Balkong/uteplats

Golv	Betong
Mark	Betongplattor
Övrigt	Eluttag/belysning





Stomme	Prefabricerad betong
Balkongräcken	Pinnräcke eller stansad plåt (varierar mellan olika lägenheter)
Fasadmaterial	Prefabricerad betong eller tegel (varierar mellan trapphus)
Mellanbjälklag	Prefabricerad betong
Yttertak	Papp-/sedumtak
Lägenhetsskiljande väggar	Prefabricerad betong/enstaka lättväggar
Innerväggar	Gips på regelstomme
Fönster	Träfönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändig aluminiumbeklädnad
Entrépartier	Aluminiumpartier med härdat glas
Uppvärmning/Ventilation	Radiatorer
	Mekanisk frånluft med återvinning
	Synlig rördragning för värme
	Inklädnader av installationer i form av undertak i våtutrymmen, hall och inklädnader av ventilationskanaler i vissa takvinklar förekommer



Vägen till din nya bostad

Mycket är nytt första gången du ska köpa en nybyggd bostadsrätt. Inte bara köpet. Det är många nya ord att förstå och processen skiljer sig en del från att köpa en begagnad bostad. För att göra det enkelt för dig har vi listat det viktigaste.

Bokningsavtal

När du har valt en bostad tecknar du ett bokningsavtal. Du betalar då en bokningsavgift på 20 000 kr. Nu är bostaden reserverad för dig. Bokningsavgiften, med avdrag för en administrationsavgift på 7 000 kr, betalas tillbaka om du ångrar dig och inte vill gå vidare. Ikano Bostad kan då sälja bostaden till en annan köpare.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknar du så snart bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket och föreningen fått tillstånd att upplåta bostadsrätt. Det sker normalt cirka 3 månader innan du ska flytta in. Nu betalar du också en handpenning på 10 % av den totala insatsen. Med avdrag för de 50 000 kr som du redan har betalat. Nytt lånelöfte ska uppvisas som sträcker sig över tillträdesdagen.

Insatser och avgifter

Insatser och avgifter framgår av prislista eller av den ekonomiska planen. Årsavgift betalar du månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Tillträde och slutbetalning

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insatsen vara betald. Innan du får dina nycklar till din nya lägenhet måste du visa ett kvitto på fullgjord betalning.

Slutbesiktning

Innan du kan flytta in görs en slutbesiktning av din nya bostad. Vid besiktningen närvarar en oberoende besiktningsman, en representant från föreningens styrelse och en representant från Ikano Bostad. Du bör också närvara för att kunna framföra dina synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera dina eventuella personliga val. Eventuella brister noteras och åtgärdas så snart som möjligt.

Garantibesiktning

Efter två år görs en garantibesiktning av din lägenhet. Då kontrolleras om några fel har uppkommit under tiden mellan slut- och garantibesiktningen. Eventuella fel åtgärdas så snart som möjligt av Ikano Bostad.

Villkor i övrigt

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du får i samband med att du tecknar upplåtelseavtal.



Säljstart

**Bokningsavtal**

Bokningsavgift 20 000 kr betalas

**Platsbesök 1**

Ca 4 månader innan inflyttning

**Definitivt inflyttningsdatum****Infomöte****Upplåtelseavtal**

I samband med upplåtelseavtalet betalar du delliavid 10% av insatsen (minus det du redan betalat vid förhandsavtalet) Giltigt lånelöfte behövs.

**Platsbesök 2****Besiktning av din lägenhet**

Du blir inbjuden att vara med vid besiktningen

**Slutbetalning**

Resterande del av insatsen betalas

**Inflyttning!**

- Nyckelutlämning
- Snickartimme
- Uppföljning



Bo i bostadsrätt

Att bo i en bostadsrätt innebär stora friheter. Du kan måla om när du vill och du kan vara med och bestämma hur huset ska skötas.

Vad är en bostadsrätt?

Att äga en bostadsrätt betyder att du äger rätten att bo i bostaden. Men det är bostadsrättsföreningen som äger huset. Därför måste du vara medlem i bostadsrättsföreningen för att få köpa bostadsrätten. Som bostadsrättsinnehavare har du ansvar för lägenhetens skötsel och ett indirekt ansvar för att föreningen sköter fastigheten.

Vad är en bostadsrättsförening?

Tillsammans med dina grannar äger och förvaltar du föreningens bostäder och mark. En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening. Föreningen styrs av en styrelse. Styrelsen väljs, och kan röstas bort, på föreningens årsmöten.

Det är föreningens stadgar som bestämmer vad som är ditt ansvar och vad som är föreningens.

Månadsavgiften

Du betalar en månadsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader för räntor, amorteringar, drift och underhållskostnader. Månadsavgiften eller årsavgiften betalas i förskott månadsvis, från och med tillträdesdagen.

Föreningen ansvarar för:

- fasader
- yttertak
- trapphus och hissar
- vatten- och avloppsstammar
- ventilation
- källare och vind
- elledningar
- värmesystemet

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för lägenhetens inre underhåll:

Till exempel

- tapeter
- målning
- golv
- vitvaror i köket
- tvättutrustning i lägenheten





Det ska vara tryggt och enkelt att köpa ny bostad



Mycket är nytt när du ska köpa en nybyggd bostad. Därför är det viktigt att du köper din nya bostad av en förening som är skapad av ett seriöst och långsiktigt företag. Vi på Ikano Bostad tror på bostadsrätten som upplåtelseform och lämnar garantier till våra föreningar. För oss är det viktigt att det känns tryggt och enkelt. Därför gäller det här:

Tryggt köp

När du köper din nya bostad från oss gör du det till ett fast pris. Innan du tecknar förhandsavtal behöver du ett lånelöfte från din bank. Banken gör då en personlig prövning och hjälper dig med en boendekostnadskalkyl så att du får överblick på dina boendekostnader. Ikano Bostad ställer borgen för inbetalda förskott och insatser.

Trygg förening

När du köper en bostad av Ikano Bostad startar vi bostadsrättsföreningen och följer den under det första året. Banken som finansierar bostadsrättsföreningens lån känner väl till föreningens ekonomi. Bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas av två godkända intygsgivare från Boverket. Bostadsrättsföreningen ansvarar för att teckna avtal för den ekonomiska och tekniska förvaltningen.

Osålda lägenheter

Finns det någon osåld lägenhet kvar efter tillträde köps denna av Ikano Bostad. På det sättet drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.

Tillträdesskydd

Om du inte kan flytta in på utsatt tillträdesdag kan du efter särskild prövning få skjuta upp din inflyttning med upp till tre månader.

Besiktning & garantier

För att du ska känna dig trygg med att allt fungerar innan du flyttar in besiktigas bostaden av en opartisk besiktningsman. Efter två år görs en garantibesiktning av din bostad. Då kontrolleras om det har uppkommit något som måste åtgärdas sen den första besiktningen. Garantitiden är fem år, med undantag för vitvaror, blandare och målningsarbeten där den är 2 år.

Vi vill ge dig en bättre vardag

Ikano Bostad finns där människor vill bo och där Sverige växer. Där bygger, förvaltar och utvecklar vi stadsdelar och förenklar människors liv. Vi vill vara mer än en bostadsbyggare. Därför prioriterar vi inte bara livet i bostäderna utan också runt och mellan.

Med sunt förnuft och enkelhet jobbar vi för att vara en god samhällsaktör och leva efter vårt löfte: på schyssta villkor.



54 kvm med rymlig walk-in-closet

I innovationsprogrammet BoLab utreder vi framtidens boende. Med hjälp av forskning och intervjuer försöker vi hitta nyckeln till framtidens bostäder.

ikanobostad.se/bolabb



Egen fritidsgård

"Jag vet inte hur jag ska förklara det, men man får en känsla – att det här är lycka, det här är något man kommer att komma ihåg."

Daniel 10 år om Ikano Bostads fritidsgård i Rågsved.

ikanobostad.se/omtank

ARVET FRÅN IKEA

Ikano var från början en del av IKEA som grundades 1943 av Ingvar Kamprad i småländska Älmhult. Men 1988 blev Ikano en egen företagsgrupp som i Sverige består av Ikano Bostad och Ikano Bank.

Med starka ägare i ryggen kan vi vara långsiktiga när vi är med och utvecklar framtidens boende för de många människorna.

på schyssta villkor!



Gratis för alla!

Medlemmar väljer bostad först!

Ikano Förmån ger dig förtur till våra kommande bostadsrätter. Det betyder att du får möjlighet att välja och köpa lägenhet innan den öppna säljstarten. Gå före i kön du med, det är gratis!

ikanobostad.se/forman

IKANO

Bostad