



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

BOFAKTABLAD
BRF NORRA PARKEN 2

Innehåll

Situationsplan.....	sid 2
1 rok.....	sid 4
2 rok.....	sid 12
3-4 rok.....	sid 24
5-6 rok.....	sid 56
Parhus.....	sid 60
Teckenförklaring.....	sid 68
Bostadsbeskrivning.....	sid 69
Byggnadsbeskrivning.....	sid 72
Utvecklare.....	sid 74

Situationsplan



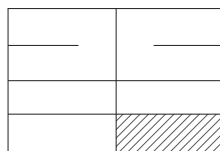
NORRA PARKEN



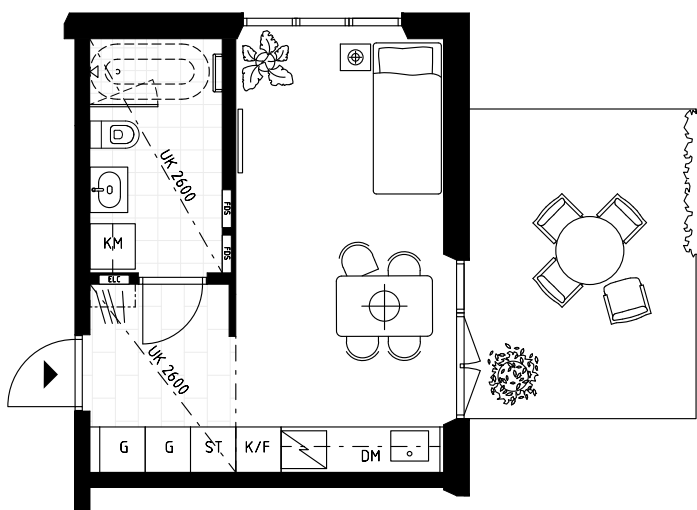
1 rok

27 kvm

Lgh 306.1002, Entréplan
12 kvm uteplats
Generell takhöjd 2,9 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

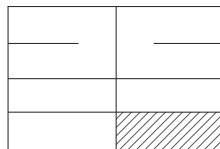
Eventuella avvikelser kan förekomma.

Datum 2019-10-02

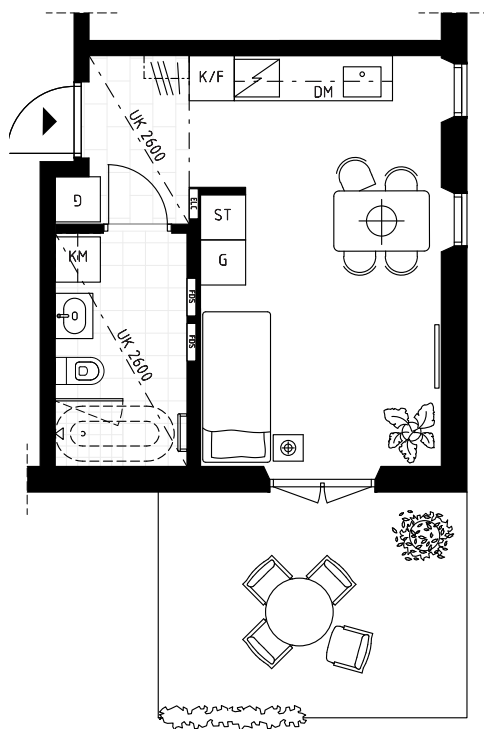
1 rok

27 kvm

Lgh 306.1003, Entréplan
12 kvm uteplats
Generell takhöjd 2,9 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



Eventuella avvikelser kan förekomma.
Datum 2019-10-02



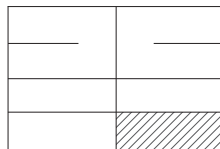
NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

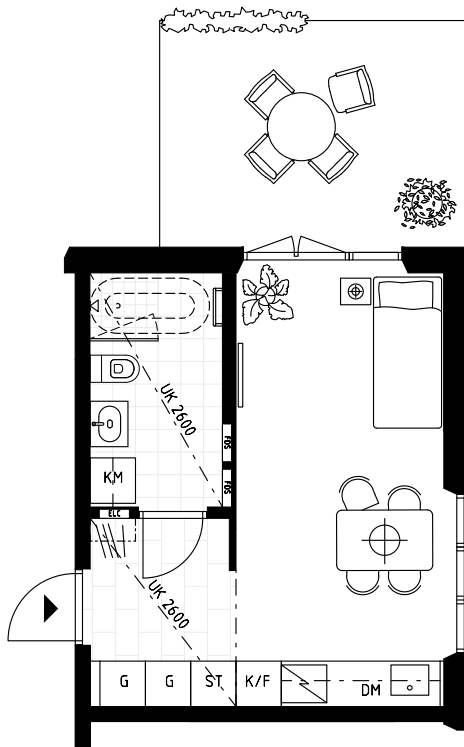
1 rok

27 kvm

Lgh 307.1002, Entréplan
 12 kvm uteplats
 Generell takhöjd 2,9 m
 Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



Eventuella avvikelser kan förekomma.
 Datum 2019-10-02



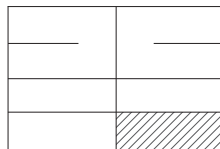
NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

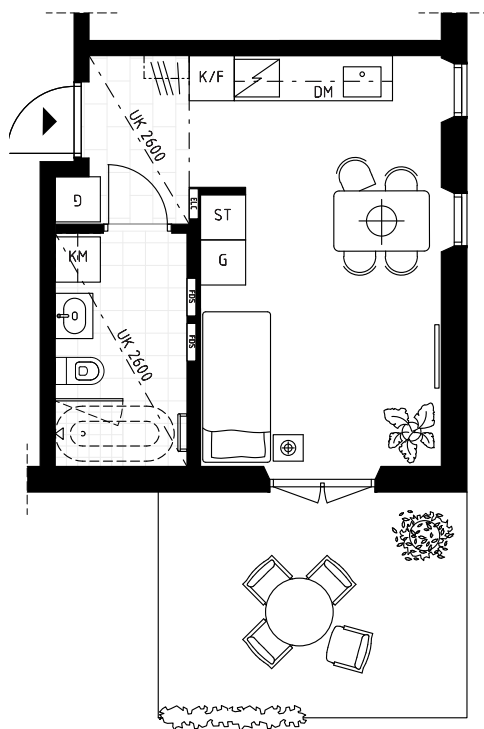
1 rok

27 kvm

Lgh 307.1003, Entréplan
12 kvm uteplats
Generell takhöjd 2,9 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



Eventuella avvikelser kan förekomma.
Datum 2019-10-02



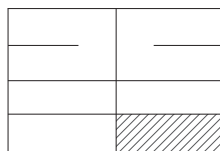
NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

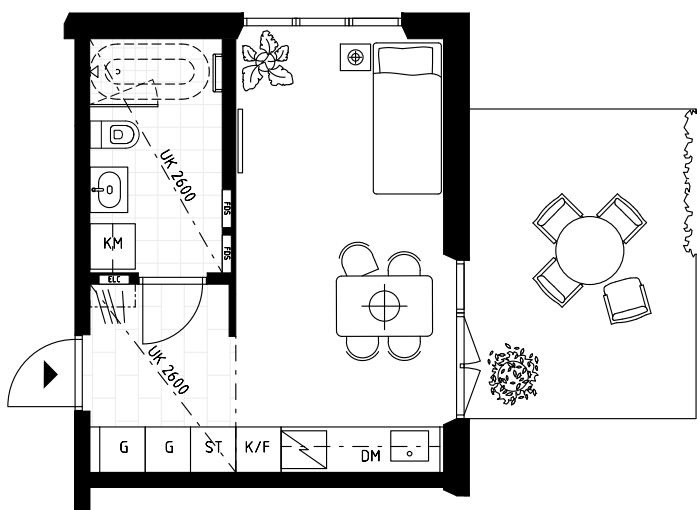
1 rok

27 kvm

Lgh 308.1002, Entréplan
 12 kvm uteplats
 Generell takhöjd 2,9 m
 Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



Eventuella avvikelser kan förekomma.
 Datum 2019-10-02



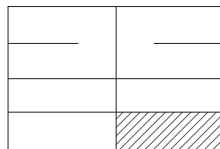
NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

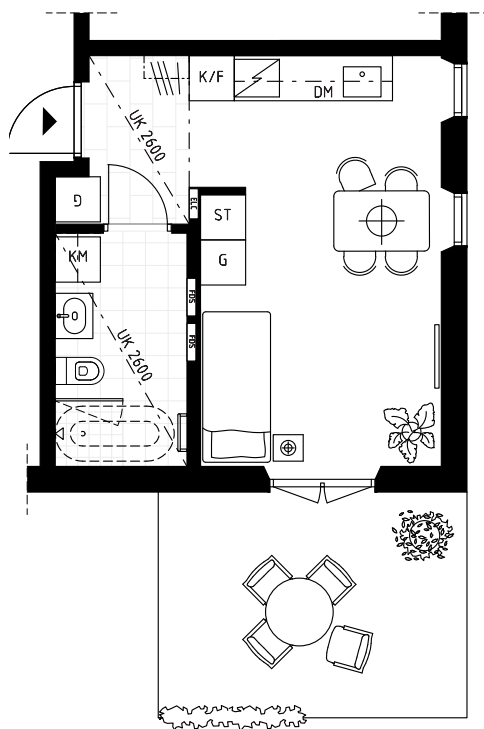
1 rok

27 kvm

Lgh 308.1003, Entréplan
12 kvm uteplats
Generell takhöjd 2,9 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



Eventuella avvikelser kan förekomma.
Datum 2019-10-02



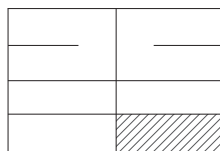
NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

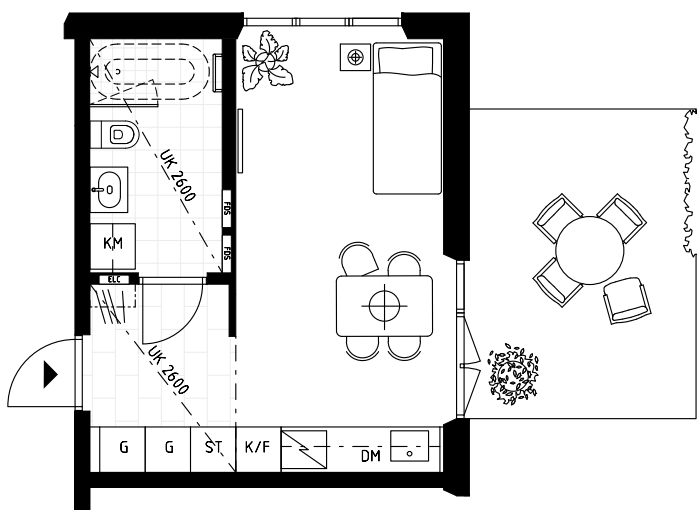
1 rok

27 kvm

Lgh 309.1002, Entréplan
12 kvm uteplats
Generell takhöjd 2,9 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



Eventuella avvikelser kan förekomma.
Datum 2019-10-02



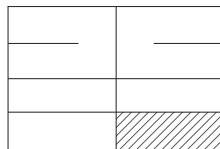
NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

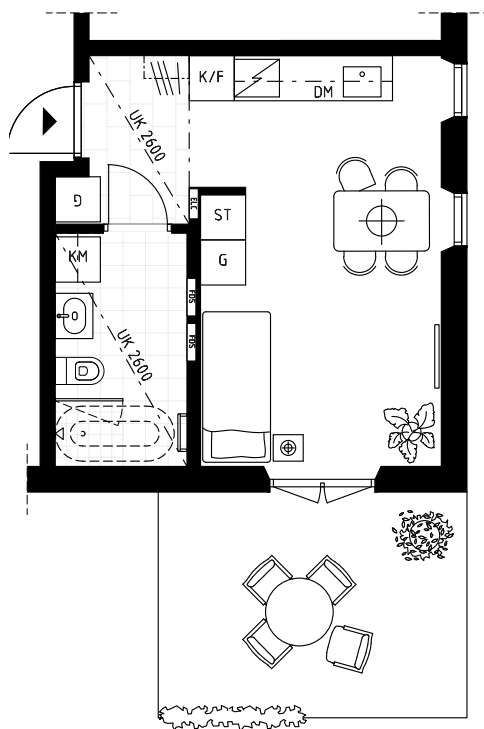
1 rok

27 kvm

Lgh 309.1003, Entréplan
 12 kvm uteplats
 Generell takhöjd 2,9 m
 Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



Eventuella avvikelser kan förekomma.
 Datum 2019-10-02

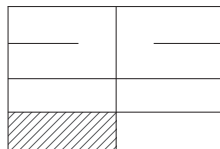


NÄSBY SLOTTSPARK

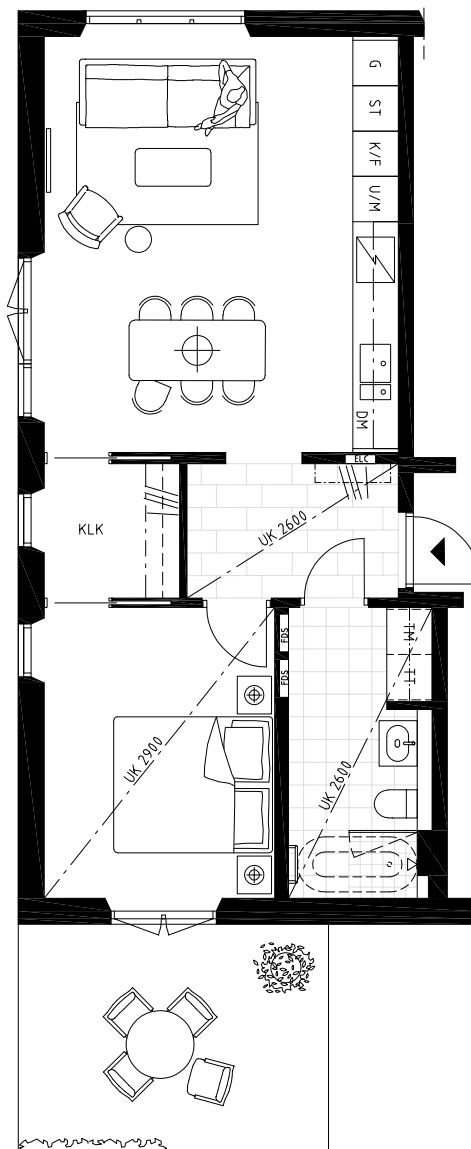
NORRA PARKEN

2 rok 55 kvm

Lgh 306.1001, Entréplan
12 kvm uteplats
Generell takhöjd 3 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

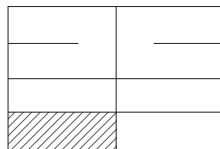
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

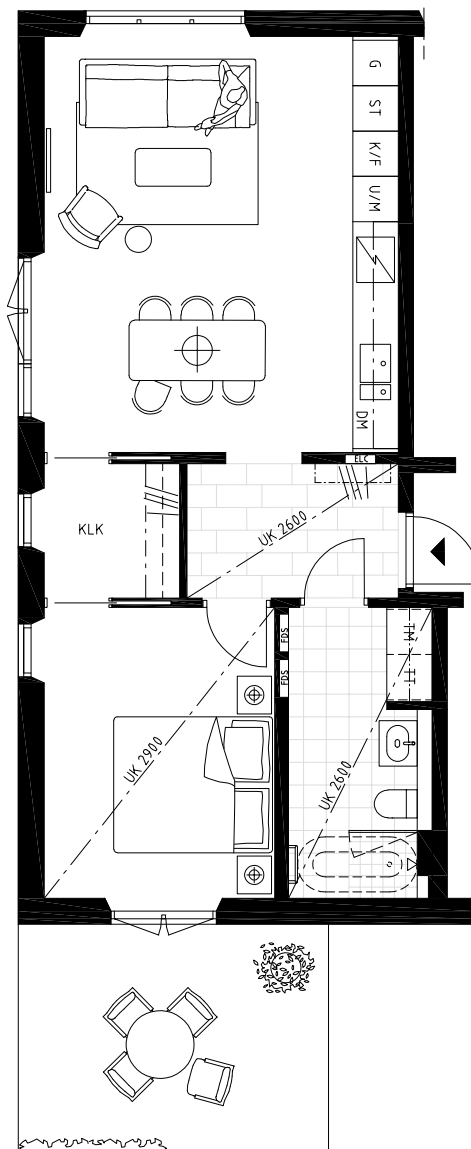
Datum 2019-10-02

2 rok 55 kvm

Lgh 307.1001, Entréplan
12 kvm uteplats
Generell takhöjd 3 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

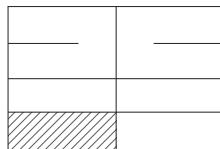
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

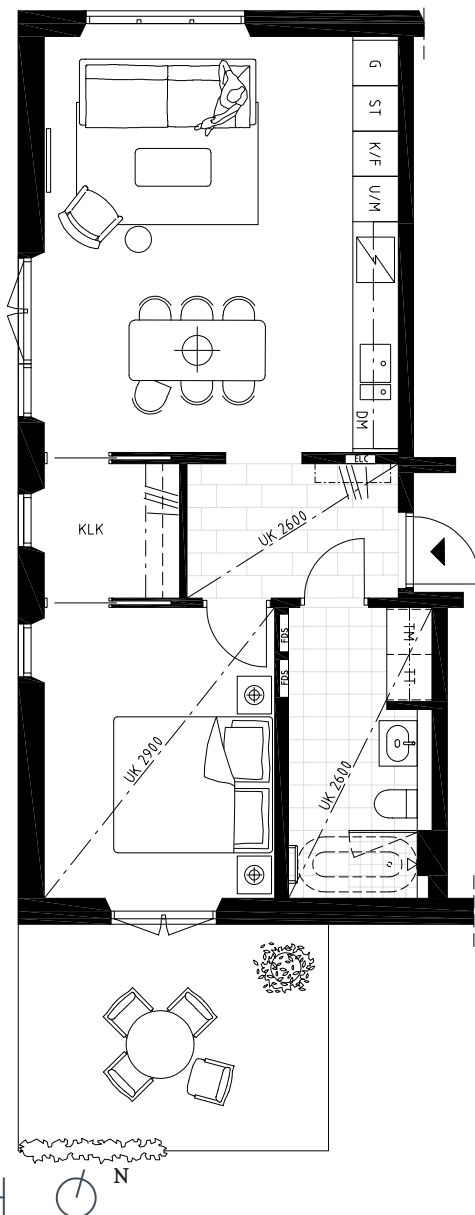
Datum 2019-10-02

2 rok 55 kvm

Lgh 308.1001, Entréplan
12 kvm uteplats
Generell takhöjd 3 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

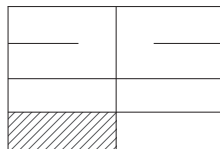
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

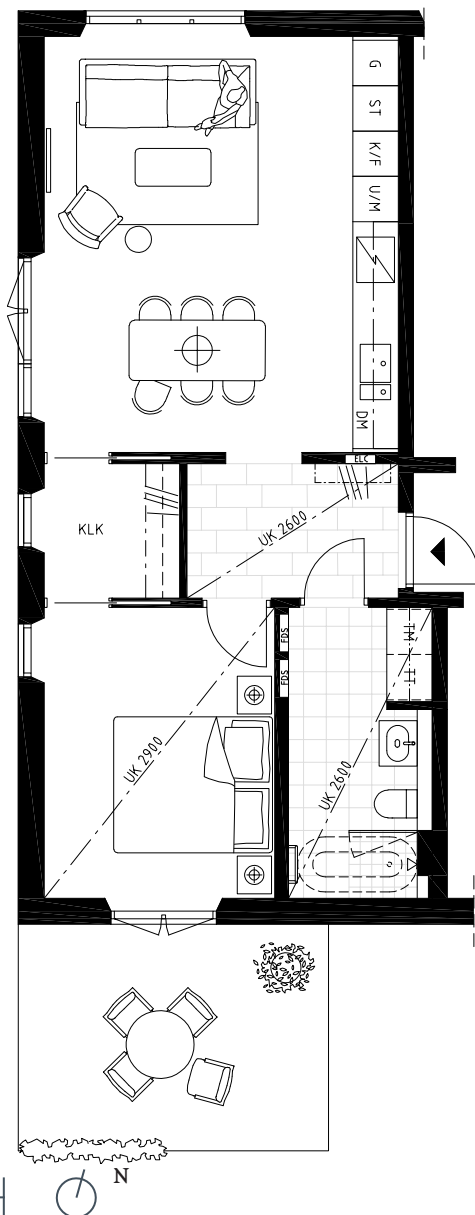
Datum 2019-10-02

2 rok 55 kvm

Lgh 309.1001, Entréplan
12 kvm uteplats
Generell takhöjd 3 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



Eventuella avvikelser kan förekomma.
Datum 2019-10-02

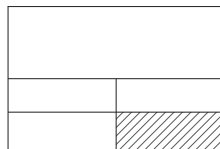


NÄSBY SLOTTSPARK

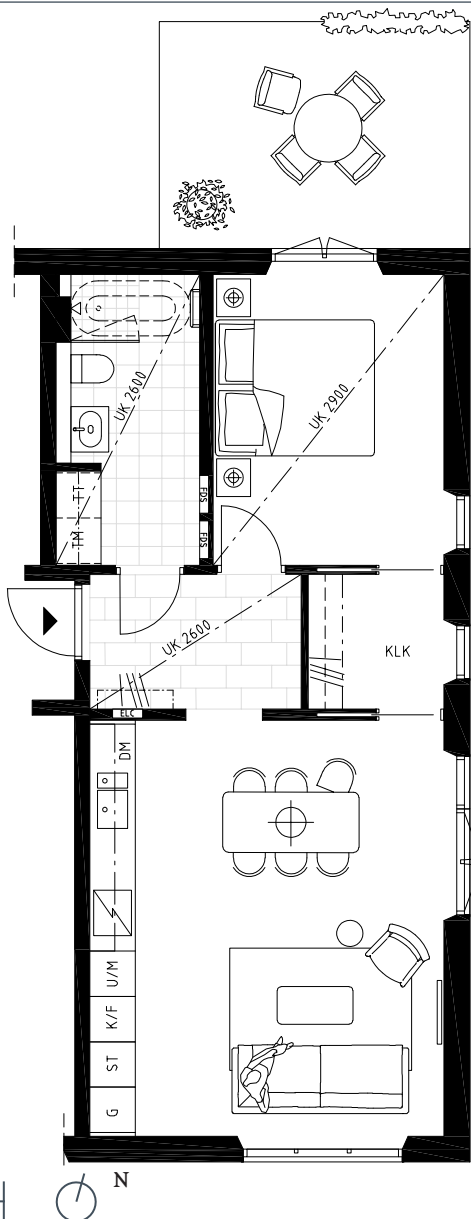
NORRA PARKEN

2 rok 55 kvm

Lgh 310.1001, Entréplan
12 kvm uteplats
Generell takhöjd 3 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

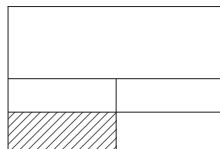
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

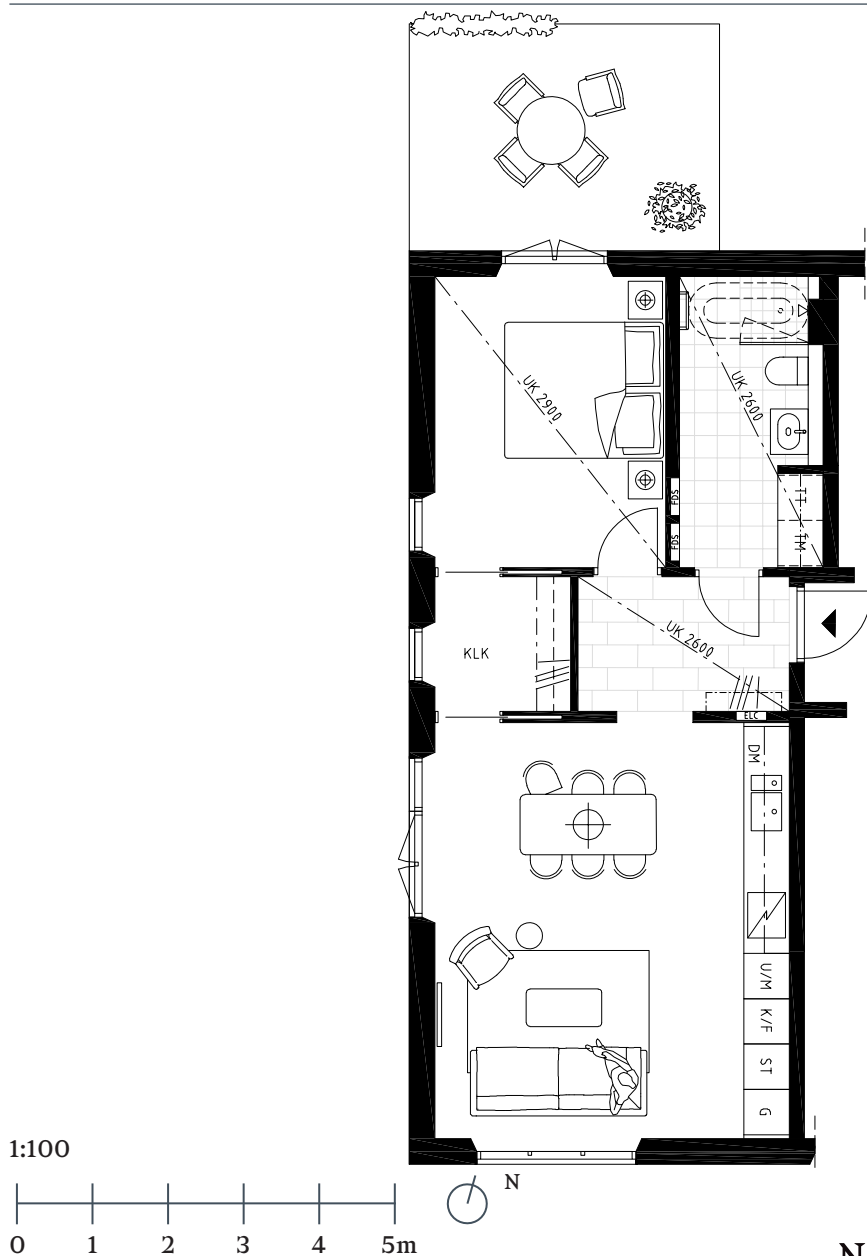
Datum 2019-10-02

2 rok 55 kvm

Lgh 310.1002, Entréplan
12 kvm uteplats
Generell takhöjd 3 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



NÄSBY SLOTTSPARK

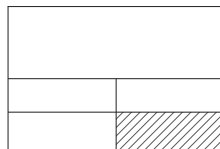
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

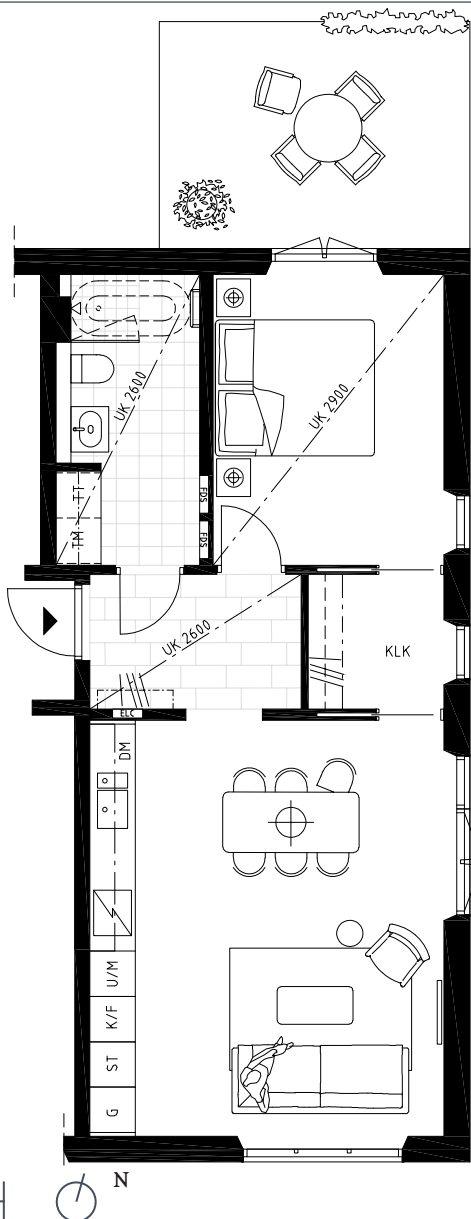
Datum 2019-10-02

2 rok 55 kvm

Lgh 311.1001, Entréplan
12 kvm uteplats
Generell takhöjd 3 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

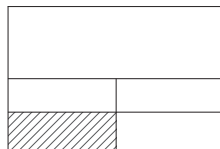
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

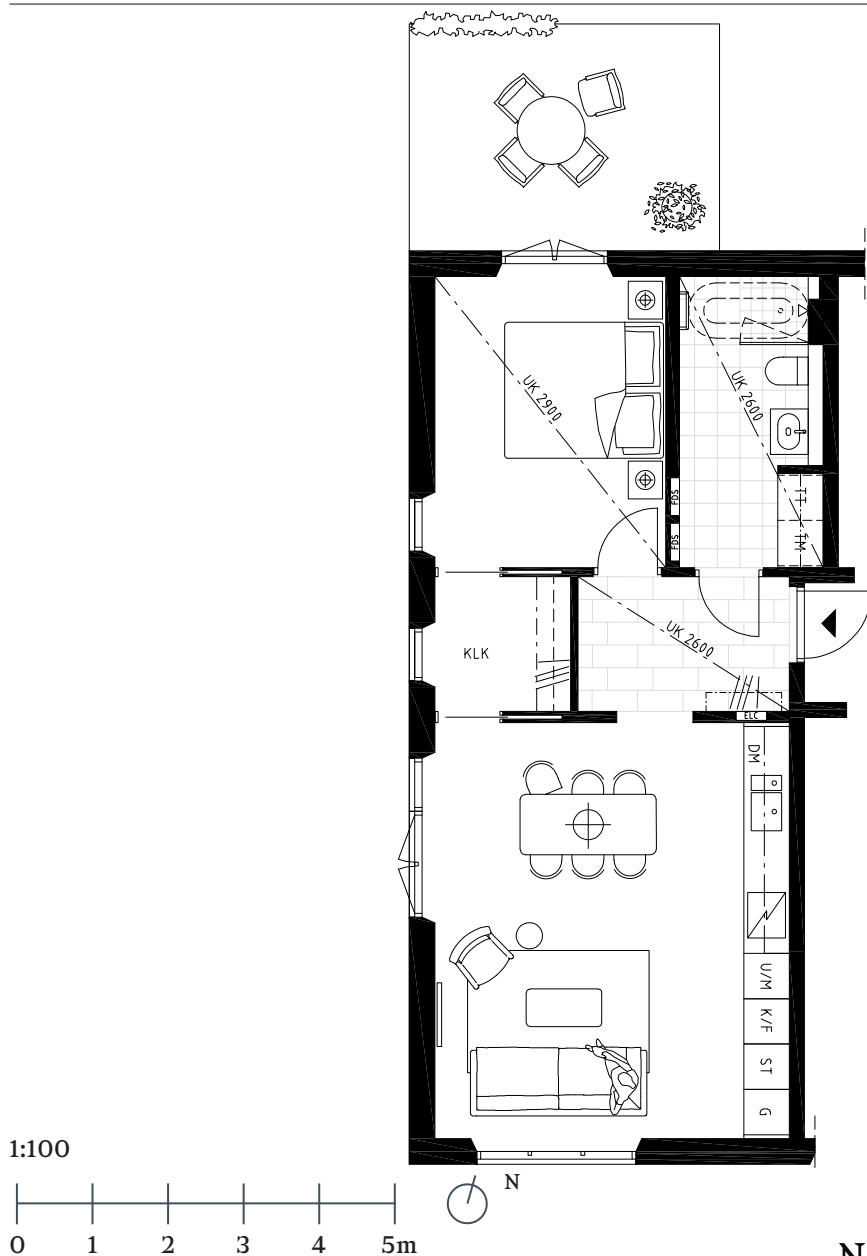
Datum 2019-10-02

2 rok 55 kvm

Lgh 311.1002, Entréplan
12 kvm uteplats
Generell takhöjd 3 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



NÄSBY SLOTTSPARK

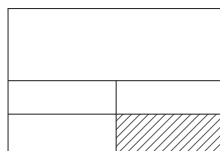
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

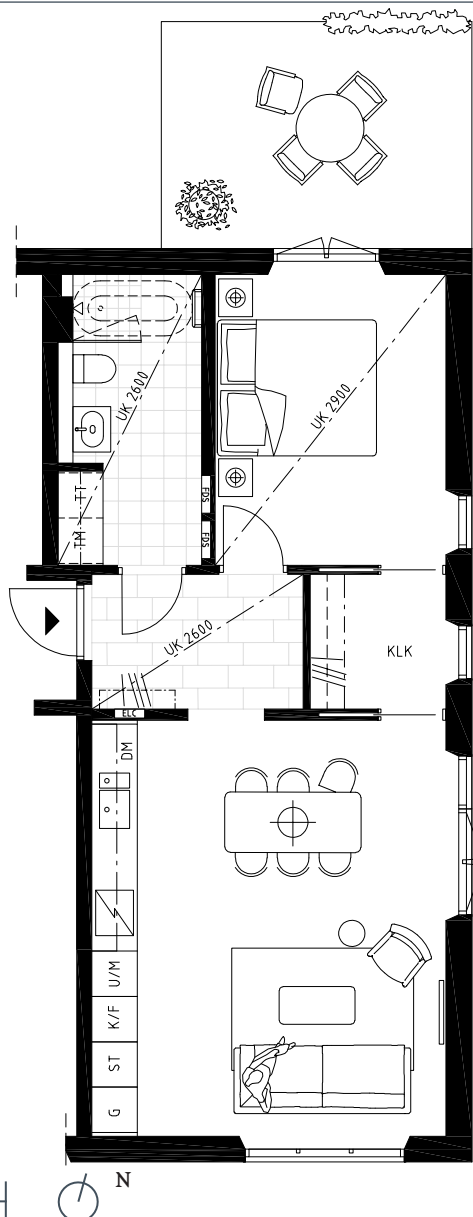
Datum 2019-10-02

2 rok 55 kvm

Lgh 312.1001, Entréplan
12 kvm uteplats
Generell takhöjd 3 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



Eventuella avvikelser kan förekomma.
Datum 2019-10-02

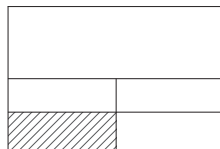


NÄSBY SLOTTSPARK

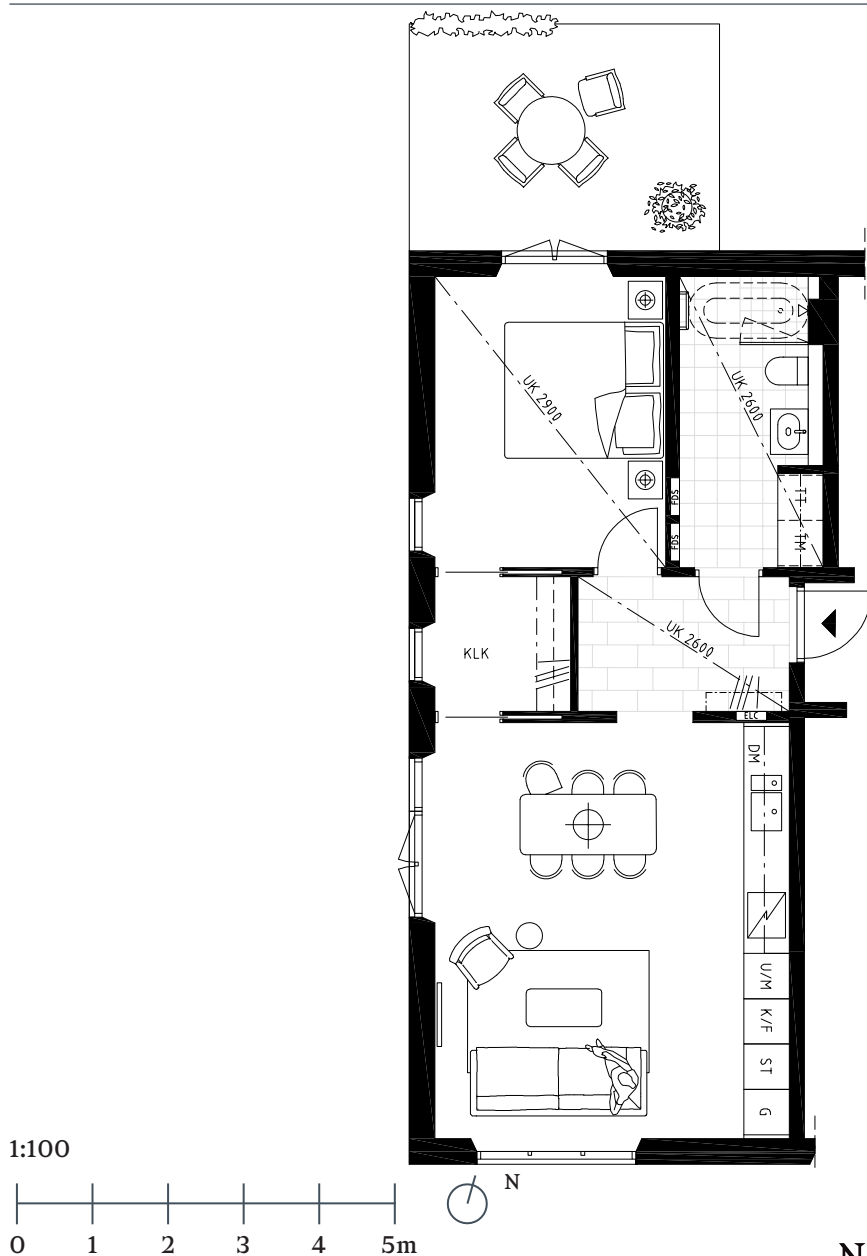
NORRA PARKEN

2 rok 55 kvm

Lgh 312.1002, Entréplan
12 kvm uteplats
Generell takhöjd 3 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



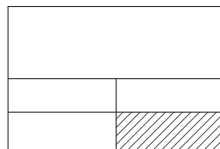
NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

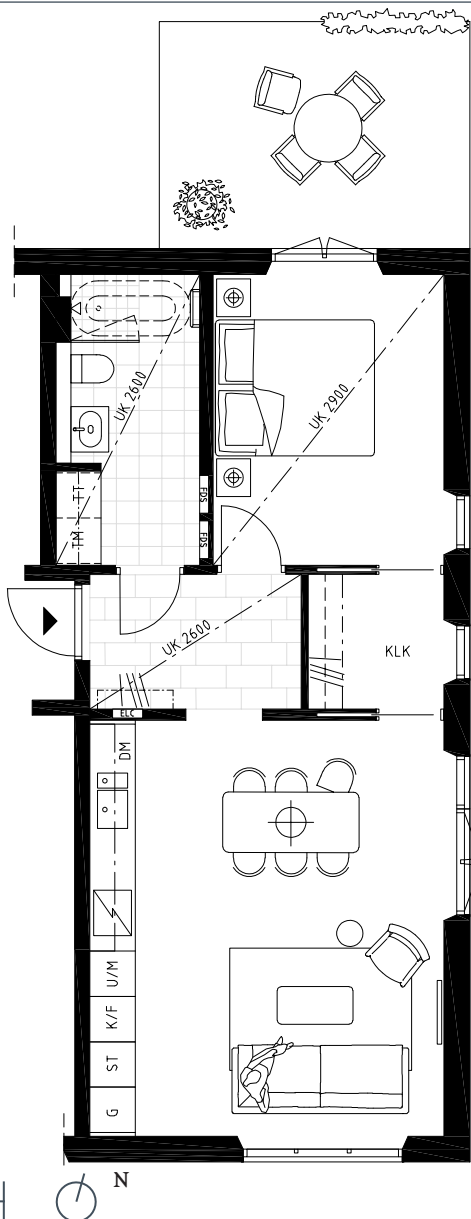
Eventuella avvikelser kan förekomma.
Datum 2019-10-02

2 rok 55 kvm

Lgh 313.1001, Entréplan
12 kvm uteplats
Generell takhöjd 3 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

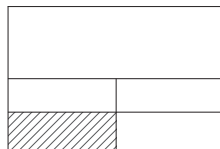
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

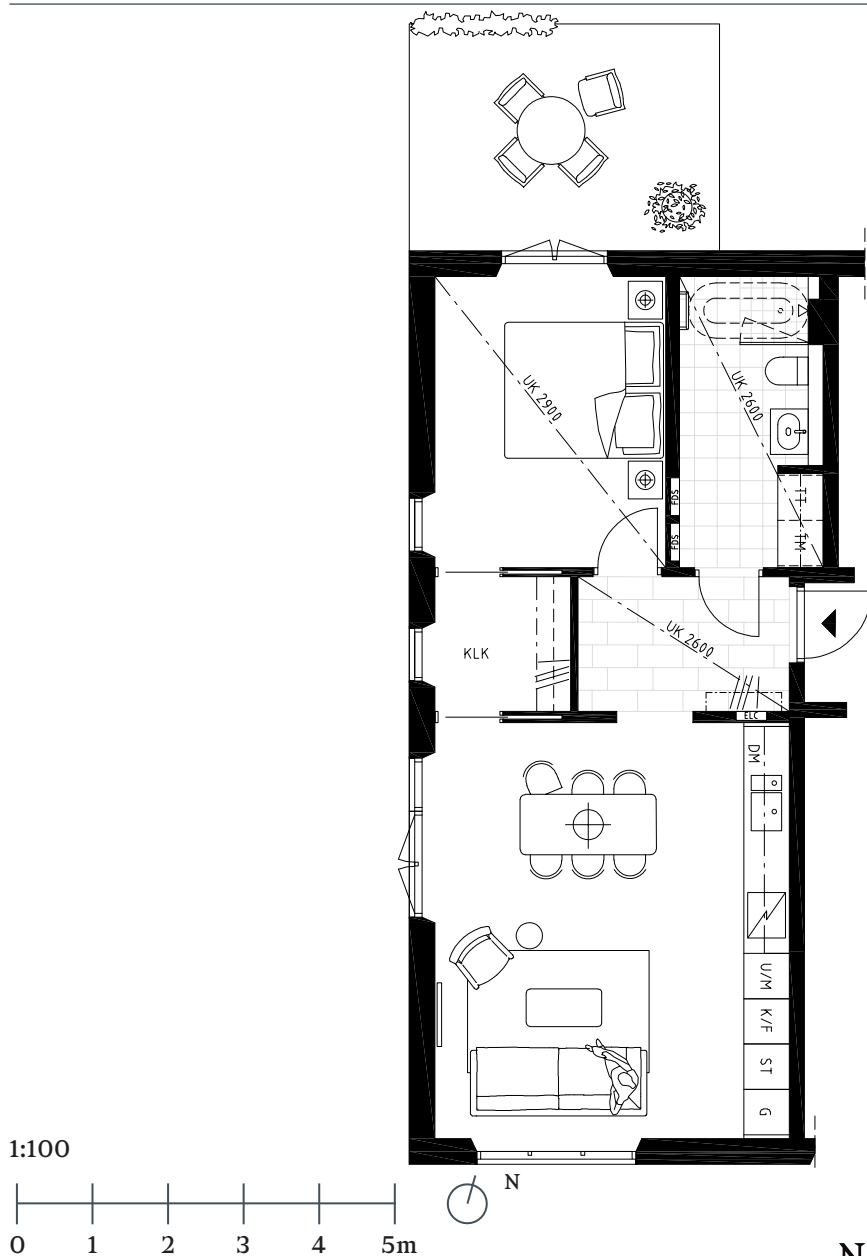
Datum 2019-10-02

2 rok 55 kvm

Lgh 313.1002, Entréplan
12 kvm uteplats
Generell takhöjd 3 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



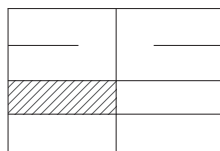
NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

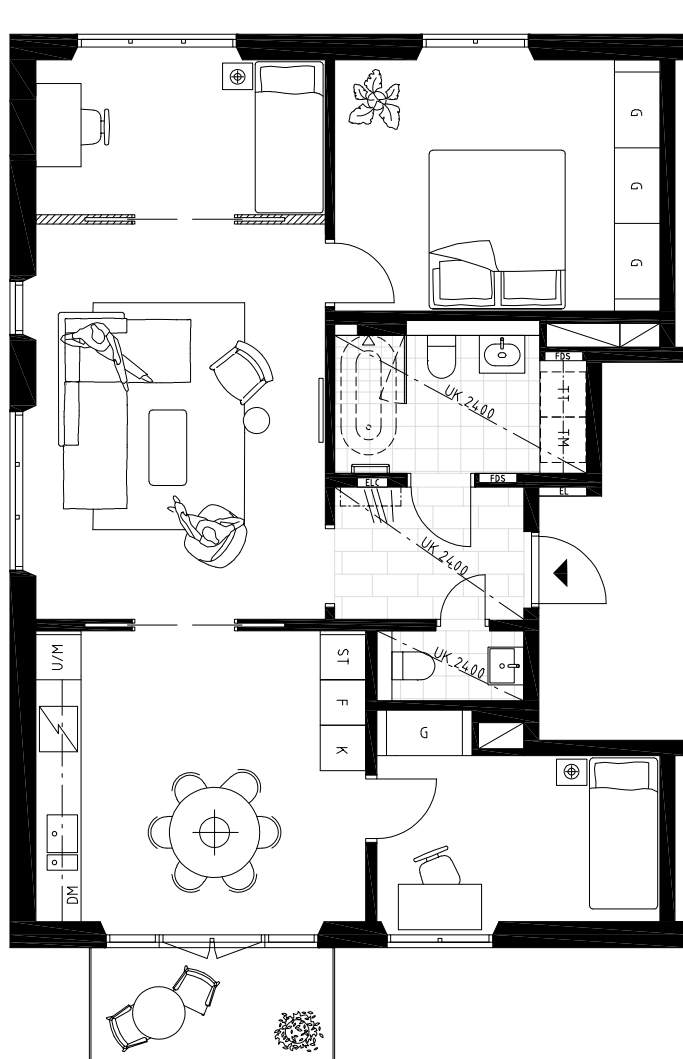
Eventuella avvikelser kan förekomma.
Datum 2019-10-02

3-4 rok 84 kvm

Lgh 306.1101, Plan 1
5 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401
				402
313	312	311	310	403
				404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

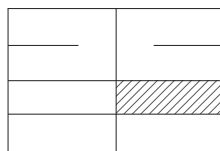
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

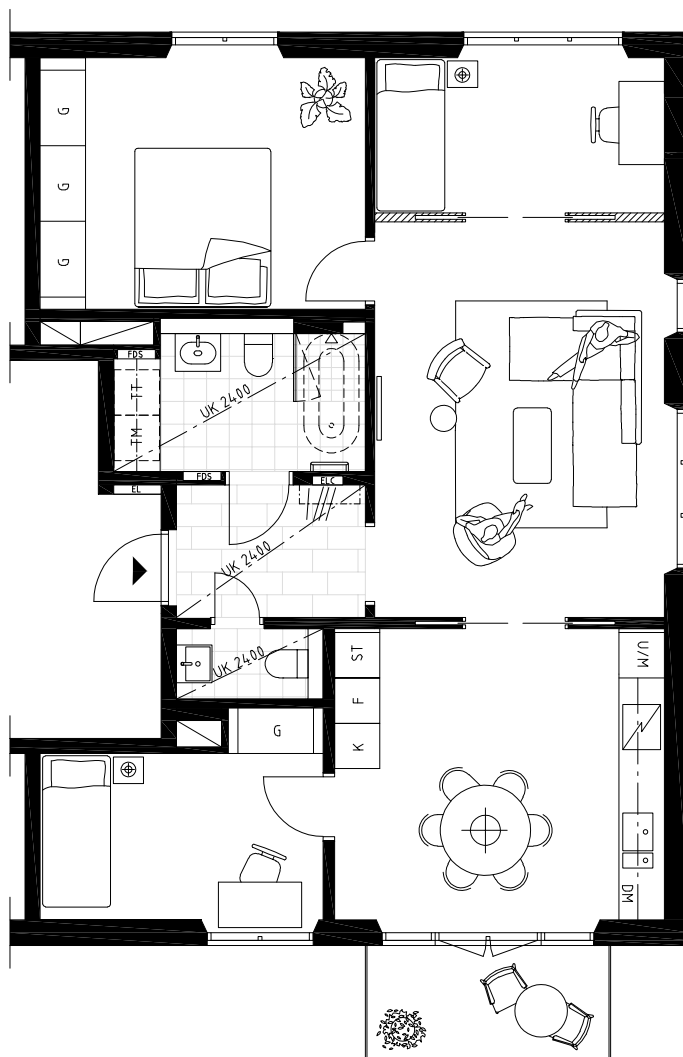
Datum 2019-10-02

3-4 rok 84 kvm

Lgh 306.1102, Plan 1
5 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

Datum 2019-10-02

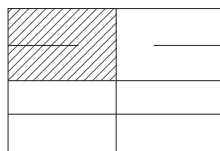
3-4 rok inkl loft 72+18 kvm

Lgh 306.1201, Plan 2 (72 kvm)

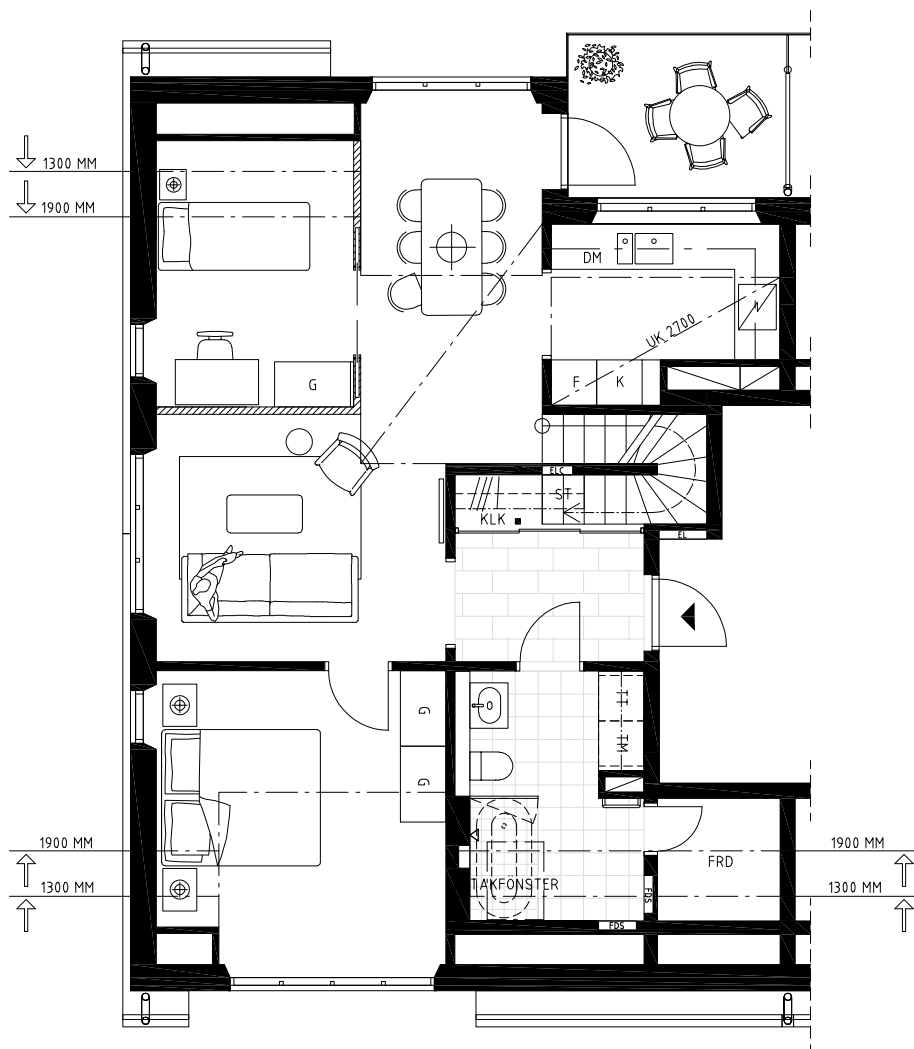
6 kvm takterrass

Generell takhöjd varierar pga snedtak

Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

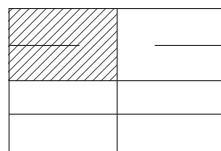
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

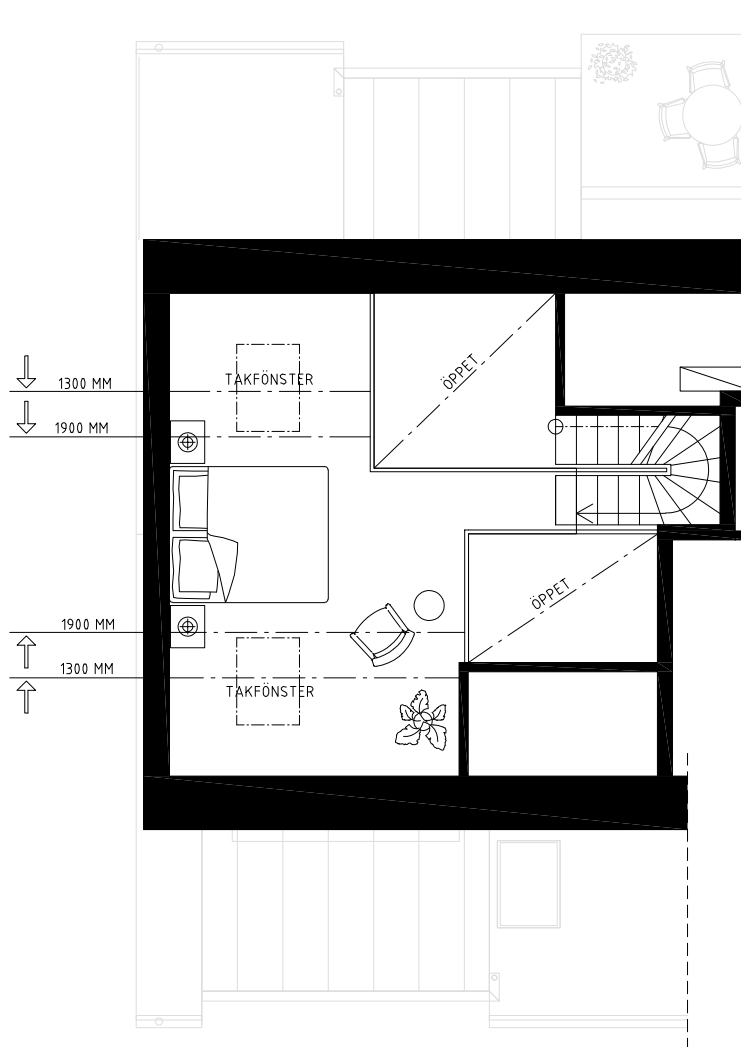
Datum 2019-10-02

Forts.

Lgh 306.1201, Loft (18 kvm)



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

Datum 2019-10-02

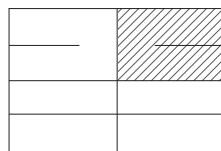
3-4 rok inkl loft 72+18 kvm

Lgh 306.1202, Plan 2 (72 kvm)

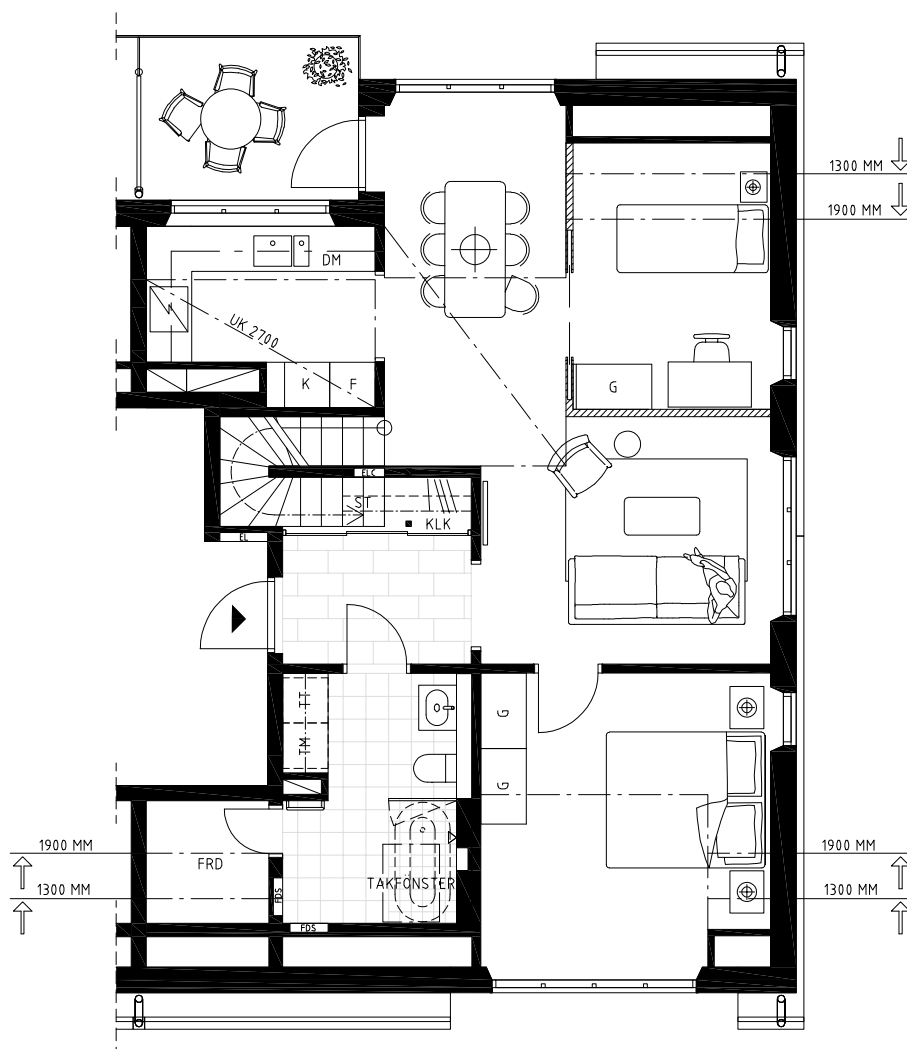
6 kvm takterrass

Generell takhöjd varierar pga snedtak

Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

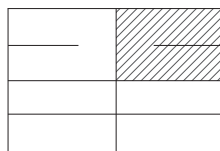
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

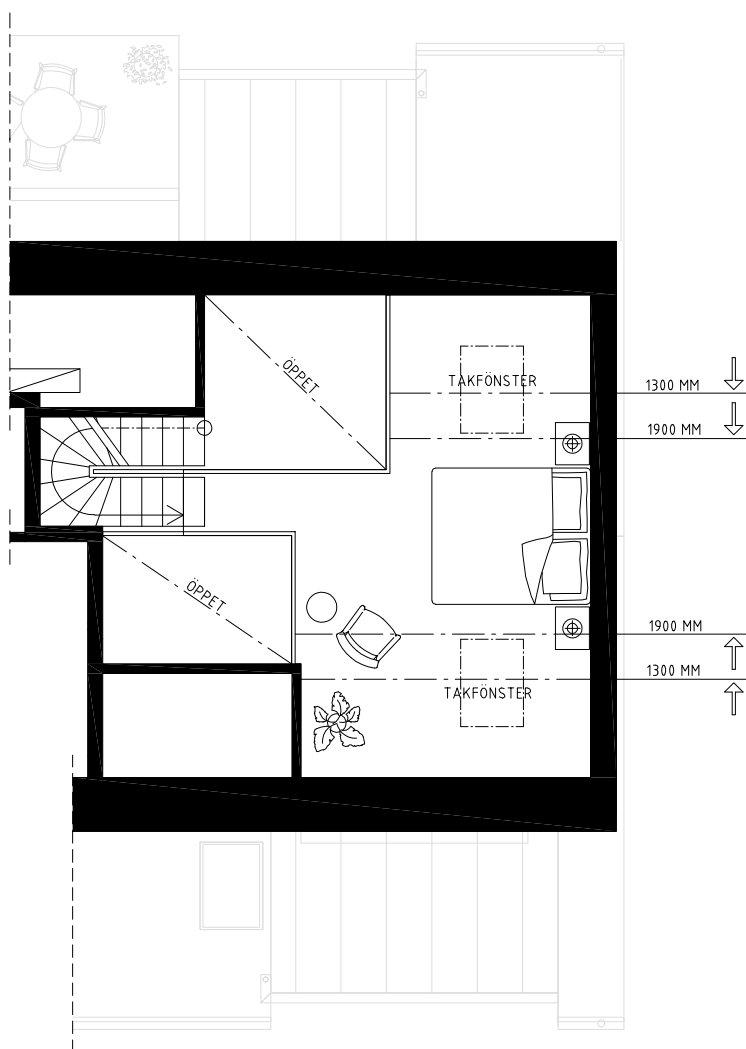
Datum 2019-10-02

Forts.

Lgh 306.1202, Loft (18 kvm)



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

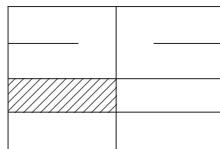
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

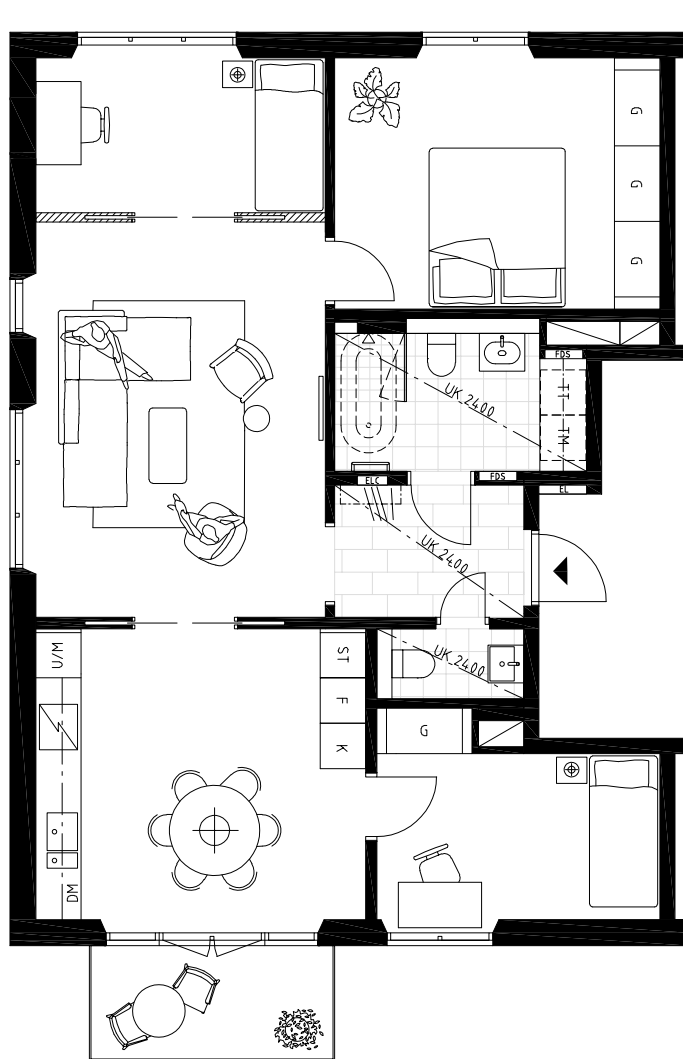
Datum 2019-10-02

3-4 rok 84 kvm

Lgh 307.1101, Plan 1
5 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



Eventuella avvikelser kan förekomma.
Datum 2019-10-02

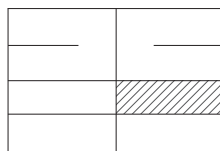


NÄSBY SLOTTSPARK

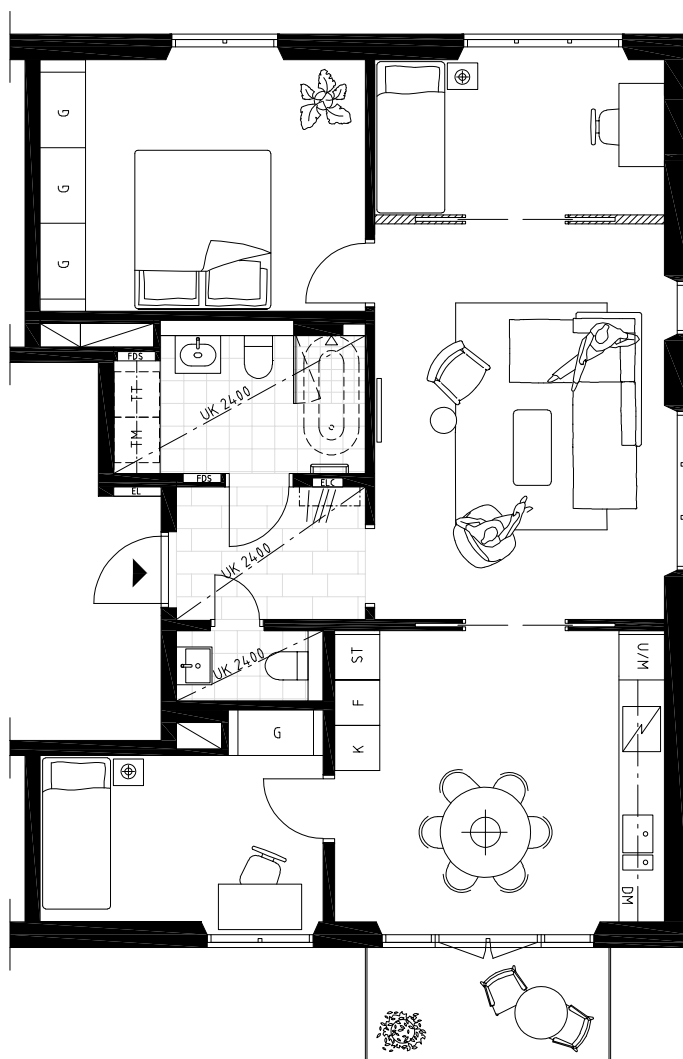
NORRA PARKEN

3-4 rok 84 kvm

Lgh 307.1102, Plan 1
5 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

Datum 2019-10-02

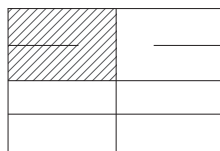
3-4 rok inkl loft 72+18 kvm

Lgh 307.1201, Plan 2 (72 kvm)

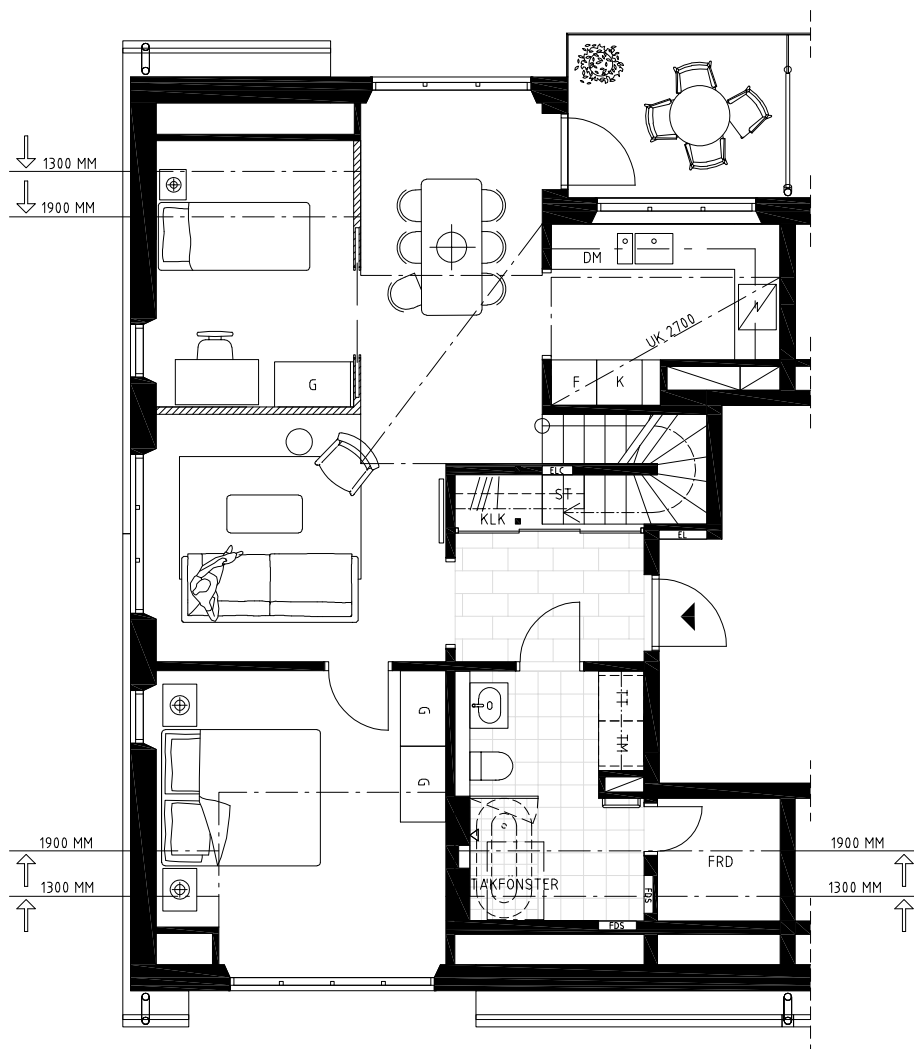
6 kvm takterrass

Generell takhöjd varierar pga snedtak

Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

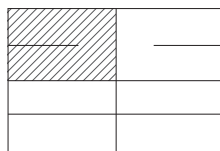
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

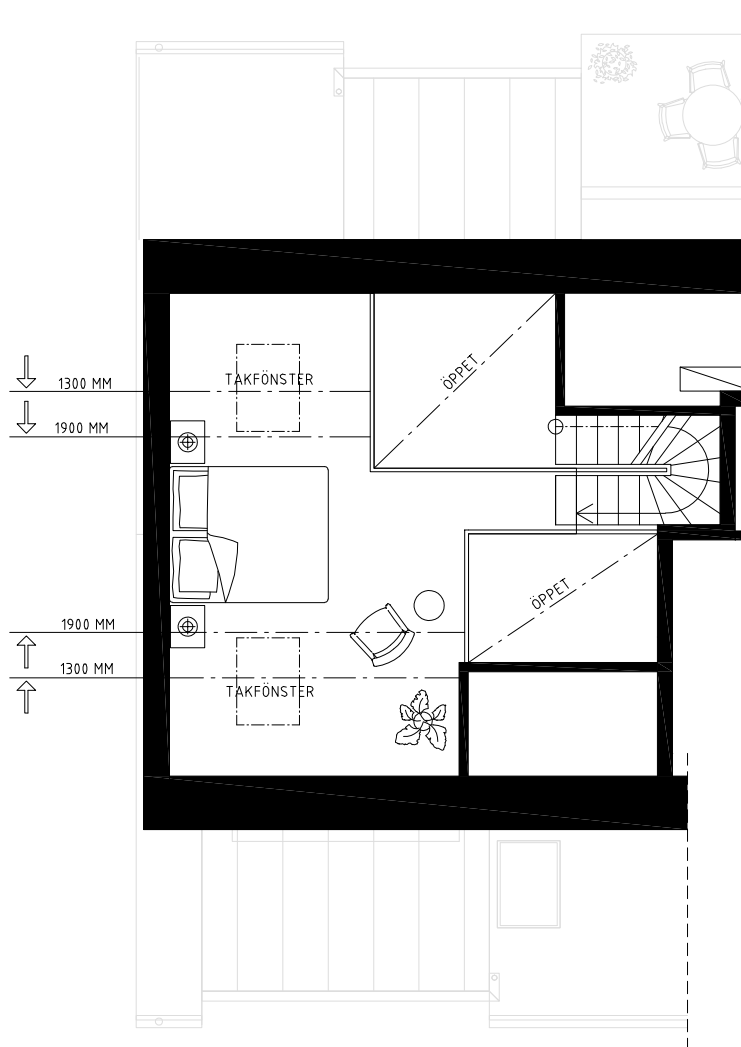
Datum 2019-10-02

Forts.

Lgh 307.1201, Loft (18 kvm)



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

Datum 2019-10-02

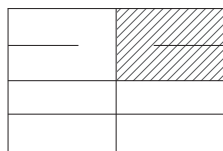
3-4 rok inkl loft 72+18 kvm

Lgh 307.1202, Plan 2 (72 kvm)

6 kvm takterrass

Generell takhöjd varierar pga snedtak

Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306

307

308

309

401
402

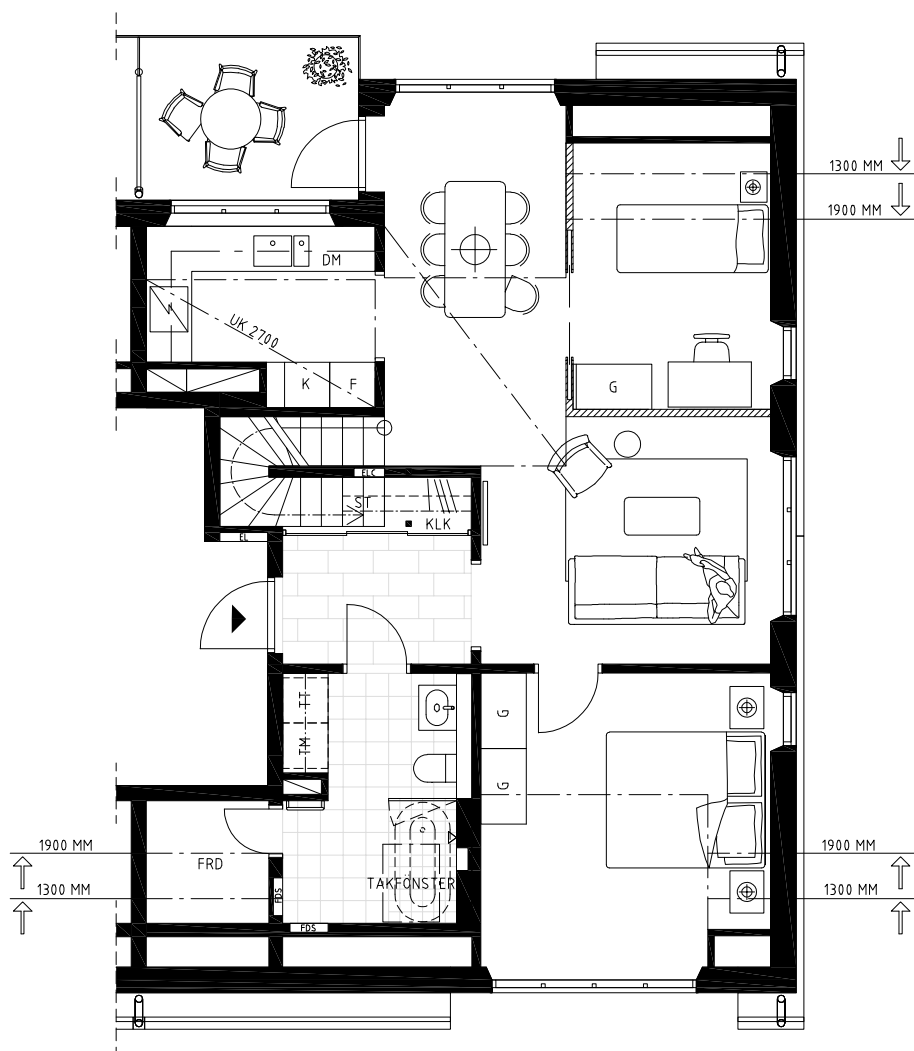
313

312

311

310

403
404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

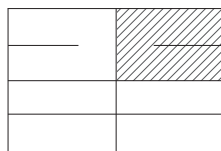
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

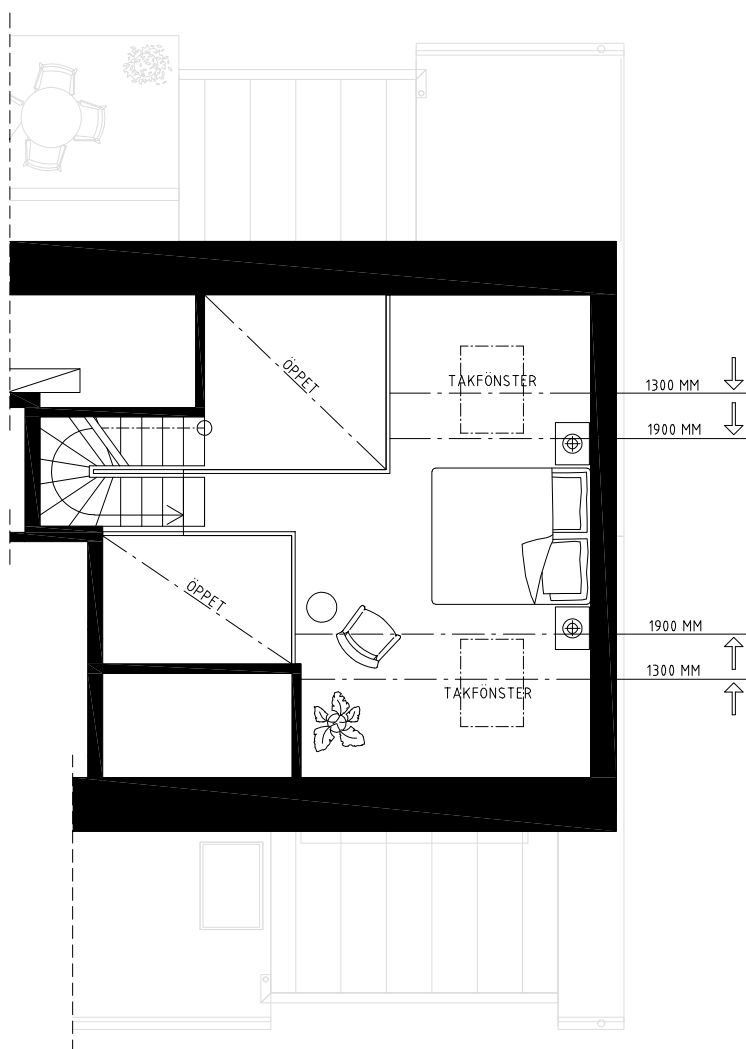
Datum 2019-10-02

Forts.

Lgh 307.1202, Loft (18 kvm)



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

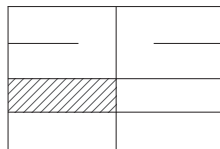
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

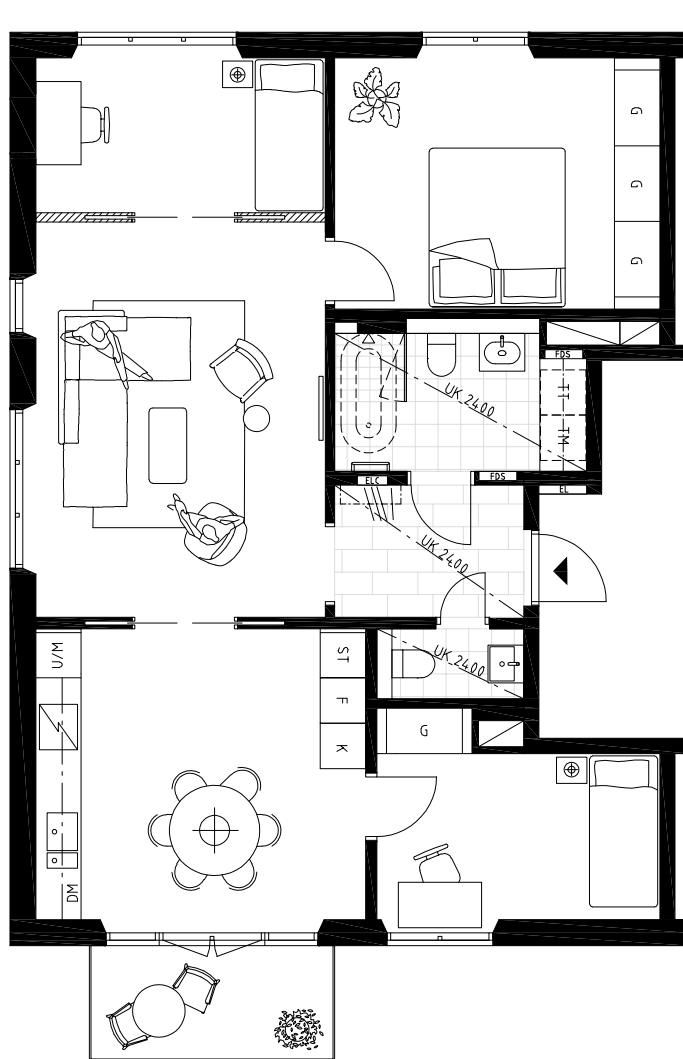
Datum 2019-10-02

3-4 rok 84 kvm

Lgh 308.1101, Plan 1
5 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



Eventuella avvikelser kan förekomma.
Datum 2019-10-02

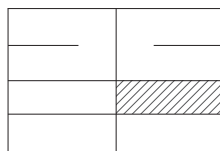


NÄSBY SLOTTSPARK

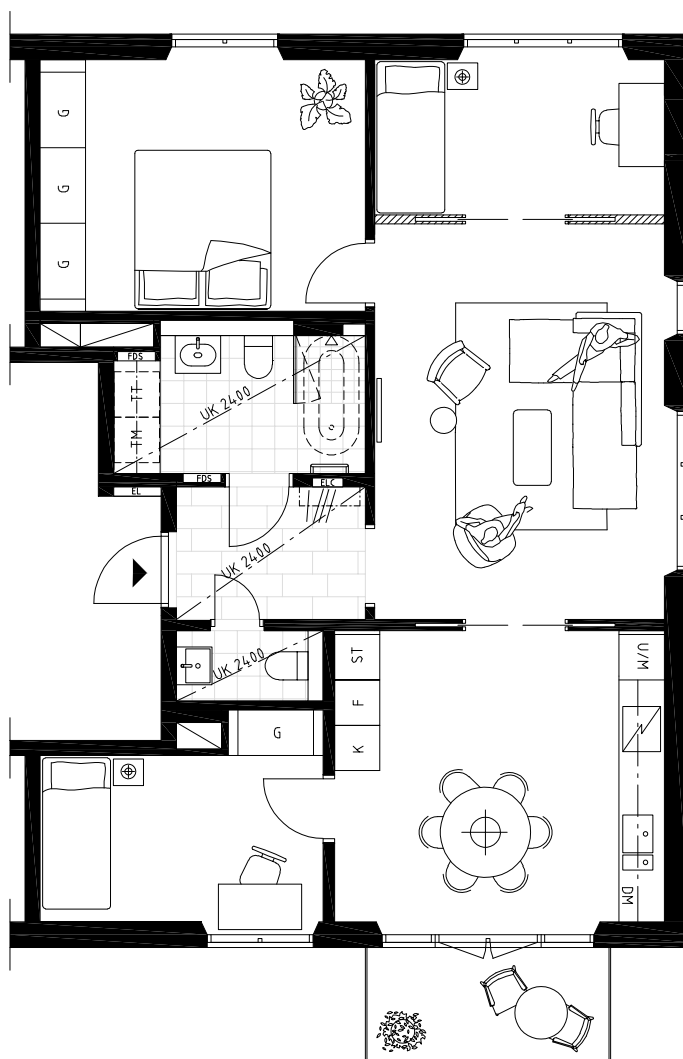
NORRA PARKEN

3-4 rok 84 kvm

Lgh 308.1102, Plan 1
5 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

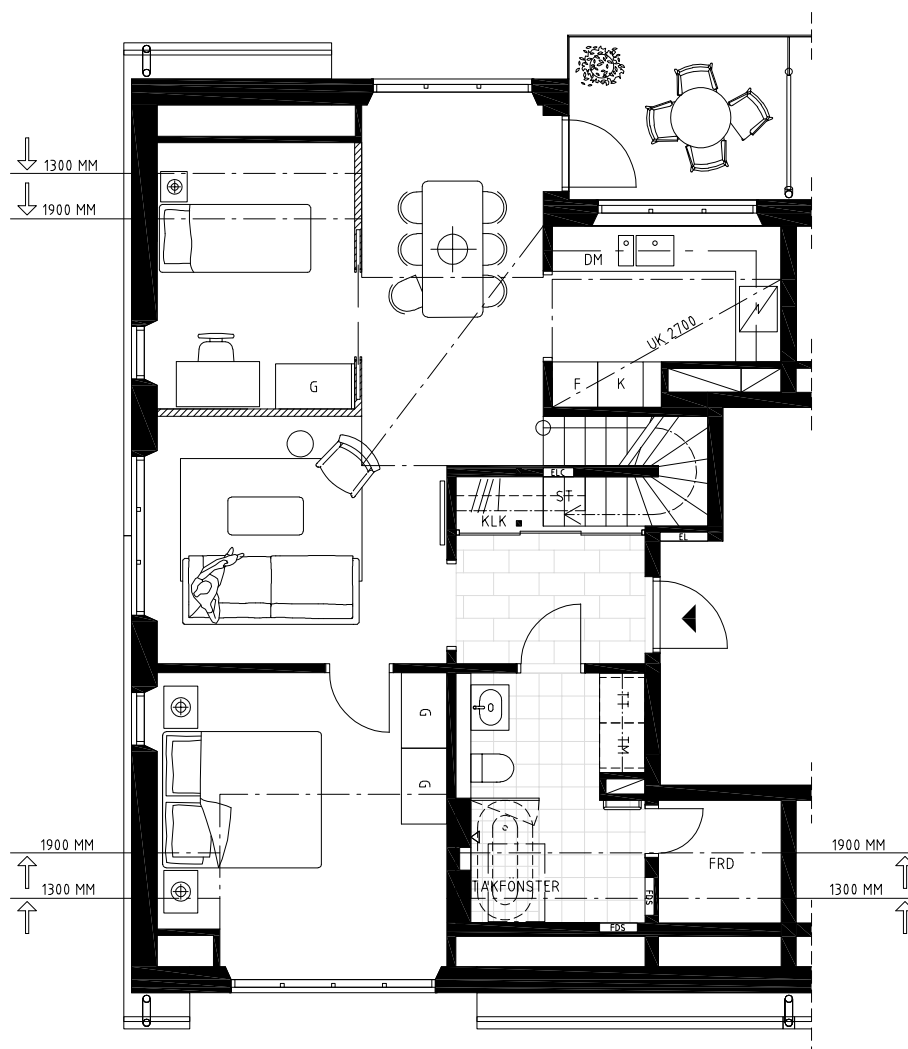
Eventuella avvikelser kan förekomma.

Datum 2019-10-02

Generell bröstningshöjd fönster 0 cm

306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



A horizontal number line with tick marks at 0, 1, 2, 3, 4, and 5m. The line is labeled with these values below the tick marks.

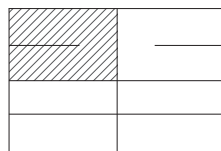


NORRA PARKEN

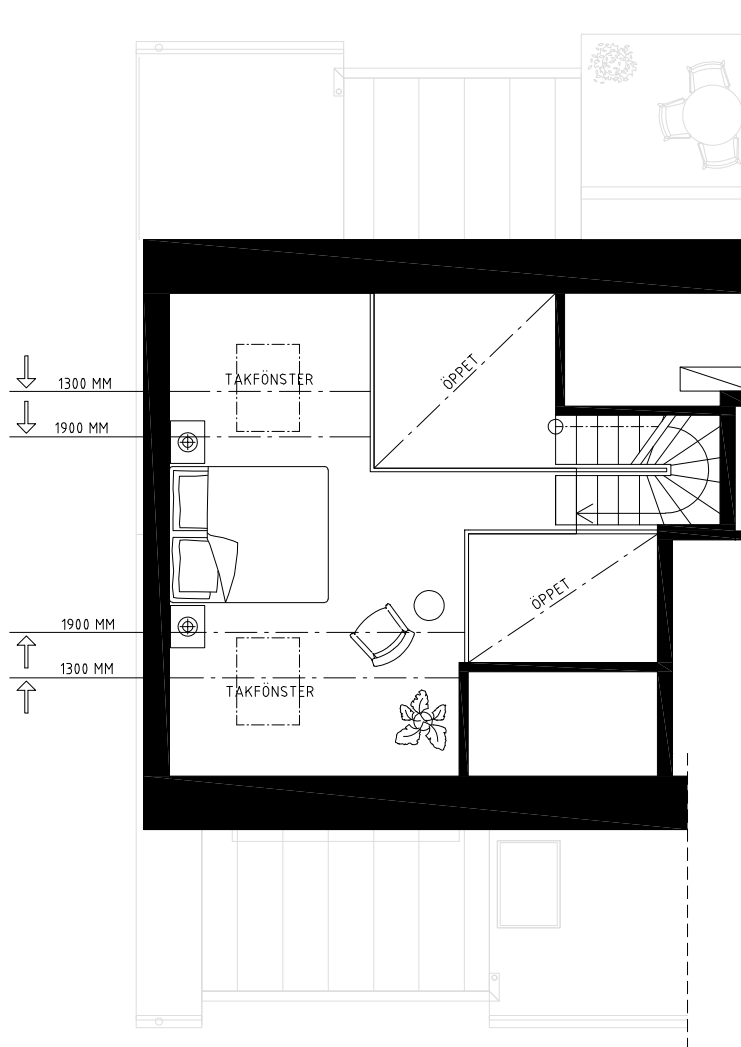
Datum 2019-10-02

Forts.

Lgh 308.1201, Loft (18 kvm)



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

Datum 2019-10-02

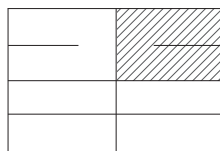
3-4 rok inkl loft 72+18 kvm

Lgh 308.1202, Plan 2 (72 kvm)

6 kvm takterrass

Generell takhöjd varierar pga snedtak

Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306

307

308

309

401
402

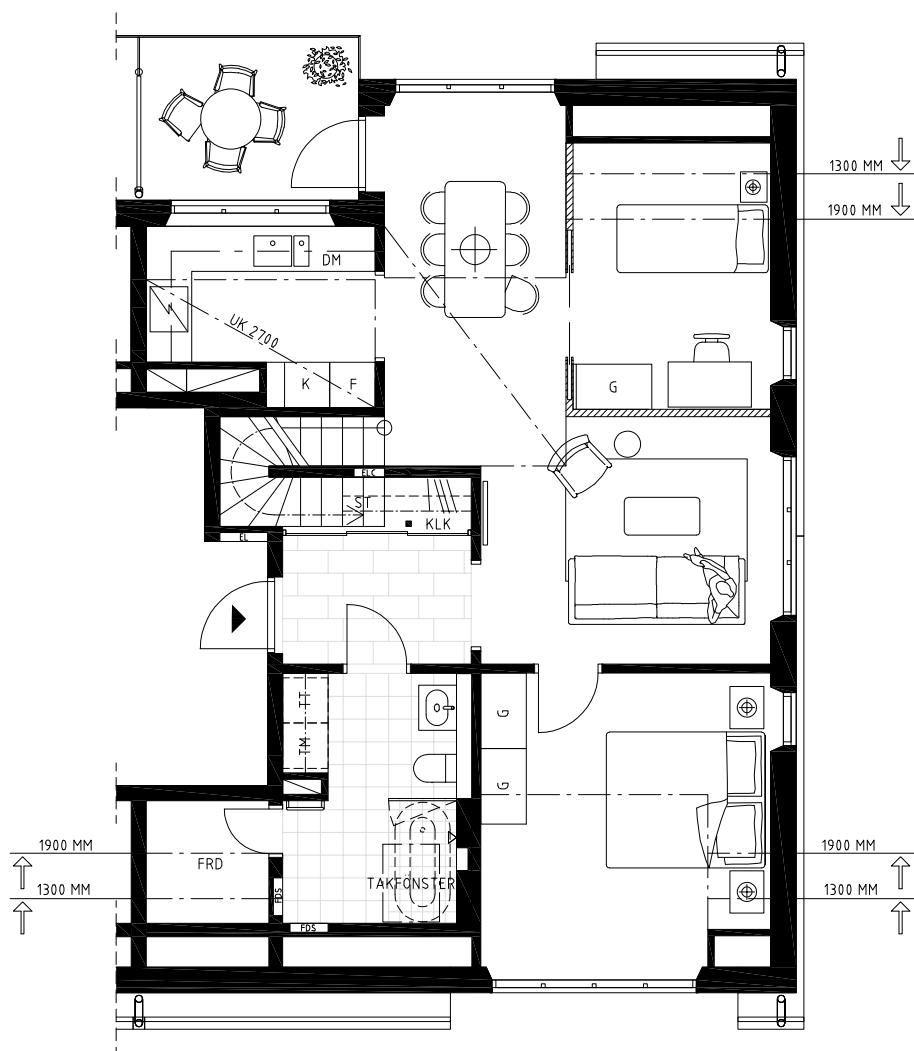
313

312

311

310

403
404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

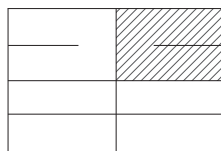
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

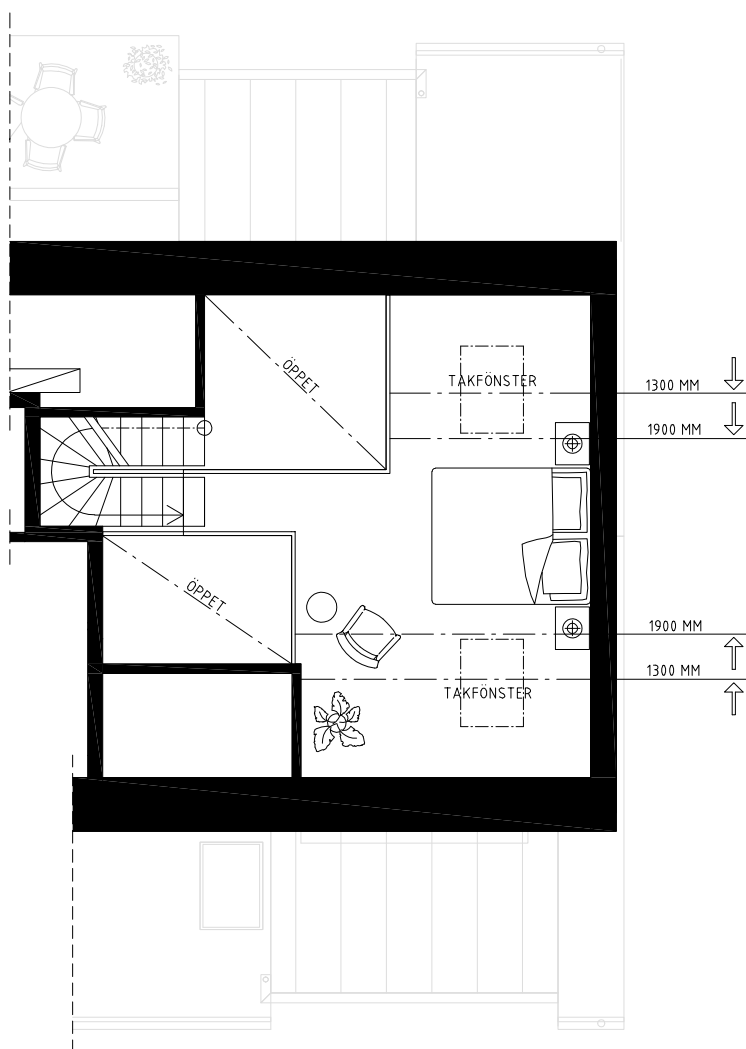
Datum 2019-10-02

Forts.

Lgh 308.1202, Loft (18 kvm)



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

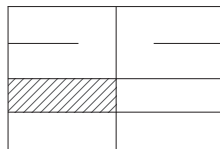
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

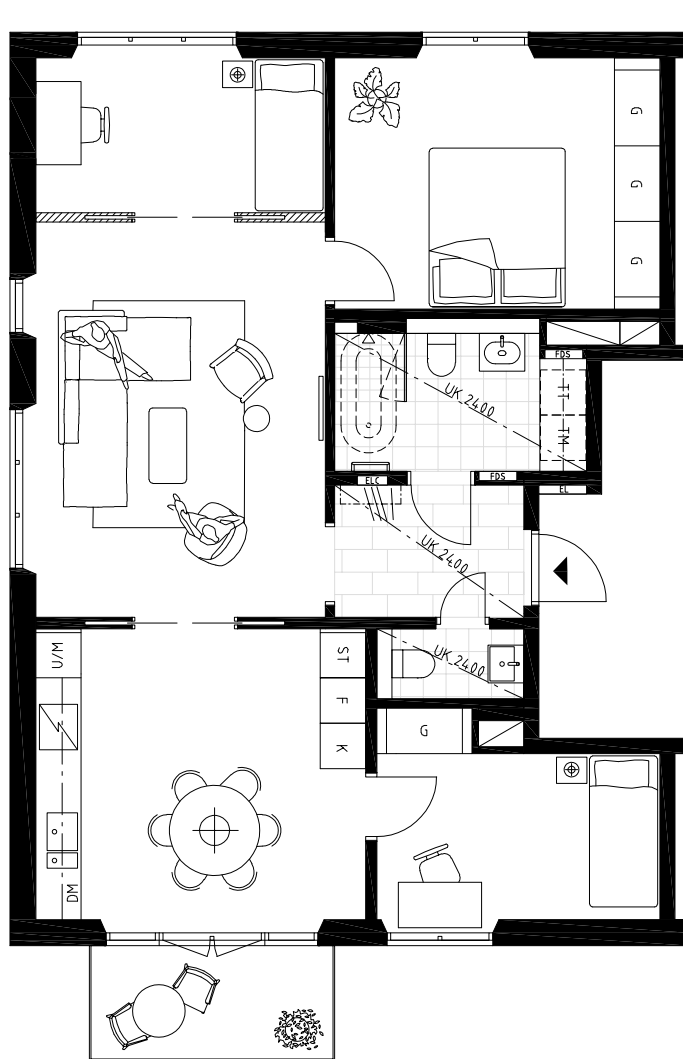
Datum 2019-10-02

3-4 rok 84 kvm

Lgh 309.1101, Plan 1
5 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



Eventuella avvikelser kan förekomma.
Datum 2019-10-02

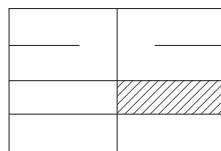


NÄSBY SLOTTSPARK

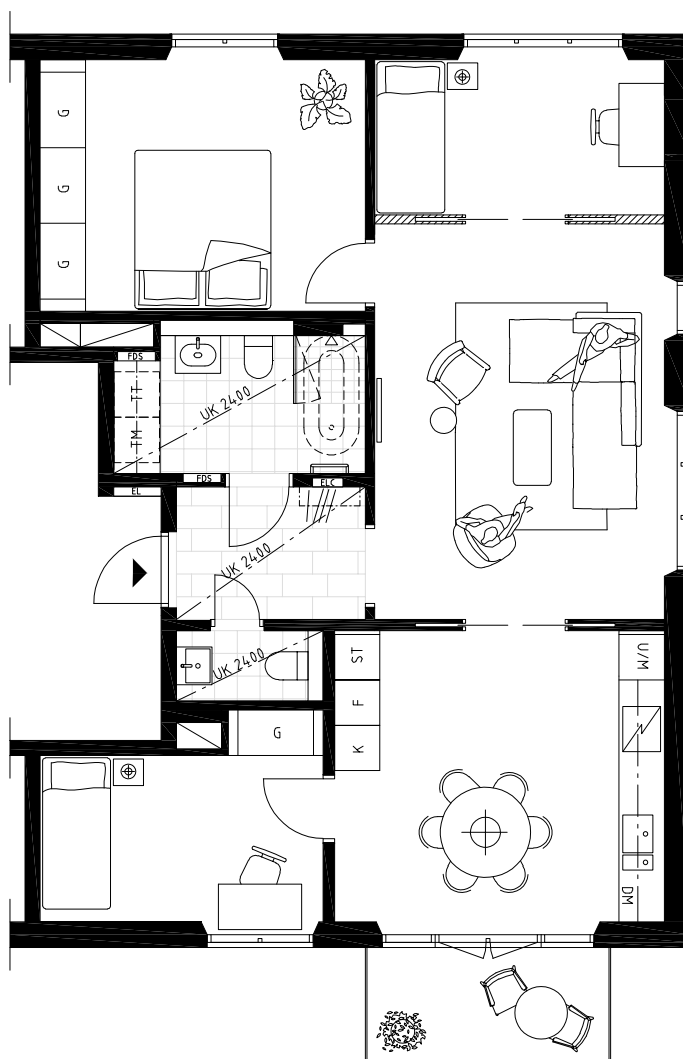
NORRA PARKEN

3-4 rok 84 kvm

Lgh 309.1102, Plan 1
5 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

Datum 2019-10-02

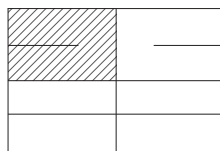
3-4 rok inkl loft 72+18 kvm

Lgh 309.1201, Plan 2 (72 kvm)

6 kvm takterrass

Generell takhöjd varierar pga snedtak

Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306

307

308

309

401
402

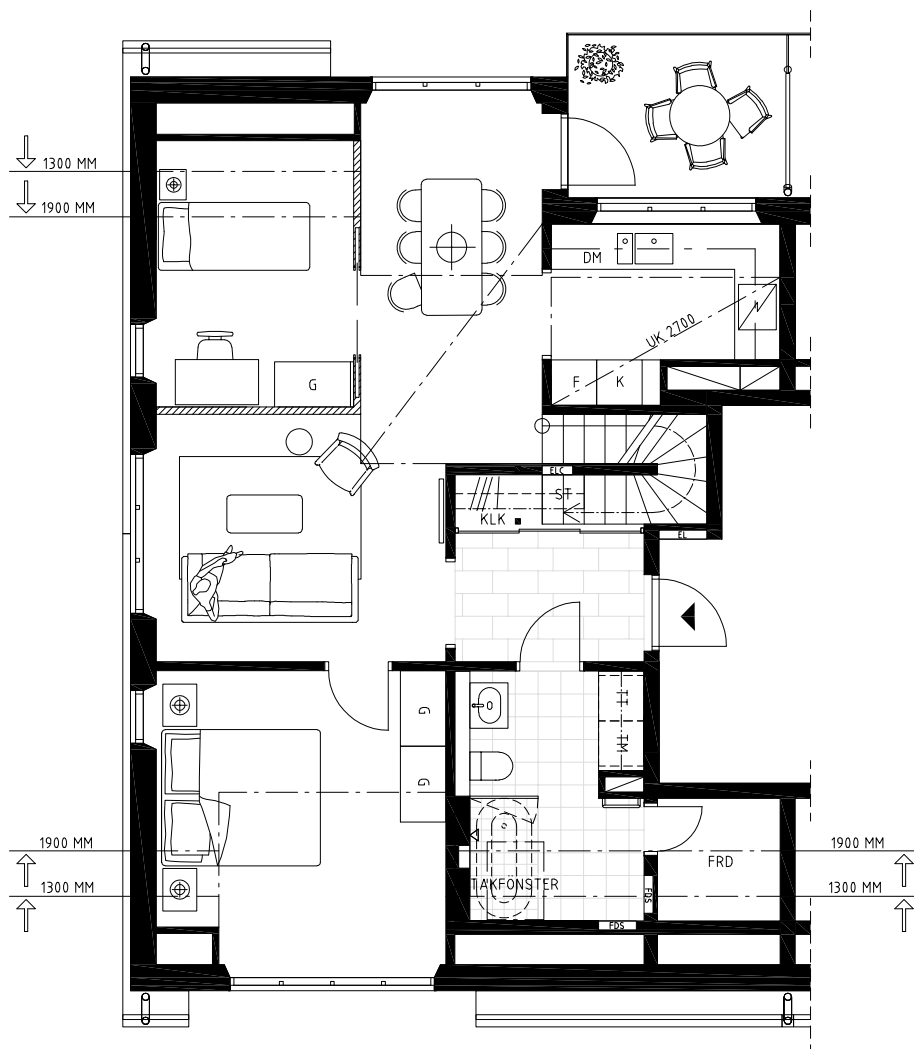
313

312

311

310

403
404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

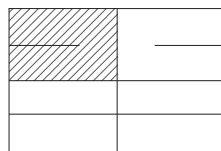
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

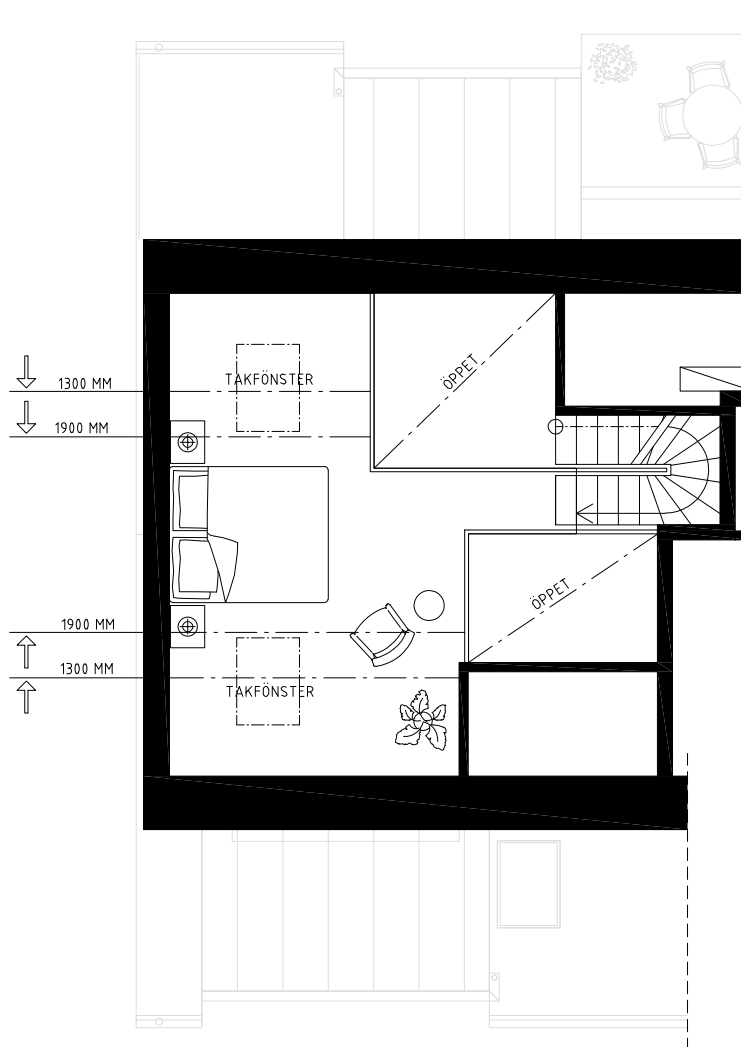
Datum 2019-10-02

Forts.

Lgh 309.1201, Loft (18 kvm)



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

Datum 2019-10-02

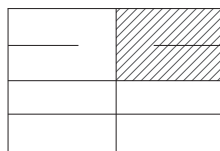
3-4 rok inkl loft 72+18 kvm

Lgh 309.1202, Plan 2 (72 kvm)

6 kvm takterrass

Generell takhöjd varierar pga snedtak

Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306

307

308

309

401
402

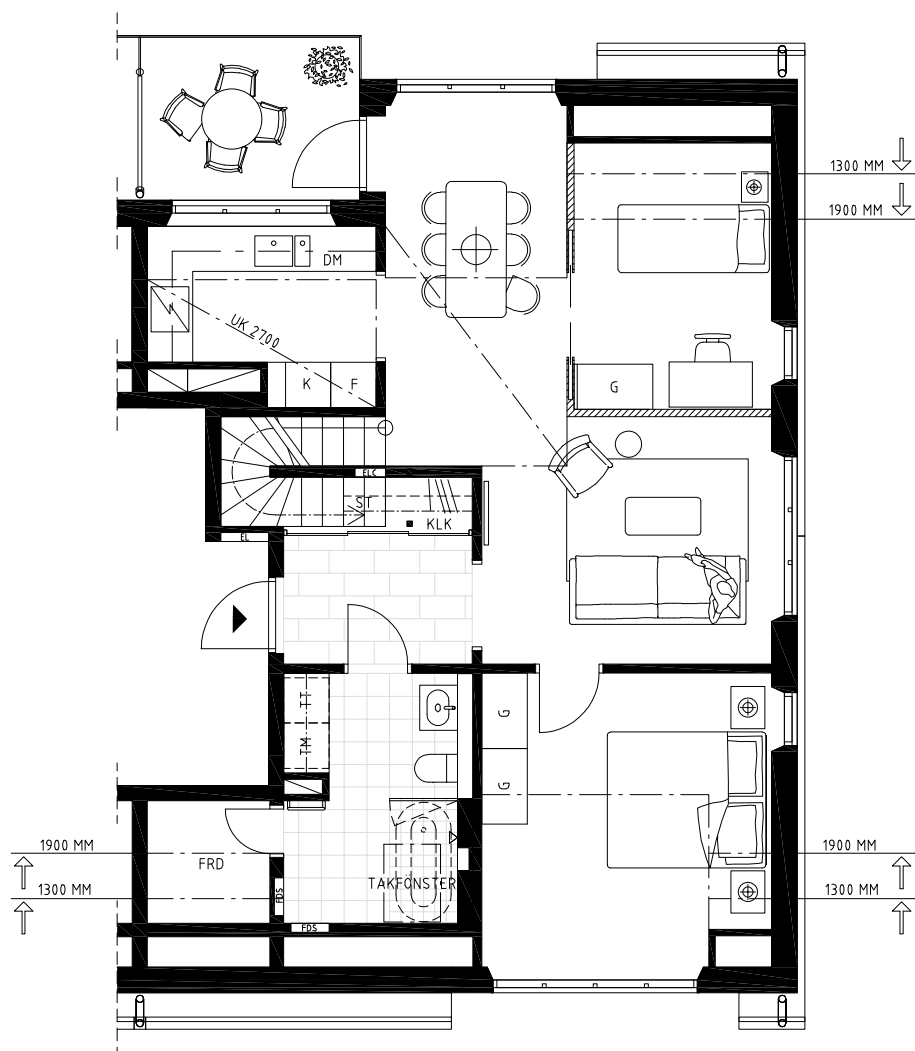
313

312

311

310

403
404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

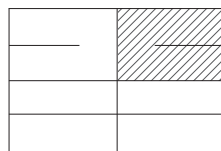
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

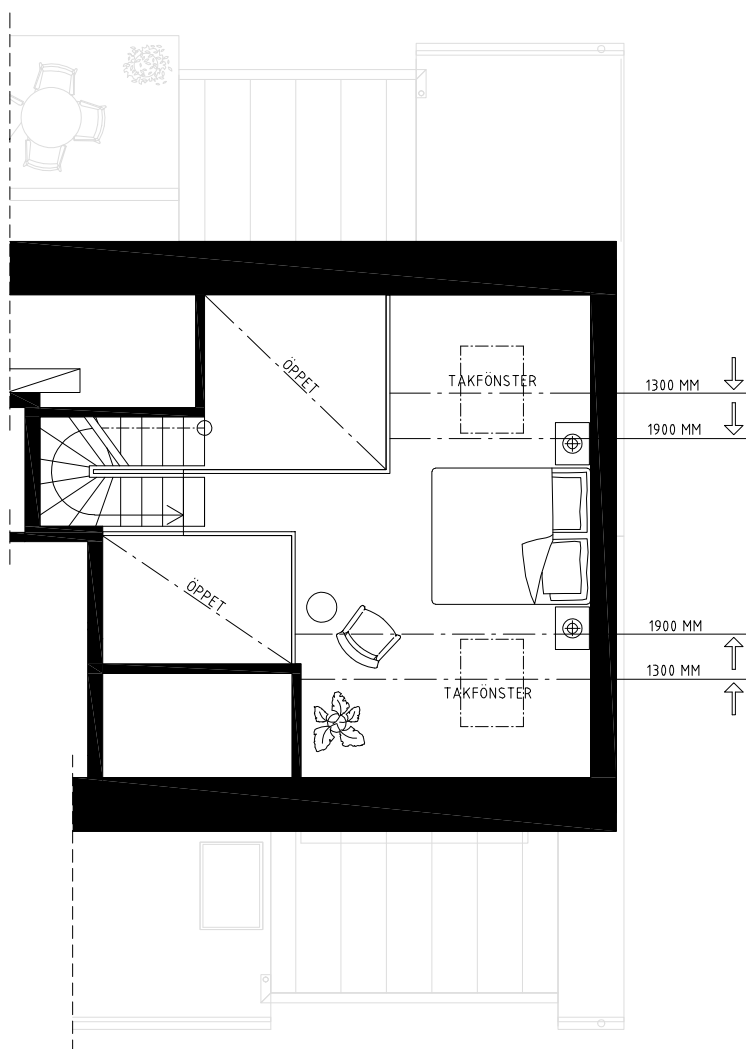
Datum 2019-10-02

Forts.

Lgh 309.1202, Loft (18 kvm)



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

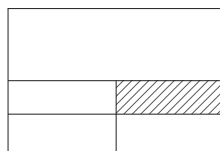
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

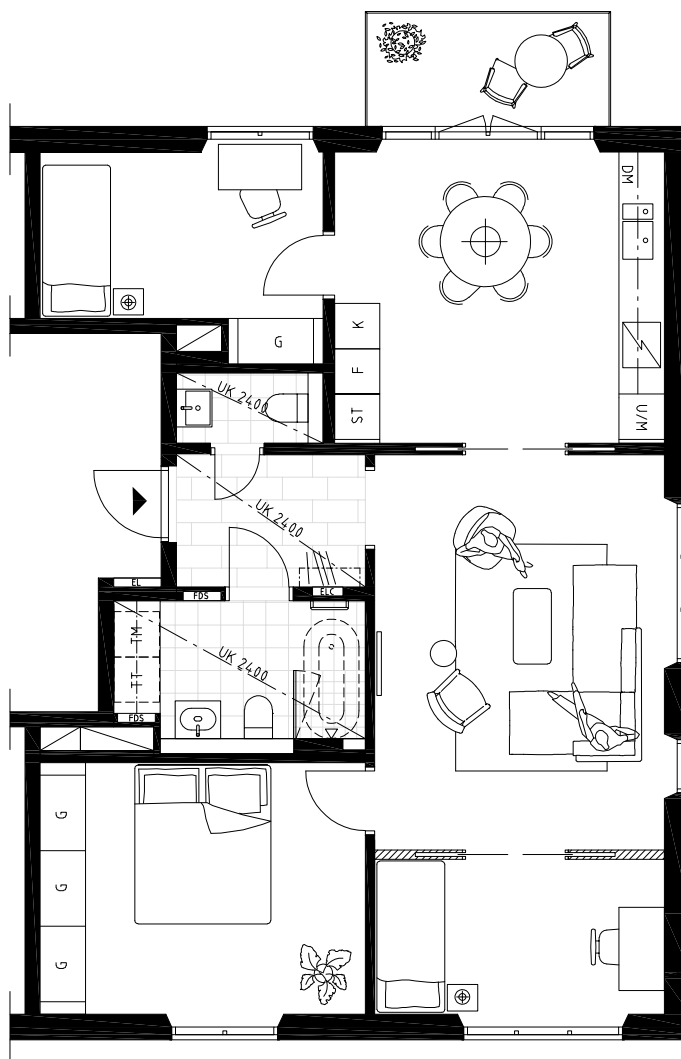
Datum 2019-10-02

3-4 rok 84 kvm

Lgh 310.1101, Plan 1
5 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

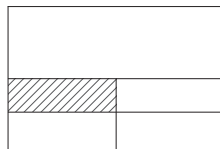
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

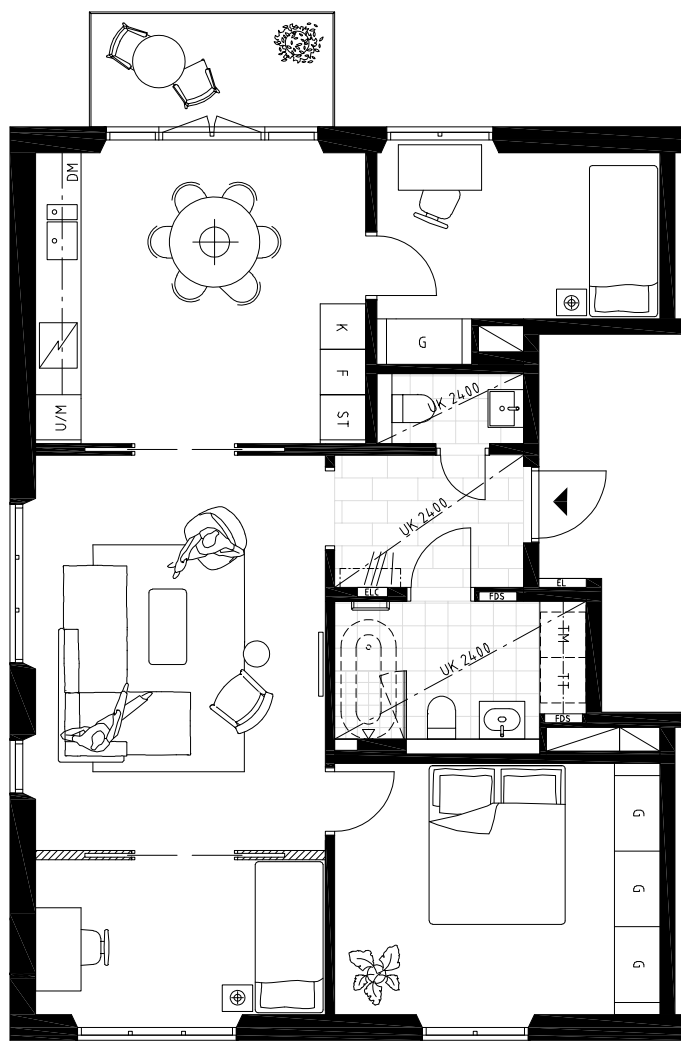
Datum 2019-10-02

3-4 rok 84 kvm

Lgh 310.1102, Plan 1
5 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

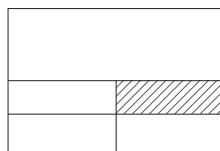
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

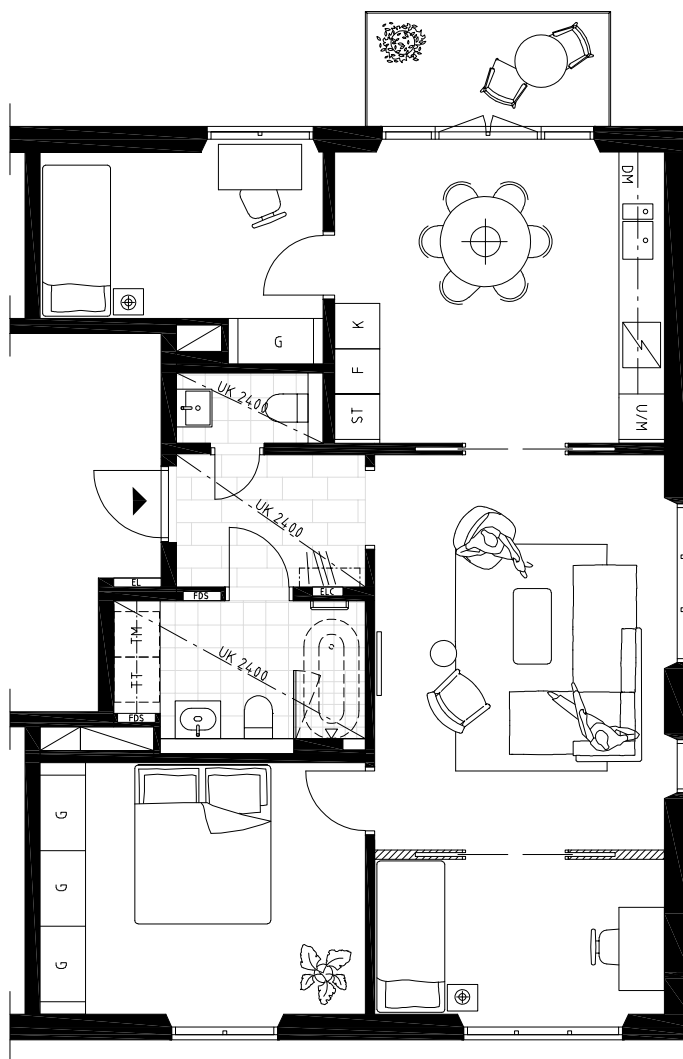
Datum 2019-10-02

3-4 rok 84 kvm

Lgh 311.1101, Plan 1
5 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

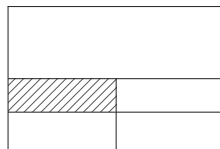
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

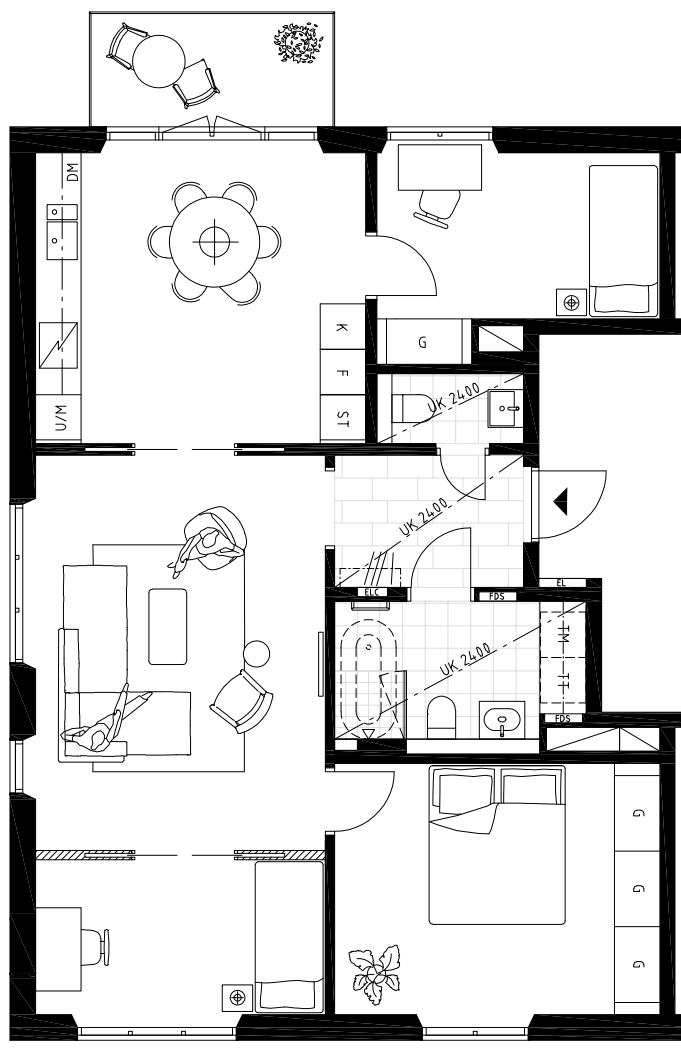
Datum 2019-10-02

3-4 rok 84 kvm

Lgh 311.1102, Plan 1
5 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

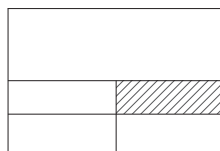
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

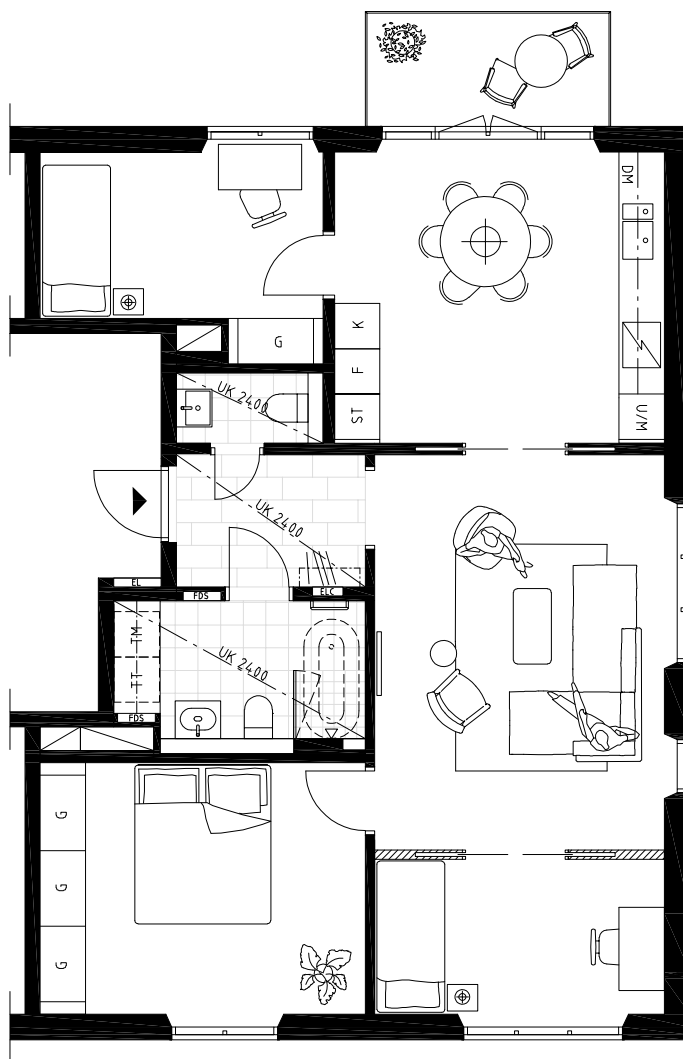
Datum 2019-10-02

3-4 rok 84 kvm

Lgh 312.1101, Plan 1
5 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

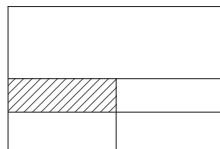
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

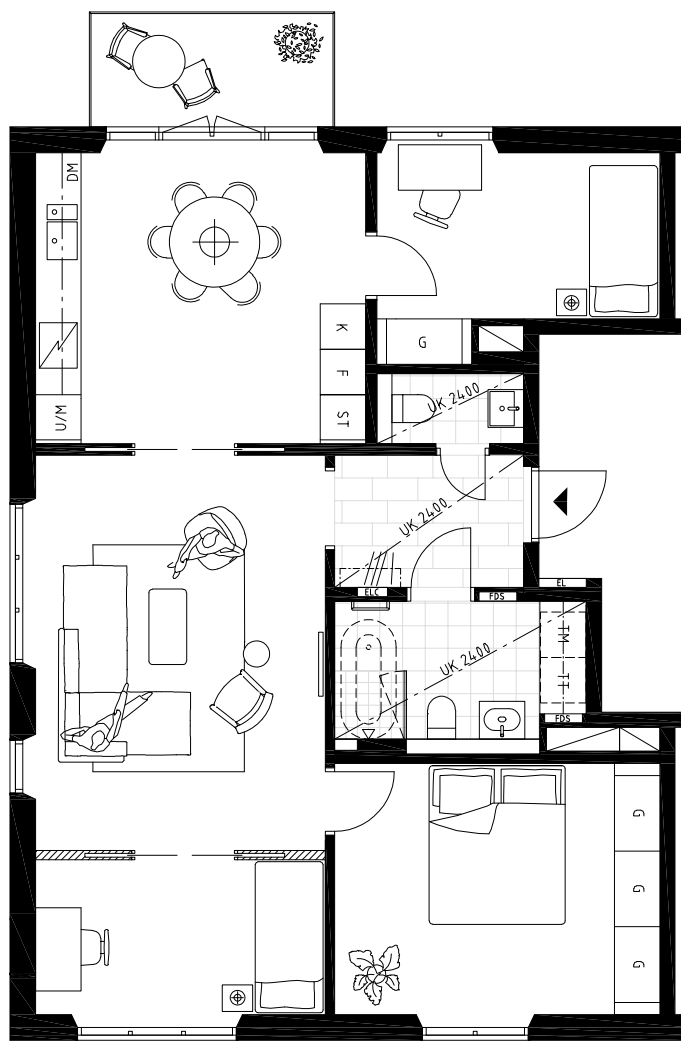
Datum 2019-10-02

3-4 rok 84 kvm

Lgh 312.1102, Plan 1
5 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

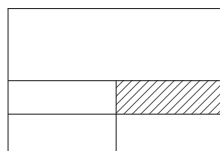
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

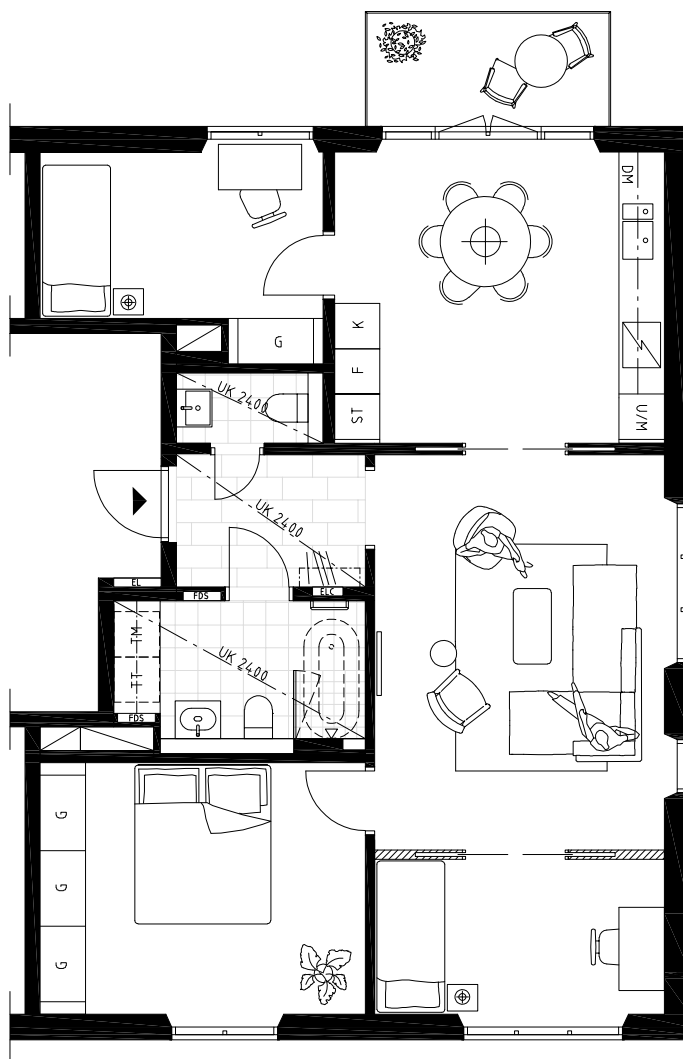
Datum 2019-10-02

3-4 rok 84 kvm

Lgh 313.1101, Plan 1
5 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

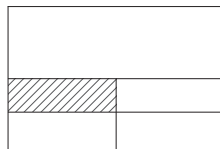
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

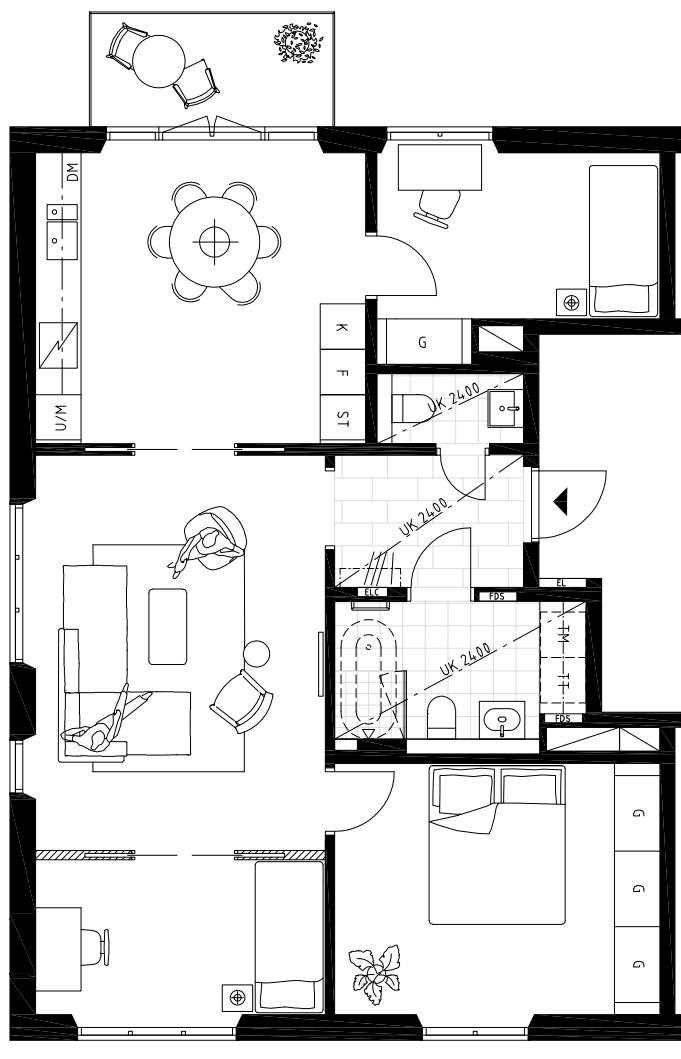
Datum 2019-10-02

3-4 rok 84 kvm

Lgh 313.1102, Plan 1
5 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

Datum 2019-10-02

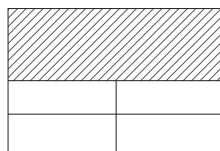
5-6 rok 145 kvm

Lgh 310.1201, Plan 2

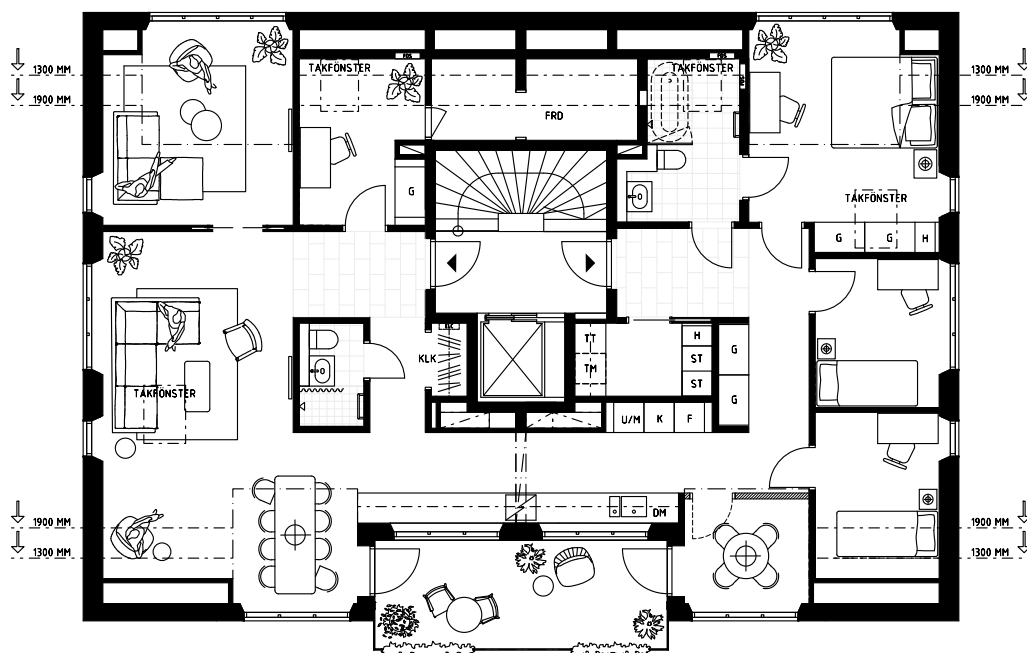
12 kvm takterrass

Generell takhöjd varierar pga snedtak

Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:150



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

Datum 2019-10-02

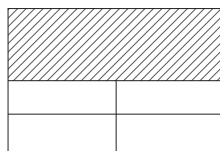
5-6 rok 145 kvm

Lgh 311.1201, Plan 2

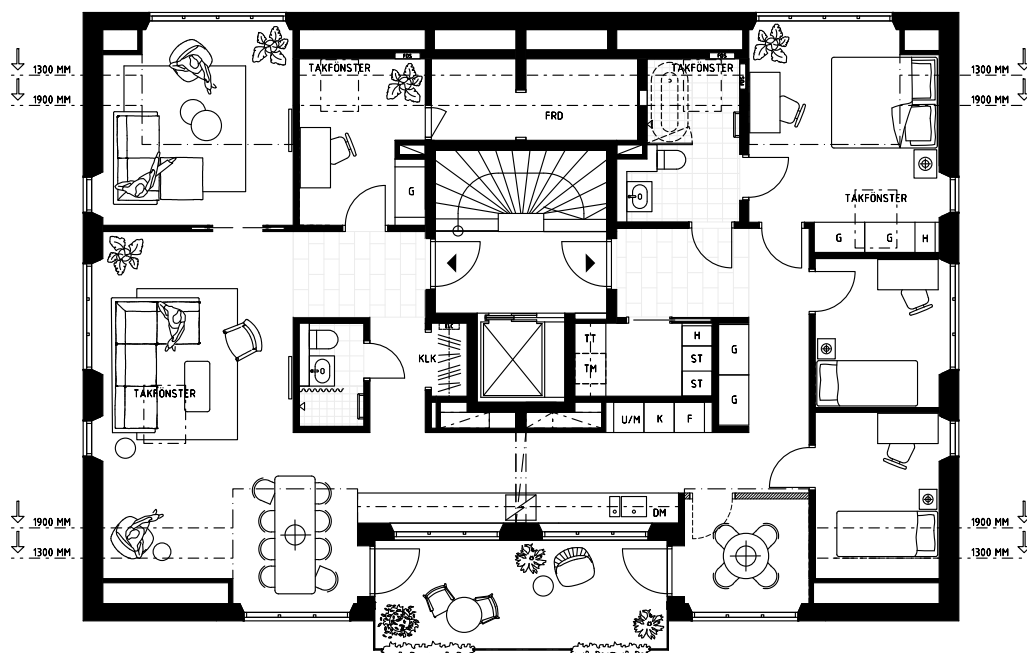
12 kvm takterrass

Generell takhöjd varierar pga snedtak

Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:150



Eventuella avvikelser kan förekomma.

Datum 2019-10-02



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

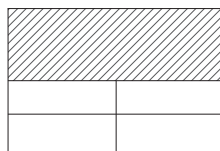
5-6 rok 145 kvm

Lgh 312.1201, Plan 2

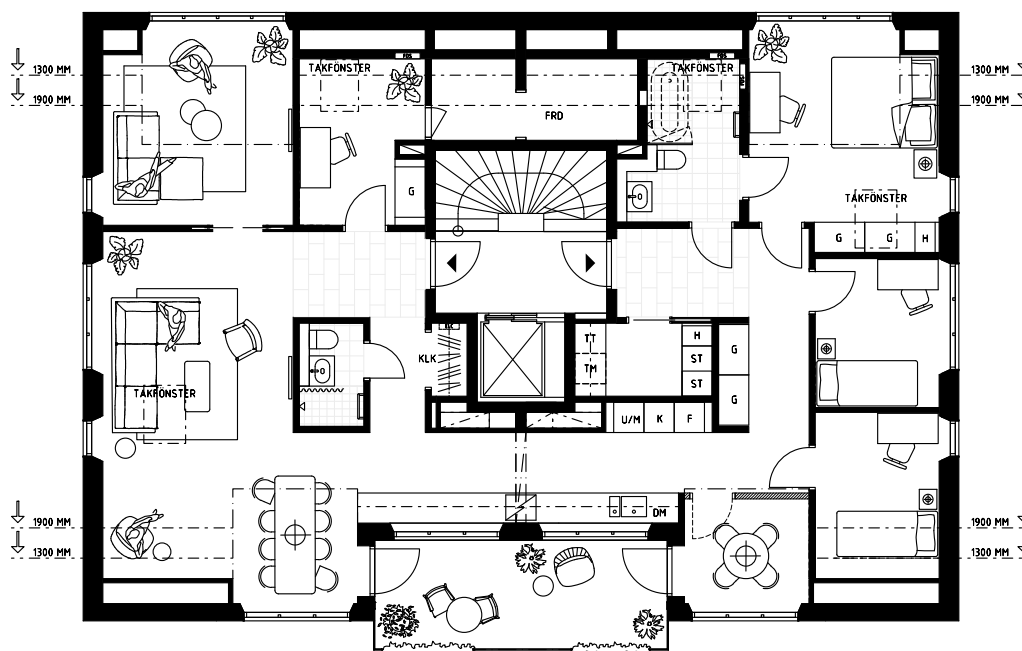
12 kvm takterrass

Generell takhöjd varierar pga snedtak

Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:150



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

Datum 2019-10-02

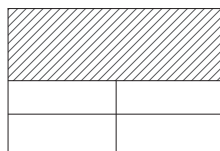
5-6 rok 145 kvm

Lgh 313.1201, Plan 2

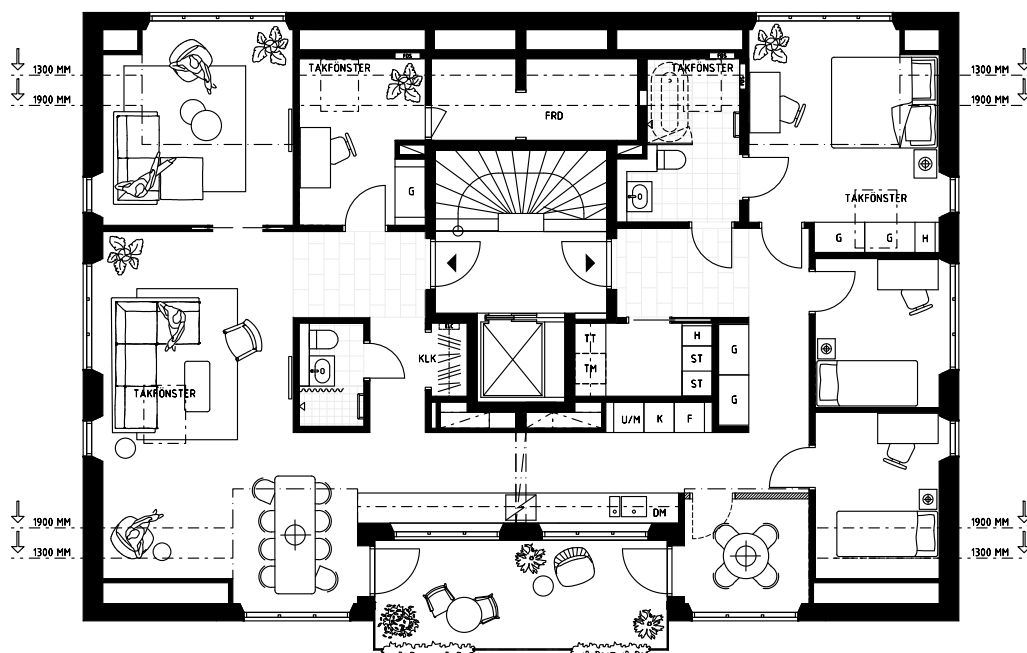
12 kvm takterrass

Generell takhöjd varierar pga snedtak

Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



306	307	308	309	401 402
313	312	311	310	403 404



1:150



Eventuella avvikelser kan förekomma.

Datum 2019-10-02



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

4 rok 135 kvm

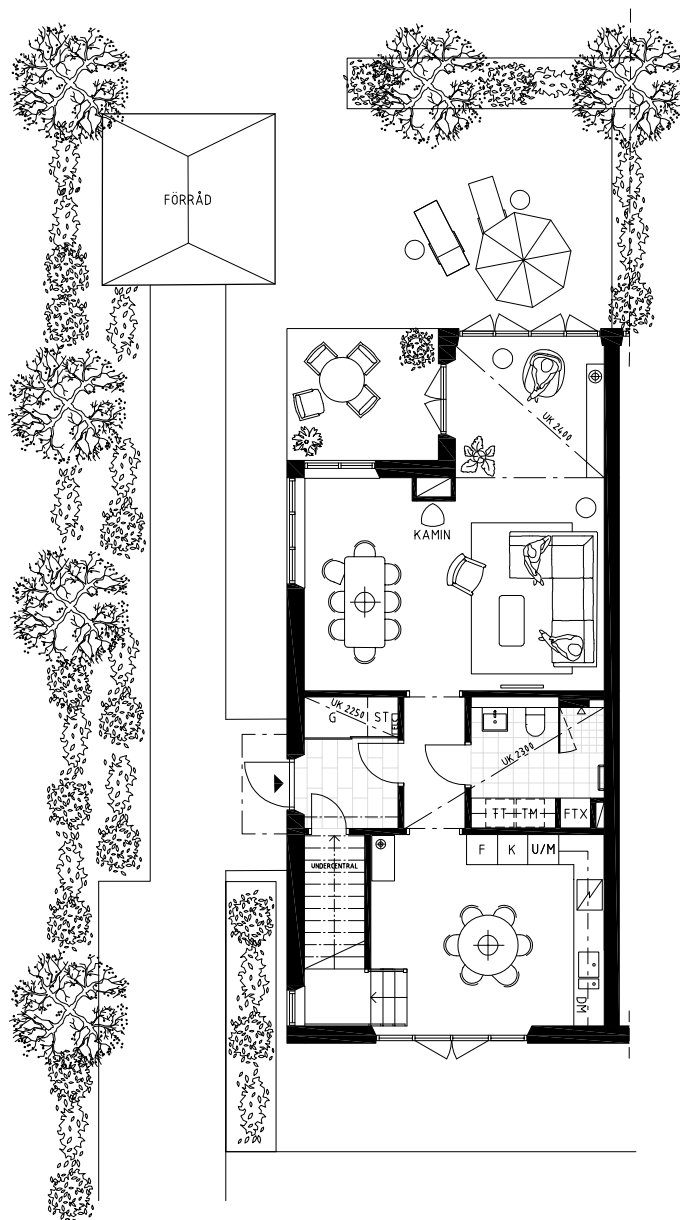
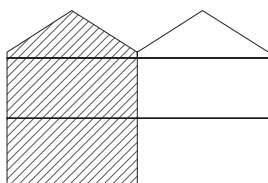
Hus 401, Entréplan (71 kvm)

8 kvm uteplats

Generell takhöjd 2,7 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm

Tomtyta ca 260 kvm med 7 kvm förråd



1:150



Eventuella avvikelser kan förekomma.

Datum 2019-10-02

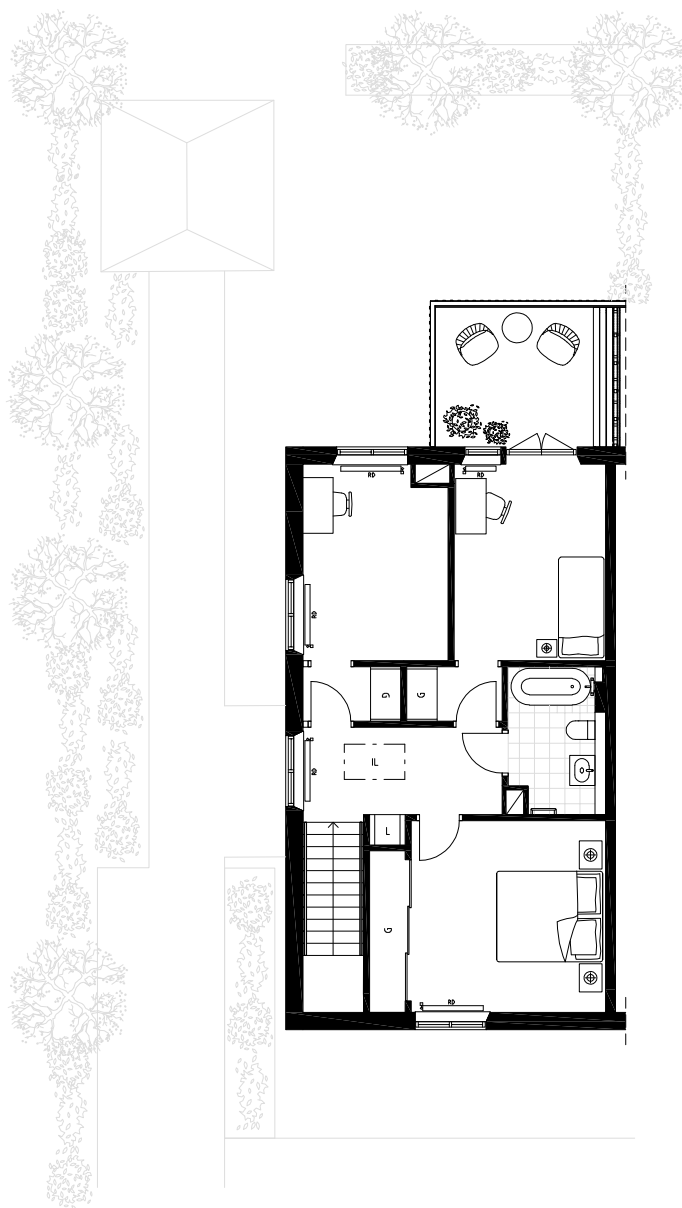
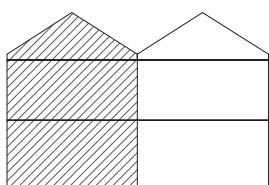


NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

Forts.

Hus 401, Övre plan (64 kvm)
9 kvm takterrass
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:150



Eventuella avvikelser kan förekomma.
Datum 2019-10-02



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

4 rok 135 kvm

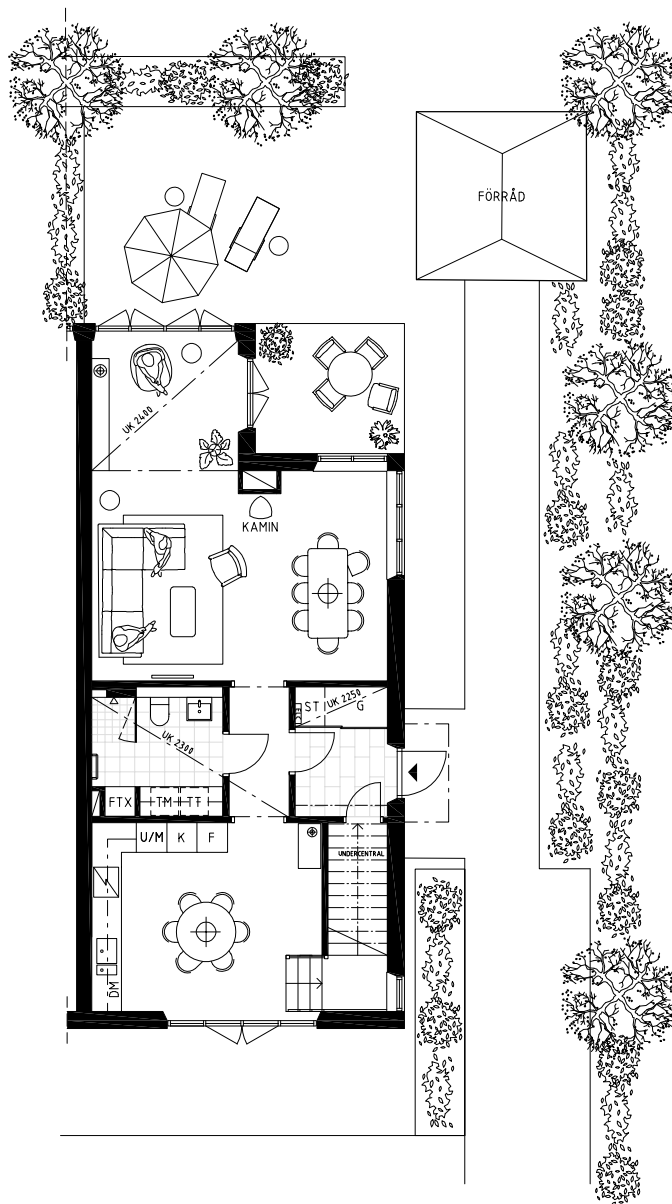
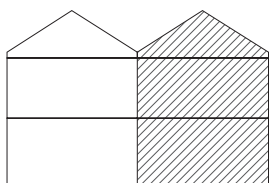
Hus 402, Entréplan (71 kvm)

8 kvm uteplats

Generell takhöjd 2,7 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm

Tomtyta ca 260 kvm med 7 kvm förråd



1:150



NÄSBY SLOTTSPARK

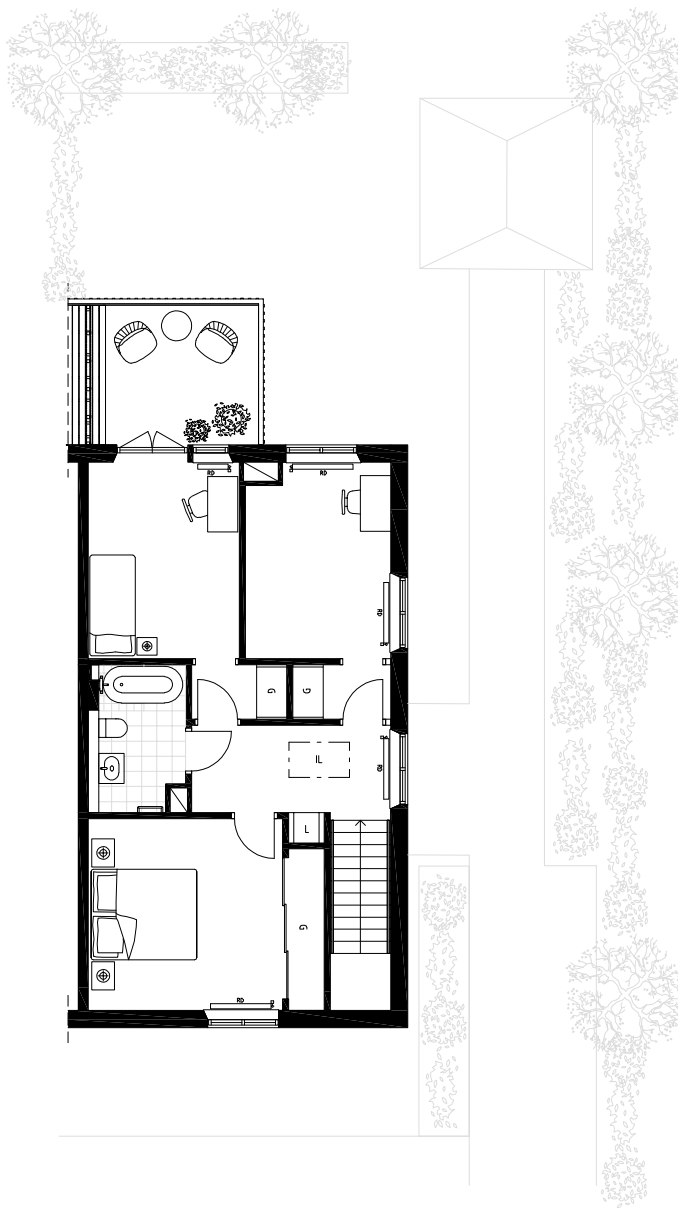
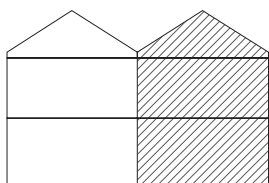
NORRA PARKEN

Eventuella avvikelser kan förekomma.

Datum 2019-10-02

Forts.

Hus 402, Övre plan (64 kvm)
9 kvm takterrass
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:150



Eventuella avvikelser kan förekomma.
Datum 2019-10-02



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

4 rok 135 kvm

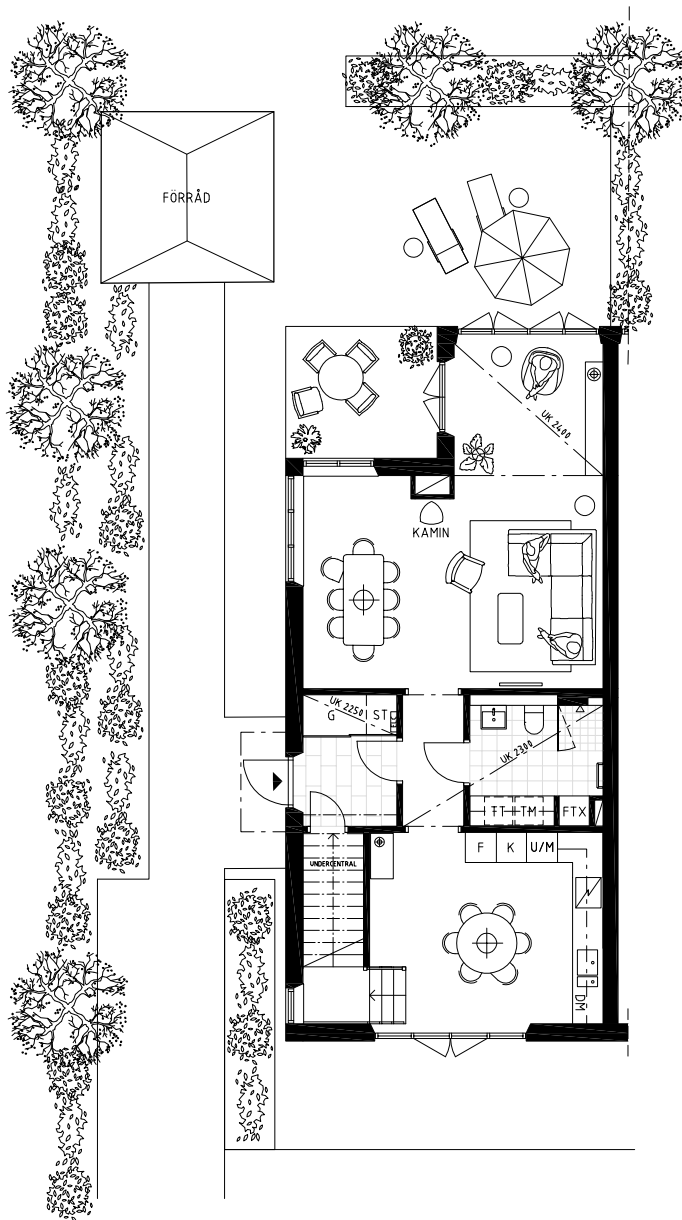
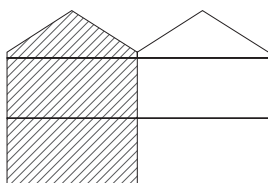
Hus 403, Entréplan (71 kvm)

8 kvm uteplats

Generell takhöjd 2,7 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm

Tomtyta ca 260 kvm med 7 kvm förråd



1:150



Eventuella avvikelser kan förekomma.

Datum 2019-10-02

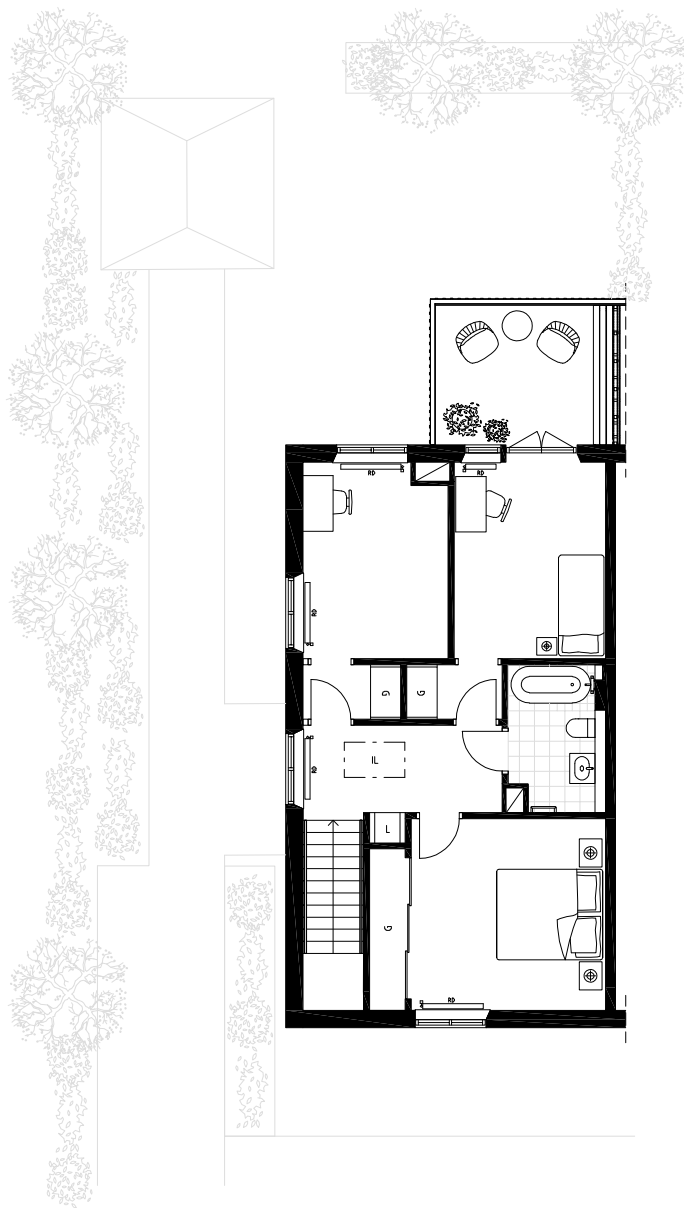
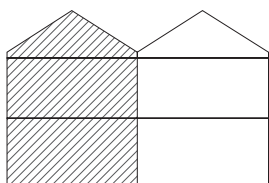


NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

Forts.

Hus 403, Övre plan (64 kvm)
9 kvm takterrass
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:150



Eventuella avvikelser kan förekomma.
Datum 2019-10-02



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

4 rok 135 kvm

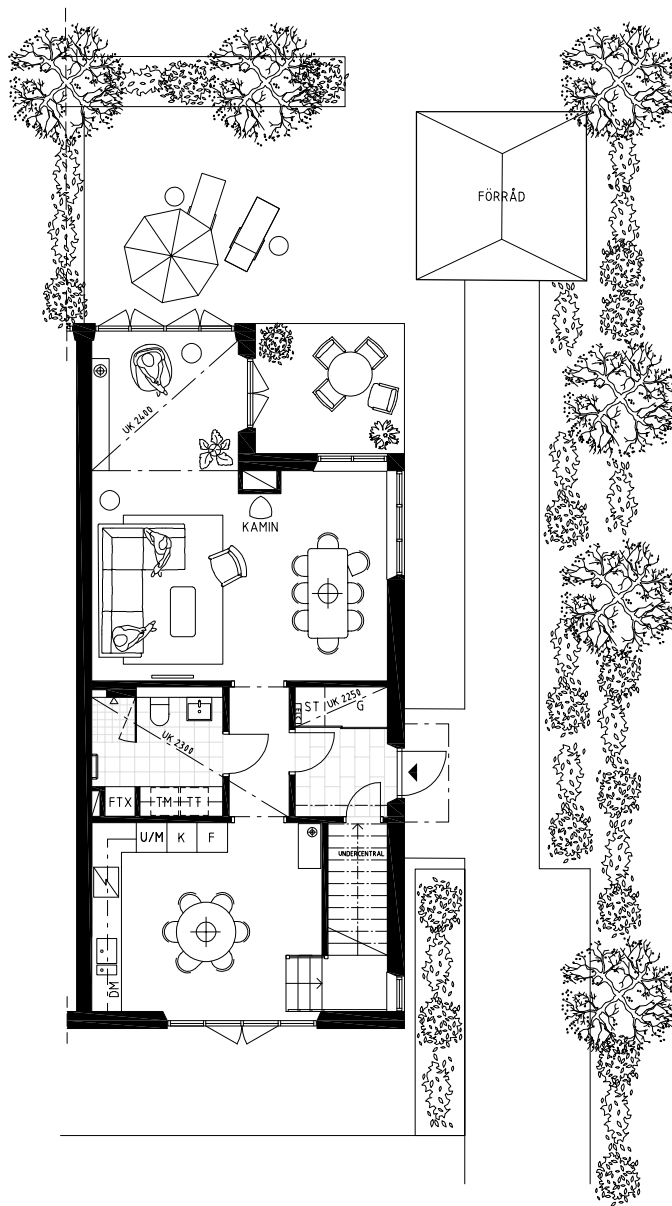
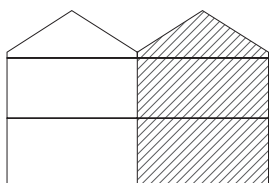
Hus 404, Entréplan (71 kvm)

8 kvm uteplats

Generell takhöjd 2,7 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm

Tomtyta ca 260 kvm med 7 kvm förråd



1:150



Eventuella avvikelser kan förekomma.

Datum 2019-10-02

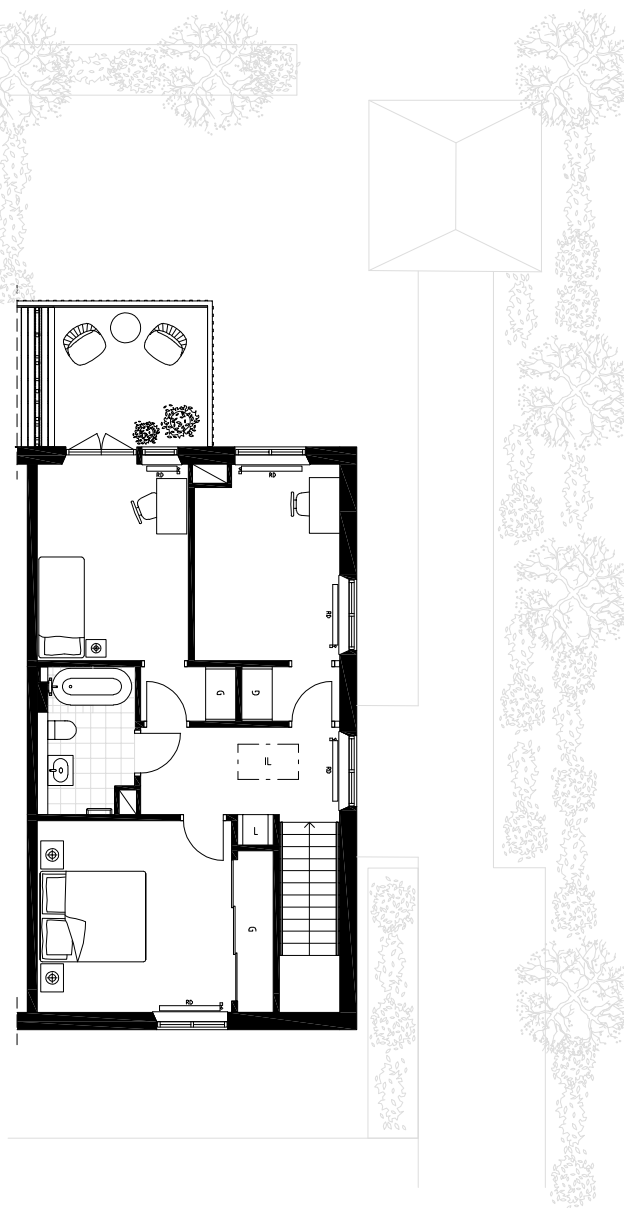
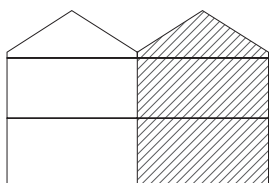


NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

Forts.

Hus 404, Övre plan (64 kvm)
9 kvm takterrass
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:150



Eventuella avvikelser kan förekomma.
Datum 2019-10-02



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

Teckenförklaringar i planritningar:

G	Garderob
KLK	Klädkammare
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KM	Kombimaskin
F	Frys
K	Kyl
K/F	Kyl/frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
UK	Underkant tak
RD	Radiator
FÖRV	Förvaringssåp
FTX	Från- och tilluftsventilation
FDS	Fördelarsåp
ELC	Elcentral
FRD	Förråd
	Tillvalsåp

Bostadsbeskrivning

Generellt

VÄGG: Målas i en pärlgrå ton (NCS S 1000-N).

TAK: Slåtmålas i vitt (NCS S 0300-N).

GOLV: Enstavigt vitpigmenterat ultramattlackat ek-golv.

GOLVSOCKEL:

Målas ton i ton med väggkulör.

FÖNSTERBÄNKAR:

Finslipad portugisisk kalksten.

FÖNSTERSMYG: Målas ton i ton med väggkulör.

INNERDÖRRAR: Slät, massiv innerdörr, målas

ton i ton med väggkulör.

DÖRRHANDTAG, INNERDÖRRAR: Mattsvarta.

DÖRRFODER, INNERDÖRR:

Målas ton i ton med väggkulör.

GARDEROBER OCH STÄDSKÅP:

Grundutförande: sidenmatt ljusgrå hel

garderobsfront med integrerat handtag.

Interiör av ljus ekmelamin. Garderober med höjd 2370 mm och 2470 mm inkluderar 1 st 22 mm tjockt hyllplan av ljus ekmelamin samt 1 st aluminiumstång. Garderober med höjd 2670 mm inkluderar 2 st hyllplan samt 1 st aluminiumstång.

SKJUTDÖRRSGARDEROBER:

Grundutförande: tophängda, mjuktängande skjutdörrar av lackad MDF, 25 mm, med integrerade handtag. Väggsystem med 1 st 22 mm tjockt hyllplan av ljus ekmelamin samt 1 st aluminiumstång.

KLÄDKAMMARE, VÄGGAR MED KONSOLER:

Målas i en mörkgrå ton (NCS S 6502-Y).

KLÄDKAMMARE, ÖVRIGA VÄGGAR:

Målas i en pärlgrå ton (NCS S 1000-N).

KLÄDKAMMARE, INREDNING: Grundutförande: konsoler och skensystem ton i ton med

väggkulör i klädkammare. Väggsystem med 1 st 22 mm tjockt hyllplan av ljus ekmelamin samt 1 st aluminiumstång.

STRÖMBRYTARE:

Enkel/dubbel/dimbar i vitt utförande.

ELUTTAG: Vitt utförande.

ELDSTAD I HUS 401-408: Svart.

Entré/Hall

GOLV: Granitkeramik, gråtonat matt

utförande i förbandsläggning. 300x600 mm.

HATTHYLLA:

Strukturlackad metall i mörk nyans.

Kök

KÖKSSYSTEM: Vedum, överskåp, underskåp samt högskåp i specialkulör (NCS S 7502-G).

Belysningslist ovan köksbänk.

HANDTAG: Mattsvarta till underskåp och högskåp. Överskåp och lucka ovan högskåp vid helintegrerad kyl/frys har en push-open funktion.

ARBETSYTA: Komposit i betongkaraktär.

KÖKSÖ, LUCKA OCH LÅDOR:

Specialkulör (NCS S 7502-G).

KÖKSÖ, ARBETSYTA:

Komposit i betongkaraktär.

DISKHO: Mattborstad, rostfri.

STÄNKSKYDD: Komposit i betongkaraktär.

VÄGG OVAN STÄNKSKYDD:

Målas i ljusgrå ton (NCS S 2002-Y).

BLANDARE: Svartkrom.

KÖKSFLÄKT: Siemens.

Bostadsbeskrivning

UGN: Siemens.
MICRO: Siemens.
INDUKTIONSHÅLL: Siemens.
KYL/FRYS: Siemens.
DISKMASKIN: Siemens.
BELYSNING, TAK:
Utanpåliggande svart spotlightskena.

Badrum Flerbostadshus

GOLV: Granitkeramik, gråtonat matt
utförande i rakläggning. 300x300 mm.
GOLV, DUSCH:
Granitkeramik, gråtonat matt
utförande i rakläggning. 150x150 mm.
VÄGG, KAKEL: Vitt i rakläggning.
Matt och blank yta blandas. 100x300 mm.
VÄGG, MÅLADE PARTIER: Slätmålas i matt
våtrumsfärg med pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
TAK: Slätmålas i vit våtrumsfärg (NCS S 0300-N).
KOMMOD/HANDFAT:
Vägghängd kommod i mörkgrått högglossigt
laminat. Inredning i mörk ekmelamin.
Nedsänkt vitt tvättställ.
SPEGEL: Vägghängd spegel.
HYLLPLAN UNDER SPEGEL: Matt vit komposit.
BLANDARE HANDFAT: Svartkrom.
DUSCHVÄGG: Glas. Svängbar.
TAKDUSCH MED HANDDUSCH: Svartkrom.
GOLVBRUNN: Rostfri.
TOALET: Vägghängd i de flesta bostäder,
golvstående förekommer.
SPOLKNAPP: Svartkrom.
HANDDUKSTORK: Elburen, svartkrom.

PAPPERSHÅLLARE: Svartkrom.
HANDDUKSKROK: Svartkrom.
ARBETSBÄNK: Vitt laminat.
FÖRVARING OVAN TORKTUMLARE/
TVÄTTMASKIN:
Vedum, överskåp i pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
DRAPERI FÖR TORKTUMLARE/
TVÄTTMASKIN:
100% Trevira, tål 60 graders tvätt.
TVÄTTMASKIN: Siemens.
TORKTUMLARE: Siemens.
KOMBIMASKIN I VISSA BOSTÄDER: Siemens.
BELYSNING, TAK: Infällda svarta spotlights i tak.
BELYSNING, VÄGG:
Strukturlackad metall i mörk nyans,
med frostat glas.

WC/WC Dusch Flerbostadshus

GOLV:
Granitkeramik, gråtonat matt
utförande i rakläggning. 300x300 mm.
GOLV, DUSCH:
Granitkeramik, gråtonat matt utförande
i rakläggning. 150x150 mm.
VÄGG, KAKEL:
Vitt i rakläggning. Matt och blank yta
blandas. 100x300 mm.
VÄGG, MÅLADE PARTIER:
Slätmålas i matt våtrumsfärg med
pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
TAK:
Slätmålas i vit våtrumsfärg (NCS S 0300-N).
HANDFAT: Vitt porslin. Vägghängd.

SPEGEL: Vägghängd spegel.
BLANDARE: Krom.
DUSCHVÄGG FÖR WC MED DUSCH:
Glas. Svängbar.
TAKDUSCH MED HANDDUSCH FÖR WC MED DUSCH: Krom.
GOLVBRUNN FÖR WC MED DUSCH: Rostfri.
TOALETT: Vägghängd.
SPOLKNAPP: Krom.
PAPPERSHÅLLARE: Krom.
HANDDUKSTORK FÖR WC MED DUSCH:
Elburen, krom.
HANDDUKSKROK: Krom.
FÖRVARING I STÖRRE WC:
Vägghängt högskåp målat ton i ton med målad väggkulör. Push-open funktion.
BELYSNING, TAK:
Infällda svarta spotlights i tak.
BELYSNING, VÄGG:
Svart porslin med opalglas.

Badrum Parhus, övervåning

GOLV: Granitkeramik, gråtonat matt utförande i rakläggning. 300x300 mm.
VÄGG, KAKEL: Vitt i rakläggning.
Matt och blank yta blandas. 100x300 mm.
VÄGG, MÅLADE PARTIER: Slätmålas i matt våtrumsfärg med pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
TAK: Slätmålas i vit våtrumsfärg (NCS S 0300-N).
KOMMOD/HANDFAT: Vägghängd kommod i mörkgrått högglossigt laminat. Inredning i mörk ekmelamin. Nedsänkt vitt tvättställ.
SPEGEL: Vägghängd spegel.
HYLLPLAN UNDER SPEGEL: Matt vit komposit.
BLANDARE HANDFAT: Svartkrom.
BADKAR: Vit akryl.
BADKARSBLANDARE MED HANDDUSCH:
Svartkrom.
GOLVBRUNN: Rostfri.
TOALETT: Vägghängd.
SPOLKNAPP: Svartkrom.
HANDDUKSTORK: Elburen, svartkrom.
PAPPERSHÅLLARE: Svartkrom.
HANDDUKSKROK: Svartkrom.
BELYSNING, TAK: Infällda svarta spotlights i tak.

BELYSNING, VÄGG: Strukturlackad metall i mörk nyans, med frostat glas.

WC Dusch Parhus, entréplan

GOLV: Granitkeramik, gråtonat matt utförande i rakläggning. 300x300 mm.
GOLV, DUSCH: Granitkeramik, gråtonat matt utförande i rakläggning. 150x150mm.
VÄGG, KAKEL: Vitt i rakläggning.
Matt och blank yta blandas. 100x300 mm.
VÄGG, MÅLADE PARTIER:
Slätmålas i matt våtrumsfärg med pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
HANDFAT: Vitt porslin. Vägghängd.
SPEGEL: Vägghängd spegel.
HYLLPLAN UNDER SPEGEL:
Matt vit komposit.
BLANDARE: Krom.
DUSCHVÄGG: Glas. Svängbar.
TAKDUSCH MED HANDDUSCH: Krom.
GOLVBRUNN: Rostfri.
TOALETT: Vägghängd.
SPOLKNAPP: Krom.
PAPPERSHÅLLARE: Krom.
HANDDUKSTORK: Elburen, krom.
HANDDUKSKROK: Krom.
ARBETSBÄNK: Vitt laminat.
FÖRVARING OVAN
TORKTUMLARE/TVÄTTMASKIN:
Vedum, överskåp i pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
DRAPERI FÖR TORKTUMLARE/
TVÄTTMASKIN:
100% Trevira, tål 60 graders tvätt.
TVÄTTMASKIN: Siemens.
TORKTUMLARE: Siemens.
BELYSNING, TAK:
Infällda svarta spotlights i tak.
BELYSNING, VÄGG: Svart porslin med opalglas.

Vi reserverar oss för att produkter och material kan bytas ut mot likvärdiga avseende design och funktion. Samtliga bilder på bostäderna bör betraktas som visionsbilder. Ändringar kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

Flerbostadshus

GRUNDLÄGGNING: Betongplatta med underliggande isolering.

STOMME OCH BJÄLKLAG: Betong.

YTTERVÄGG: Betong.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR OCH INNERVÄGGAR: Lägenhetsskiljande och bärande innerväggar i betong. Icke bärande innerväggar har OSB och gips på en plåregelstomme.

YTTERTAK: Tegel.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR: Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbågar av färgad aluminium. Fönster och fönsterdörrar i lägenheter på markplan är försedda med lås. Fönsterbänkar av natursten.

TAMBURDÖRRAR:

Säkerhetsklassade tamburdörrar.

BALKONGER OCH UTEPLATSER: uteplatser är belagda med naturstensplattor. Balkongplatta av betong. Pinnräcke av metall på balkonger.

FÖRRÅD: Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd med nätväggar.

ENTRÉER: Entrépartier i ek. Golv i granitkeramik och målade väggar.

TRAPPHUS: Trappor i terrazzo. Golv i granitkeramik. Räcken i målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentréer.

HISS: Handikappanpassad hiss till varje lägenhetsplan.

VÄRME OCH VENTILATION: Uppvärmning av lägenheterna sker i huvudsak med vattenburen värme (radiatorer) via lokalt bergvärmenät. Återvinning av värme med central från- och tillluftsåtervinning.

VATTEN: Kommunalt vatten. Går på föreningens gemensamma abonnemang.

EL/BELYSNING: Ett gemensamt abonnemang för föreningen. Individuell mätning av elförbrukning i lägenheterna som debiteras separat. Elcentral med automatsåkringar och jordfelsbrytare i lägenhet. Infällda belysningsarmaturer i våtutrymmen. Belysning i tak och under överskåp i kök. Lampputtag i tak i övriga rum. Belysning på fasad vid balkong och uteplats.

TV/TELE/DATA: Uttag för tv/tele/data i kök, vardagsrum och samtliga sovrum. Uttagen har ett RJ45-uttag och är förberedda för bredband, IP-telefoni samt digital-TV. Bredbandsuppkoppling samt ett grundutbud av tv-kanaler tillkommer på månadsavgiften, därutöver kan respektive bostadsrättsinnehavare beställa utökade abonnemang.

BRANDSKYDD:

Brandvarnare monteras i varje lägenhet.

PARKERING: 48 parkeringsplatser utomhus. Alla platser har motorvärmarruttag. Av p-platserna är 10 st. laddplatser för elbil.

BARNVAGNS- OCH RULLSTOLSRUM: Barnvagn- och rullstolsrum i bottenvåningen.

CYKELPARKERING:

Öppna platser utomhus i anslutning till entréer samt cykelförråd på gården.

SOPHANTERING: I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Hushållssopor slängs i sopkasuner på gården. Det finns också kvartersnära återvinning.

Parhus

GRUNDLÄGGNING: Betongplatta med underliggande isolering.

STOMME OCH BJÄLKLAG: Betong.

YTTERVÄGG: Betong.

INNERVÄGGAR: Bärande innerväggar i betong. Icke bärande innerväggar har OSB och gips på en plåregelstomme.

YTTERTAK: Tegel.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR: Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbågar av färgad aluminium. Fönster och fönsterdörrar på markplan är försedda med lås. Fönsterbänkar av natursten.

TAMBURDÖRRAR: Säkerhetsklassade tamburdörrar.

BALKONGER OCH UTEPLATSER: Uteplatsen på baksidan är belagd med naturstensplattor och uteplatsen på framsidan med stenmjöl. Balkongplatta av betong. Pinnräcke av trä på balkongen.

FÖRRÅD: Alla parhus har ett oisolerat förråd på betongplatta.

VÄRME OCH VENTILATION: Uppvärmning av parhusen sker i huvudsak med vattenburen värme (golvvärme på nedre plan och radiatorer på övre plan) via lokalt bergvärmenät. Återvinning av värme med central från- och tilluftsåtervinning.

VATTEN: Kommunalt vatten.

EL/BELYSNING: Ett gemensamt abonnemang för föreningen. Individuell mätning av elförbrukning i lägenheterna som debiteras separat. Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Infällda belysningsarmaturer

i våtutrymmen. Belysning i tak och under överskåp i kök. Lampputtag i tak i övriga rum. Belysning på fasad vid balkong och uteplats. **TV/TELE/DATA:** Uttag för tv/tele/data i kök, vardagsrum och samtliga sovrum. Uttagen har ett RJ45-uttag och är förberedda för bredband, IP-telefoni samt digital-TV. Bredbandsuppkoppling samt ett grundutbud av tv-kanaler tillkommer på månadsavgiften, därutöver kan respektive bostadsrättsinnehavare beställa utökade abonnemang.

BRANDSKYDD: Brandvarnare monteras på varje plan.

PARKERING: En parkeringsplats på tomten. Motorvärmarruttag.

SOPHANTERING: I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Hushållssopor slängs i sopkasuner på gården. Det finns också kvartersnära återvinning.

TOMT: Finplanerad med gräsmatta, grusgång, häck och träd.

Vi reserverar oss för att produkter och material kan bytas ut mot likvärdiga avseende design och funktion. Samtliga bilder på bostäderna bör betraktas som visionsbilder. Ändringar kan förekomma.

Utvecklare

Niam

Byggnader och arkitektur av hög kvalitet har en inneboende kraft som både kan förhöja livskvaliteten för enskilda människor och utveckla hela samhällen. Det är vår övertygelse, och sedan 20 år är det även vår erfarenhet.

Niam grundades 1998 och är i dag en av Nordens största privata fastighetsägare. Vår expertis är att utveckla nya projekt och att förvalta kontor, handel och bostäder på ett aktivt sätt. För närvarande är vi delaktiga i att skapa upp till 1 000 nya lägenheter i Storstockholm.

Vi arbetar långsiktigt med våra fastigheter. Därför driver vi storskaliga stadsbyggnationer

lika väl som mindre byggnadskonverteringar. Och därför samråder vi ständigt med hyresgäster, grannar, stadsplanerare, politiker, myndigheter och investerare för att förstå deras behov och intressen.

Vi strävar alltid efter att uppnå hög kvalitet och en hållbar utveckling – därför är alla delar värda lika stor omsorg.

niam.se

Koncept och försäljningsmaterial:

Whyte Lilja

Grafisk design:

Bedow

nasbyslottspark.se

Vi reserverar oss för att produkter och material kan bytas ut mot likvärdiga avseende design och funktion. Samtliga bilder på bostäderna bör betraktas som visionsbilder. Ändringar kan förekomma.