

Brf Inreda

Bo modernt vid Gamla Uppsalagatan

Trygghet
som känns



BRF INREDA

ANTAL LÄGENHETER 62 st

ANTAL RUM 1–4 rok, ca 33–87 kvm

INFLYTTNING Planerad våren 2022

Startat av IKEA:s grundare.

IKANO
Bostad

Området	3	Bostadsfakta	32
Arkitekten har ordet	4	Interiörbilder	33
IKEA tipsar	5	Rumsbeskrivning	34–35
Din lkanolägenhet	6	Byggnadsbeskrivning	36
Inredarens val	7	3D Exteriör	37
Hållbarhet	8	Köpa bostadsrätt	38
Kvarteret	9	Bo i bostadsrätt	39
Våningsplan	10–12	Tryggt köp	41
Lägenhetsförteckning	13	Områdesinfo med karta	42
Planlösningar	14–31	Smått & gott	43



Denna broschyr innehåller inspirationsbilder som inte är projektspecifika.





Vårt bidrag till Uppsalas arkitekturhistoria

**Inflyttning
prel. våren 2022**

Tryggt, trivsamt, toppmodernt – och traditionellt. Jo faktiskt, för inspirationen till Brf Inreda kommer från Uppsalas legendariske stadsarkitekt Gunnar Leche. Mellan 1930 och 1950 satte han mer än någon annan sin prägel på Uppsala och skapade många av stans mest älskade miljöer.

På samma sätt tror vi att du kommer att älska Brf Inreda. Här får du ett nytt, modernt boende byggt för hållbarhet. Huset har solceller på taket och är energisnålt vilket ger låga kostnader. Och som alltid när vi bygger har vi fullt fokus på kvadratsmarta lösningar. Vi vill att du ska få maximalt med boende för varje krona. Ytterligare en bonus är att du som köper lägenhet här kan få råd och tips av en inredare från IKEA. Det ingår utan extra kostnad.

Skyddad innergård i levande kvarter

Den skyddade, grönskande innergården har pergola och sittplatser. Sa vi tryggt? Det är det, men vi tror ändå att du kommer att uppskatta de upplysta trapphusen när du kommer hem efter en sen kväll på stan.

I kvarteret byggs lokal för handel, kontor eller service. Vem vet, kanske kommer du att hitta ditt nya kvartersfik här.

Nära till allt

Läget då? Håll med om att Gamla Uppsalagatan är en schysst adress. Till centrum cyklar du på 10 minuter och mataffärer har du på gångavstånd. Busshållplatsen är utanför porten så du kan enkelt ta dig vart du vill. Gym, idrottsanläggningar och skejtpark finns i närheten, och massor av natur. Varför inte ta en löptur förbi Uppsala högar och samtidigt känna in Uppsalas historia.

”Här skulle mina barn kunna trivas”

– Utmaningen har varit att hitta ett formspråk som speglar Uppsalas själ och göra det till modern arkitektur som fungerar med Ikano Bostads funktionella och kvadratsmarta typlägenheter.

Det säger Ricky Strandh på Tengbom om uppdraget som projektansvarig arkitekt för husen vid Gamla Uppsalagatan. Och resultatet, det är han riktigt nöjd med.

– Vi är ju väl bekanta med Ikano Bostads sätt att tänka och jag tycker de har en väldigt bra produkt. Vi har haft en fin samarbetsprocess och det känns som vi har fått till en utmärkt helhetslösning och intressant gestaltning.

Hur gick tankarna när ni ritade husen?

– Vi var ute efter ett typiskt formspråk för Uppsala. Snart fastnade vi för

arkitekten Gunnar Leche och plockade ut några referensbyggnader i Fålhagen och Sala backe. Typiskt för dem är tydligt markerade entréväningar, takfötter, entréer och trapphus. De har också en lekfullhet i färgsättningen.

Varför Gunnar Leche?

– Som stadsarkitekt under mer än 30 år har han påverkat staden mer än de flesta. Och så är han en intressant arkitekt.

Vad är det bästa med husen?

– Möjligheten för så många olika familjekonstellationer att få ett bra

boende. Här finns ju allt från små ettor på 33 kvadrat till fyrrummare. Många kommer att kunna hitta sin allra första lägenhet här. Här känns det som mina egna barn skulle trivas.

Hur ska det kännas att bo här?

Effektivt och prisvärt, och med ett väldigt bra läge. Med bil är du snabbt ute på trafiklederna och det är som gjort för att ta sig överallt med cykel. Och trots att det är så nära till stan ligger det inte mitt i smeten. Kvarterets U-form ger en skyddad och familjevänlig gård. Det blir tryggt för småbarnsföräldrar, säger Ricky Strandh.



Arkitekt Ricky Strandh på Tengbom.





Charlie Torsdotter, inredare på IKEA, Uppsala.

Vad vill du få ut av ditt nya hem?

Det är mycket som både är nytt och roligt när du köpt ny bostad. Till exempel att inreda ditt nya hem. Men det kan vara knepigt att se hur det kommer att se ut framför dig. Vi pratade med Charlie Torsdotter som jobbar som heminredare på IKEA i Uppsala om hennes bästa tips.

När man köper en lägenhet i Brf Inreda får man en timmes inredningshjälp av IKEA utan kostnad.

Hur använder man timmen på bästa sätt?

— Det viktigaste är att komma förbered. Då får man också ut mer av tiden med oss och vi kan hjälpa till på bästa sätt.

Vad mer kan man tänka på?

— Det är alltid bra att ha tänkt igenom vad man vill göra med rummet. Vilka funktioner behövs? Vad vill du få ut av rummet? Vad vill du göra i rummet? Sen är det bra att ha börjat fundera på vilken stil man gillar och vad du trivs med. Ta gärna med inspirationsbilder inför mötet med oss.

Vad ska man ha med sig?

— Det är bra att ha koll på hur planlösningen ser ut. Ta reda på vilka mått som finns i lägenheten, som väggar,

takhöjd och hur breda fönster och dörrarna är. Det är också bra att ha kollat upp var tv- och eluttag sitter någonstans och om det är betong eller gipsskivor. Då har vi en bra utgångspunkt för att skapa en så bra lösning som möjligt.

Tips på hur man inreder på ett hållbart sätt?

— Tänk till innan och planera från början. Det kan till exempel vara vad du har för behov idag och vad du har för behov om kanske två år? Genom att planera behöver du inte byta ut saker när livet förändras. Väljer du material som håller och som du vet att du kommer att gilla över tid blir det också oftast mer hållbart. Sen är ett annat tips att välja hållbara lösningar. Till exempel att köpa ett nytt överdrag till din soffa istället för en ny soffa, eller lämna in dina gamla IKEA-möbler till vår fyndavdelning och kanske fynda där när du ändå är på plats? På IKEA har vi flera tips som förenklar för en hållbar vardag.



Gör ett besök i någon av våra fina visningslägenheter i våra andra projekt i Uppsala och få en känsla för hur en Ikanolägenhet ser ut.



En bostad att längta hem till

Välkommen till Brf Inreda vid Gamla Uppsalagatan i trevliga Kapellgärdet. Här bygger vi totalt 62 lägenheter. Kvadrat-smart, välplanerat och enkelt att leva i. Precis som alltid när vi bygger bostäder!

Vi vill att så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid kvadratsmarta lägenheter som ger ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende. Eller som vi säger: En bostad på schyssta villkor.

Mer liv per kvadratmeter

Att göra det mesta av varje kvadratmeter i bostaden är något av vår specialitet. Och tillsammans med funktionell och smart inredning från

IKEA vill vi ge dig mesta möjliga trivsel för pengarna. Vi bygger gärna hem som passar för människor i alla faser av livet, från första lyan till bekvämt boende på äldre dar.

Genomtänkta lägenheter

I Brf Inreda finns allt från kvadrat-smarta ettor till rymliga fyror. Alla lägenheter har härlig balkong eller uteplats.

LÄGENHETERNA

- 1–4 rum och kök i olika storlekar
- Balkong eller uteplats
- Vitlaserad mattlackad ekparkett
- Miljöklassade vitvaror som t ex induktionshäll & diskmaskin
- Egen tvättutrustning
- 5 års garanti på vitvaror
- Köks- och badrumsinredning från IKEA





SÅ GÅR INREDNINGVALET TILL

- Som hjälp får du vår inredningskatalog och inbjudan till en inspirationsträff.
- Vid ett personligt inredningsmöte går vi igenom inredarens val och de personliga val du vill göra.
- Kundensvarig informerar om stopptiden för att göra personliga val.

Inredarens val – modernt & genomtänkt

För din nya lägenhet har vi tagit fram inredningspaketet Inredarens val. Det är en noga genomtänkt inredning som ger dig en bostad präglad av både funktion och stilren design. Vill du ha en annan stil? Självklart kan du sätta egen prägel med personliga inredningsval.

Våra lägenheter har alltid vita väggar och golv i ekparkett. Det ger dig en bra grund när du ska börja inreda ditt nya hem. IKEA-inredningen i kök och badrum är enkel att komplettera och byta ut efter behov. Kanske vill du ha nya köksluckor efter några år? Eller skaffa fler badrumsskåp när familjen växer?

Stilrent och modernt

Inredarens val präglas av en modern och diskret stil som ger gott om utrymme att skapa din personliga stil. Köket är vitt, med betongmönstrad bänkskiva och vitt kakel. För att underlätta din vardag är alla lägenheter utrustade med inbygggnadsugn, induktionshäll, inbyggd mikro-vågsugn och diskmaskin. Badrummet går i samma stil, med vitt kakel, grått klinkergolv och vit kommod.

Personliga val

Du som köper tidigt kan också välja att sätta din egen personliga prägel på inredningen i kök och badrum. Till exempel med andra köksluckor, handtag, kakel och klinker. Till din hjälp har du en inredningskatalog med alla möjliga val och du får också inbjudan till våra uppskattade inredningsträffar. Väljer du att inte göra några personliga val inreds lägenheten enligt Inredarens val.

Läs mer i broschyren "Inredarens val" på ikanobostad.se/inreda



För oss är hållbarhet en självklarhet

På Ikano Bostad står hållbarheten alltid i centrum. Vi vill skapa bostadsområden som inte bara är miljömässigt och ekonomiskt hållbara, utan också trygga och trivsamma. Och vi arbetar alltid i nära dialog med våra kunder.

Som bostadsbolag har vi en viktig roll att spela i ett hållbart samhälle. Genom att satsa på kvadratsmarta hyresrätter och bostadsrätter bidrar vi till blandade bostadsområden där många har råd att bo. Genom våra uppsatta miljömål skapar vi långsiktig hållbarhet i våra byggprojekt. Och genom att ta socialt ansvar skapar vi trygghet för våra boende. Bara då kan vi leva upp till vårt kundlöfte: På schyssta villkor.

Vi hjälper dig att leva hållbart

Förutom att bygga hållbart, som till exempel med bra isolering i väggar och fönster, hjälper vi dig att själv leva hållbart. Med snålspolande kranar, individuell mätning av hushållsel och gott om utrymme för källsortering vill

vi bidra till att göra miljötänk till en enkel del av din vardag. Och våra bostäder ligger alltid i närhet till kollektivtrafik och service, för att du ska kunna låta bilen stå.

Trygghet är också hållbarhet

Trygghet och trivsel för våra boende är självklara mål när vi bygger nya bostadsområden. Det kan handla om att planera verksamhet i lokaler på bottenplan som skapar mötesplatser och liv vid olika tidpunkter på dygnet eller att ge fri sikt mot gårdar och parkeringsplatser. Trygghet handlar också om att lära känna sina grannar. Med genomtänkta utemiljöer och gröna gårdar vill vi uppmuntra våra boende till umgänge och gemenskap.

HÅLLBART BOENDE I BRF INREDA

- Kvadratsmarta planlösningar
- Gott om cykelparkering på gården
- Solceller på taket
- Upplysta trapphus
- Snålspolande kranar
- Källsortering
- Närhet till buss



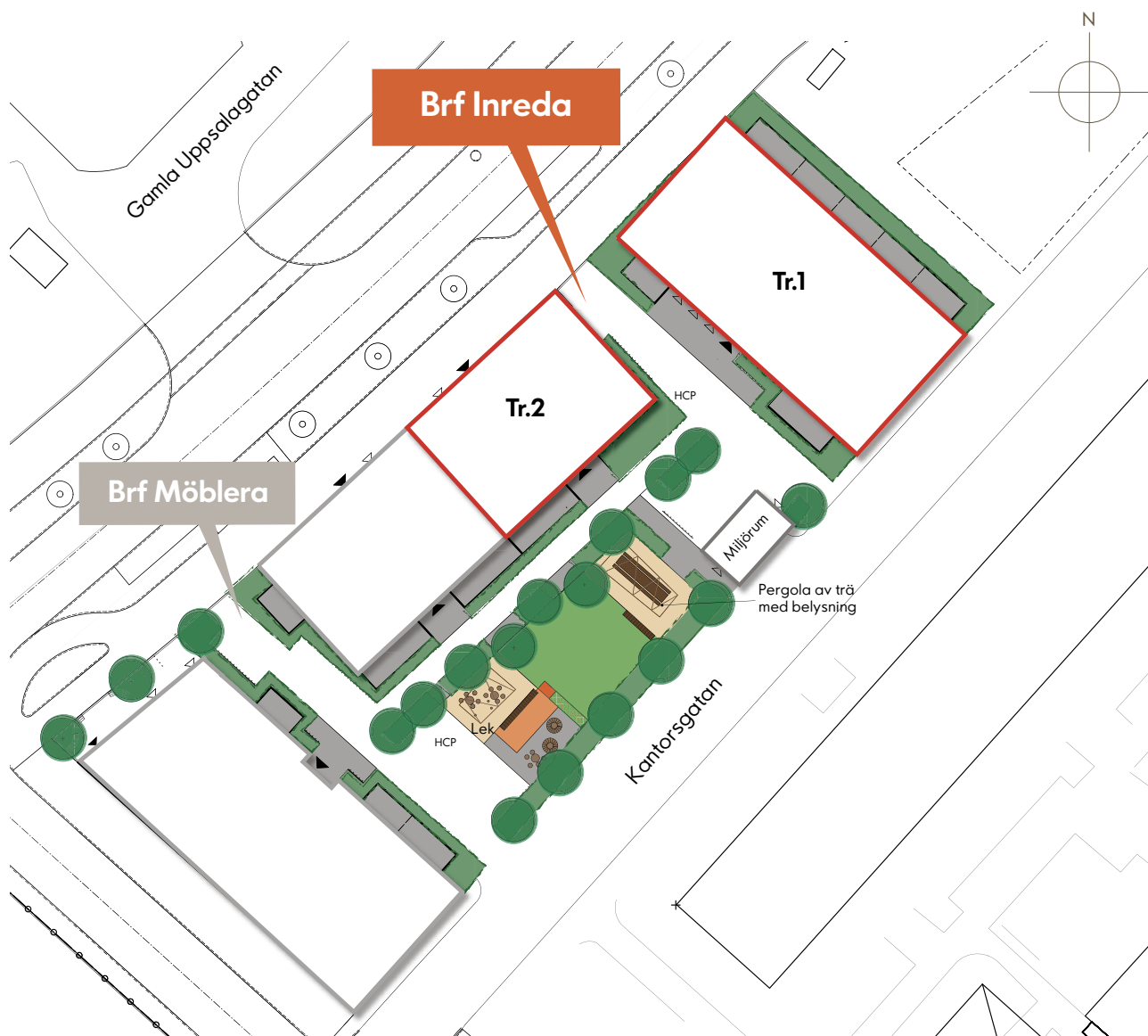
Kvarteret

Brf Inreda är fördelat i två hus med totalt 62 yteffektiva lägenheter. Gården blir en gemensam mötesplats med sittplatser, grillplats och grönska. Här finns också gott om plats för cyklar. Husen är inspirerade av Uppsalas forna stadsarkitekt Gunnar Leche med fasader i puts i dova färger med tydligt markerade entréväningar.

Lägenhetsfördelning

1 rok	33–35 kvm	20 st
2 rok	53–57 kvm	22 st
3 rok	59–78 kvm	15 st
4 rok	87 kvm	5 st

Inflyttning påbörjas preliminärt våren 2022.



Teckenförklaring

Gräs	Asfalt	Häck/plantering	Utemöbler i trä
Plattor/marksten	Baksand	Träd	Förvaringslåda
Grus	Yta för odling		

Våningsplan

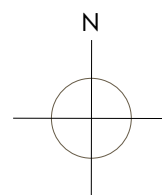
1 ROK

2 ROK

3 ROK

4 ROK

N



Entréväning



Våning 1

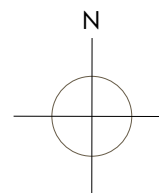


1 ROK

2 ROK

3 ROK

4 ROK



Våning 2



Våning 3



1 ROK

2 ROK

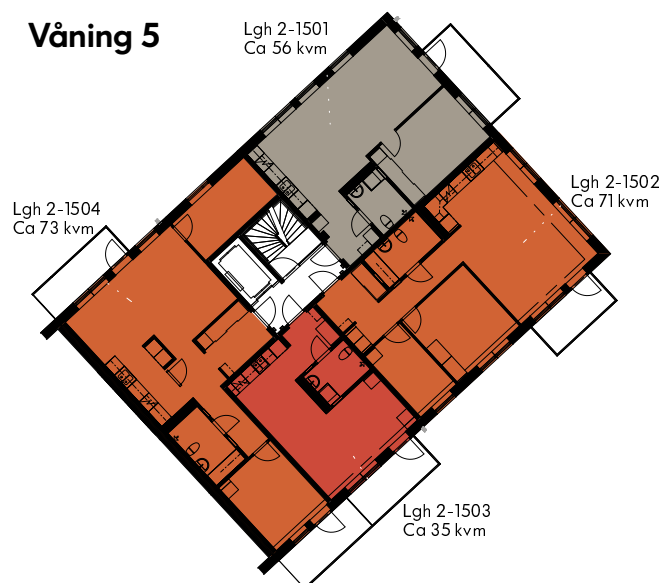
3 ROK

4 ROK

Våning 4



Våning 5



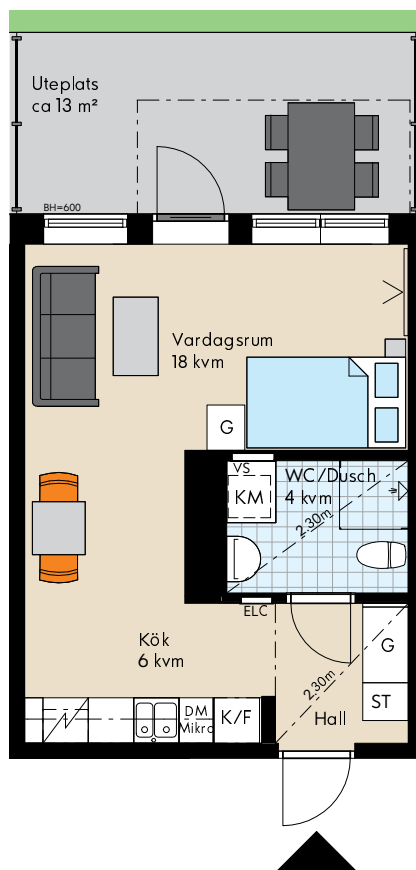


LÄGENHETSNUMMER	TRAPPHUS	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
1-1003, 1-1004, 1-1005	1	entré	1	33	14
1-1104, 1-1204, 1-1304, 1-1404, 1-1105, 1-1205, 1-1305, 1-1405, 1-1106, 1-1206, 1-1306, 1-1406	1	1-5	1	33	15
2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403, 2-1503	2	1-5	1	35	16
1-1001	1	entré	2	53	17
1-1002	1	entré	2	53	18
1-1103, 1-1203, 1-1303, 1-1403	1	1-4	2	53	19
1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402	1	1-4	2	53	20
2-1001, 2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1401, 2-1501	2	entré-5	2	56	21
2-1002	2	entré	2	57	22
1-1006	1	entré	2	57	23
1-1107, 1-1207, 1-1307, 1-1407	1	1-4	2	57	24
1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401	3	1-4	3	59	25
2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1402, 2-1502	2	1-5	3	72	26
2-1104	2	1	3	73	27
2-1204, 2-1304, 2-1404, 2-1504	2	2-5	3	73	28
2-1003	2	entré	3	78	29
1-1007	1	entré	4	87	30
1-1108, 1-1208, 1-1308, 1-1408	1	1-4	4	87	31

1 rok ca 33 kvm

Lgh 1-1003, 1-1004, 1-1005

Ex lägenhetsnr 11001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
Induktionsskiva m ugn		KM	Kombimaskin
G	Garderob	VS	Skåp för rörkopplingar
L	Linneskåp	ELC	Elcentral
ST	Städsåp	GV	Frostad glasskärm
Mikro	Mikrovågsugn	IG	Delvis inglasning

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2019-09-30

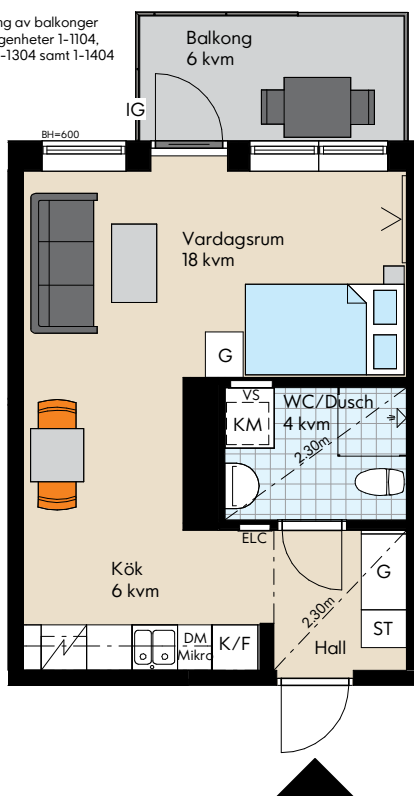


1 rok ca 33 kvm

Lgh 1-1104, 1-1204, 1-1304, 1-1404, 1-1105, 1-1205,
1-1305, 1-1405, 1-1106, 1-1206, 1-1306, 1-1406

Ex lägenhetsnr 11001
Trapphus
Våning
Löppnummer

Inglasning av balkonger
avser lägenheter 1-1104,
1-1204, 1-1304 samt 1-1404



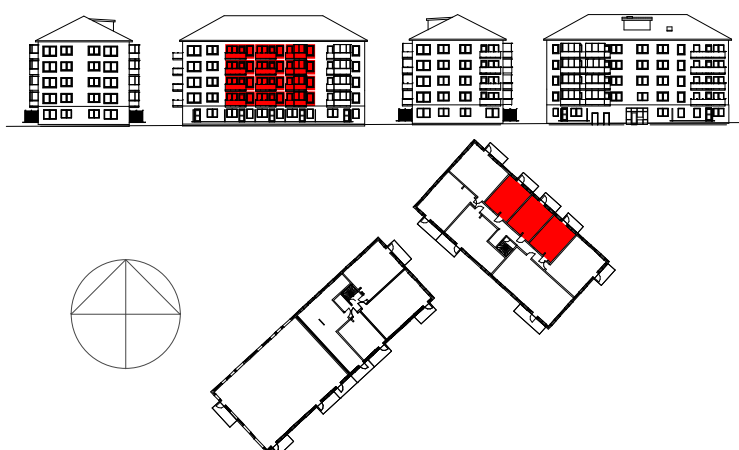
0 5 M

Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
Induktionsskiva	Induktionshöll m ugn	KM	Kombimaskin
G	Garderob	VS	Skåp för rörkopplingar
L	Linneskåp	ELC	Elcentral
ST	Städsåp	GV	Frostad glasskärm
Mikro	Mikrovågsugn	IG	Delvis inglasning

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2019-09-30

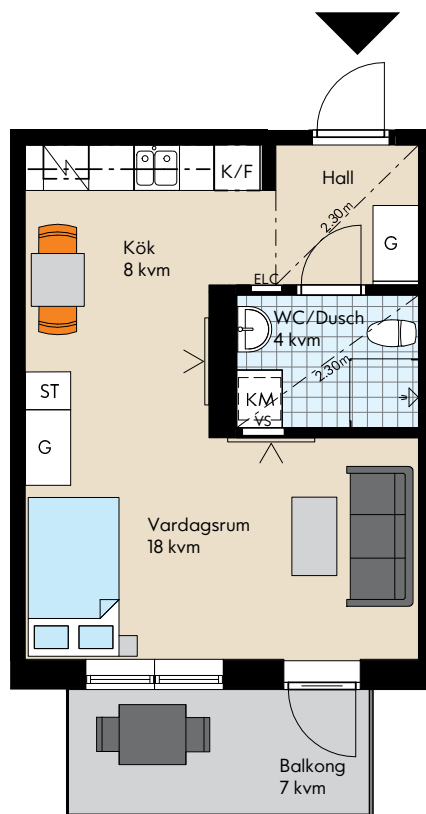


1 rok ca 35 kvm

Lgh 2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403, 2-1503

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löppnummer



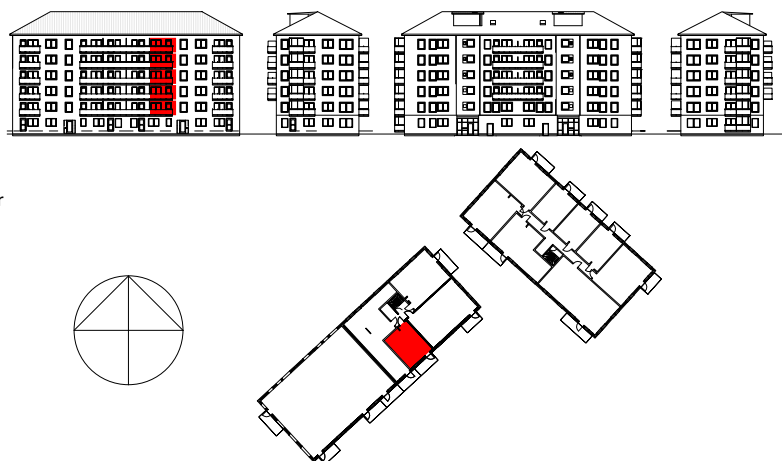
0 5 M

Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
Induktionsskiva	Induktionshäll m ugn	KM	Kombimaskin
G	Garderob	VS	Skåp för rörkopplingar
L	Linneskåp	ELC	Elcentral
ST	Städsåp	GV	Frostad glasskärm
Mikro	Mikrovågsugn	IG	Delvis inglasning

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2019-09-30



2 rok ca 53 kvm

Lgh 1-1001

Ex lägenhetsnr 11001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



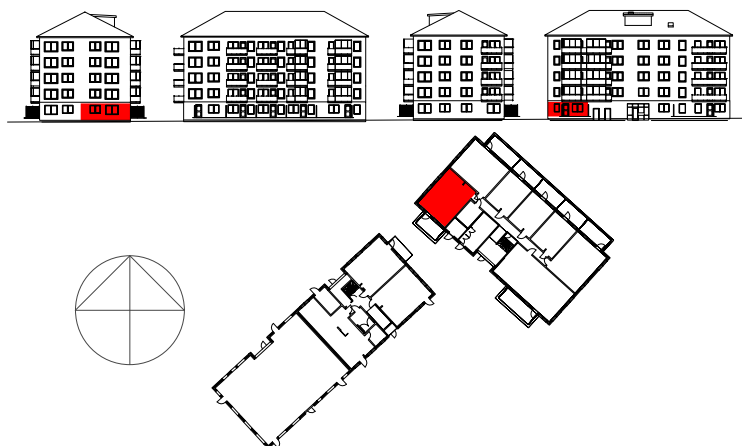
0 5 M

Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
	Induktionshäll m ugn	KM	Kombimaskin
G	Garderob	VS	Skåp för rörkopplingar
L	Linneskåp	ELC	Elcentral
ST	Städsåp	GV	Frostad glasskärm
Mikro	Mikrovågsugn	IG	Delvis inglasning

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2019-09-30

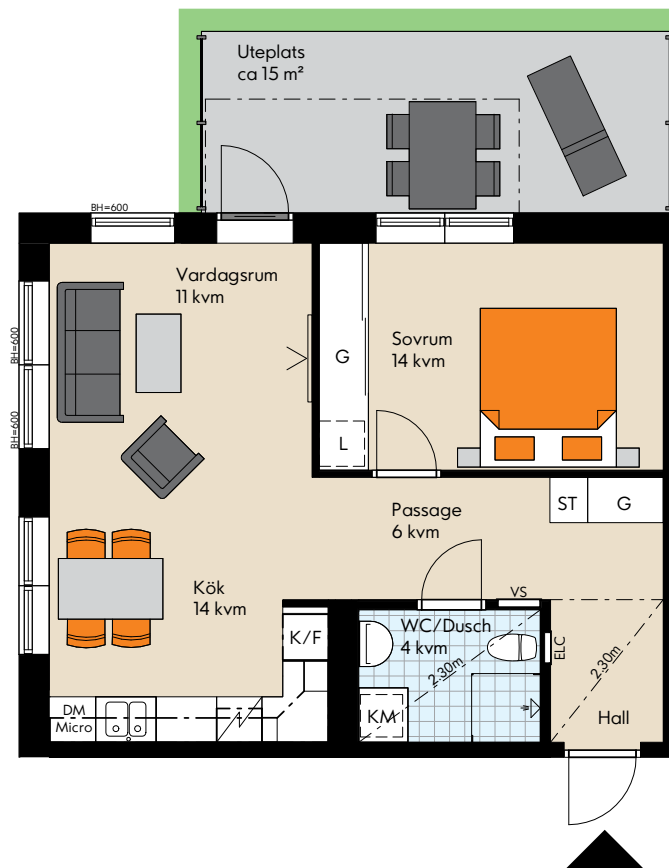


2 rok ca 53 kvm

Lgh 1-1002

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer



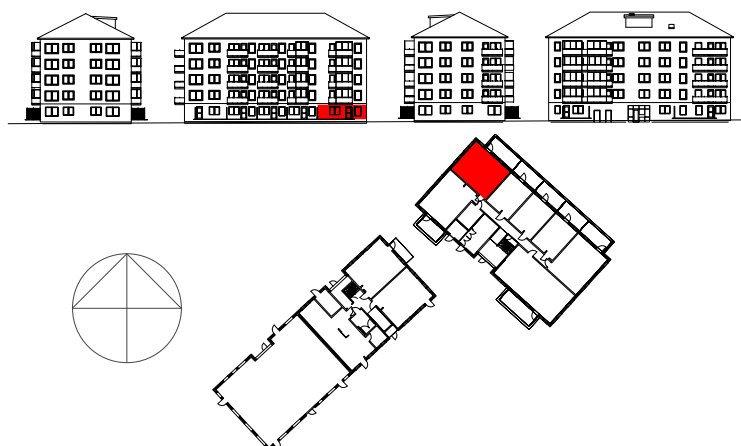
0 5 M

Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
Induktionsskiva	Induktionshäll m ugn	KM	Kombimaskin
G	Garderob	VS	Skåp för rörkopplingar
L	Linneskåp	ELC	Elcentral
ST	Städsåp	GV	Frostad glasskärm
Mikro	Mikrovågsugn	IG	Delvis inglasning

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2019-09-30



2 rok ca 53 kvm

Lgh 1-1103, 1-1203, 1-1303, 1-1403

Ex lägenhetsnr 11001
Trapphus
Våning
Löpnummer



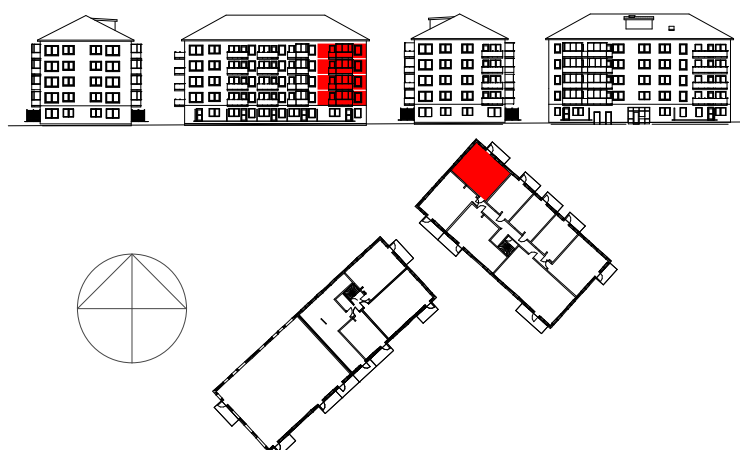
0 5 M

Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
Induktionsskiv m ugn		KM	Kombimaskin
G	Garderob	VS	Skåp för rörkopplingar
L	Linneskåp	ELC	Elcentral
ST	Städsåp	GV	Frostad glasskärm
Mikro	Mikrovågsugn	IG	Delvis inglasning

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2019-09-30



2 rok ca 53 kvm

Lgh 1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer



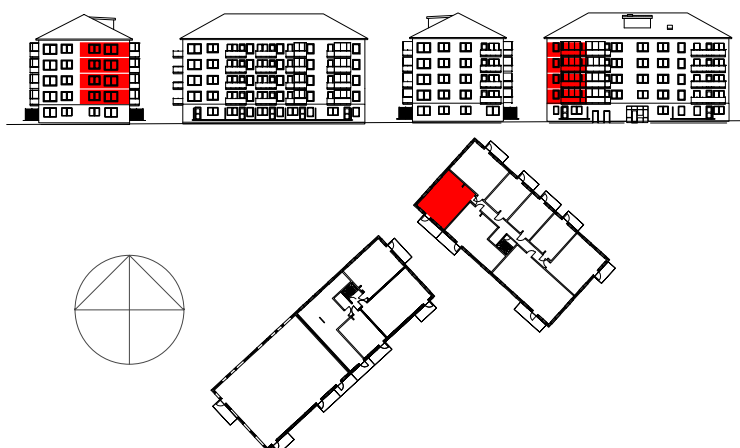
0 5 M

Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
Induktionsskiva m ugn		KM	Kombimaskin
G	Garderob	VS	Skåp för rörkopplingar
L	Linneskåp	ELC	Elcentral
ST	Städsåp	GV	Frostad glasskärm
Mikro	Mikrovågsugn	IG	Delvis inglasning

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

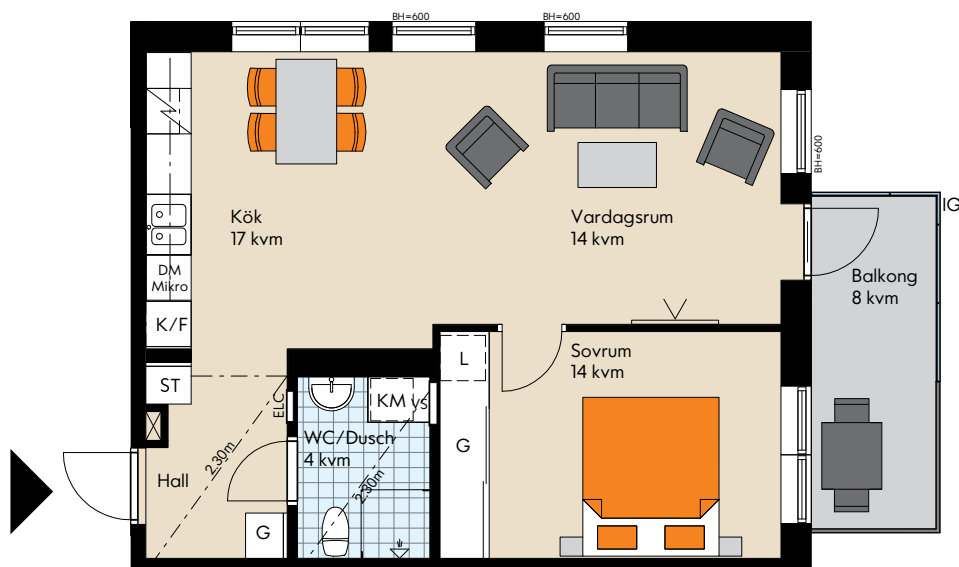
2019-09-30



2 rok ca 56 kvm

Lgh 2-1001, 2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1401, 2-1501

Ex lägenhetsnr 11001
Trapphus
Våning
Löpnummer



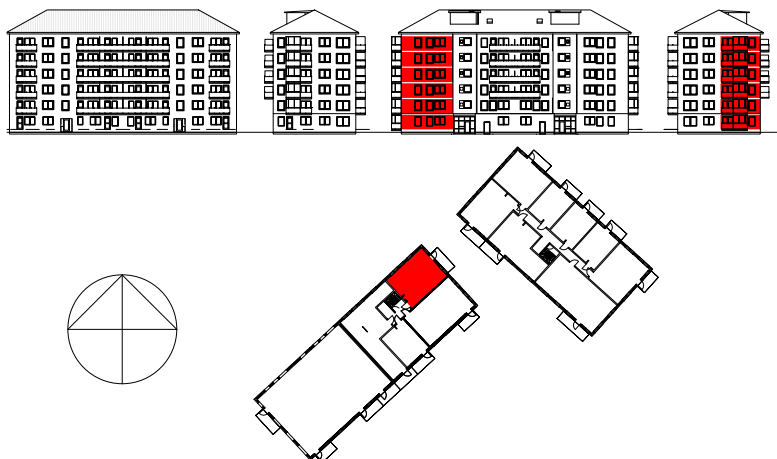
0 5 M

Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
Induktionsskiva	Induktionsskiva m ugn	KM	Kombimaskin
G	Garderob	VS	Skåp för rörkopplingar
L	Linneskåp	ELC	Elcentral
ST	Städsåp	GV	Frostad glasskärm
Mikro	Mikrovågsugn	IG	Delvis inglasning

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2019-09-30

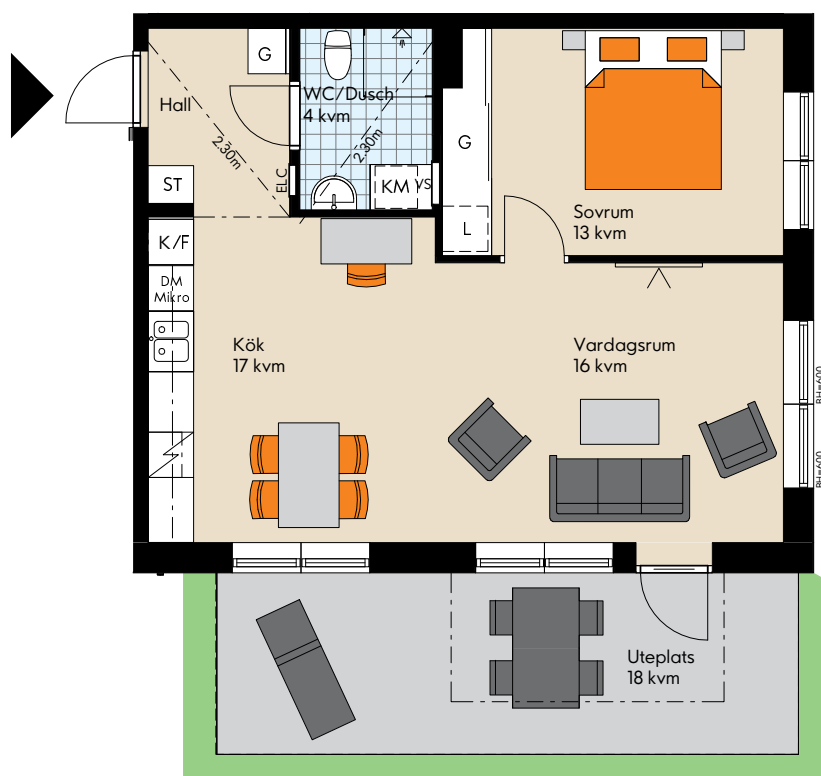


2 rok ca 57 kvm

Lgh 2-1002

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer

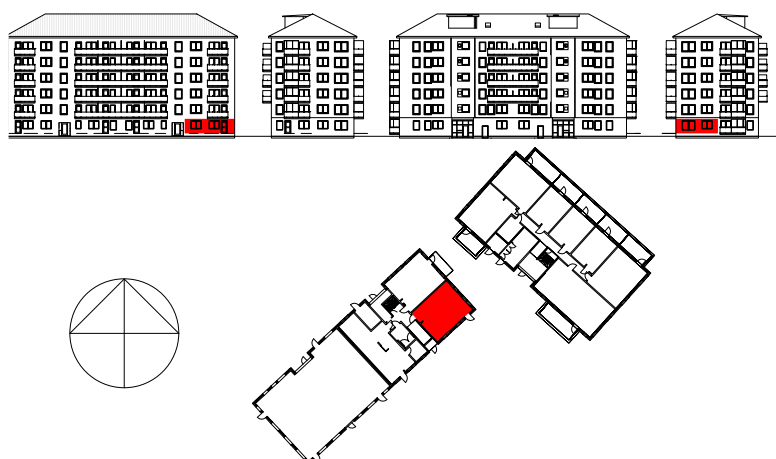


Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
Induktionshäll m ugn		KM	Kombimaskin
G	Garderob	VS	Skåp för rörkopplingar
L	Linneskåp	ELC	Elcentral
ST	Städsåp	GV	Frostad glasskärm
Mikro	Mikrovågsugn	IG	Delvis inglasning

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2019-09-30



2 rok ca 57 kvm

Lgh 1-1006

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer

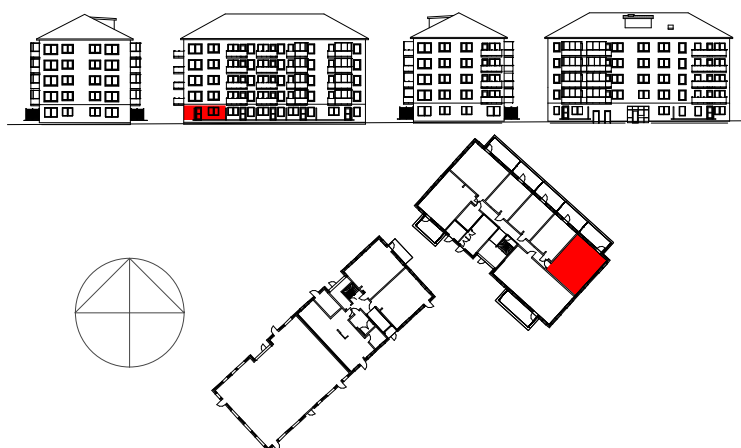


Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
⚡	Induktionshäll m ugn	KM	Kombimaskin
G	Garderob	VS	Skåp för rörkopplingar
L	Linneskåp	ELC	Elcentral
ST	Städsåp	GV	Frostad glasskärm
Mikro	Mikrovågsugn	IG	Delvis inglasning

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2019-11-08

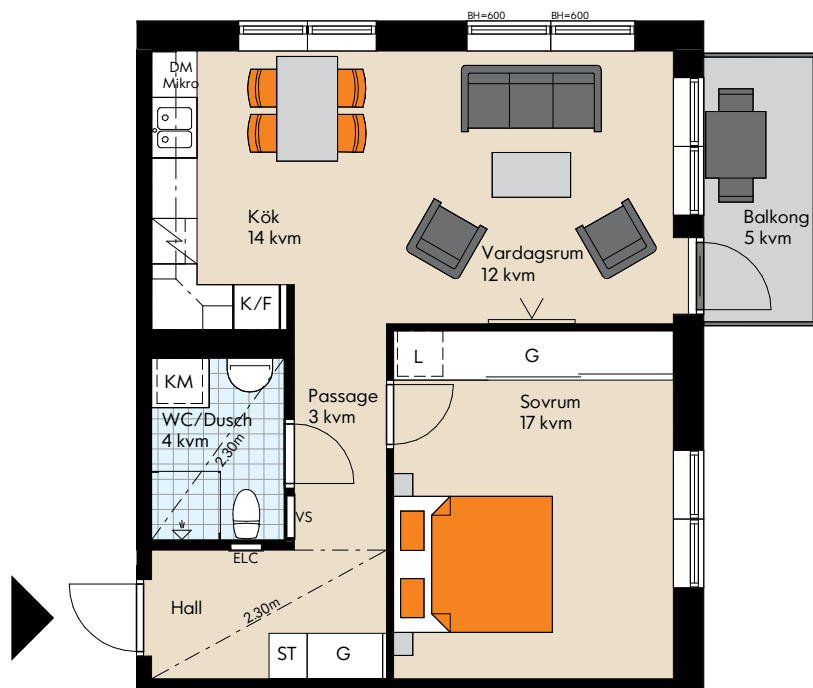


2 rok ca 57 kvm

Lgh 1-1107, 1-1207, 1-1307, 1-1407

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer

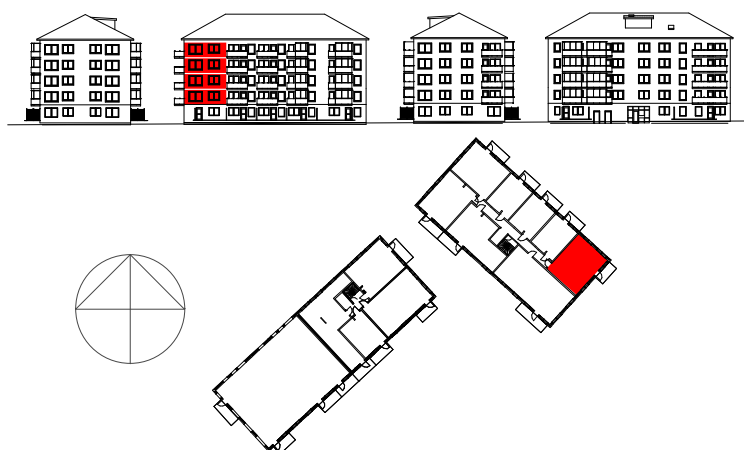


Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
Induktionsskiva	Induktionshäll m ugn	KM	Kombimaskin
G	Garderob	VS	Skåp för rörkopplingar
L	Linneskåp	ELC	Elcentral
ST	Städsåp	GV	Frostad glasskärm
Mikro	Mikrovågsugn	IG	Delvis inglasning

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2019-12-11



3 rok ca 59 kvm

Lgh 1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401

Ex lägenhetsnr 11001
Trapphus
Våning
Löppnummer



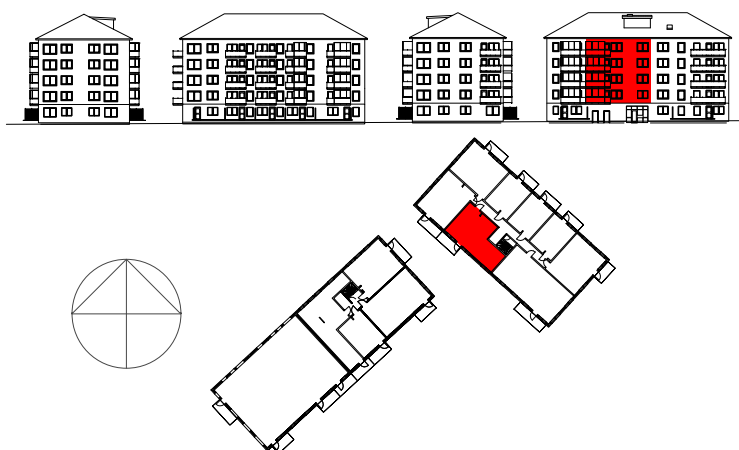
0 5 M

Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
⚡	Induktionshäll m ugn	KM	Kombimaskin
G	Garderob	VS	Skåp för rörkopplingar
L	Linneskåp	ELC	Elcentral
ST	Städskåp	GV	Frostad glasskärm
Mikro	Mikrovågsugn	IG	Delvis inglasning

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2019-09-30



3 rok ca 72 kvm

Lgh 2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1402, 2-1502

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löppnummer

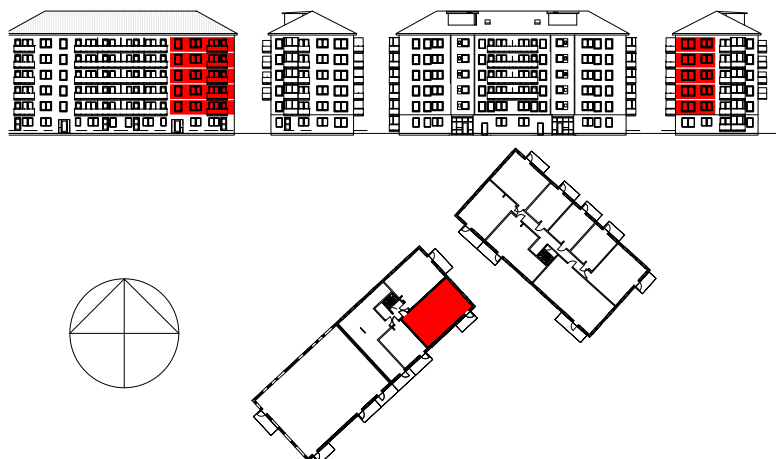


Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
Induktionsskiva	Induktionshäll m ugn	KM	Kombimaskin
G	Garderob	VS	Skåp för rörkopplingar
L	Linneskåp	ELC	Elcentral
ST	Städsåp	GV	Frostad glasskärm
Mikro	Mikrovågsugn	IG	Delvis inglasning

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2019-09-30



3 rok ca 73 kvm

Lgh 2-1104

Ex lägenhetsnr 11001
Trapphus
Våning
Löppnummer



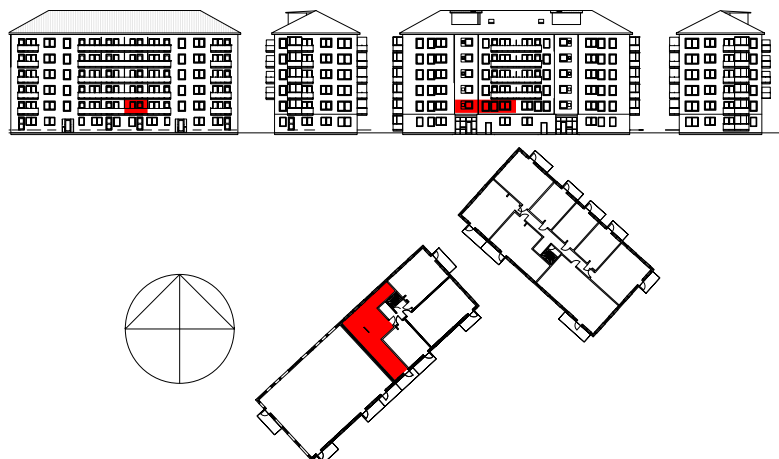
0 5 M

Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
Induktionshäll m ugn		KM	Kombimaskin
G	Garderob	VS	Skåp för rörkopplingar
L	Linneskåp	ELC	Elcentral
ST	Städsåp	GV	Frostad glasskärm
Mikro	Mikrovågsugn	IG	Delvis inglasning

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2019-09-30



3 rok ca 73 kvm

Lgh 2-1204, 2-1304, 2-1404, 2-1504

Ex lägenhetsnr 11001
Trapphus
Våning
Löpnummer

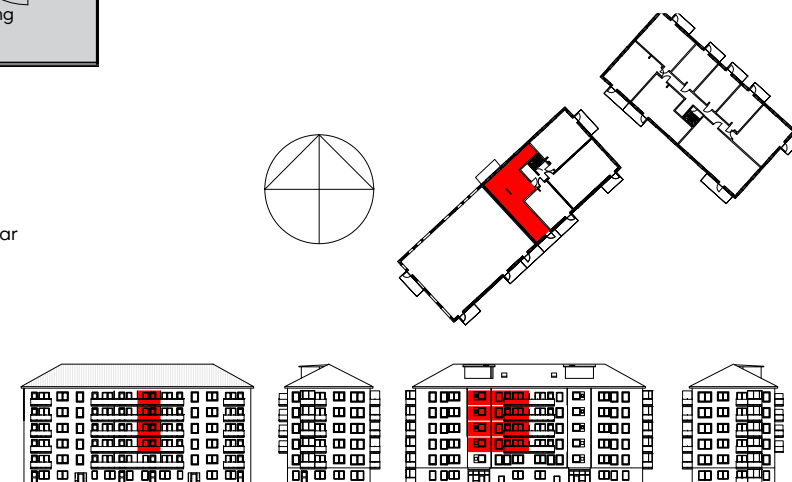


Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
Induktionsskiva	Induktionshäll m ugn	KM	Kombimaskin
G	Garderob	VS	Skåp för rörkopplingar
L	Linneskåp	ELC	Elcentral
ST	Städsåp	GV	Frostad glasskärm
Mikro	Mikrovågsugn	IG	Delvis inglasning

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2019-09-30



3 rok ca 78 kvm

Lgh 2-1003

Ex lägenhetsnr 11001
Trapphus
Våning
Löpnummer

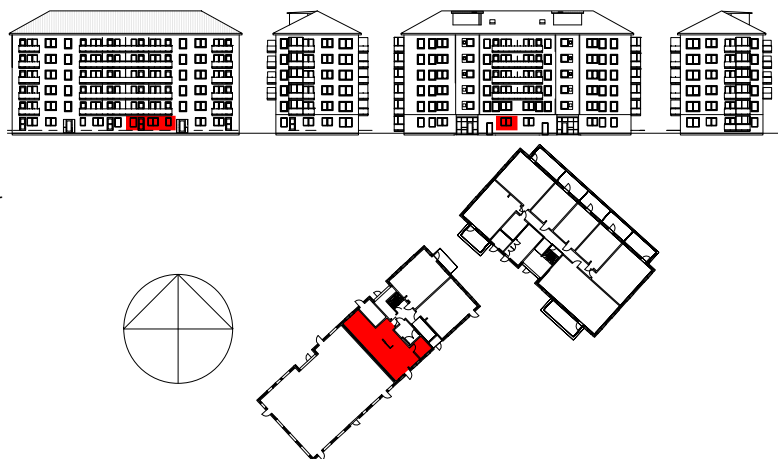


Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
⚡	Induktionshäll m ugn	KM	Kombimaskin
G	Garderob	VS	Skåp för rörkopplingar
L	Linneskåp	ELC	Elcentral
ST	Städskåp	GV	Frostad glasskärm
Mikro	Mikrovågsugn	IG	Delvis inglasning

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2019-09-30



4 rok ca 87 kvm

Lgh 1-1007

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
⚡	Induktionshäll m ugn	KM	Kombimaskin
G	Garderob	VS	Skåp för rörkopplingar
L	Linneskåp	ELC	Elcentral
ST	Städsåp	GV	Frostad glasskärm
Mikro	Mikrovågsugn	IG	Delvis inglasning

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2019-09-30



4 rok ca 87 kvm

Lgh 1-1108, 1-1208, 1-1308, 1-1408

Ex lägenhetsnr 11001
Trapphus
Våning
Löpnummer

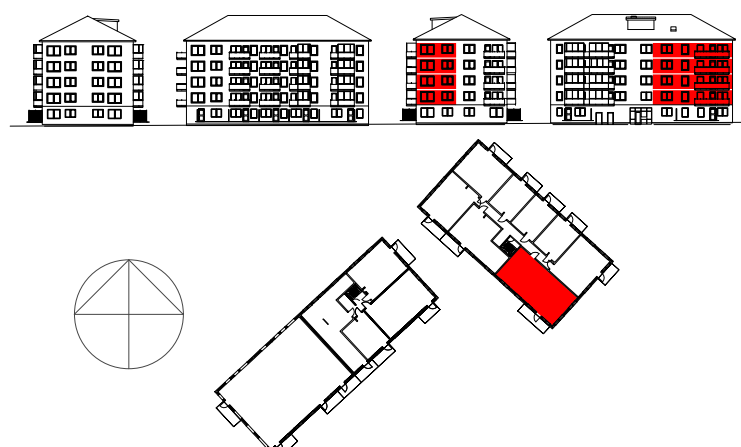


Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
Induktionsskiva	Induktionshäll m ugn	KM	Kombimaskin
G	Garderob	VS	Skåp för rörkopplingar
L	Linneskåp	ELC	Elcentral
ST	Städsåp	GV	Frostad glasskärm
Mikro	Mikrovågsugn	IG	Delvis inglasning

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

2019-09-30





Praktisk bostadsfakta

När vi bygger nya bostäder tar vi ansvar för att du ska kunna bo bekvämt och att allt fungerar.

Parkering

Garage finns i grannfastighet mot avgift. På gården finns två handikapplatser och cykelparkering. Plats för cykeln finns också på vinden.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd som ligger på vinden. Storlekarna på förråden varierar beroende på lägenhetsstorlek. Rullstol- och barnvagnsrum finns i huset.

Soppantering

Separat soprum på gården med kärl för sortering.

Hiss

Hiss finns i varje trapphus.

Hushållsel

Varje lägenhet har en egen elmätare. Ett multimedia och elskåp är placerat i lägenheten. Placeringen av skåpet framgår av bofaktabladet. I skåpet finns huvudavstängning och jordfelsbrytare.

Kall- och varmvatten

Förbrukningskostnader för kall- och varmvatten ingår i månadsavgiften.

Värme

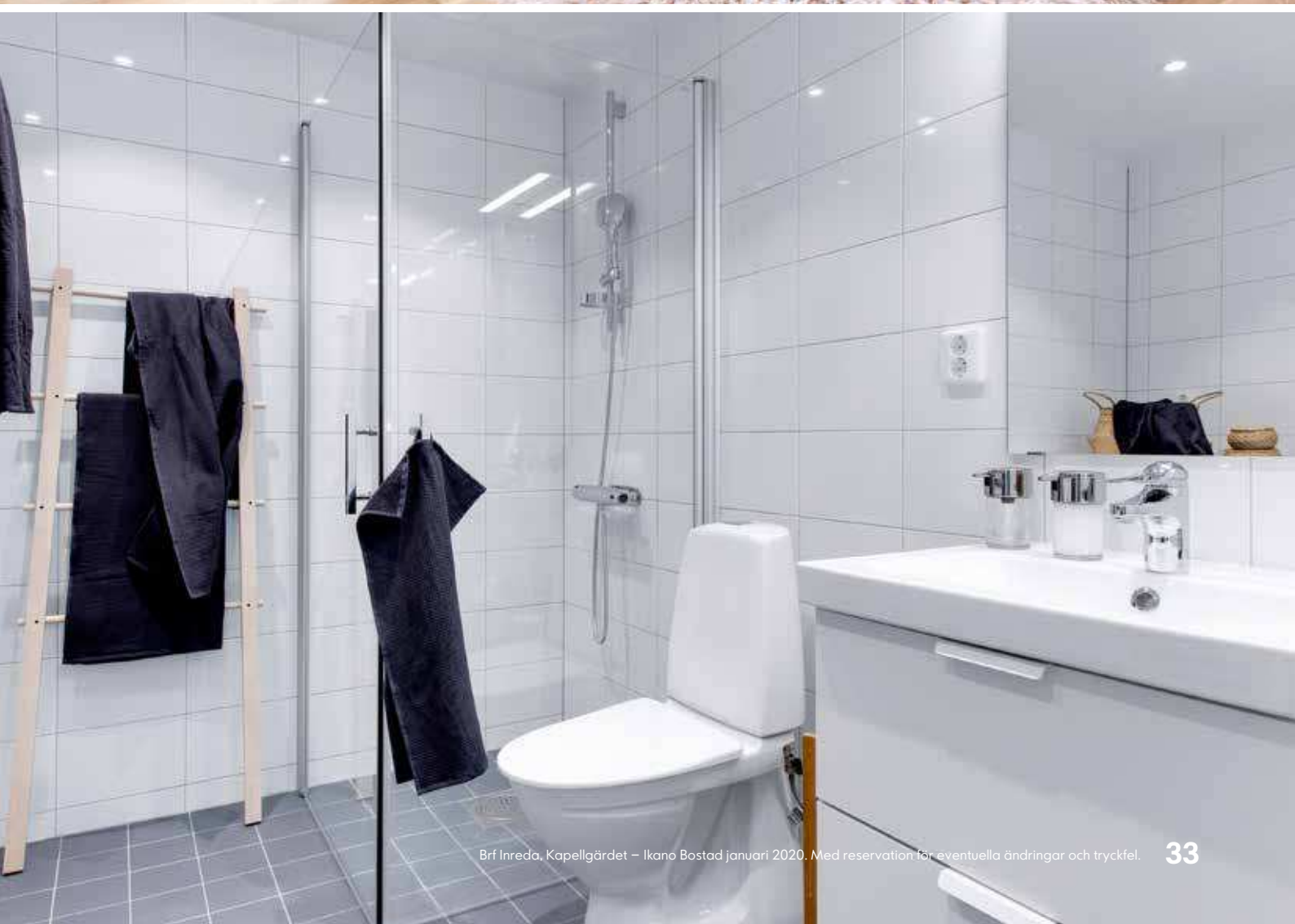
Vattenburen värme. Värmekostnaden ingår i månadsavgiften.

Media

Varje lägenhet har fiberanslutning via ComHem för TV, internet och telefoni. I månadsavgiften ingår grundutbud med tv-kanaler och bredband (50/10 Mbit/s).

Postfack

Postfack för inkommande post finns på entréplan i respektive hus. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.



Rumsbeskrivning

Generellt

Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	2,50 m*	
Golv	Ekparkett, mattlackad	Vitlaserad
Socklar	Trä, fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit, NCS 0500-N
Tak	Målat	Vit
Innerdörrar	Slät dörr, fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	Mattborstade
Fönsterbänkar	Natursten	
Övrigt	Garderober enligt bofaktablad	Vit

Hall

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
Övrigt	Garderober enligt bofaktablad

Vardagsrum

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
---------------------------	-------------------------

Sovrum

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
Övrigt	Garderober enligt bofaktablad

Kök

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	
Kakel	Kakel över bänkskiva, stående	Vit blank, 30x56 cm
Skåpsluckor	Veddinge IKEA	Vit
Lådfronter	Veddinge IKEA med dämpning	Vit
Takanslutning	Lika skåpslucka	Vit
Handtag	Rostfritt	
Bänkskiva	Laminat med rak kant	Ljusgrå betongmönstrad
Diskho	Infälld i bänkskiva	Rostfri
Blandare	Hög modell med diskmaskinsavstängning	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmflugsugn, placeras under häll	Rostfri
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin	Integrerad
	Mikrovågsugn	Rostfri, inbyggd
	Spiskåpa	Rostfri
Belysning	Bänkbelysning kök	

* Takhöjd ca 2,50 m där ej annat anges. Takhöjd i hall och badrum är nedsänkt på grund av installationer, dock minst ca 2,30 m

Rumsbeskrivning

WC/dusch

Golv	Klinker	Grå 15x15 cm
Väggar	Kakel, liggande	Vitt blank 30x20 cm
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Keramik, 60 cm, med kommod	Vit
Spegel	Spegel med belysning samt uttag	
Dusch	2 st raka vikbara duschväggar	Glas
Övrigt	Wc-stol, golvmonterad, snålspolande	Vit
	Tvättställsblandare, duschblandare och termostat	Krom
	Toalettpappershållare	
	Krokar för handdukar	
Vitvaror/Tvätt	Tvättmaskin & torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad, vit bänksiva ovan maskin/maskiner	

Klädkammare

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
---------------------------	-------------------------

Balkong/uteplats

Golv	Betong
Mark	Betongplattor
Övrigt	Eluttag/belysning



Stomme	Prefabricerad betong
Balkonger	Prefabricerad betong
Balkongräcken	Perforerad plåt
Ytterräddor	Putsad halvsandwich, sockel i prefabricerad betong
Fasad	Puts
Yttertack	Takpapp
Lägenhetsskiljande väggar	Prefabricerade betong/enstaka lättväggar
Innerväddor	Uppreglade gipsväddor
Fönster	Träffönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändig aluminiumbäddnad
Entrépartier	Aluminiumpartier med härdad glas
Uppvärmning/Ventilation	Radiatorer
	Mekanisk frånluft med återvinning
	Synlig röddragning för värme
	Inkläddnader av installationer i form av undertak i våtutrymmen, hall och inkläddnader av ventilationskanaler i vissa takvinklar förekommer





Vägen till din nya bostad

Mycket är nytt första gången du ska köpa en nybyggd bostadsrätt. Inte bara köpet. Det är många nya ord att förstå och processen skiljer sig en del från att köpa en begagnad bostad. För att göra det enkelt för dig har vi listat det viktigaste.

Bokningsavtal

När du har valt en bostad tecknar du ett bokningsavtal. Du betalar då en bokningsavgift på 20 000 kr. Nu är bostaden reserverad för dig. Bokningsavgiften, med avdrag för en administrationsavgift på 7 000 kr, betalas tillbaka om du ångrar dig och inte vill gå vidare med ditt köp. Ikano Bostad kan då sälja bostaden till en annan köpare.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknar du när bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnads kalkyl och fått tillstånd att ta emot förskottsbetalningar. När du tecknar förhandsavtal betalar du in ett förskott på 50 000 kr till bostadsrättsföreningen, med avdrag för de 20 000 kr som du tidigare har betalat i bokningsavgift. Nu görs en kreditprövning på dig. Vi vill också att du har ett aktuellt lånelöfte.

Personliga val

För att sätta personlig prägel finns det en del personliga inredningsval du kan göra. Vissa är kostnadsfria och för andra tillkommer en kostnad. Du får vår inredningskatalog och ett inredningsmöte med oss för att kunna genomföra dina eventuella val. Du måste göra din beställning av personliga val inom en viss tid. Kostnaden för personliga val faktureras med 50 % i samband med beställning. Resterade del faktureras i samband med tillträde. Personliga val regleras i ett särskilt avtal mellan dig och Ikano Bostad.

Ikano Bostad lämnar garantier på både material och utfört arbete i din bostad. Därför kan du inte själv bidra med material eller utföra arbete i din blivande bostad under byggtiden.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknar du så snart bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket och föreningen fått tillstånd att upplåta bostadsrätt. Det sker normalt cirka 3 månader innan du ska flytta in. Nu betalar du också en handpenning på 10 % av den totala insatsen. Med avdrag för de 50 000 kr som du redan har betalat.

Insatser och avgifter

Insatser och avgifter framgår av prislista eller av den ekonomiska planen. Årsavgift betalar du månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Tillträde och slutbetalning

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insatsen vara betald. Innan du får dina nycklar till din nya lägenhet

måste du visa ett kvitto på fullgjord betalning.

Slutbesiktning

Innan du kan flytta in görs en slutbesiktning av din nya bostad. Vid besiktningen närvarar en oberoende besiktningsman, en representant från föreningens styrelse och en representant från Ikano Bostad. Du bör också närvara för att kunna framföra dina synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera dina eventuella personliga val. Eventuella brister noteras och åtgärdas så snart som möjligt.

2-årsbesiktning

Efter två år görs en 2-årsbesiktning av din lägenhet. Då kontrolleras om några garantifel har uppkommit sedan slutbesiktningen. Eventuella fel åtgärdas så snart som möjligt av Ikano Bostad.

Villkor i övrigt

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du får i samband med att du tecknar upplåtelseavtal.



Säljstart

**Bokningsavtal**

Bokningsavgift 20 000 kr betalas

**Förhandsavtal**

Förskott 50 000 kr betalas in (minus ev. redan inbetalad bokningsavgift)

**Inredningsval**

Inredningskatalog, inspirations-träff på IKEA, inredningsmöte

**Faktura**

50 % av ev. inredningsval betalas

**Platsbesök 1**

Ca 4 månader innan inflyttning

**Definitivt inflyttningsdatum****Infomöte****Upplåtelseavtal**

I samband med upplåtelseavtalet betalar du dellikvid 10% av insatsen (minus det du redan betalat vid förhandsavtalet)

**Platsbesök 2****Besiktning av din lägenhet**

Du blir inbjuden att vara med vid besiktningen

**Slutbetalning**

Resterande del av insatsen och resterande 50% av ev. inredningsval betalas

**Inflyttning!**

- Nyckelutlämning
- Snickartimme
- Uppföljning



Bo i bostadsrätt

Att bo i en bostadsrätt innebär stora friheter. Du kan måla om när du vill och du kan vara med och bestämma hur huset ska skötas.

Vad är en bostadsrätt?

Att äga en bostadsrätt betyder att du äger rätten att bo i bostaden. Men det är bostadsrättsföreningen som äger huset. Därför måste du vara medlem i bostadsrättsföreningen för att få köpa bostadsrätten. Som bostadsrättsinnehavare har du ansvar för lägenhetens skötsel och ett indirekt ansvar för att föreningen sköter fastigheten.

Vad är en bostadsrättsförening?

Tillsammans med dina grannar äger och förvaltar du föreningens bostäder och mark. En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening. Föreningen styrs av en styrelse. Styrelsen väljs, och kan röstas bort, på föreningens årsmöten.

Det är föreningens stadgar som bestämmer vad som är ditt ansvar och vad som är föreningens.

Månadsavgiften

Du betalar en månadsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader för räntor, amorteringar, drift och underhållskostnader. Månadsavgiften eller årsavgiften betalas i förskott månadsvis, från och med tillträdesdagen.

Föreningen ansvarar för:

- fasader
- yttertak
- trapphus och hissar
- vatten- och avloppsstammar
- ventilation
- källare och vind
- elledningar
- värmesystemet

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för lägenhetens inre underhåll:

Till exempel

- tapeter
- målning
- golv
- vitvaror i köket
- tvättmaskin & torktumlare i lägenheten

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem. Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam om beslutet. Vi är med dig hela vägen. Vi gör allt för att köpet ska kännas enkelt, att du får mycket värde för pengarna och lugn och ro att slå rot. **TRYGGHET SOM KÄNNES.**





Det ska vara tryggt och enkelt att köpa ny bostad



Mycket är nytt när du ska köpa en nybyggd bostad. Därför är det viktigt att du köper din nya bostad av en förening som är skapad av ett seriöst och långsiktigt företag. Vi på Ikano Bostad tror på bostadsrätten som upplåtelseform och lämnar garantier till våra föreningar. För oss är det viktigt att det känns tryggt och enkelt. Därför gäller det här:

Tryggt köp

När du köper din nya bostad från oss gör du det till ett fast pris. Innan du tecknar förhandsavtal behöver du ett lånelöfte från din bank. Banken gör då en personlig prövning och hjälper dig med en boendekostnadskalkyl så att du får överblick på dina boendekostnader. Ikano Bostad ställer borgen för inbetalda förskott och insatser.

Trygg förening

När du köper en bostad av Ikano Bostad startar vi bostadsrättsföreningen och följer den under det första året. Banken som finansierar bostadsrättsföreningens lån känner väl till föreningens ekonomi. Bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas av två godkända intygsgivare från Boverket. Bostadsrättsföreningen ansvarar för att teckna avtal för den ekonomiska och tekniska förvaltningen.

Osålda lägenheter

Finns det någon osåld lägenhet kvar efter tillträde köps denna av Ikano Bostad. På det sättet drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.

Tillträdesskydd

Om du inte kan flytta in på utsatt tillträdesdag kan du efter särskild prövning få skjuta upp din inflyttning med upp till tre månader.

Slutbesiktning och 2-årsbesiktning

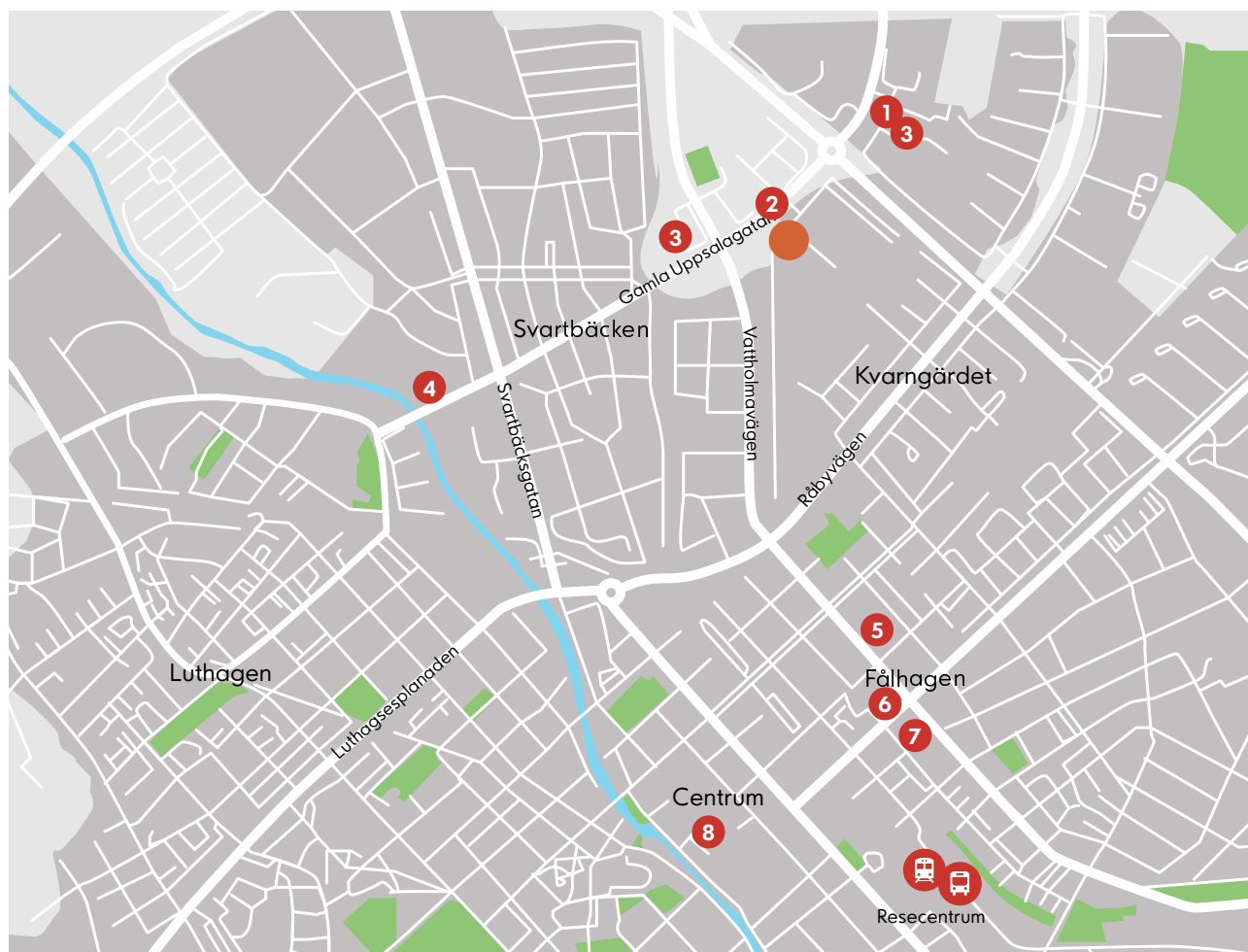
För att du ska känna dig trygg med att allt fungerar innan du flyttar in slutbesiktigas bostaden av en opartisk besiktningsman. Efter två år görs en 2-årsbesiktning av din bostad. Då kontrolleras om det har uppkommit några garantifel sedan slutbesiktningen.

Garanti

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år, med undantag för målningsarbeten där den är två år. Du får även fem års garanti på vitvaror.

Lär känna ditt nya område!

Stadsdelen Kapellgärdet i Uppsala ger dig närheten till allt. I området finns mycket gröna inslag och gångstråk med Kapellgårdsparken som mittpunkt. Här finns närhet till butiker, skolor, förskolor, grönområden och sportmöjligheter.



Kommunikationer

Intill kvarteret stannar buss nummer 2 på sin resväg mellan Kungshögarna och Eriksberg. Till centralen tar bussen dig på mindre än 10 minuter, härifrån går direkt-tåg till Stockholm central på cirka 30 minuter. Från Kapellgärdet till city är det nära, cykla eller promenera via Uppsalas välutbyggda cykel- och promenadleder. Reser du med bil når du E4:an och Enköpingsvägen smidigt via Bärbyleden.

Butiker och service

Behöver du komplettera med något till frukosten går du bara över gatan och handlar. Behöver du handla lite mer så har du ett närcentrum bara några hundra meter bort. Här finns en ICA-butik, frisör, gym, apotek, vårdcentral och restaurang. Annars ligger butikerna runt Vaksala torg mindre än en kilometer bort. Här finns livsmedelsbutiker, systembolag, apotek, frisörer, flera restauranger och caféer. Och ett stenkast från Vaksalatorg har du

Uppsalas hela centrala utbud. Ännu mer shopping hittar du i Gränbystaden eller i Bolandcity.

Förskola och skola

Kapellgårdets centrala läge ger stora valmöjligheter när det gäller förskolor och skolor. På bara några minuters promenadavstånd finns ett tiotal olika grundskolor och nära dubbelt så många förskolor.

Natur och fritid

Om du vill pausa från citypulsen ligger Röbo och Gamla Uppsala nära med grönområden och leder för både vandring, löpning, cykel och skidåkning. Här finns även ett utomhusgym och en naturlekspark för barn. Från Kapellgärdet cyklar du till Fyrishov på några minuter. Fyrishov erbjuder ett stort utbud av träningsmöjligheter som Friskis & Svettis, badminton, bowling, innebandy och basket. Strax intill ligger äventyrsbad, simbassänger, gym och utomhusbad.



Välkommen
på visning!

Gå på visning

Välkommen in på ikanobostad.se.

Gör gärna ett besök på en av våra visningar i Uppsala för att få känslan för hur en nybyggd lkanolägenheten ser ut.



Vill du veta mer?

Har du frågor om bostäderna i Brf Inreda eller vill besöka oss för att se modell, få säljmaterial och information om köpprocessen, hör av dig till mäklare: Anders Levin på Svensk nyproduktion, anders.levin@svensknyproduktion.se tel. 073-429 13 96



Snickarhjälp

När du har flyttat in i din nya lägenhet ingår det två timmars snickarhjälp – enklare montering som att sätta upp hyllor, tavelkrokar, takkrokar, väggfästen för tv etc.



Info

Byggherre:

Ikano Bostad

Totalentreprenör:

Ikano Bostadsproduktion

Arkitekt:

Tengbom



BRF INREDA

- 1 Lokalt centrum med ICA-butik
- 2 Bensinmack
- 3 Gym
- 4 Fyrishov
- 5 Friskis & Sveltis
- 6 Kvarnen galleria
- 7 Vaksala torg och Uppsala Konsert & Kongress
- 8 Shopping och stadsliv



Trygghet som känns

Mycket är nytt när du ska köpa en nybyggd bostad. Därför är det viktigt för oss att det känns tryggt och enkelt när du köper bostad av oss.

Ikano Bostad är ett långsiktigt och engagerat bostadsföretag. Vi tror på att vi människor behöver rota oss för att känna oss trygga. Då mår vi som bäst. För att våra kunder ska känna sig trygga och trivas i våra bostadsområden känner vi ett stort ansvar för helheten när vi utvecklar och bygger bostäder.



Det är tryggt att köpa bostad av oss

Det är viktigt att du köper din nya bostad av en förening som är skapad av ett seriöst och långsiktigt företag. På Ikano Bostad tror vi på bostadsrätter som upplåtelseform och lämnar alltid garantier till våra föreningar.

ikanobostad.se/tryggt-kop

ARVET FRÅN IKEA

Ikano Bostad grundades 2005 och ingår i Ikanogruppen, en internationell företagsgrupp med verksamhet inom bostad, bank, försäkring, produktion och detaljhandel.

Våra rötter finns i Småland där vi startades av IKEAs grundare. Ikanogruppen var från början en del av IKEA men blev en egen företagsgrupp 1988.

på schyssta villkor!



Gratis för
alla!

Medlemmar väljer bostad först!

Ikano Förmån ger dig förtur till våra kommande bostadsrätter. Det betyder att du får möjlighet att välja och köpa lägenhet innan den öppna säljstarten. Gå före i kön du med, det är gratis!

ikanobostad.se/forman

IKANO
Bostad