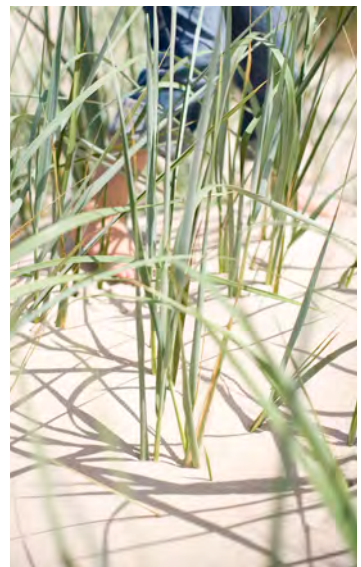
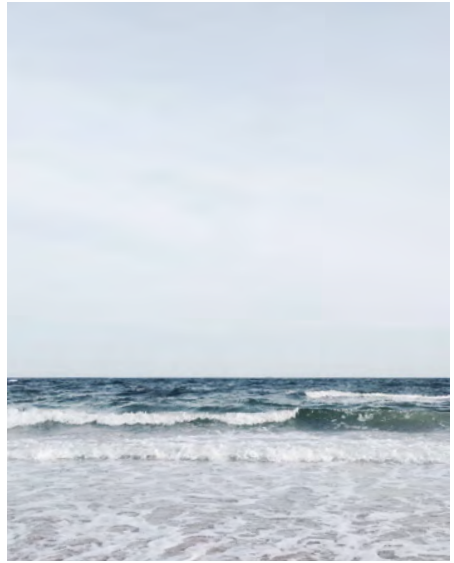


STRAND
LOMMA

Här börjar strandlivet

Lomma strand är som tagen ur en film om barndomens sommarlov. Lång, långgrund och med vit, mjuk sand där vågorna rullar in. Ibland med ett stilla kluck, ibland med ett mäktigt dån. Stranden är så fin att den hamnade i topp i en undersökning om vilken strand man helst vill besöka i Sverige.

Den tredje etappen i Strand bjuder – precis som tidigare etapper – på elegant arkitektur både exteriört och interiört. I strandvillorna på Sommargatan bor du bara några meter från Lommas sandstrand, i skydd av strandskogen, helt nära sundet och dynerna. Här kommer du antagligen att bada både tidiga morgnar och sena kvällar och vandra längs strandängarna året om.





Bilderna är illustrationer och avvikelser kan förekomma

18 eleganta bostadsrätter

Totalt rymmer de två nya husen 18 härliga bostadsrätter. Från rymliga och välplanerade trerummare på 95 kvm till mycket generösa femrumslägenheter på 188 kvm. Alla lägenheter har stora balkonger och terrasser med utsikt över strandängarna, dynerna och Fyrkantsdammen. De generöst tilltagna uteplatserna är öppna och inbjudande, men samtidigt tydligt avgränsade mot grannarna.

Arkitekturen präglas av öppenhet och luftighet i en stil som är starkt influerad av de havsnära omgivningarna. Husen får en svävande och lätt karaktär tack vare bottenplanens pelare som bär upp och skapar utrymme för bilparkering. Runt husen finns låga murar som både avgränsar och markerar övergången till sanddynerna. Den klassiskt gula tegelfärgen är en liten hälsning till alla de tegelstenar som en gång tillverkades vid bruket i Lomma.

Lägenheternas läge i 3D, pris och försäljningsstatus ser du på strandlomma.se.

Havet kallar

Det är lätt att förälska sig i Lomma strand. Så fort vinden friskar i har vindsurfarna och kitesurfarna fullt upp ute i bukten. Heta dagar är det många som bygger sandslott i vattenbrynet, svalkar sig i vågorna och lägger ut handdukarna bland dynerna. När solen sjunker ner i sundet dröjer sig värmen kvar i vattnet, till kvällsbadarnas stora glädje.

Runt hamnen och längs med sandstranden har det nya Lomma vuxit fram. Med spännande modern arkitektur och mysiga restauranger precis vid Öresund. Några hundra meter från strandpromenaden ligger Strandfureten, en liten skog som anlades i början av 1900-talet för att skydda och bevara stranden.

Lomma är en av Skånes mest snabbväxande kommuner och det ställe i Sverige där invånarna trivs bäst med att leva och bo. Här finns bra skolor, många fantastiska föreningar och flera fina naturområden. Gillar du att spela golf eller att rida har du hittat helt rätt.

I december 2020 öppnar en ny tågstation i Lomma. Med sitt läge precis vid Öresund och med Lund, Malmö och Köpenhamn runt knuten har Lomma blivit ett förstahandsval för alla som vill ha den där svårfångade kombinationen av naturupplevelser, närhet till storstäder och den lilla ortens lugna tempo.







Hör havet från terrassen

De generöst tilltagna balkongerna är öppna och inbjudande, samtidigt som de är tydligt avgränsade mot grannarna för att ge dig en privat sfär. Varje lägenhet skjuter ut och söker sin egen utsikt mot skog, strandängar eller vatten.

Luftigheten och den lätta känslan som präglar exteriören fortsätter även när du kommit in i lägenheterna. Alla material är valda med omsorg och håller en hög kvalitet. Stora fönsteröppningar gör de vackra omgivningarna rättvisa och suddar ut gränserna mellan ute och inne. Naturen är ständigt närvarande.



Ett personligt val

Vad får dig att känna dig som hemma? Ljus minimalism, tidlös funktionalism eller klassisk elegans? Det är du som väljer vilken stil du vill ha. Vi har gjort valet enklare genom att ta fram tre olika inredningslinjer som ger ditt nya hem en personlig stil från första början. Gemensamt för alla inredningsdetaljer och ytskikt är en hög kvalitet, som gör att de håller länge och åldras vackert.



Inredningslinje Bris – stilrent, minimalistiskt, ljust.

Bilderna är illustrationer och avvikelser kan förekomma



Inredningslinje Glöd – klassiskt, ombonat, värme.



Inredningslinje Hed – familjärt, funktionellt, tidlöst.

En villa i lägenhetsform

Här får du gott om plats både ute och inne. En bärande tanke med arkitekturen har varit att uppnå villans lugna känsla i ett flerfamiljshus. De stora hörnbalkongerna är i allra högsta grad en del av hemmet. De har utsikt åt flera håll och ger dig friheten att njuta både av sol och skugga under stora delar av dagen.

Lägenheternas planlösning har en tydlig avgränsning mellan sociala ytor och sovrum. I vardagsrum och kök står det gemensamma livet i fokus; här är det gott om plats för mysig tillsammans tid med familj och vänner. Samtidigt kan du vara ostörd på egen hand. Generösa och integrerade förvaringsutrymmen och separata klädvårdsrum bidrar till det luftiga intrycket.



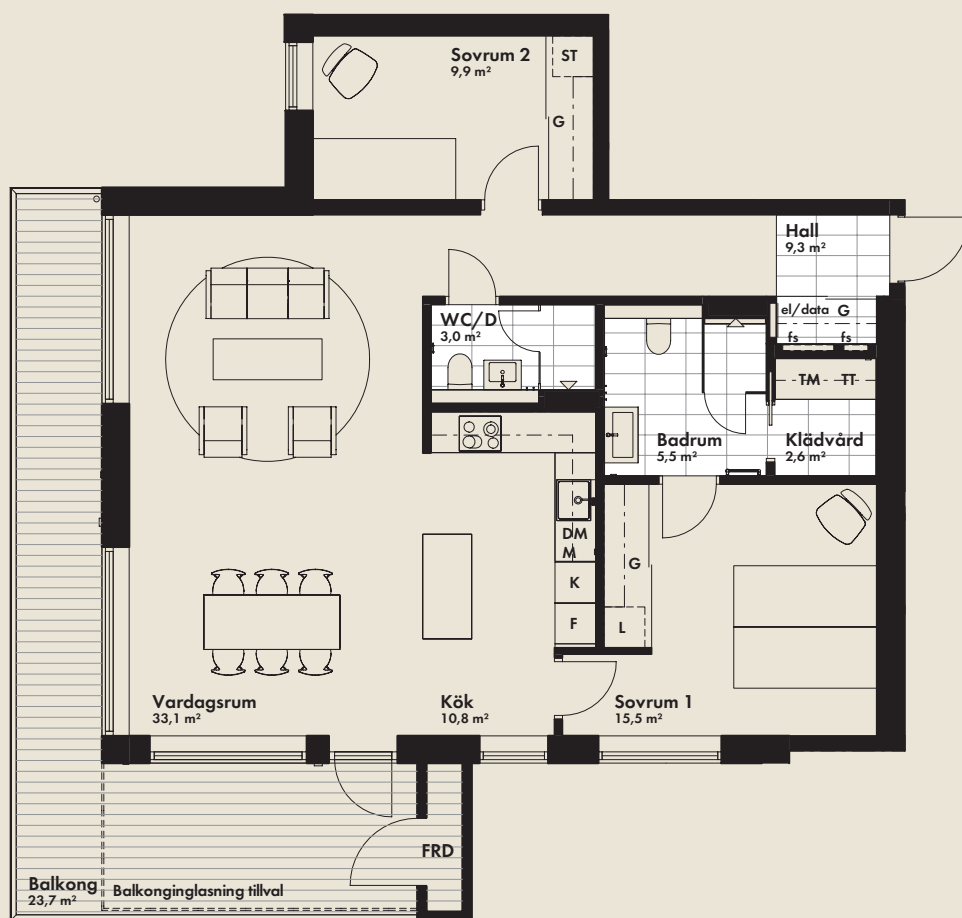
Planlösning

95 kvm, 3 rok

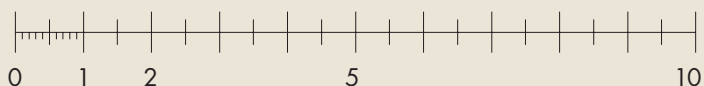
Lgh C 1202, E 1202

Plan 3

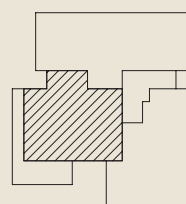
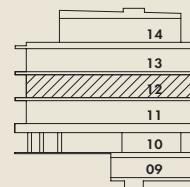
Balkong/terrass 23 kvm



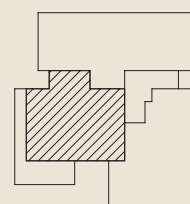
- Generös söder- och västerbalkong med förråd
- Kök med köksö
- Master bedroom med eget badrum
- Gäst-wc med dusch
- Separat klädvårdsrum
- Separat förråd i huset



Meter



Hus C



Hus E

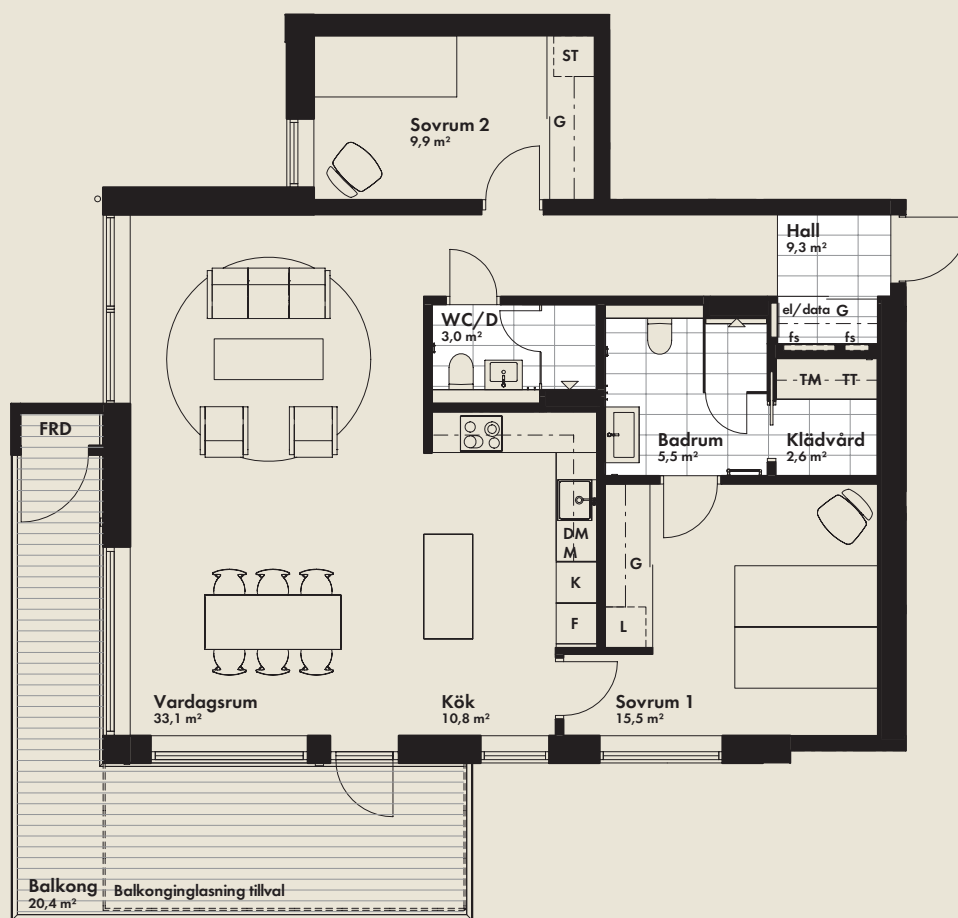
Planlösning

95 kvm, 3 rok

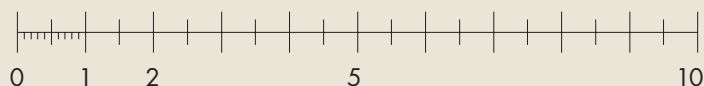
Lgh C 1302, E 1302

Plan 4

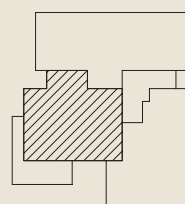
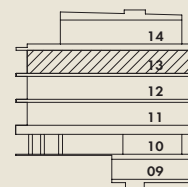
Balkong/terrass 20 kvm



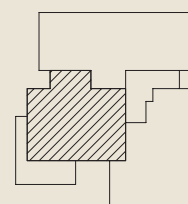
- Generös söder- och västerbalkong med förråd
- Kök med köksö
- Master bedroom med eget badrum
- Gäst-wc med dusch
- Separat klädvårdsrum
- Separat förråd i huset



Meter



Hus C



Hus E

Planlösning

102 kvm, 3 rok

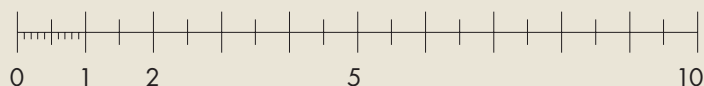
Lgh C 1201, C 1301

Plan 3, 4

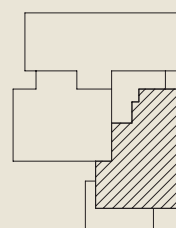
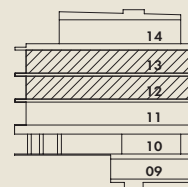
Balkong/terrass 20 kvm



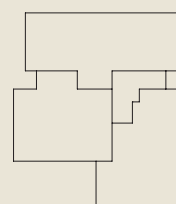
- Generös söder- och västerbalkong med förråd
- Kök med köksö
- Gäst-wc med dusch
- Separat klädvårdsrum
- Separat förråd i huset



Meter



Hus C



Hus E





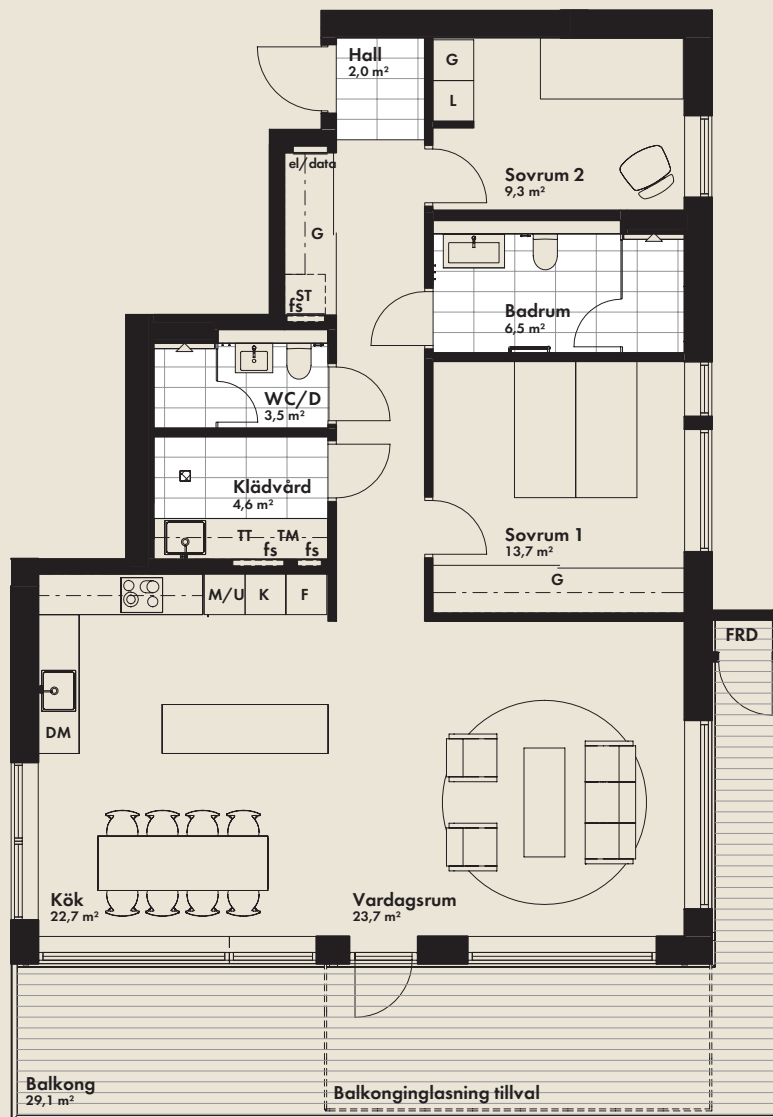
Planlösning

102 kvm, 3 rok

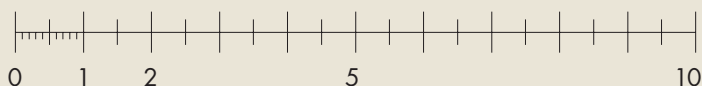
Lgh E 1201, E 1301

Plan 3, 4

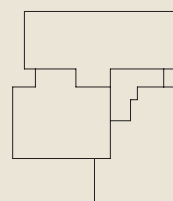
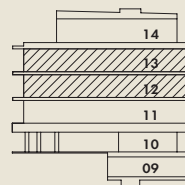
Balkong/terrass 29 kvm



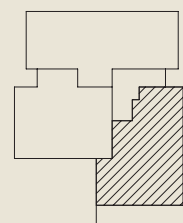
- Generös söder- och österbalkong med förråd
- Kök med köksö
- Gäst-wc med dusch
- Separat klädvårdsrum
- Separat förråd i huset



Meter



Hus C



Hus E

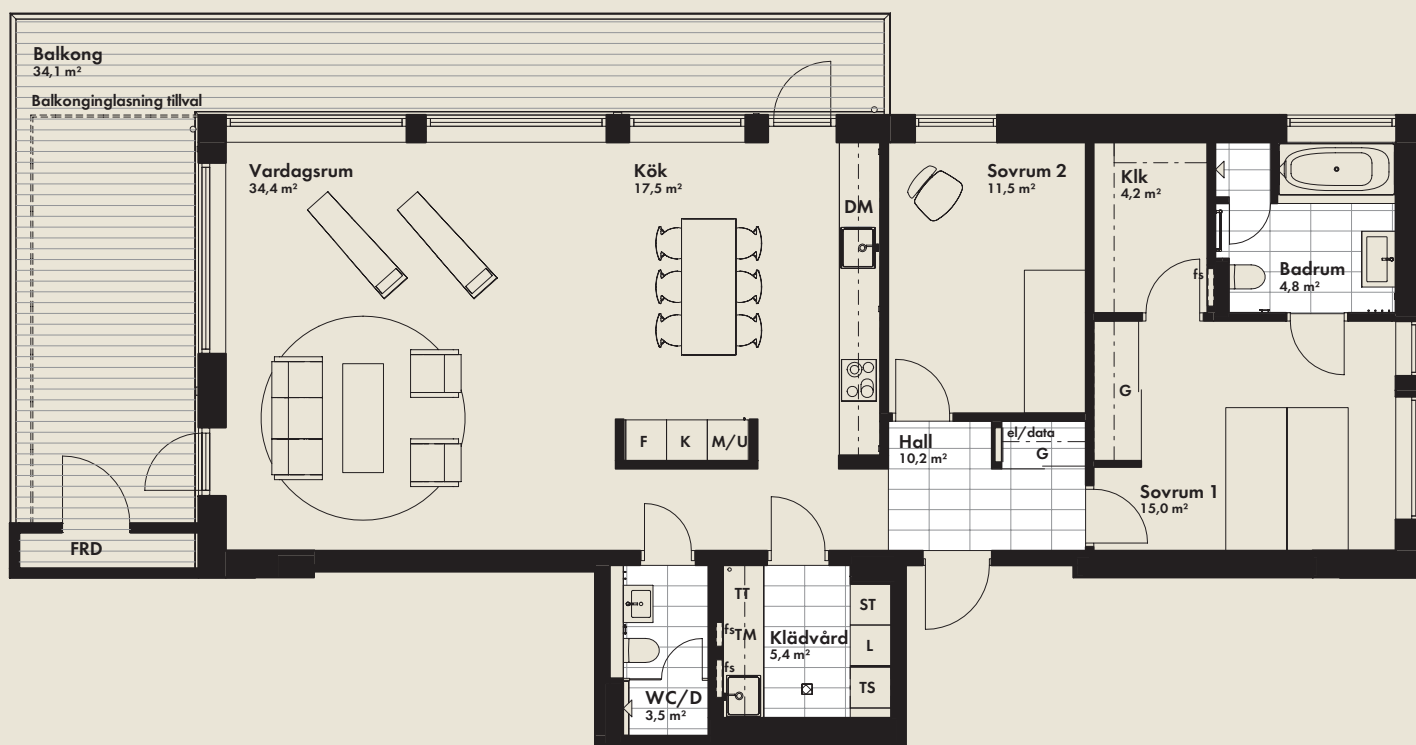
Planlösning

113 kvm, 3 rok

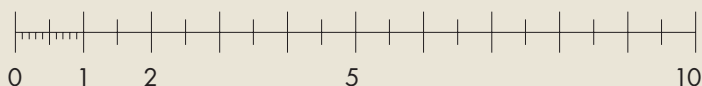
Lgh C 1203, E 1203

Plan 3

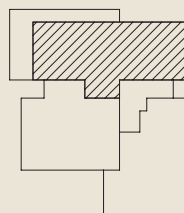
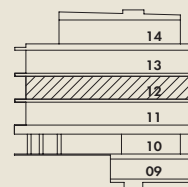
Balkong/terrass 34 kvm



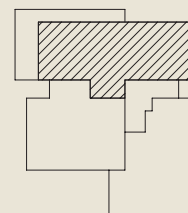
- Generös väster- och norrbalkong med förråd
- Master bedroom med eget badrum och klädkammare
- Gäst-wc med dusch
- Separat klädvårdsrum
- Separat förråd i huset



Meter



Hus C



Hus E

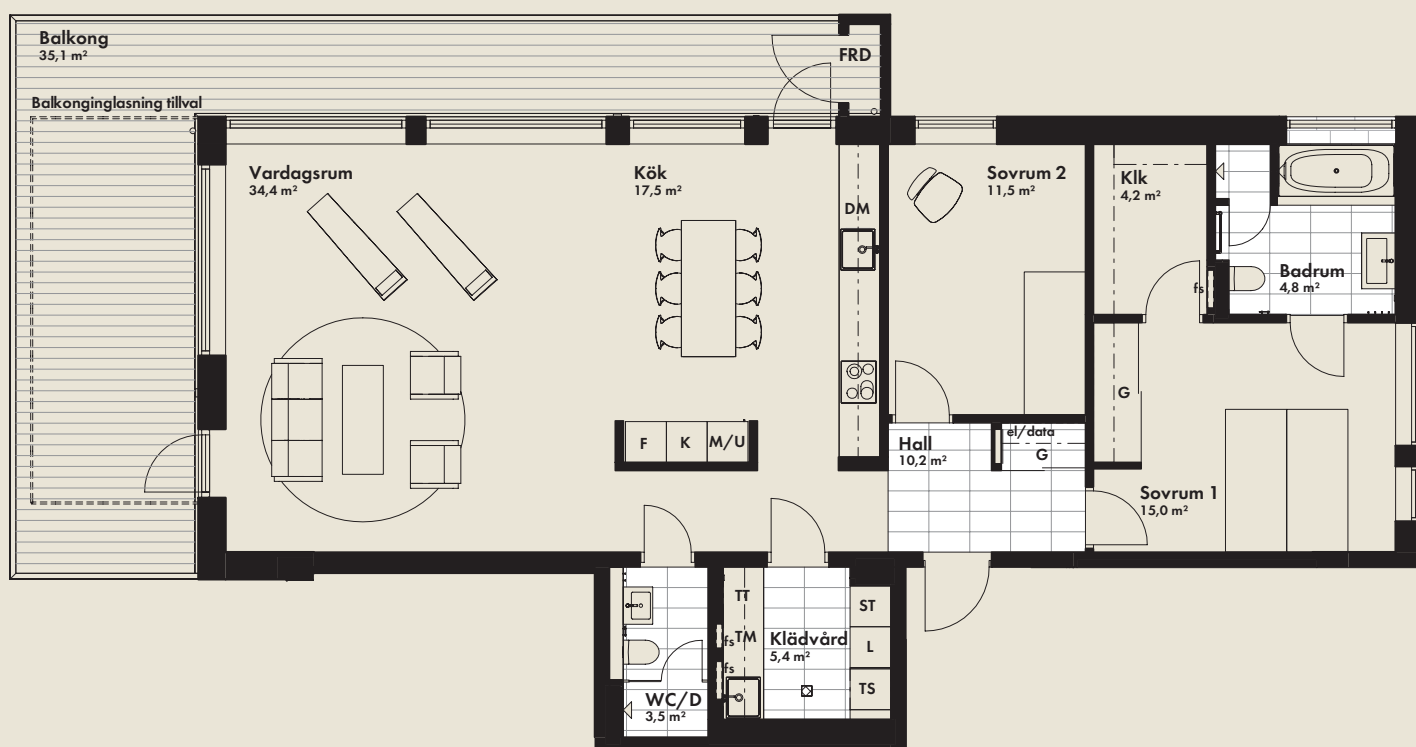
Planlösning

113 kvm, 3 rok

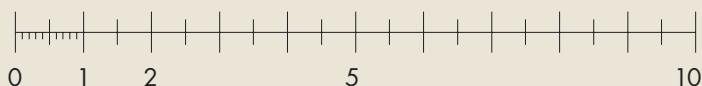
Lgh C 1303, E 1303

Plan 4

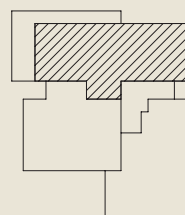
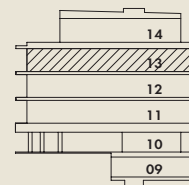
Balkong/terrass 35 kvm



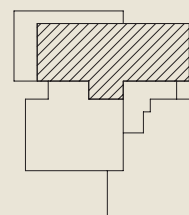
- Generös väster- och norrbalkong med förråd
- Master bedroom med eget badrum och klädkammare
- Gäst-wc med dusch
- Separat klädvårdsrum
- Separat förråd i huset



Meter



Hus C



Hus E

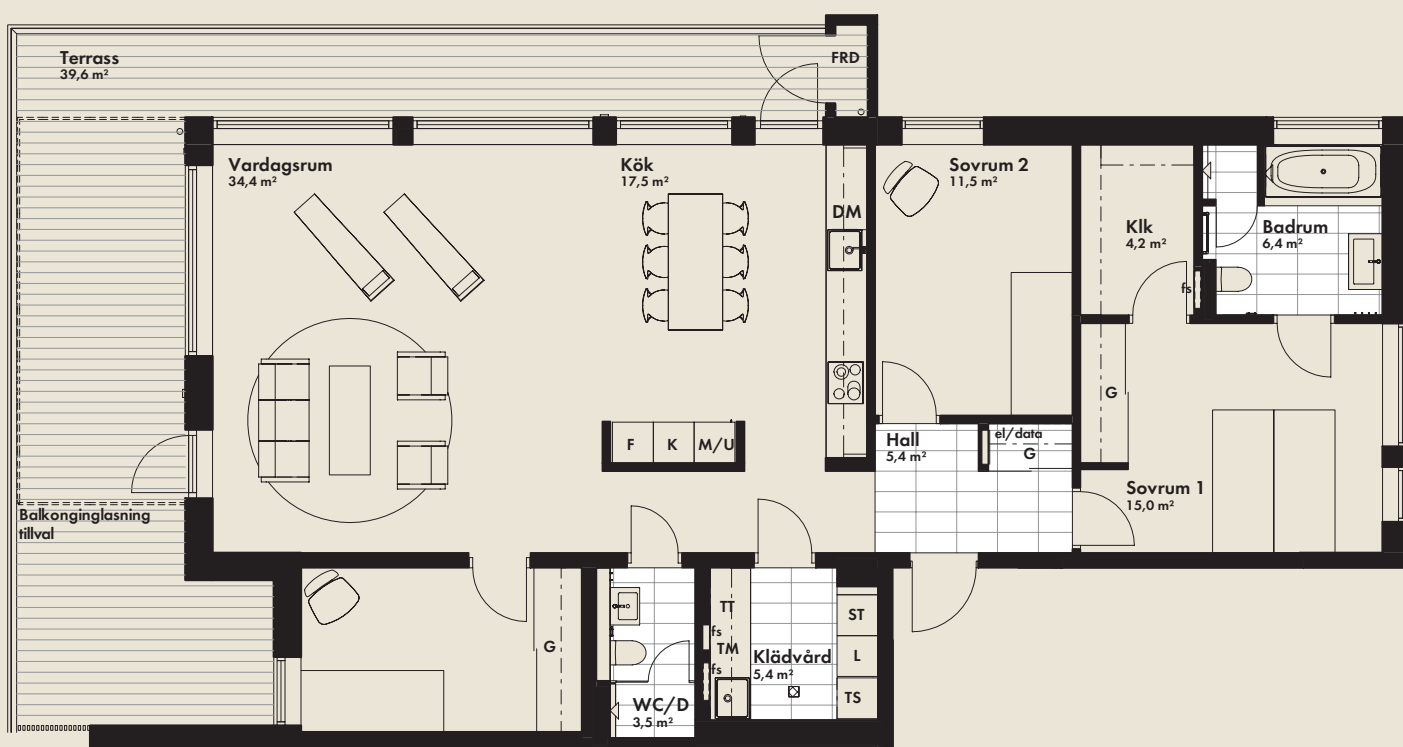
Planlösning

124 kvm, 4 rok

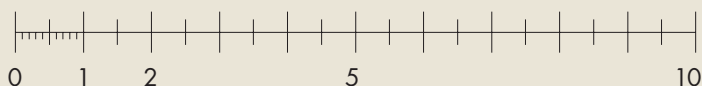
Lgh C 1102, E 1102

Plan 2

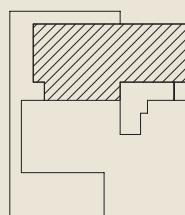
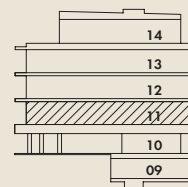
Balkong/terrass 39 kvm



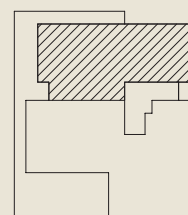
- Generös väster- och norrbalkong med förråd
- Master bedroom med eget badrum och klädkammare
- Gäst-wc med dusch
- Separat klädvårdsrum
- Separat förråd i huset



Meter



Hus C



Hus E

Planlösning

162 kvm, 5 rok

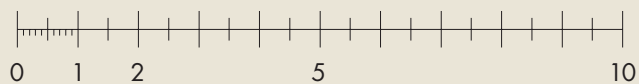
Lgh C 1401, E 1401

Plan 5

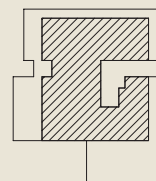
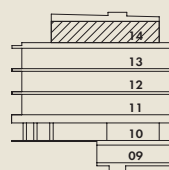
Terrass 139 kvm



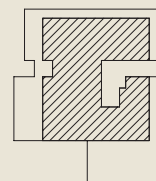
- Taklägenhet med vackra vyer i alla väderstreck
- Två terrasser
- Kök med stor köksö
- Vardagsrum med öppen spis
- Master bedroom med badrum, dressing room och utgång till egen terrass
- Privat avdelning med sovrum och bad
- Separat klädvårdsrum
- Separat förråd i huset



Meter



Hus C



Hus E

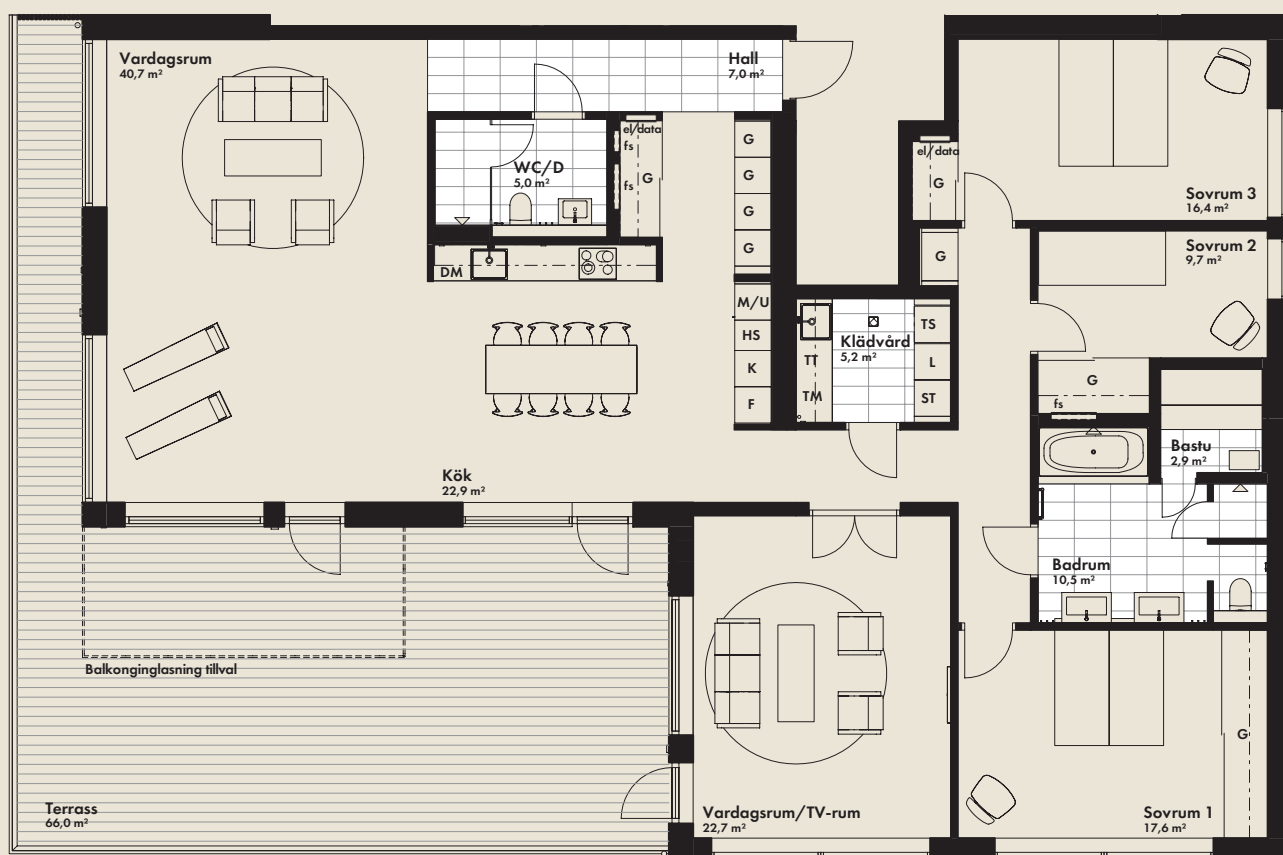
Planlösning

188 kvm, 5 rok

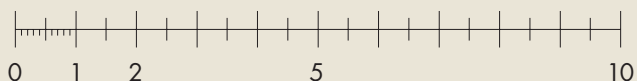
Lgh C 1101, E 1101

Plan 2

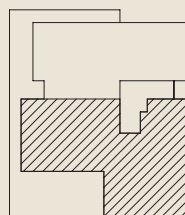
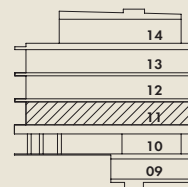
Terrass 66 kvm



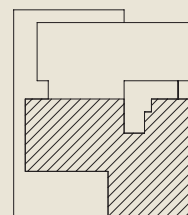
- Fantastisk hörnterrass i väster- och söderläge
- Extra vardagsrum med utgång till terrass
- Spaavdelning med bastu och bad
- Gäst-wc med dusch
- Separat klädvårdsrum
- Separat förråd i huset



Meter



Hus C



Hus E



Bilderna är illustrationer och avvikelser kan förekomma

Kvalitet i varje detalj

Strand uppförs med solid betongstomme. Utgångspunkten vid projekteringen har varit att ta hänsyn till det havsnära läget genom att ställa extra höga krav på kvalitet i materialval och konstruktion. Det ger Strand förutsättningar att behålla sin yttre elegans trots väder och vind.

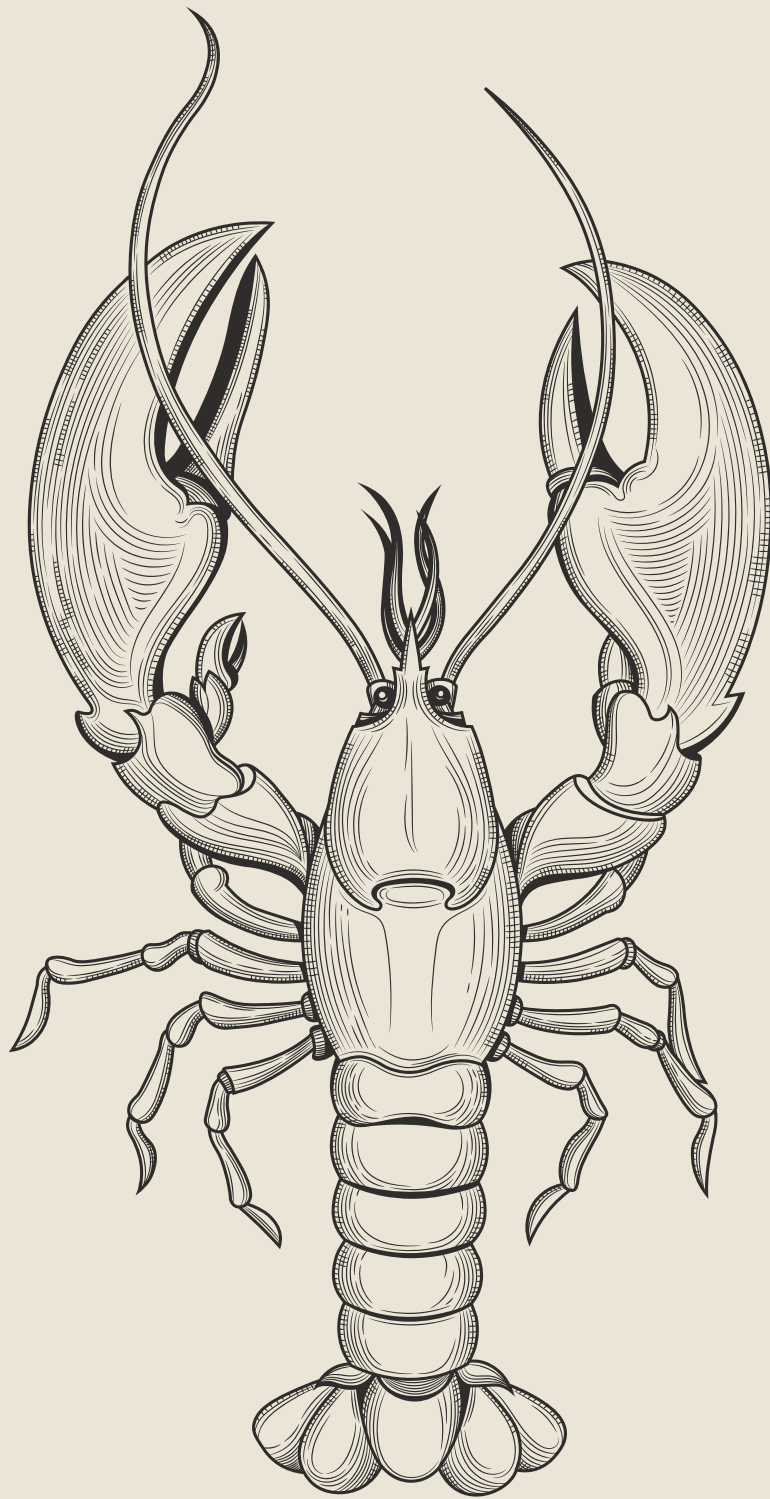
Även invändigt håller lägenheterna mycket hög standard. Du slipper skrymmande radiatorer eftersom det är golvvärme i alla rum. Ljudkomforten säkras genom massiv betong i bjälklag och väggar mellan lägenheter. Inom lägenheterna dämpas ljudnivån genom dubbla gipsinnerväggar och massiva innerdörrar.

Välisolerade fönster och värmeåtervinningsventilation bidrar till låg energianvändning. Miljörum med sopsortering finns i anslutning till trapphuset på markplan i respektive hus. I markplan finns också parkeringsplatser. De flesta av dem ligger under huskroppen, vilket gör att du bekvämt tar dig till eller från bilen.

Husfakta

De ljusa trapphusen är genomgående på entréplan. Du når dem direkt från parkeringsplatserna bredvid och under huset. Dörrarna öppnas automatiskt med tagg och armbågskontakt. I trapphallen finns hiss och postboxar.

Parkering:	Egen parkeringsplats i markplan under huset.
Cykel/barnvagn	Separat förråd i markplan i varje hus. Dörrar öppnas med tagg. Cykelställ i anslutning till husen.
Miljörum:	Separat miljörum i markplan i varje hus. Dörrar öppnas med tagg.
Förråd:	Varje lägenhet har ett eget förråd i källaren som nås med hiss.
Hiss:	Alla plan nås via hiss.
Trapphall:	Postbox finns på entréplan i varje hus. Vitmålade betong-/gipsväggar, golv med granitkeramik.
Tidningshållare:	Finns vid lägenhetsdörren.
El/tele/data:	Fiberanslutning från Telia med fördelning inom varje lägenhet.
Stomme och bjälklag:	Betong.
Ytterväggar:	Isolerad betongstomme med puts, stålkonstruktion i anslutning till stora fönsterpartier.
Fönster:	Treglas med goda energi- och ljudvärden.
Innervägg:	Lägenhetsskiljande väggar i betong, rumsavskiljande innervägg med dubbel gips.
Uppvärmning:	Fjärrvärme. Fördelas ut i lägenheterna via vattenburen golvvärme. Elektrisk golvvärme i badrum.
Ventilation:	Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Centralt FTX-aggregat placerat i källaren.



Hummer

Locustam marinam



Bilderna är illustrationer och avvikelser kan förekomma



Bra att veta

När du flyttar in i en helt ny bostad är allt fräscht och orört. Det är en speciell känsla. Men innan dess har du en del beslut att fatta. Vi finns med och ser till att vägen fram till inflyttning är smidig och trygg.

1. Köp via budgivning

Bostadsrätterna i Strand säljs genom Bjurfors Nyproduktion via budgivning. De ger dig professionell rådgivning och tar till vara på dina intressen som köpare. På vår hemsida strandlomma.se och av mäklaren får du viktig köpinformation som planritningar, månadsavgifter och information om budgivning.

2. Förhandsavtal

Vid vinnande budgivning skriver du ett bindande förhandsavtal hos mäklaren. Du betalar ett förskott på 100 000 kr till bostadsrättsföreningen, som sedan räknas av vid slutbetalningen. Ditt förskott skyddas av en garanti och återbetalas till dig om projektet inte blir av.

3. Inredningsval

Du blir kontaktad när det är dags att bestämma hur din lägenhet ska se ut. Du kan välja mellan tre inredningslinjer. De beskrivs mer detaljerat i en separat inredningsbroschyr som du kan ladda ner från strandlomma.se.

4. Lägenhetsvisning

Mot slutet av byggtiden blir du inbjuden till en lägenhetsvisning.

5. Upplåtelseavtal

Cirka två månader innan inflyttning skriver du ett upplåtelseavtal.

6. Slutbesiktning

Innan lägenheten överlämnas till dig, görs en slutbesiktning av en opartisk besiktningsman som kontrollerar att alla arbeten utförts enligt avtal. CA Entreprenad AB ställer en femårig garanti på utfört arbete samt två år på material och varor räknat från godkänd slutbesiktning.

7. Tillträde och inflyttning

Fyra månader innan tillträde får du veta tid för inflyttning. På tillträdesdagen tar du med dig kvitto på slutbetalning och får nycklar till din lägenhet.

Mäklare

Bjurfors Nyproduktion

Karolina Wictorin och Mikael Green

040-608 30 00

strand@bjurfors.se



Vi ser fram emot 100 nya år!

På CA Fastigheter är vi många som gillar Lomma. Kanske känner vi oss extra hemma här för att företaget startade i Kalmar som också ligger vid ett sund?

I Lomma hamn har vi funnits med sedan start. Ett av våra första projekt var arbetarbostäderna i Brohusområdet där renoveringen belönades med 2010 års pris för god byggnadskultur av Lomma kommun. Och vi har fortsatt bygga efter en gammal sanning som vi tror stenhårt på; att en trivsamt stadsdel är en stadsdel som lever.

CA Fastigheter AB ingår i koncernen Claesson & Anderzén AB, ett familjeägt investment-bolag, som idag drivs av tredje generationen. Med nyfikenhet och hjärta äger, förvaltar och utvecklar vi bostäder och kommersiella fastigheter både i och utanför Sverige. Vi har kontor i sex olika städer, från Stockholm i norr till Malmö i söder. För vi är övertygade om att det är kontakten med våra kunder som får oss att växa och utvecklas.

Drygt hundra år i fastighetsbranschen har lärt oss att se det lilla i det stora och det stora i det lilla. Gett oss mod att tänka i nya banor och testa andra vägar än de allra enklaste. Just nu omvandlar vi stora delar av Gasverket i Hjorthagen – där en fantastisk gasklocka av Ferdinand Boberg ingår – till en välkomnande stadsdel i Stockholm. Samtidigt bygger vi vidare både i Kalmar och Lomma. Och vi ser verkligen fram emot 100 nya år!

cafastigheter.se





CA FASTIGHETER AB

strandlomma.se