

Boende

Ute blir inne

Skogsstjärnans ljusa lägenheter har balkong, takterrass eller uteplats.

s. 09

Intervju

Ljusare tider

Arkitekt Jacob Haas om ljuset som en röd tråd genom kvarterets inomhus- och utomhusmiljöer.

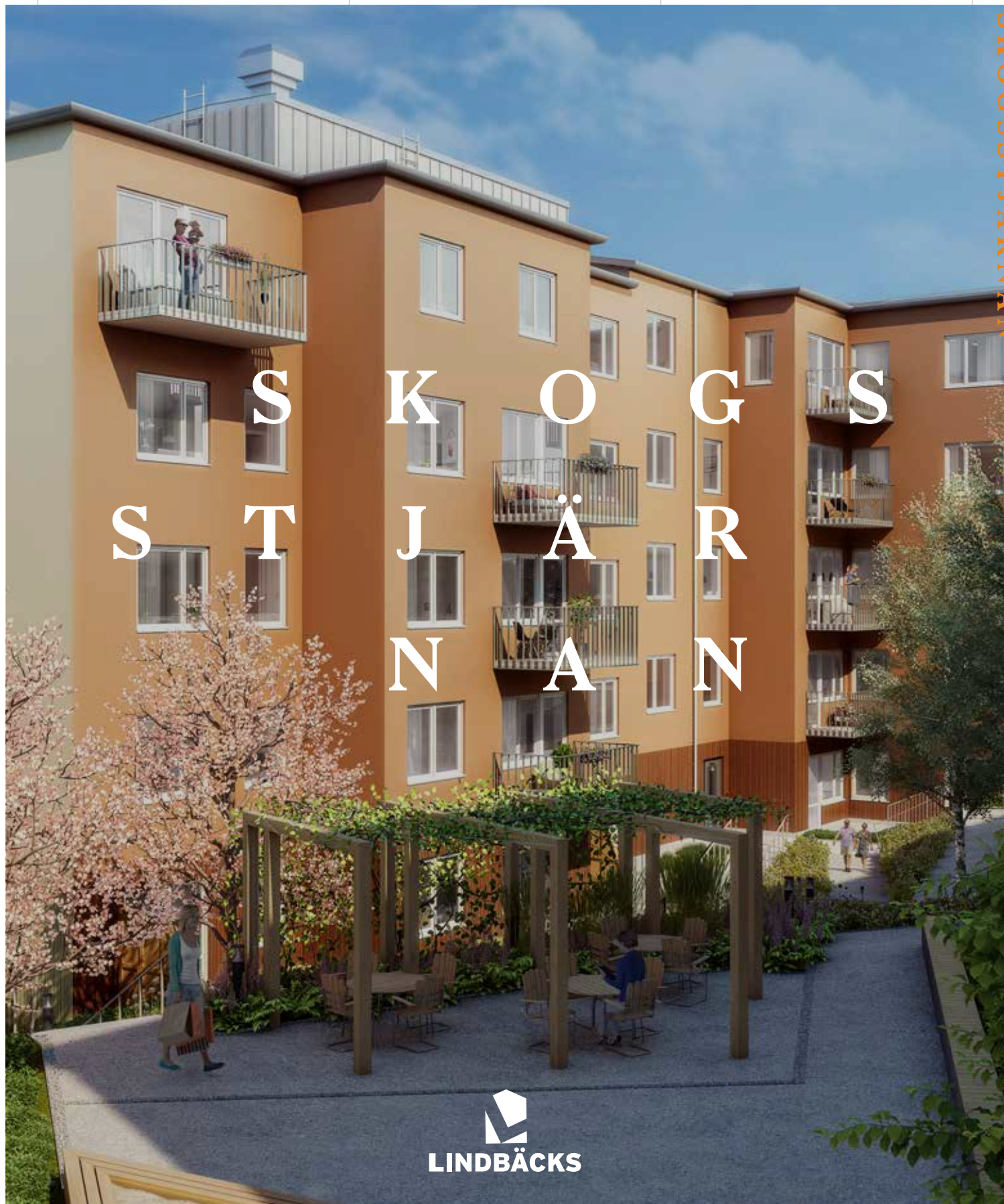
s. 10

Livsstil

Ett år i Vega

Här har du närhet till natur, stadspuls och vackra utflyktsmål. Vi guidar dig till ett år i området.

s. 28



SKOGSSTJÄRNAN

Innehåll

Välkommen s. 05

Hållbart boende s. 06-07

Exteriör s. 08-09

Möt arkitekten s. 10-11

Innergården s. 12-13

Möt landskapsarkitekten s. 14-15

Interiör s. 16-23

Området s. 24-27

Ett år i Vega s. 28-29

Köpa bostad av Lindbäcks s. 30

Att bo i Skogsstjärnan s. 31

Om Lindbäcks s. 32-34



DEN HÄR KATALOGEN ÄR TRYCKT PÅ MUNKEN LYNX ROUGH 300 G OCH MUNKEN LYNX ROUGH 150 G, PAPPER MED MILJÖMÄRKNINGEN FSC. DET BETYDER ATT RÅMATERIALET TILL PAPPRET KOMMER FRÅN ANSVARSFULLT BRUKADE SKOGAR ENLIGT FSC:S REGLER.

PRODUCERAT AV OH MY! PÅ UPPDRAG AV LINDBÄCKS. **GRAFISK FORM:** SANDRA BERGSTRÖM **TEXT:** ANNA THANNER, MALIN LETSER

PROJEKTLEDNING: CAROLINA ZETHRAEUS **FOTO:** CHRISTIAN GUSTAVSSON OCH UNSPLASH.

3D-VISUALISERINGAR: WEC360 **TRYCKT AV:** DANAGÅRD LTHO, APRIL 2018

LINDBÄCKS RESERVERAR SIG FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH TRYCKFEL I KATALOGEN. FOTOGRAFIER OCH ILLUSTRATIONER ÄR IDÉBILDER SOM KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

HÅLL DIG UPPDATERAD PÅ: [SKOGSSTJARNAN.LINDBACKS.SE](https://skogsstjarnan.lindbacks.se)



NÄRA TILL LIVET

Längtar du efter en lugnare vardag där livet får ta plats? Välkommen till bostadskvarteret Skogsstjärnan i naturnära Vega. Här bygger vi 116 ljusa lägenheter i varierande storlekar för att du ska hitta det hem som passar just dig.

Lägenheterna har balkong, takterrass eller uteplats och på den grönskande innergården finns det många sociala rum att umgås och leka på under alla tider på året. Här bor du i ett vilsamt kvarter med stadspuls på smidigt pendelavstånd och fina naturreservat en kort cykeltur bort.

Vad är viktigt för dig? Ett stort kök, en extra wc eller en generös uteplats? Eller varför inte två balkonger? I Skogsstjärnan finns en stor variation av lägenheter för att du ska hitta det som passar just dig.

Hållbart boende

Med gemensam bilpool, gott om cykelplatser, närhet till både natur och kollektivtrafik, är det lätt att leva klimatsmart i Skogsstjärnan.



Miljöklassade bostäder

Husen byggs med en stomme i trä och med naturliga materialval, både interiört och exteriört. Solcellerna på taken bidrar även med grön el till bostadsrättsföreningen.

Husen byggs enligt Miljöbyggnad Silver för att säkerställa att byggnaderna har låg energianvändning, bra

inomhusklimat och bra materialval.

Störst möjlighet att påverka energiåtgången har du som användare. För att du som boende ska kunna följa upp och påverka din energiförbrukning, har varje lägenhet i Skogsstjärnan egna mätare för varmvatten och el. Förbrukningen kan du enkelt följa i Lindbäcks-appen.



Solceller på tak, bilpool och i stomme i trä för ett hållbart boende.

Lindbäcks app

Det ska vara enkelt att bo i Skogsstjärnan. I Lindbäcks-appen kan du göra felanmälningar, boka bilpool och tvättstuga, samt kommunicera med dina grannar på ett enkelt sätt. Här kommer du även att kunna mäta din el- och vattenförbrukning.



I Vega ska det vara roligt att vara liten och bekvämt att vara stor.

Kvarteret Skogsstjärnan

Skogsstjärnan är beläget i den östra delen av Vega, på några minuters promenadavstånd till den nya pendeltågsstationen. Kvarteret består av tre huskroppar, med två trapphus i varje hus. Husen är fem våningar och här finns 116 lägenheter i varierade storlekar och utformningar.

Exteriör

Drömmer du om att komma hem till ett vilsamt kvarter efter en lång dag på jobbet? Skogsstjärnan har en lugn karaktär med putsade fasader i olika naturnära toner som samspelar väl med den grönskande innergården.

Den indragna våningen högst upp möjliggör för generösa takterrasser i flera väderstreck. Balkonger och uteplatser varierar i både storlek och form, vilket skapar en levande arkitektur, samtidigt som kvarteret ramas in av de rundade balkongerna och sockeln i natursten. Kombinationen av skarpa linjer och mjuka former ger Skogsstjärnan en egen integritet.



Möt **Jacob Haas**, arkitekten bakom Skogsstjärnan – ett modernt boende som samsplar väl med både natur och stad. Här välkomnas du till ett hem med ett fint ljusinsläpp i ett lugnt kvarter där vardagspusslet är enkelt att lägga.

”Skogsstjärnans lugn och trygghet är något att längta hem till”

– **DET GENERÖSA** ljuset är en röd tråd som sträcker sig genom både inomhus- och utomhusmiljöer. Förutom den soliga innergården har lägenheterna antingen uteplats, balkong eller takterrass, säger Jacob Haas, arkitekt på ÅWL Arkitekter.

På kortsidorna är balkongerna rundade och följer med fasaderna vilket ger kvarteret ett mjukt och inbjudande intryck. Fasaderna, balkongerna och balkongräckena går dessutom i samma ljusa putskulör – en liten flirt med 40- och 50-talens funktisstil. Längs långsidorna är balkongerna istället raka och skjuter ut från fasaden, med räcken i en mörkare färg som ger husen integritet.

– Det finns en harmonisk enkelhet i kvarteret, utan att det tappar karaktär. Jag tycker till exempel mycket om de spännande kontrasterna i husets olika material – som mellan den mer abstrakta putsen och sockeln i konkret betong. Tungt möter lätt, säger Jacob.

BOSTÄDERNA ÄR industriellt byggda med trästomme men det tydliga fokuset på hållbarhet speglas även i allt från föreningens gemensamma bilpool till materialval. De är även ritade med många olika slags familjekonstellationer i åtanke och har därför en stor variation av lägenheter med olika antal rum och kvadratmeter. Både små och

stora familjer ska kunna trivas här under lång tid och det finns därför möjligheter som att till exempel ha ett separat sovrum även i de mindre lägenheterna.

– Målet är att alla ska kunna hitta sin drömlägenhet här, säger Jacob, som även poängterar att de boende i Skogsstjärnan kommer att uppskatta det attraktiva läget i Vega – ostört, men på gångavstånd till den nya pendeltågsstationen.

– Skogsstjärnans lugn och trygghet är något att längta hem till efter en dag på jobbet eller i skolan, avslutar Jacob Haas.



Skogsstjärnan har många arkitektoniska detaljer. De rundade balkongerna har räcken av perforerad plåt och ger kvarteret en mjuk karaktär.



”Målet är att alla ska kunna hitta sin drömlägenhet här”

— JACOB HAAS, ARKITEKT

Innergården

På Skogsstjärnans grönskande innergård finns det gott om mysiga platser där du kan koppla av med familj och vänner eller ta en stund för dig själv. Växtligheten på gården har valts med stor omsorg och följer årstidernas skiftningar. Här skapar pergolan en lugn oas i det fria medan sandlådan och lek-skulpturerna uppmuntrar till rörelse.



Med området Vegas natursköna omgivning som inspiration har landskapsarkitekt **Martin Andersson** på ÅWL Arkitekter skapat en innergård för dig som värdesätter grönskande mötesplatser där det finns plats för både lek och lugn.

En grönskande innergård för hela familjen

SKOGSSTJÄRNANS innergård ger dig möjlighet att kombinera sociala upplevelser med ett trivsamt lugn. Här finns gott om sittplatser och utrymmen där du kan umgås med familj och grannar, såväl som avskilda platser att slappna av på. Martin Andersson har utnyttjat markens befintliga höjdskillnader och skapat trevliga avsatser och små murar vilket resulterar i en levande och lekfull innergård i olika nivåer.

– För barnen erbjuds både en stor sandlåda och en kreativ lekskulptur – och kanske är det här Stockholms kurragömmavänligaste innergård, säger Martin.

INNERGÅRDEN HAR ett genomgående hållbarhetstänk,

något som syns i de medvetna materialvalen som till exempel den nordiska graniten och LED-belysningen. Ambitionen är även att innergården ska kunna tillföra någonting under alla årstider.

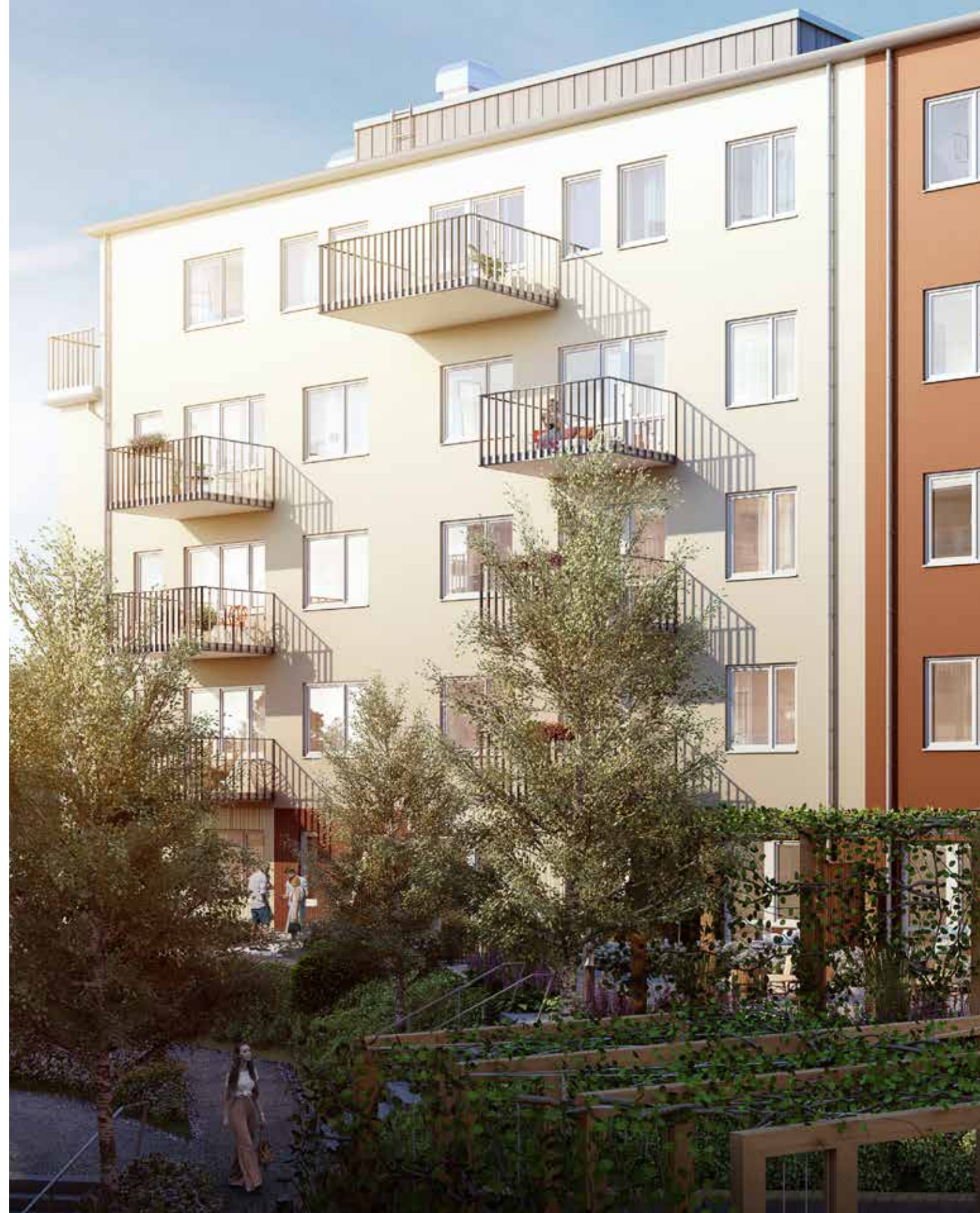
– Himalayabjörk, silveroxel och prydnadskörbär – även växtligheten har valts med stor omsorg. Det finns vårblooming, träd med vackra höstfärger och buskar som har kvar sina barr och löv under vintertid för att ge en grönskande känsla även då, berättar Martin Andersson innan han avslutar:

– Husarkitekter och landskapsarkitekter har haft ett nära samarbete under hela projektet vilket har lett till ett unik samspel mellan bostäderna och innergården.



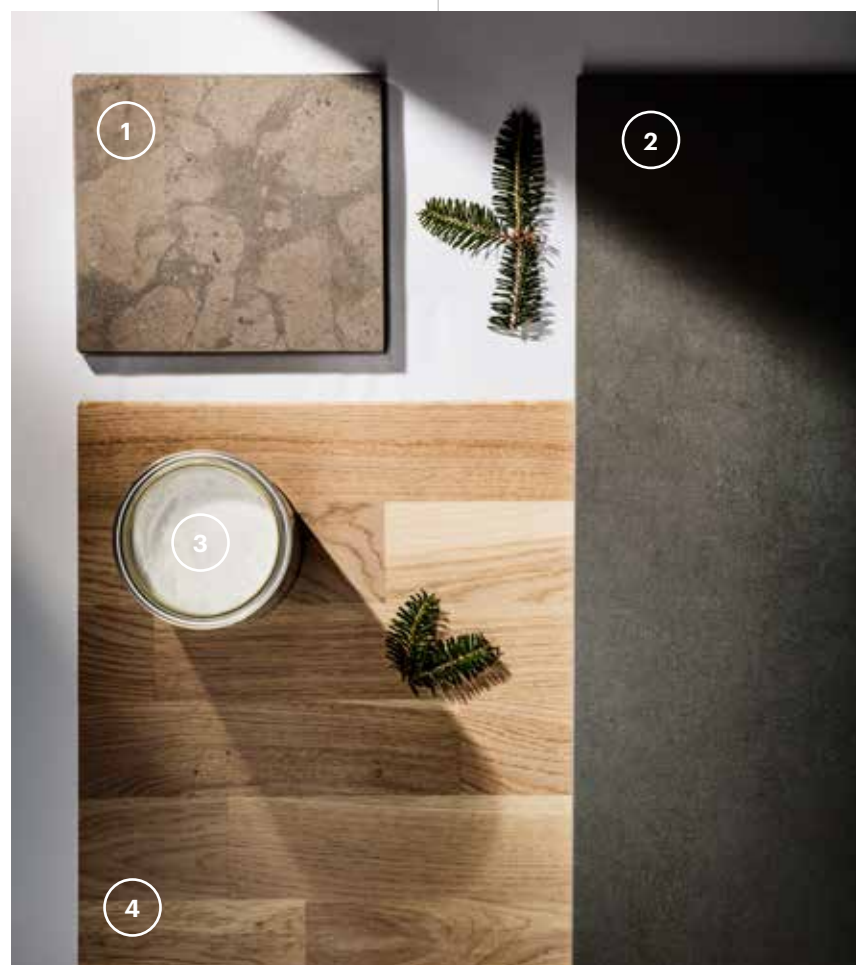
Med utgångspunkt i de befintliga höjdskillnaderna på marken har landskapsarkitekten Martin Andersson skapat en levande och lekfull innergård i olika nivåer.

Den grönskande innergården med varierad växtlighet skapar härliga uterum under alla årstider.



Interiör

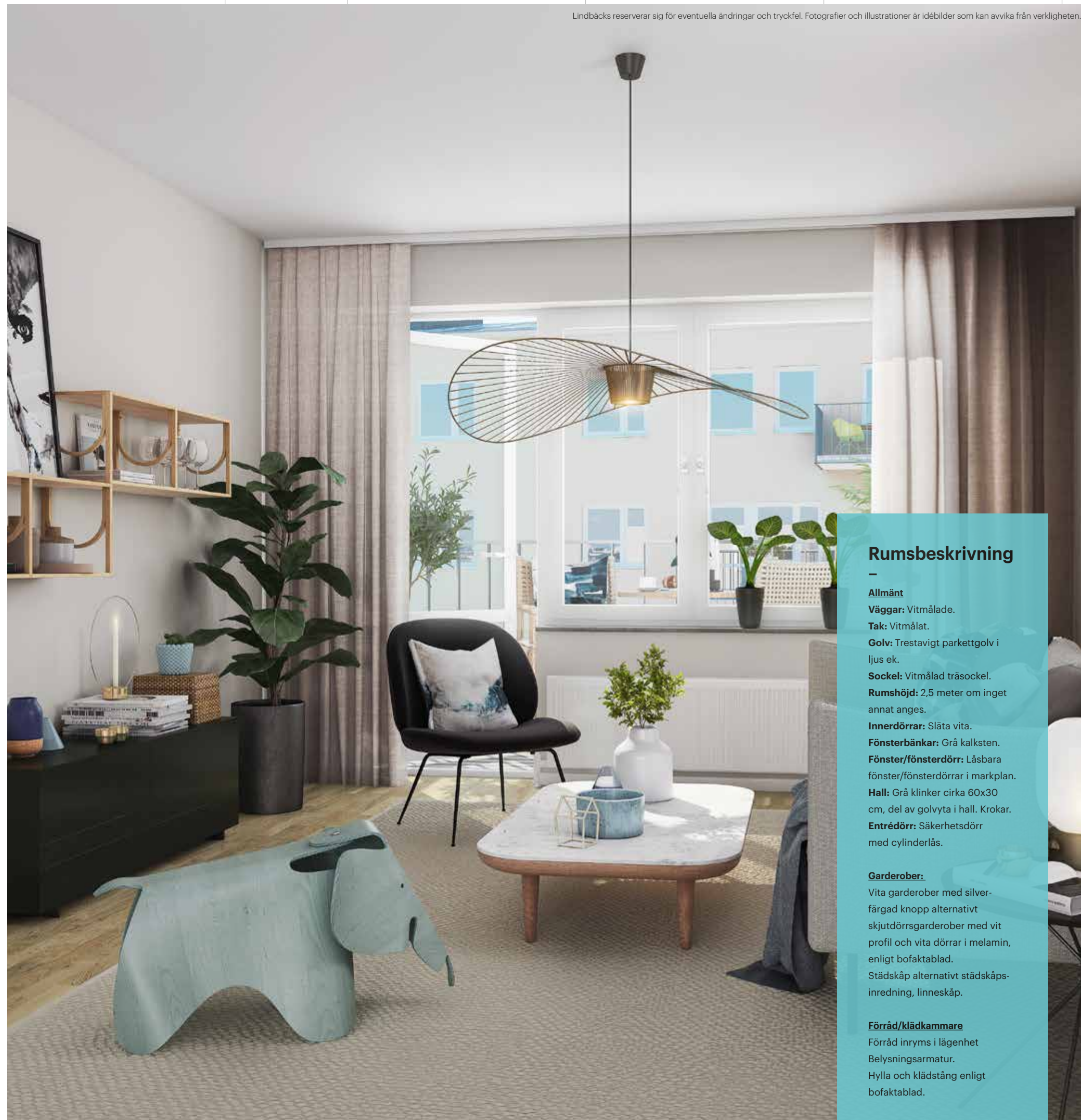
Skogsstjärnans lägenheter inreds med tidlösa naturmaterial som är anpassade för den moderna livsstilen.



Lägenheterna har trestavigt parkettgolv i ljus ek och hallen välkomnar med grå klinker. Här får design och kvalité samspela och skapa ett klassiskt hem som håller över tid.

I bild:

- 1. Fönsterbänk:** Grå kalksten.
- 2. Innanför entrédörr:** Grå klinker.
- 3. Väggar:** Vitmålade.
- 4. Golv:** Trestavigt parkettgolv i ljus ek.



Rumsbeskrivning

Allmänt

Väggar: Vitmålade.

Tak: Vitmålat.

Golv: Trestavigt parkettgolv i ljus ek.

Sockel: Vitmålad träsockel.

Rumshöjd: 2,5 meter om inget annat anges.

Innerdörrar: Släta vita.

Fönsterbänkar: Grå kalksten.

Fönster/fönsterdörr: Låsbara fönster/fönsterdörrar i markplan.

Hall: Grå klinker cirka 60x30 cm, del av golvyta i hall. Krokar.

Entrédörr: Säkerhetsdörr med cylinderlås.

Garderober:

Vita garderober med silverfärgad knapp alternativt skjutsdörrsgarderober med vit profil och vita dörrar i melamin, enligt bofaktablad. Städskåp alternativt städskåpsinredning, linneskåp.

Förråd/klädkammare

Förråd inryms i lägenhet. Belysningsarmatur. Hylla och klädstång enligt bofaktablad.



Kök

De ljusa kulörerna i kombination med fina ljusinsläpp bidrar till rymd i köket.



Köket har en stilren bas med vita köksluckor med infälld grepplist och en bänkskiva i gråbeige laminat. Med en underlimmad diskho och stänkskydd av blankt vitt kakel är det lätt att hålla rent i köket. De energisnåla vitvarorna är miljöklassade och i rostfritt utförande, förutom diskmaskinen som är integrerad. Även spiskåpan är integrerad och fälls in i linje med väggskåpen när den inte används.

I bild:

- 1. Stänkskydd:** Vitt blankt kakel, cirka 30x60 cm.
- 2. Blandare:** Gustavsberg, Nautic, hög pip.
- 3. Köksluckor:** Vita släta luckor.
- 4. Bänkskiva:** Grå/beige laminat.

Rumsbeskrivning

Kök

Inredning: Vita släta luckor, infälld grepplist. Lådorna är mjukstängande och väggskåpen öppnas med pushfunktion.

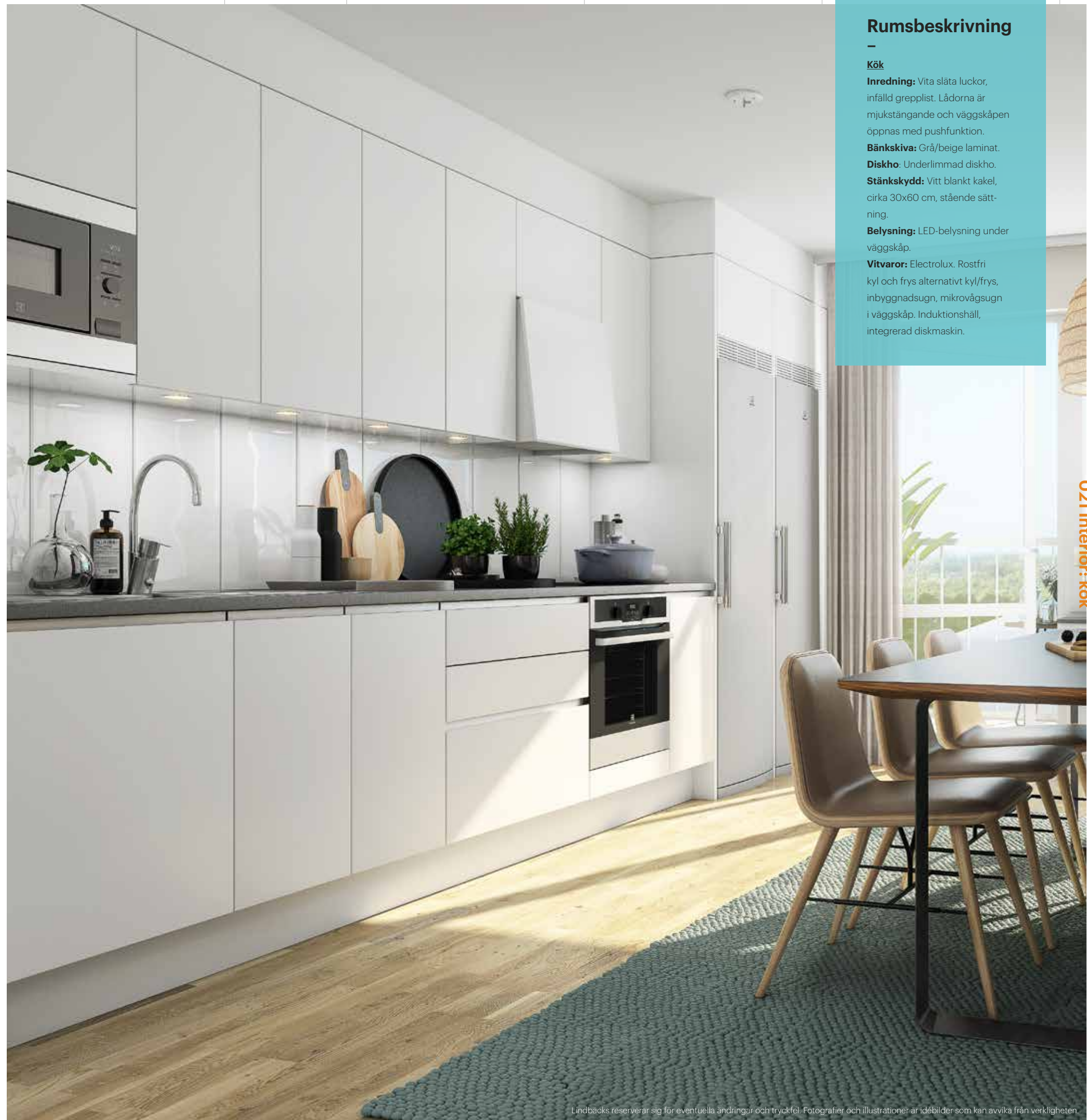
Bänkskiva: Grå/beige laminat.

Diskho: Underlimmad diskho.

Stänkskydd: Vitt blankt kakel, cirka 30x60 cm, stående sättning.

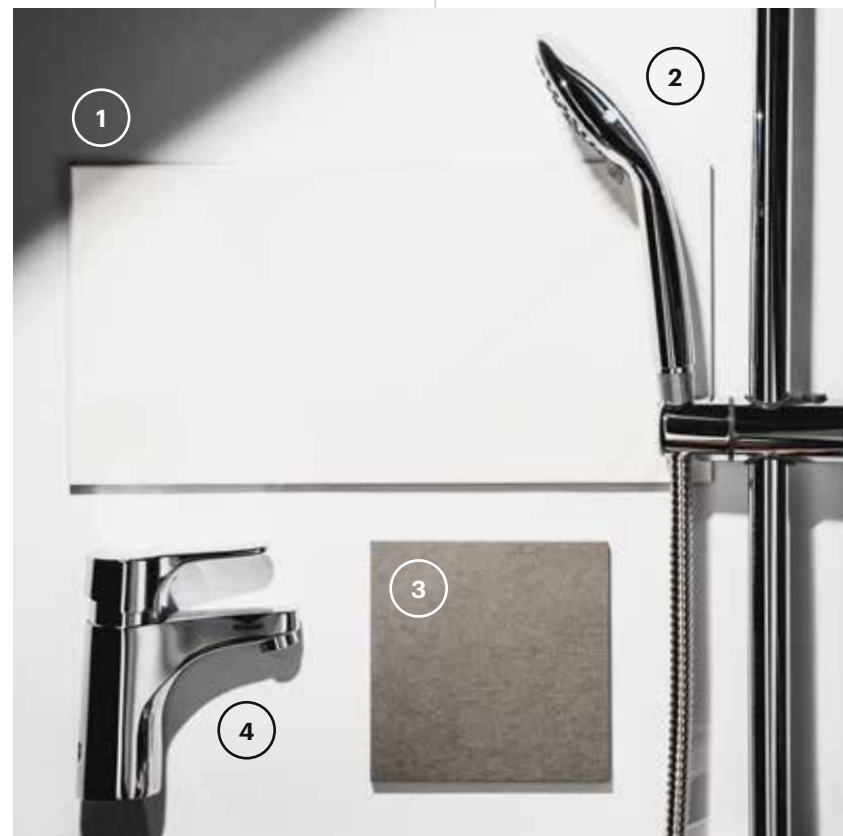
Belysning: LED-belysning under väggskåp.

Vitvaror: Electrolux. Rostfri kyl och frys alternativt kyl/frys, inbygggnadsugn, mikrovågsugn i väggskåp. Induktionshäll, integrerad diskmaskin.



Badrum

Kvadratsmart badrum med god förvaring och hållbara materialval. Med kulörer i vitt och grått är badrummet en plats för återhämtning, där dina sinnen får vila.



Badrummet har väggar i vitt blankt kakel och golv av grå klinker. Vit kommod med lådor, spegelskåp och väggskåp erbjuder gott om förvaring. Duschhörna i glas och infällda spotlights i tak. Lägenheterna är utrustade med miljöklassade vitvaror; tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.

I bild:

- 1. Väggar:** Vitt, blankt kakel, cirka 40x20 cm.
- 2. Duschblandare:** Gustavsberg, Nautic.
- 3. Golv:** Grå klinker.
- 4. Tvättställsblandare:** Gustavsberg, Nautic.



Rumsbeskrivning

Badrum

Golv: Grå klinker cirka 15x15 cm.

Väggar: Vitt, blankt kakel, cirka 40x20 cm, liggande sättning.

Inredning: Vitt spegelskåp med LED-belysning, vit kommod med lådor, vit bänkskiva i laminat ovan vitvaror och väggskåp med vit lucka. Raka duschväggar i klarglas. Handdukskrokar.

Belysning: Infällda LED-spotlights i tak.

Tvätt: Vit tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin från Electrolux.

Stadsdelen där livet får ta plats

Drömmer du om att leva lite
mera och stressa lite mindre?
Välkommen till Vega – stadsdelen
där vardagen får en extra glans.
Här behöver du inte kompro-
missa mellan naturupplevelser
och stadspuls, vardagsliv och
spontanitet eller aktiviteter och
avkoppling. Belägen mellan två
sjöar och med närhet till såväl
naturreservat som service och
kommunikationer är Vega en
stadsdel där livet får ta plats.

Vega – en nära stadsdel

I Skogsstjärnans lägenheter i Vega bor du i en grön oas med nära till allt. Med pendeltåget från Vegas nya tågstation är du inne vid Stockholms Central på 25 minuter och det finns gott om cykelparkeringar vid tågstationen – allt för att underlätta vardagspusslet. Bussförbindelserna till Vega planeras att utökas, men redan nu går det snabbussar i rusningstimmarna som tar dig direkt till Gullmarsplan på 15 minuter. Vill du ta bilen är du inne i stan på cirka tio minuter. För att förenkla kommunikationen ytterligare planeras en ny av- och påfart från Vega till Nynäsvägen.



Service & butiker

Stadsdelen Vega är anpassad för att göra vardagen enkel för alla som bor här. I området kommer det finnas ett serviceutbud där du kan göra dina vardagliga inköp – en livsmedelsbutik planeras på några minuters promenad från Skogsstjärnan. Vill du shoppa har du handelsplatsen Port 73 på gångavstånd. Länna köpcentrum och Haninge centrum ligger några minuters bilavstånd.

Naturen runt knuten

En lugn kvällspromenad med hunden, en utmanande löprunda i skogen eller en dagsutflykt i skärgården – i Skogsstjärnans lägenheter i Vega har du naturen runt hörnet och kan ta dagen som den kommer. Rudans friluftsområde bjuder på flera motionsspår, vandringsleder och badbryggor. Endast 30 minuter med cykel från Vega ligger Tyresta nationalpark med sin avkopplande tystnad och sitt rika växtliv. Vill du göra en längre dagsutflykt finns Haninge skärgård som bjuder på allt ifrån kajakpaddling till båtutflykter och svalkande havsbad. För lata dagar när du bara vill ta en kvällspromenad är Vega en grön stadsdel med många parker och torg.



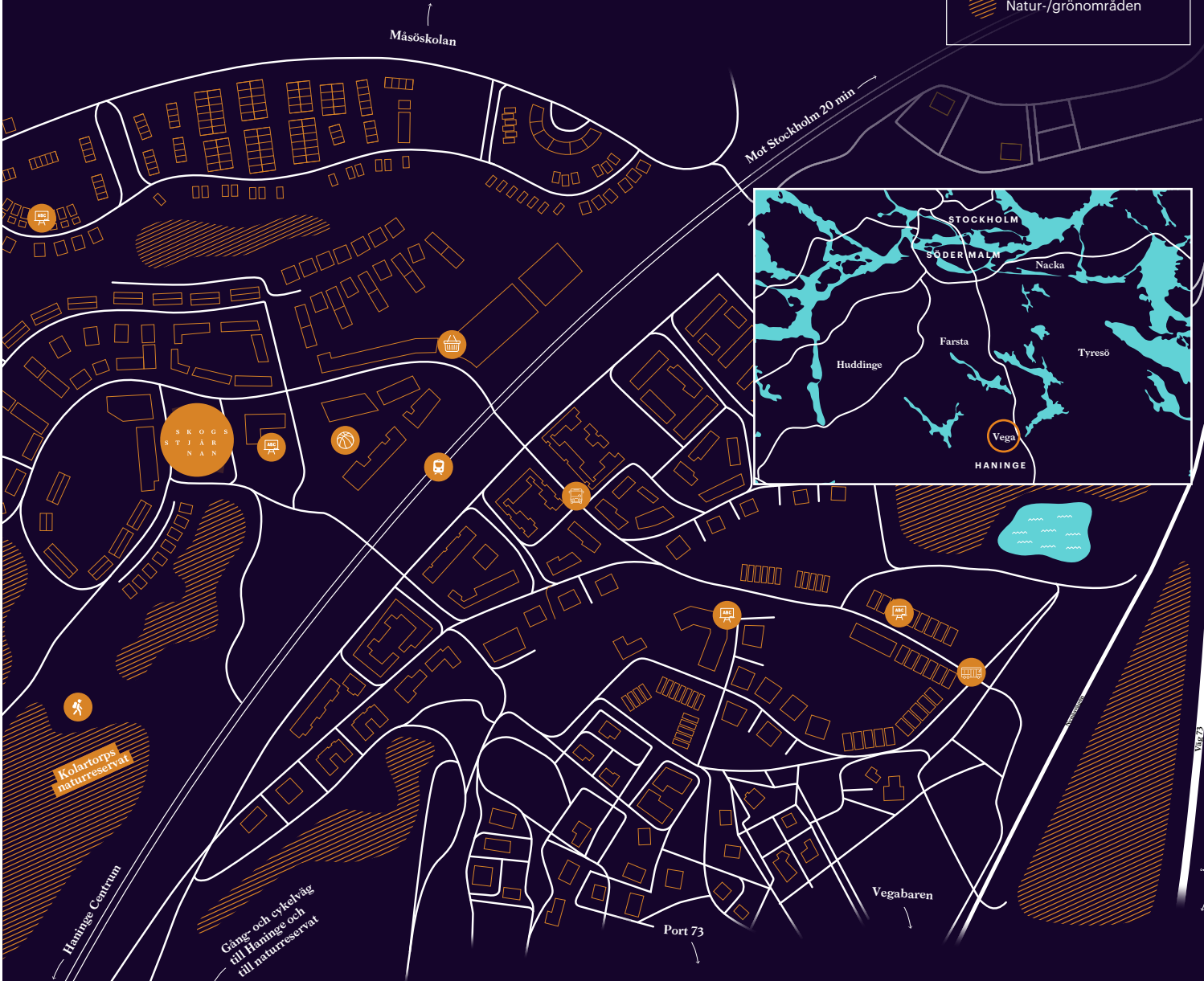
Vega – en stadsdel för både stora och små

I Vega byggs det för framtiden, därför kommer det givetvis att finnas gott om förskolor och skolor här. Redan i dag finns Måsöskolan för barn i förskoleklass upp till årskurs sex samt den populära Ur- och skurförskolan. Inom kort öppnar ytterligare fem förskolor samt en F-9-skola strax intill Skogsstjärnan. I Vega ska det vara roligt att vara liten och bekvämt att vara stor.



Snabbguide till naturnära Vega

- Pendeltågsstation och busstorg
- Buss, fyra avgångar per timme
- Bussar mot Haninge Centrum
- Förskola/skola
- Aktivitetshus
- Planerad livsmedelsbutik
- Naturreservat
- Natur-/grönområden



Rudans friluftsområde:

- 5 motionsspår
- 3 vandringsleder
- 1 elljusspår
- 1 mountainbikeslinga
- 2 sjöar, Övre och Nedre Rudansjön

Se och göra: Springa, åka skidor, åka skridskor, cykla, fiska, spela beachvolleyboll, frisbeegolf och mycket mer. Vid gröna vintrar anläggs konstsnöspår här.

Tyresta nationalpark och naturreservat

- Den största urskogen söder om Dalälven
- Fem mil vandringsleder
- Rikt djur- och växtliv
- Flera hundra år gamla tallar
- Mysiga skogssjöar

Se och göra: Vandra, fiska, paddla kajak, utställningar, guidade turer, skidor och mycket mer.

Haninge Skärgård:

- 3 600 öar, kobbar och skär
- Utö, Kymmendö och Huvudskär är bara några exempel.
- Ta båten från Årsta havsbad eller Dalarö

Se och göra: Bada, paddla, åka vattenskidor, njuta, äta, uppleva den vackra naturen.



Januari: Ut i spåren. Vid Rudan friluftsområde strax intill Vega finns det flera olika längdspår. Om det är ont om snö anläggs konstsnöspår.



December: Julmarknad! Årsta Havsbads Konst & Kulturförening bjuder in till en gammeldags julmarknad på torget vid Årsta Havsbad. Kom och njut av julgodis, konstutställningar och varm glögg. Självklart är tomten på plats.



November: Omfamna hösten. Varför inte ta en dagstur in till Stockholm och mota mörkret med lite citypuls? Från den nya pendeltågsstationen är du inne vid centralen på bara 25 minuter.

Februari: Pulkadags. Strax intill badplatsen vid övre Rudan finns en belyst pulkabacke. På med overallen och ut för backen!



Mars: Skridskodags! Om vädret tillåter finns det goda möjligheter till skridskoåkning på de många sjöarna i närheten av Vega. Ta med isdubbar och var försiktig. Vid varmare väder finns det tre olika skridskohallar runtom i Haninge.

April: Välkomna våren! Åk till Rudans Gård eller Tyresta by och fira in våren med majbrasa och fyrverkerier.



Maj: Spring i vårsolen. I närheten av Vega finns det gott om löpspår och härliga promenadstråk. Varför inte ta en kvällsrunda i solnedgången?

Juni: Midsommar på Häringe Slott! Frossa i svensk sommar, dansa runt stängen, bada och njut av en härlig midsommarbrunch på slottet.



Juli: Hemestra! Borta bra men hemma bäst, så varför inte stanna hemma över semestern och njuta av närheten till Haninge skärgård? Hoppa på en båt, ta ett dopp eller slappna av vid någon av alla skärgårdskrogar – du har över 3 600 öar och skär att välja mellan.



Augusti: Fiskelycka. Koka en kanna kaffe, plocka fram fiskespöet och bege dig till någon av de många sjöbryggorna i närheten av Vega.



Oktober: Höstmarknad på Dalarö. Missa inte den traditionsenliga höstmarknaden på Dalarö torg. En perfekt dagsutflykt för hela familjen.

Ett år i Vega

Vill du bo i Skogsstjärnan och är intresserad av hur ett köp går till? Här har vi sammanfattat de olika stegen vid köp av en lägenhet.

Så här går det till att köpa bostad av Lindbäcks

Visning

På visningen får du ta del av planlösningar, priser och exempel på förhandsavtal. Här finns även möjlighet att titta på modellen över kvarteret. Vid detta tillfälle får du möta och ställa frågor till våra mäklare och representanter från Lindbäcks.

Förhandsavtal

Efter du har lämnat en intresseanmälan kommer mäklaren att kontakta dig. När du blir erbjuden att köpa en bostad är det sedan dags att teckna förhandsavtal. Ett förhandsavtal är ett bindande avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen och du förbinder dig då att köpa bostadsrätten. I samband med detta erlägger du ett förskott om 50 000 kronor. Vid detta tillfälle krävs att du kan styrka din finansiering i form av ett skriftligt lånelöfte.

Förhandsvisning

När byggnationen har kommit en bit på väg kommer vi att bjuda in dig till en förhandsvisning, så att du får möjlighet att se hur ditt nya boende växer fram.

Upplåtelseavtal

Cirka tre-sex månader innan inflytt, även kallat tillträde, är det dags att teckna upplåtelseavtal. Det är vid detta tillfälle du blir medlem i bostadsrättsföreningen. I samband med detta erläggs en handpenning om tio procent av bostadens totala pris. Det förskott som du har betalat tidigare ingår i dessa tio procent.

Besiktning

Cirka två-tre månader innan tillträde blir du inbjuden till slutbesiktning av din lägenhet. Slutbesiktning utförs av en oberoende besiktningsman.



Tillträde

Senast fyra månader innan ditt preliminära tillträdesdatum kommer du att få din definitiva tillträdesdag.

På tillträdesdagen träffar du representanter från Lindbäcks och du får nycklarna till din nya lägenhet. Ni går tillsammans igenom bostaden och annan viktig information. Slutlikviden, som är de kvarstående 90 procent av bostadens pris, ska vara erlagd senast en vecka innan tillträde. Vid tillträde ska du kunna uppvisa kvitto på betalning.

Hantverkstimme

I samband med tillträde erbjuds du en timmes kostnadsfri hantverkshjälp. Här kan du få hjälp med att till exempel sätta upp hyllor eller tavlor, montera beslag eller garderobsinredning.

Garantibesiktning

Två år efter att du har flyttat in utförs en garantibesiktning. Vid besiktningen går vi igenom bostadens funktioner och kontrollerar om det har framträtt fel under tiden mellan slut- och garantibesiktning.

Att bo i Skogsstjärnan



Bo i bostadsrätt

Vad är en bostadsrätt?

En bostadsrättsförening är en form av ekonomisk förening med ändamålet att upplåta lägenheter med bostadsrätt i föreningens hus. Att äga en bostadsrätt innebär att du äger rätten att bo i bostaden, men det är bostadsrättsföreningen som äger huset. Du och dina grannar äger alla varsin andel av föreningen.

Drift och skötsel

Bostadsrättsföreningen ansvarar för drift och skötsel av gemensamma utrymmen och mark. I Brf Skogsstjärnan är detta bland annat den gemensamma innergården, trapphus, hissar, cykelförråd, fasader och tak. Kostnaden för detta är inkluderad i månadsavgiften.

Som bostadsrättsinnehavare har du ansvar för underhåll av din lägenhet, till exempel ytskikt som golv, målning och övriga ytskikt, vitvaror, samt underhåll av balkong/uteplats/takterrass. Det är föreningens stadgar som bestämmer vad som är ditt ansvar och vad som är föreningens.

Månadsavgift

Som bostadsrättsinnehavare betalar du varje månad en avgift till föreningen. I månadsavgiften ingår bostadsrättens andel av föreningens driftkostnader såsom vatten, uppvärmning och fastighetsel, samt fastighetsskatt och underhållskostnader. Avgiften täcker också föreningens räntekostnader och amorteringar samt avsättning till underhållsfond. Månadsavgiften betalas i förskott månadsvis, från och med tillträdesdagen.

Kostnad för kallvatten och uppvärmning ingår i månadsavgiften. Varmvatten och el debiteras separat.

Lindbäcks-appen

I Skogsstjärnans gemensamma app, kan du göra felanmälningar, boka bilpool och tvättstuga, samt kommunicera med dina grannar på ett enkelt sätt. Här kommer du även att kunna mäta din el- och vattenförbrukning.

Bilpool

Som boende i Skogsstjärnan kommer du att ha tillgång till bilpool, som du enkelt bokar via appen.

Parkering

Parkering sker på kommunala gator och parkeringstorg i anslutning till kvarteret.

Cykel och barnvagnsförvaring

Utrymme för cykelparkering finns på flera platser på innergården, samt i föreningens cykelförråd på gården. Barnvagnsrum finns i respektive trapphus.

Gemensam tvättstuga

En gemensam tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och torkskåp finns i trapphus 6. Alla lägenheter är även utrustade med en egen tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.

Sophantering och miljörum

Föreningen har nedgrävda sopkärl på två platser i kvarteret. I trapphus 2 finns ett miljörum med möjlighet till källsortering.

Bredband, TV och telefoni

Lägenheterna kommer att anslutas till Telia Triple Play.

Hiss

Hiss finns i varje trapphus.

Postfack

Postfack finns på entréplan i varje trapphus.

Allt började med en byasåg för nästan 100 år sedan i den lilla byn Kallfors sydväst om PITEÅ i Norrbotten. I dag är familjeföretaget Lindbäcks *Sveriges ledande företag inom industriellt byggande av flerbostadshus i trä*. Med fokus på **HÖG BOENDEKVALITÉ, BRA MATERIALVAL och GOD DESIGN** samarbetar vi med några av Sveriges främsta arkitektkontor för att *skapa hållbara hem där människor vill leva länge*.

HÅLLBARHET PÅ FLERA PLAN

För oss på Lindbäcks står hållbarhetsarbetet alltid i fokus och omfattar hela livscykeln – alltid utifrån ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt helhetsperspektiv. Genom att bygga i trä kan vi minimera våra koldioxidutsläpp, korta byggtiderna och skapa sunda boenden som håller för generationer.

Ekonomisk hållbarhet

I Skogsstjärnan installeras mätare i respektive lägenhet. På detta sätt kan varje lägenhetsinnehavare följa sin förbrukning av varmvatten och el.

Skogsstjärnan har solceller på taken vilket bidrar till både miljövänlig el samt en lägre kostnad för elen för föreningens gemensamma utrymmen. Husen är alltid platsanpassade och utformade för att ge långsiktigt hållbara lösningar med bestående värden.

Ekologisk hållbarhet

En hållbar stadsdel grundar sig i möjligheten att leva i samklang med sin omvärld. För att kunna uppnå det måste de boende erbjudas klimatsmarta alternativ under dygnets alla timmar och i varje fas av livet. Resurssnålt byggda hus, smarta planlösningar, miljövänlig energi och goda möjligheter att transportera sig utan bil är viktiga exempel på hållbarhetslösningar som vi jobbar med i våra projekt.

Social hållbarhet

I våra projekt står god grannsämja i fokus – en trygg miljö där de boende känner att de kan vistas på lika villkor både inom kvarteret och i de offentliga rummen. Att dela på saker och ting – i form av till exempel bilpool – är en filosofi som inte bara gynnar samhörigheten utan även är klokt ur ett grönt perspektiv!



Miljöbyggnad

Husen i Skogsstjärnan byggs enligt Miljöbyggnad, en certifiering som utförs av Swedish Green Building Council. Certifieringen säkerställer att byggnaden har låg energianvändning, bra inomhusklimat och att byggmaterialen granskas ur ett miljöperspektiv. Miljöbyggnad klassificeras i tre steg; Guld, Silver och Brons. Lindbäcks målsättning är att certifiera Skogsstjärnan enligt Miljöbyggnad Silver.

9

fakta om trähus

1. MINIMALT KOLDIOXIDUTSLÄPP.

Trä binder koldioxid och den växande skogen producerar syre och renar luften. Med ett hus byggt i trä kan vi spara upp till 50 procent av koldioxidutsläppen jämfört med ett hus byggt i betong.

2. KORTARE BYGGTID. Det går dubbelt så snabbt att bygga ett trähus jämfört med ett betonghus – och med Lindbäcks industriella byggprocess mer än halveras byggtiden.

3. TRÄBYGGEN ÄR TYSTA

Ljudet i trähus är mjukare jämfört med hus i andra material. Skillnaden är ännu större under själva bygget – trä låter inte alls lika högt som betong när det sågas och spikas i.

4. TRÄHUS ORSAKAR MINDRE

INGREPP I MILJÖN. Trä är ett lätt material. Ett stort trähus väger ungefär en tredjedel av ett betonghus. Det innebär att underlaget inte behöver vara lika fast och markarbetena blir mindre krävande.

5. TRÄHUS BLIR INTE SJUKA. Trä är ett naturmaterial som inte innehåller

tillsatser eller giftiga ämnen. Lindbäcks trä är torrt vid byggstart och med vårt byggsätt kommer inte regn och fukt in medan huset byggs.

6. TRÄHUS ÄR LÄTTA ATT TRANSPORTERA. Lindbäcks trä kommer från norrländska skogar och är enkelt att flytta dit huset ska byggas, samtidigt som trä väger en tredjedel av betong.

7. DET TAR EN MINUT ATT ODLA ETT TRÄHUS. Lindbäcks bygger aldrig snabbare än skogen växer. Men skogen växer snabbt – det tar bara några minuter att odla ett kvarter med trähus.

8. TRÄHUS BYGGS AV HELT FÖRNYELSEBART MATERIAL.

Trä är ett naturmaterial som ingår i naturens kretslopp och som – om det är skött på rätt sätt – är helt förnyelsebart.

9. TRÄHUS ÄR HÅLLBARA. Trähus som byggdes för flera hundra år sedan står än i dag, i form av allt från gamla lador till bostadshus i storstäder. Materialet är hållbart och med Lindbäcks byggteknik blir det ännu bättre än förr.

ETT PROJEKT AV

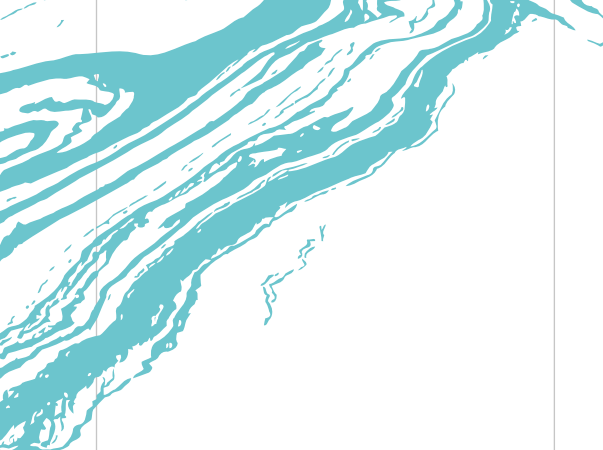


LINDBÄCKS

I SAMARBETE MED



suntboende



SKOGSSTJÄRNAN

HÅLL DIG UPPDATERAD PÅ **SKOGSSTJARNAN.LINDBÄCKS.SE**

Rationellt byggande.
Sunt boende.

