



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN



NÄSBY SLOTTSPARK

NORRA PARKEN

Innehåll

Inledning.....	07
Området.....	13
Näsby Slottspark.....	21
Arkitekterna.....	39
Exteriören.....	47
Bostäderna.....	61
Bostadsbeskrivning.....	82
Byggnadsbeskrivning.....	85
Utvecklare.....	87



Under 100-tals
år har parken
runt Näsby Slott
växt fram. Nu
kan du äntligen
bo här.

Inledning

01



Utformningen av Norra Parken är inspirerad av både trädgårdsstadens blomstrande lummighet och den intilliggande barockparkens rationella ordning.

Norra Parken

DEN VARIERADE BEBYGGELSEN ÄR grupperad i två tydliga kvarter och består av bostadshus i tvåvåningsskala med vindsvåningar och parhus i två plan. Balkonger, terrasser, burspråk och intima uteplatser mellan husen går naturen till mötes.

Villastadens karaktär förstärks av fristående förrådsbyggnader som placeras parvis och skapar ytterligare rumslighet. Rader av silveroxel och trubbhagtorn planteras mellan

husen som anspelar på slottets och barockparkens raka rader och siktlinjer. Ett parkrum länkar samman Norra Parken med strandpromenaden och ger ett vackert gångstråk. Bostadsområdet ligger i anslutning till ett gym, barockparken och Näsby slott med restaurang.

Området är omgivet av grönska med en äng i öster och en treradig allé som skiljer barockparken och Norra Parken åt.



Roslagsbanan
eller buss tar dig
till Valhallavägen,
mitt i Stockholm,
på 20 minuter.

Området

02

Service i din närhet

INTILL TÅGSTATIONEN NÄSBY ALLÉ – bara ett par hundra meter från Näsby Slottspark – finns en välsorterad livsmedelsbutik.

I omedelbar närhet finns även förskolor, båtklubbar, idrottshall och bollplan. I äppelträdgården ligger en montessoriförskola vars ambition är att vara Täbys bästa med en familjär, aktiv och inkluderande miljö.

Det är gångavstånd till Näsbypark Centrum där det mesta finns och kan uträttas – livsmedelsbutik, husläkare, tandläkare, bank och apotek. Det dagsfärska kaffebrödet köper du på populära Gateau. Nästgårds hittar du

Täby Centrums ännu större utbud.

Vid vattnet nära slottet ordnas en strandpromenad med trädäck, bryggor och bodar för kajaker. I äppelträdgården öppnar ett trädgårdskafé i fantastisk miljö. Slottets konferenshotell välkomnar boende och besökare till frukost, lunch, middag och egen vinterträdgård. När du vill unna dig det så kan du självklart också köpa med dig mat hem från restaurangen.

Näsby Slottspark är ett område med unika tillgångar – som nu förädlas ytterligare.







Slottspark och
äppelträdgård.
I fonden glittrar
vattnet.

Näsby Slottspark

03



Lugnet och känslan av att vara på väg in i en annan värld infinner sig redan några steg från perrongen. En smal väg leder genom en allé. Där den mynnar ut reser sig ett slott i barockstil omgivet av en äppelträdgård och ett praktfullt parklandskap. I fonden glittrar havet.

Parken

DU BEFINNER DIG VID Näsby slott, anslående vackert placerat vid en vik i fjärden Stora Värtan. Det är svårt att tro att centrala Stockholm bara är drygt 15 minuter bort.

Näsby slott har varit den givna medelpunkten här sedan huvudbyggnaden uppfördes 1665 efter ritningar av Nicodemus Tessin den äldre. Och det fortsätter det att vara nu när en ny era inleds och de drygt 300 moderna bostäderna i Näsby Slottspark varsamt växer fram, i form av parhus och lägenheter för alla åldrar, från unga familjer till seniorer.

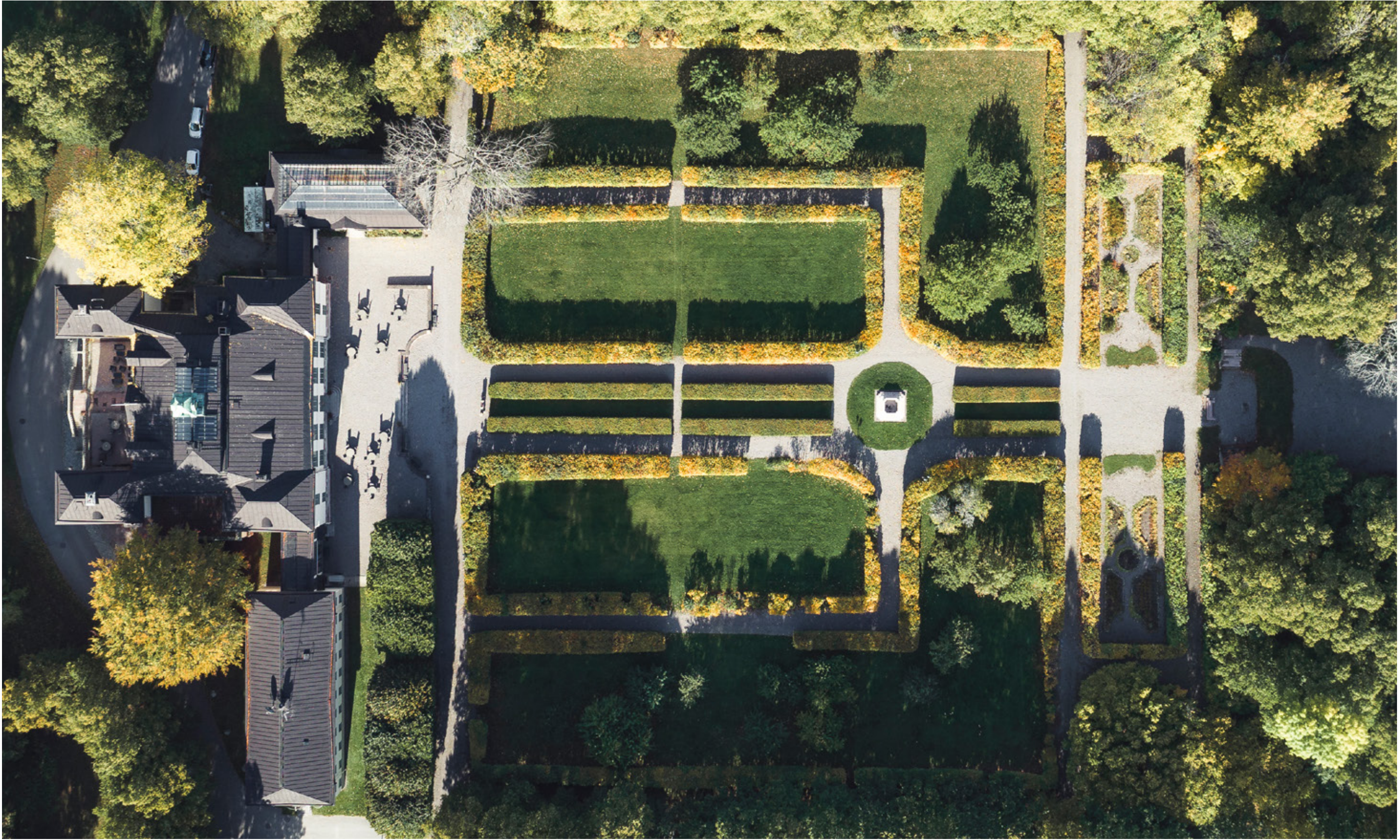
Sedan slutet av 1200-talet har olika epoker gjort sina avtryck och gett miljön en kulturhistorisk karaktär.

Sett bara till de senaste 100 åren så utvecklade familjen Lamm under fyra decennier Näsby slott till en magnifik privatbostad, innan Kungliga sjökrigsskolan flyttade in 1943.

Familjen fyllde slottet med ett rikt socialt och kulturellt liv och en internationellt känd konstsamling. Verk av Carl Milles, Bruno Liljefors och Anders Zorn finns fortfarande kvar och ger i dag konferensverksamheten med festvåning, hotell och restaurang extra lyster.

Det här är en plats som inbjuder till hög livskvalitet. Det tar bebyggelsen fasta på. Husen har en småskalig karaktär och smälter in i landskapet. Den arkitektoniska stilen hålls vackert tidlös. De utvalda materialen och de putsade fasadernas färger harmoniserar med omgivningarna.

I Näsby Slottspark kan du blicka ut över viken och det lummiga landskapet när du vaknar och ändå vara nära storstadens alla möjligheter. Det är som en värld i sig där historia, service, vatten och vidsträckta grönområden vävs samman.











Det nyrenoverade slottet är fyllt till bredden med livskvalité och blir det sociala navet för de boende i Näsby Slottspark.

Slottet

HÄR KAN DU KOPPLA bort måsten som planering, handling och matlagning för att istället avnjuta vällagade maträtter på Lilla Slottskroen. Hämta med dig färsk frukostfrallor, eller fredagskassen med allt du behöver till helgen – både recept och råvaror. För den vintresserade planeras regelbundna provningar i slottets nyrenoverade vinkällare. En perfekt aktivitet för större sällskap eller för den som bara vill avnjuta ett gott vin under de vackra valven.

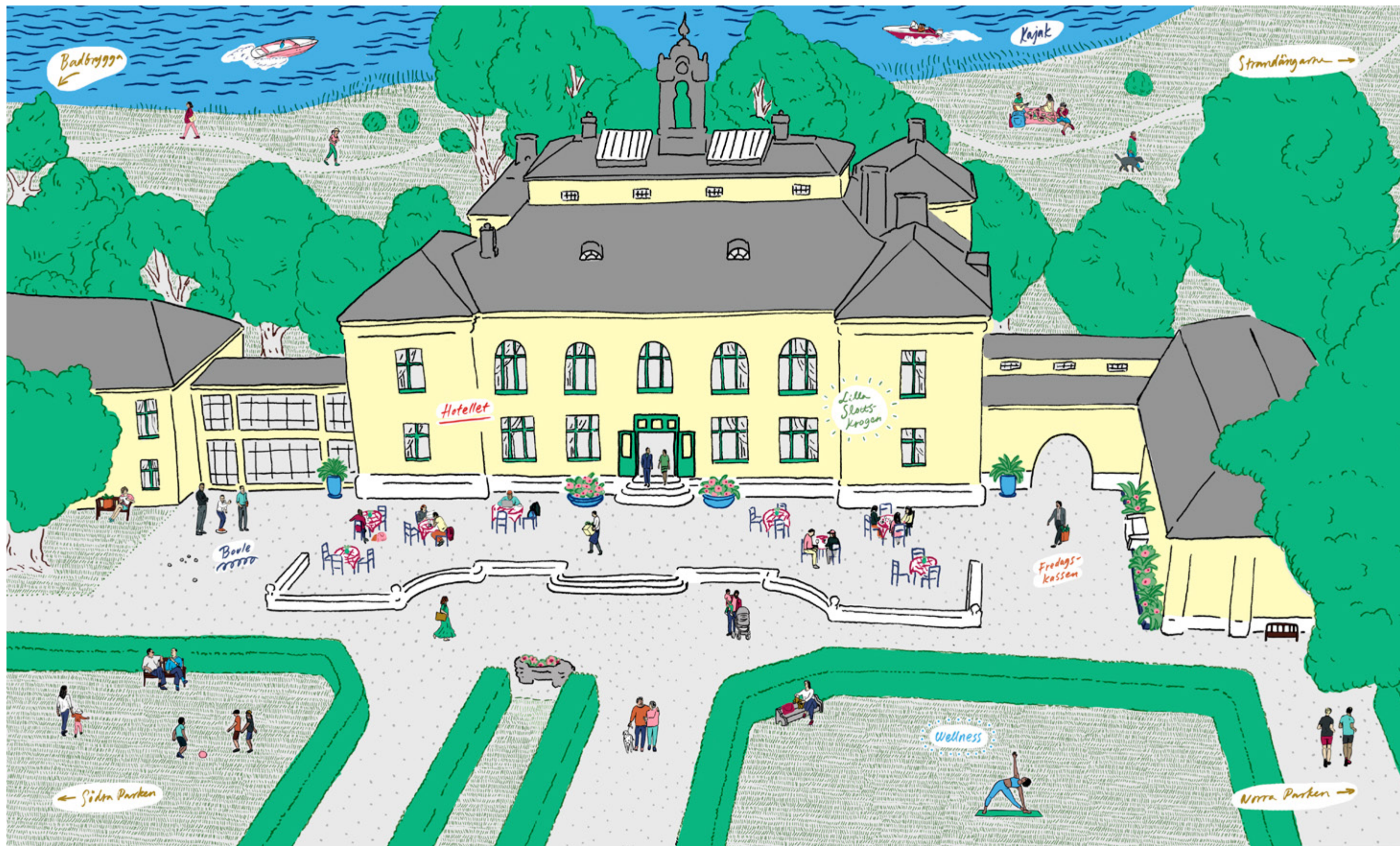
Slottet har alltid varit en naturlig plats för att fira livets alla glädjestunder. Ett kvartersslott vars salonger står öppna för

dig, familjen och vännerna. För långväga gäster finns slottshotellet tillgängligt för övernattnig.

Blir vardagsstressen allt för påtaglig kan du hitta lugnet på områdets spaanläggning eller fokus på det närliggande gymmet. För dig som uppskattar aktivitet ute i det fria erbjuds kajakuthyrning precis utanför slottet.

Näsby Slottspark i samarbete med Näsby Slott erbjuder något för alla, oavsett om du bara vill ta del av någon enskild aktivitet eller hela paletten. Här blir vardagen lite enklare, fritiden lite härligare och livet som helhet lite mer innehållsrikt.





”Historien, läget
och den storslagna
miljön gör Näsby
Slottspark mycket
speciellt.”

– Ingrid Moberg, arkitekt Brunnberg & Forshed

Arkitekterna

04

Arkitektkontoret Brunnberg & Forshed vilar på en snart 70-årig historia, en gedigen samling prisbelönta projekt och en filosofi som sätter människan i centrum.

Arkitekterna

Brunnberg & Forshed

– GOD ARKITEKTUR HANDLAR OM att möta människors önskemål och behov, säger arkitekten och delägaren Ingrid Moberg. Den handlar också om att förstå platsen man verkar på, och utifrån det tolka uppgiften som ska lösas. Kombinationen av historia, läge och storslagen miljö gör Näsby Slottspark mycket speciellt.

Brunnberg & Forshed har en bred erfarenhet som spänner från stadsbyggnad till enskilda bostäder, och alltid med stor omsorg om detaljerna både interiört och exteriört.

Näsby slott med barockparken, närheten till vattnet och strandängarna har inspirerat valen

av material, kulörer, och hållbara kvaliteter för drygt 300 bostäder i parhus och lägenheter.

– Vi har också inspirerats av de gamla bruksmiljöerna, berättar Ingrid Moberg, på så sätt att bebyggelsen är småskalig, sammanhållen och enhetlig och därigenom inordnar sig i slottsmiljön på ett diskret sätt.

Den arkitektoniska stilen är klassisk med tidlösa kvaliteter. Många bostäder upplevs spatiösa med gavelläge och generös fönstersättning, så att ljuset och rummen tas omhand på bästa sätt. Balkonger, terrasser och uteplatser på gårdar och förgårdsmark formar en trädgårdsstadmiljö med lantlig karaktär.





”Vår vision har varit att skapa välkomnande, omhändertagande och varierade miljöer som är vackra året om.”

– Sofia Larsson, landskapsarkitekt SWMS Arkitektur

Landskaps- arkitekterna

SWMS Arkitektur

SWMS HAR MÅNGA ÅRS samlad erfarenhet av stadsutveckling och landskapsarkitektur.

Landskapsarkitektur kan i nog så hög grad som bostadsarkitektur både influeras av och påverka platsen som den utförs på. Dess betydelse kan heller inte underskattas. De offentliga rummen är ett sammanhållande kitt både i staden och villakvarteren. I Näsby Slottspark skapas exempelvis avgränsningar och privata och allmänna uteplatser med häckar av avenbok, idegran, liguster och måbär.

– Närheten till slottet med lindallén, äppelträdgården och barockparken har inspirerat till raka linjer och klassisk slottspark-känsla i de norra och södra delarna av området, berättar landskapsarkitekten Sofia Larsson.

Vid strandängarna har vi skapat ett mer organiskt landskap med mjuka kullar och slingrande gångvägar.

Platsens naturkaraktär och trädgårdsstaden Sorgenfri i Malmö har varit några av Sofia Larssons referenser.

– Vi har skapat privata rum och tydliga platser för samvaro: grilla, spela boule, lekplatser, lådor och lotter för odling... fortsätter hon. Vår vision har varit att skapa välkomnande, omhändertagande och varierade miljöer som är vackra året om. Den historiska ramen har inspirerat till en extra robust gestaltning som ska hålla så länge slottet finns kvar – bara bli vackrare med tiden.

Whyte Lilja är en arkitektur- och konceptstudio som är erkänd för sitt arbete med att binda samman ett projekts alla beståndsdelar – arkitektur, interiör, service och grafisk formgivning – för att skapa attraktiva boendekoncept och unika högkvalitativa bostäder.

Inrednings- arkitekterna

Whyte Lilja

INSPIRATIONEN TILL INREDNINGARNA i Näsby Slottspark varierade boenden har varit lika generös som självklar.

– Vi har tagit fram olika inredningskoncept som kompletterar varandra och som utgår från de unika omgivningarna, berättar Chatarina Larsson, ansvarig för inredningsarkitekturen.

Den grundläggande gemensamma stilen är tidlöst skandinavisk. Materialen är genuina – som varma träslag och svensk natursten – och färgpaletten på golv och väggar går i ljusa toner. Till bostäderna i norra delen av

Näsby Slottspark har detaljer adderats (material och färger som skapar grafiska kontraster), medan Södra Parken genomgående håller en balanserad sober ton.

– Näsby Slottspark är en plats med en så uppenbart naturlig skönhet och en fascinerande historia, säger Chatarina Larsson. Det har varit viktigt och självklart att återspegla sådana värden i interiörerna. Därför har vi exempelvis varit noggranna i valen av äkta material som inte bara håller i längden, utan blir vackrare med tiden.



”Arkitekturen
är inspirerad
av de gamla
bruksmiljöerna;
småskalig,
sammanhållen
och enhetlig.”

– Ingrid Moberg, arkitekt Brunnberg & Forshed

Exteriören

05



Norra Parken består av två kvarter norr om barockparken. Husen är grupperade åtta och åtta, och är inbäddade i grönska.

Arkitektur och landskap

EN GÅNGVÄG LEDER GENOM kvarteren och skapar en siktlinje genom barockparken, via Södra Parken bort till äppelträdgården och trädgårdscaféet.

Bebyggelsen varierar mellan flerfamiljs-husens två våningar med en inredd takvåning och parhusens nätta tvåvånings-siluett.

Byggnaderna harmoniserar med slottet och bildar en sammanhållen helhet. Med klassiska sadeltak, en regelbunden fönstersättning och material som åldras med värdighet får de nya bostadshusen en tidlös karaktär.

Till fasadernas genomarbetade detaljer hör en viss variation husen emellan, som att fönster och portar på de större husen omgärdas av slät puts.

Husen i kvarteret närmast barockparken har en låg sockel av sten som refererar till slottets röda Ölandskalksten. De större husen har dubbelfalsat plåttak, de lite mindre har enkupigt lertegel. Takfötter och takkupor är utformade med omsorg. Färgsättningen går i toner av bruten vit, grå och ockra. Klassiska pinnräcken av smide.







Parhusen med sina karakteristiska dubbla gavlar mot gatan är Näsby Slottsparks minsta hus.

Parhusen

ÄVEN PARHUSEN HAR FASADER AV PUTS, men ges dessutom unika detaljer som ett specialritat skärmtak vid entrén och en elegant takterrass.

Terrassen är placerad ovanpå ett "trädgårdsrum" i direkt samband med det rymliga vardagsrummet.

Trädgårdsrummet möter ljuset med en generös fönstersättning mot gården. Extra höjd i köket och vardagsrummet förstärker känslan av rymd på bottenplanet. Varje bostad har dessutom ett praktiskt fristående förråd.

Precis som både bostads- och landskapsarkitekturen gränsar av rum och platser för vilsamhet och lugn, så kan den öppna upp för umgänge och aktiviteter.

Gemensamma tillgångar

ARKITEKTUR SOM ÄR VARIERAD och tar vara på platsens egenskaper skapar nya värden och levande miljöer.

De flesta bostäder har privata uteplatser i form av balkonger eller terrasser.

Lika generöst tilltagna och genomtänkta är de gemensamma ytorna som skapas. Parkmiljöer, stora gräsområden och päron- och äppelträdgårdar bildar på olika sätt en vacker grön miljö. De boende kan dela på ett antal specialgjorda odlingslådor och bänkar vid

husens entréer. Flera grillplatser finns att tillgå med robust stationär grill och klassiska trämöbler, precis som parkour-ställning och utegym samt varierade lekplatser.

– På de gemensamma ytorna kan du möta och umgås med grannar och göra saker tillsammans med dem och dina vänner, säger landskapsarkitekten Sofia Larsson.

Attraktiva sociala platser är en viktig tillgång, därför har vi prioriterat dem i Näsby Slottspark.





”Det har varit
viktigt och
självlklart att
återspegla
områdets natur-
liga skönhet
i interiörerna.”

– Chatarina Larsson, inredningsarkitekt Whyte Lilja

Bostäderna

06

I Norra Parkens interiörer möter tidlös skandinavisk skönhet det djärvare nutida.

Interiören

VACKRA, GENUINA MATERIAL OCH ljusa färger kompletteras med uttrycksfulla mörka inslag för en modern helhet rik på kontraster.

Mattlackerade, vitpigmenterade trägolv, med ekens naturliga färgskiftningar bevarade, lägger grunden för en varm känsla. Milt pärlgrå väggar, listverk och släta dörrar accentueras

med mattsvarta dörrhandtag och svarta spotlights. Golv av varmgrå granitkeramik i hall samt fönsterbänkar av portugisisk kalksten – tåligt, vackert och med framträdande materialkänsla. Förvaringarna – specialtillverkade och generösa – går i en ljus grå kulör med inredning i ljus ekmelamin.







Distinkta designinslag som släta luckor i en djupt grågrön färgton med mjukt formade mattsvarta beslag sätter tonen för de uttrycksfulla köken.

Kök

ARBETSYTORNA OCH DET LÅGA stänkskyddet är klädda med matt, betongliknande kvarts-komposit. Blandaren i svart krom kontrasterar mot de målade varmgrå väggarna, precis som den svarta utanpåliggande spotlightskenan som även gör belysningen riktbar. Svarta hel-integrerade vitvaror. Generösa mått på höga överskåp.







Kvadratiska former, varierade färgkulörer och en blandning av matta och blanka material gör badrummen varma, ombonade – och lekfullt eleganta.

Badrum

GOLV AV VARMGRÅ GRANITKERAMIK. Högglansig mörkgrå kommod kombineras med enkel spegel och belysning som är pulverlackerad i en mörkgrå nyans. Den taktila känslan betonas ytterligare av det vita kaklets matta och blanka ytor som varvas i mönsterläggning, i övrigt målas väggarna ljust pärlgrå. Blandare, dusch och accessoarer i svart krom. Generöst förvaringsutrymme med överskåp i nisch vid tvättmaskin

och torktumlare. Dusch med vikbar vägg. Vägghängd WC i de flesta fall. Belysning från inbyggda svarta spotlights. De något mindre WC med dusch samt separat WC utan dusch har vägghängt tvättställ och enkel spegel med dekorativ belysning. WC med dusch har möjlighet till förvaring i nätt högskåp ton i ton med väggkulören. Blandare och accessoarer i krom.





BILDEN VISAR GARDEROB MED TILLVALSINREDNING. EN ELLER TVÅ HYLLOR OCH EN KLÄDSTÅNG INGÅR I GRUNDUTFÖRANDET, SE SID 82.

Sovrum och förvaring

SOVRUMMEN HAR EN BEHAGLIGT sval färgsättning och är utrustade med ett kvalitativt förvaringssystem. De högresta ljusgrå garderobsdörrarna är anpassade till takhöjden med

en vacker garderobsinredning i ljus ekmelamin. Mattborstade ekgolv i enstav fullbordar den kvalitativa ombonade känslan tillsammans med väggarna i en mild grå färgton.



BILDEN VISAR GARDEROB MED TILLVALSINREDNING. EN ELLER TVÅ HYLLOR OCH EN KLÄDSTÅNG INGÅR I GRUNDUTFÖRANDET, SE SID 82.



BALKONGER I NORRA PARKEN 1

Några av Norra Parkens allra tydligaste kvaliteter är den varierade bebyggelsen och sätten som de vackra omgivningarna tas tillvara på.

Terrasser och uteplatser

DE GEMENSAMMA GÅRDARNA ÄR gemytliga och sociala – och inte minst är de privata uteplatserna härliga länkar till känslan av frihet.

De privata uteplatserna är lika varierade som de olika hustyperna. De större lägenheterna har stora balkonger uppbyggda som pergolor. De eleganta snickerierna kan med

fördel bära upp tak av slingrande odlad grönska. Andra balkonger på de övre våningarna ger en frihetskänsla och utsikt över gårdar och grannskap. I markplan spiller vardagsrummen ut i mysiga, generösa uterum medan låga häckar och burspråk ramar in parhusens små trädgårdar.

Bostadsbeskrivning

Generellt

VÄGG: Målas i en pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
TAK: Slätmålas i vitt (NCS S 0300-N).
GOLV: Enstavigt vitpigmenterat ultramattlackat ekgolv.
GOLVSOCKEL:
Målas ton i ton med väggkulör.
FÖNSTERBÄNKAR:
Finslipad portugisisk kalksten.
FÖNSTERSMYG: Målas ton i ton med väggkulör.
INNERDÖRRAR: Slät, massiv innerdörr, målas ton i ton med väggkulör.
DÖRRHANDTAG, INNERDÖRRAR: Mattsvarta.
DÖRRFODER, INNERDÖRR:
Målas ton i ton med väggkulör.
GARDEROBER OCH STÄDSKÅP:
Grundutförande: sidenmatt ljusgrå hel garde-
robsfront med integrerat handtag. Interiör av
ljus ekmelamin. Garderober med höjd 2370
mm och 2470 mm inkluderar 1 st 22 mm tjockt
hyllplan av ljus ekmelamin samt 1 st aluminium-
stång. Garderober med höjd 2670 mm inklu-
derar 2 st hyllplan samt 1 st aluminiumstång.
SKJUTDÖRRSGARDEROBER:
Grundutförande: topphängda, mjuk-
stängande skjutdörrar av lackad MDF, 25 mm,
med integrerade handtag. Väggsystem med
1 st 22 mm tjockt hyllplan av ljus ekmelamin
samt 1 st aluminiumstång.
KLÄDKAMMARE, VÄGGAR MED KONSOLER:
Målas i en mörkgrå ton (NCS S 6502-Y).
KLÄDKAMMARE, ÖVRIGA VÄGGAR:
Målas i en pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
KLÄDKAMMARE, INREDNING:
Grundutförande: konsoler och skensystem ton
i ton med väggkulör i klädkammare.

Väggsystem med 1 st 22 mm tjockt hyllplan av
ljus ekmelamin samt 1 st aluminiumstång.
STRÖMBRYTARE:
Enkel/dubbel/dimbar i vitt utförande.
ELUTTAG: Vitt utförande.
ELDSTAD I HUS 401-408: Svart.

Entré/Hall

GOLV: Granitkeramik, gråtonat matt
utförande i förbandsläggning. 300x600 mm.
HATTHYLLA:
Strukturlackad metall i mörk nyans.

Kök

KÖKSSYSTEM: Vedum, överskåp, underskåp
samt högskåp i specialkulör (NCS S 7502-G).
Belysningslist ovan köksbänk.
HANDTAG: Mattsvarta till underskåp
och högskåp. Överskåp och lucka ovan
högskåp vid helintegrerad kyl/frys har
en push-open funktion.
ARBETSYTA: Komposit i betongkaraktär.
KÖKSÖ, LUCKA OCH LÅDOR:
Specialkulör (NCS S 7502-G).
KÖKSÖ, ARBETSYTA:
Komposit i betongkaraktär.
DISKHO: Mattborstad, rostfri.
STÄNKSKYDD: Komposit i betongkaraktär.
VÄGG OVAN STÄNKSKYDD:
Målas i ljusgrå ton (NCS S 2002-Y).
BLANDARE: Svartkrom.
KÖKSFLÄKT: Siemens.
UGN: Siemens.

MICRO: Siemens.
INDUKTIONSHÄLL: Siemens.
KYL/FRYS: Siemens.
DISKMASKIN: Siemens.
BELYSNING, TAK:
Utanpåliggande svart spotlightskena.

Badrum Flerbostadshus

GOLV: Granitkeramik, gråtonat matt
utförande i rak läggning. 300x300 mm.
GOLV, DUSCH:
Granitkeramik, gråtonat matt
utförande i rak läggning. 150x150 mm.
VÄGG, KAKEL: Vitt i rak läggning.
Matt och blank yta blandas. 100x300 mm.
VÄGG, MÅLADE PARTIER: Slätmålas i matt
våtrumsfärg med pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
TAK: Slätmålas i vit våtrumsfärg (NCS S 0300-N).
KOMMOD/HANDFAT:
Vägghängd kommod i mörkgrått högglansigt
laminat. Inredning i mörk ekmelamin.
Nedsänkt vitt tvättställ.
SPEGEL: Vägghängd spegel.
HYLLPLAN UNDER SPEGEL: Matt vit komposit.
BLANDARE HANDFAT: Svartkrom.
DUSCHVÄGG: Glas. Svängbar.
TAKDUSCH MED HANDDUSCH: Svartkrom.
GOLVBRUNN: Rostfri.
TOALETT: Vägghängd i de flesta bostäder,
golvstående förekommer.
SPOLKNAPP: Svartkrom.
HANDDUKSTORK: Elburen, svartkrom.
PAPPERSHÅLLARE: Svartkrom.
HANDDUKSKROK: Svartkrom.
ARBETSBÄNK: Vitt laminat.
FÖRVARING OVAN TORKTUMLARE/
TVÄTTMASKIN:
Vedum, överskåp i pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
DRAPERI FÖR TORKTUMLARE/
TVÄTTMASKIN:
100% Trevira, tål 60 graders tvätt.
TVÄTTMASKIN: Siemens.
TORKTUMLARE: Siemens.

KOMBIMASKIN I VISSA BOSTÄDER: Siemens.
BELYSNING, TAK: Infällda svarta spotlights i tak.
BELYSNING, VÄGG:
Strukturlackad metall i mörk nyans,
med frostat glas.

WC/WC Dusch Flerbostadshus

GOLV:
Granitkeramik, gråtonat matt
utförande i rak läggning. 300x300 mm.
GOLV, DUSCH:
Granitkeramik, gråtonat matt utförande
i rak läggning. 150x150 mm.
VÄGG, KAKEL:
Vitt i rak läggning. Matt och blank yta
blandas. 100x300 mm.
VÄGG, MÅLADE PARTIER:
Slätmålas i matt våtrumsfärg med
pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
TAK:
Slätmålas i vit våtrumsfärg (NCS S 0300-N).
HANDFAT: Vitt porslin. Vägghängd.
SPEGEL: Vägghängd spegel.
BLANDARE: Krom.
DUSCHVÄGG FÖR WC MED DUSCH:
Glas. Svängbar.
TAKDUSCH MED HANDDUSCH
FÖR WC MED DUSCH: Krom.
GOLVBRUNN FÖR WC MED DUSCH: Rostfri.
TOALETT: Vägghängd.
SPOLKNAPP: Krom.
PAPPERSHÅLLARE: Krom.
HANDDUKSTORK FÖR WC MED DUSCH:
Elburen, krom.
HANDDUKSKROK: Krom.
FÖRVARING I STÖRRE WC:
Vägghängt högskåp målat ton i ton
med målad väggkulör. Push-open funktion.
BELYSNING, TAK:
Infällda svarta spotlights i tak.
BELYSNING, VÄGG:
Svart porslin med opalglas.

Bostadsbeskrivning

Badrum Parhus, övervåning

GOLV: Granitkeramik, gråtonat matt utförande i rak läggning. 300x300 mm.
VÄGG, KAKEL: Vitt i rak läggning. Matt och blank yta blandas. 100x300 mm.
VÄGG, MÅLADE PARTIER: Slätmålas i matt våtrumsfärg med pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
TAK: Slätmålas i vit våtrumsfärg (NCS S 0300-N).
KOMMOD/HANDFAT: Vägghängd kommod i mörkgrått högglossigt laminat. Inredning i mörk ekmelamin. Nedsänkt vitt tvättställ.
SPEGEL: Vägghängd spegel.
HYLLPLAN UNDER SPEGEL: Matt vit komposit.
BLANDARE HANDFAT: Svartkrom.
BADKAR: Vit akryl.
BADKARSBLANDARE MED HANDDUSCH: Svartkrom.
GOLVBRUNN: Rostfri.
TOALET: Vägghängd.
SPOLKNAPP: Svartkrom.
HANDDUKSTORK: Elburen, svartkrom.
PAPPERSHÅLLARE: Svartkrom.
HANDDUKSKROK: Svartkrom.
BELYSNING, TAK: Infällda svarta spotlights i tak.
BELYSNING, VÄGG: Strukturlackad metall i mörk nyans, med frostat glas.

WC Dusch Parhus, entréplan

GOLV: Granitkeramik, gråtonat matt utförande i rak läggning. 300x300 mm.
GOLV, DUSCH: Granitkeramik, gråtonat matt utförande i rak läggning. 150x150mm.
VÄGG, KAKEL: Vitt i rak läggning. Matt och blank yta blandas. 100x300 mm.

VÄGG, MÅLADE PARTIER: Slätmålas i matt våtrumsfärg med pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
HANDFAT: Vitt porslin. Vägghängd.
SPEGEL: Vägghängd spegel.
HYLLPLAN UNDER SPEGEL: Matt vit komposit.
BLANDARE: Krom.
DUSCHVÄGG: Glas. Svängbar.
TAKDUSCH MED HANDDUSCH: Krom.
GOLVBRUNN: Rostfri.
TOALET: Vägghängd.
SPOLKNAPP: Krom.
PAPPERSHÅLLARE: Krom.
HANDDUKSTORK: Elburen, krom.
HANDDUKSKROK: Krom.
ARBETSBÄNK: Vitt laminat.
FÖRVARING OVAN TORKTUMLARE/TVÄTTMASKIN: Vedum, överskåp i pärlgrå ton (NCS S 1000-N).
DRAPERI FÖR TORKTUMLARE/ TVÄTTMASKIN: 100% Trevira, tål 60 graders tvätt.
TVÄTTMASKIN: Siemens.
TORKTUMLARE: Siemens.
BELYSNING, TAK: Infällda svarta spotlights i tak.
BELYSNING, VÄGG: Svart porslin med opalglas.

Vi reserverar oss för att produkter och material kan bytas ut mot likvärdiga avseende design och funktion. Samtliga bilder på bostäderna bör betraktas som visionsbilder. Ändringar kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

Flerbostadshus

GRUNDLÄGGNING: Betongplatta med underliggande isolering.
STOMME OCH BJÄLKLAG: Betong.
YTTERVÄGG: Betong.
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR OCH INNERVÄGGAR: Lägenhetsskiljande och bärande innerväggar i betong. Icke bärande innerväggar har OSB och gips på en plåregelstomme.
YTTERTAK: Tegel.
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR: Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbågar av färgad aluminium. Fönster och fönsterdörrar i lägenheter på markplan är försedda med lås. Fönsterbänkar av natursten.
TAMBURDÖRRAR: Säkerhetsklassade tamburdörrar.
BALKONGER OCH UTEPLATSER: uteplatser är belagda med naturstensplattor. Balkongplatta av betong. Pinnräcke av metall på balkonger.
FÖRRÅD: Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd med nätväggar.
ENTRÉER: Entrépartier i ek. Golv i granitkeramik och målade väggar.
TRAPPHUS: Trappor i terrazzo. Golv i granitkeramik. Räcken i målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentréer.
HISS: Handikappanpassad hiss till varje lägenhetsplan.
VÄRME OCH VENTILATION: Uppvärmning av lägenheterna sker i huvudsak med vattenburen värme (radiatorer) via lokalt bergvärmenät. Återvinning av värme med central från- och tilluftsåtervinning.

VATTEN: Kommunalt vatten. Går på föreningens gemensamma abonnemang.
EL/BELYSNING: Ett gemensamt abonnemang för föreningen. Individuell mätning av elförbrukning i lägenheterna som debiteras separat. Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare i lägenhet. Infällda belysningsarmaturer i våtutrymmen. Belysning i tak och under överskåp i kök. Lampputtag i tak i övriga rum. Belysning på fasad vid balkong och uteplats.
TV/TELE/DATA: Uttag för tv/tele/data i kök, vardagsrum och samtliga sovrum. Uttagen har ett RJ45-uttag och är förberedda för bredband, IP-telefoni samt digital-TV. Bredbandsuppkoppling samt ett grundutbud av tv-kanaler tillkommer på månadsavgiften, därutöver kan respektive bostadsrättsinnehavare beställa utökade abonnemang.
BRANDSKYDD: Brandvarnare monteras i varje lägenhet.
PARKERING: 48 parkeringsplatser utomhus. Alla platser har motorvärmарuttag. Av p-platserna är 10 st. laddplatser för elbil.
BARNVAGNS- OCH RULLSTOLSRUM: Barnvagn- och rullstolsrum i bottenvåningen.
CYKELPARKERING: Öppna platser utomhus i anslutning till entréer samt cykelförråd på gården.
SOPHANTERING: I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Hushållssopor slängs i sopkasuner på gården. Det finns också kvartersnära återvinning.
