

Vegastaden

Bo på bästa pendlarläge

Trygghet
som känns



BRF GNISTRA

ANTAL LÄGENHETER 115 st

INFLYTTNING Prel. från vintern 2022



Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad



Området	3	Byggnadsbeskrivning	12
Din Ikanolägenhet	4	3D Exteriör	13
Inredarens val	5	Köpa bostadsrätt	14
Hållbarhet	6	Bo i bostadsrätt	15
Kvarteret	7	Tryggt köp	17
Bostadsfakta	9	Områdesinfo med karta	18
Rumsbeskrivning	10–11	Smått & gott	19

Denna broschyr innehåller inspirationsbilder som inte är projektspecifika.



Läs mer om området,
service och fritid på sid 18.

"20 minuter med pendeltåget in till city. Så det här känns som en perfekt kompromiss mellan landet och stan."

Jasmine bor i en ny trea tillsammans med sin pojkvän och två härliga hundar - läs hur hon trivs i sitt nya hem.

**Hela intervjun hittar du på:
ikanobostad.se/gnistra**





Med city inom räckhåll och naturen runt hörnet

Mitt i hjärtat av Haninge växer Vegastaden och Brf Gnistra fram. Här bygger vi nya bostäder på bästa läget med pendeltåget utanför dörren, och den friska naturen runt hörnet. Välkommen hem!

För att vardagen ska vara så smidig som möjligt behöver det mesta vara nära till hands. I Brf Gnistra bor du på en plats som har alla förutsättningar för det. Slipp välja mellan citynära och naturnära, järnvägsspår eller joggingspår. Här finns både och.

En smidig vardag

Härifrån är du i stan på bara 20 minuter - utmärkt för dig som behöver pendla dagligen eller vill ha nära till city. Du hittar också allt som behövs för att vardagen ska vara så smidig och enkel som möjligt. Köp med dig middagen

på vägen hem från jobbet, eller plocka upp träningsväskan hemma och var på gymmet några minuter senare.

Ute i naturen

Med en bostad i Brf Gnistra är grönskan aldrig långt borta, och det finns stora möjligheter för en aktiv livsstil utomhus. Du kan vandra, jogga och cykla i de olika strövområdena och skogarna. Du kan ta dig till Tyresta nationalpark med sina fem mil långa vandringsleder. Eller ta en simtur i någon av sjöarna som ligger inom cykelavstånd. Visst låter det bra?

Ikano Bostad bygger Svanenmärkt

Ett Svanenmärkt hem är byggt med omtanke om människa och miljö. Det innebär låg energianvändning, höga miljö- och hälsokrav på produkt- och materialval, ett bra inomhusklimat och att bostadsprojektet granskas av extern part. Allt för att skapa möjligheter för en bättre vardag.



Byggnad
3089 0127



En bostad att längta hem till

Välkommen till Brf Gnistra, 115 lägenheter på bästa läge i Vegastaden. Här finns allt från yteffektiva ettor till välplanerade fyror. Kvadratsmart, prisvärt, välplanerat och enkelt att leva i – här får du vardagen att gå ihop.

Vi vill att så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid kvadratsmarta lägenheter som ger ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende. Eller som vi säger:
En bostad på schyssta villkor.

Mer liv per kvadratmeter

Att göra det mesta av varje kvadratmeter i bostaden är något av vår specialitet. Och tillsammans med funktionell och smart inredning från IKEA vill vi ge dig bästa möjliga trivsel för pengarna. Vi bygger gärna hem

som passar för människor i alla faser av livet, från första lyan till bekvämt boende på äldre dar.

Grönskande innergård

På innergården finns möjligheter för både lek och avkoppling. Här finns en härlig pergola med flera sittplatser och utrymme för häng med familj och vänner och en liten naturlekplats för de minsta.

De flesta lägenheter har en härlig balkong eller stor uteplats.

LÄGENHETERNA

- Lägenheter om 1–4 rok
- Vitlaserad ekparkett
- Energisnåla vitvaror som t ex induktionshäll och diskmaskin
- Badrum med tvättmaskin
- 5 års garanti på vitvaror
- Köks- och badrumsinredning från IKEA
- De flesta får balkong eller uteplats





SÅ GÅR INREDNINGSSVALET TILL

- Som hjälp får du vår inredningskatalog och inbjudan till en inspirationsträff.
- Vid ett personligt inredningsmöte går vi igenom inredarens val och de personliga val du vill göra.
- Kundensvarig informerar om stopptiden för att göra personliga val.

Inredarens val – modernt och genomtänkt

För din nya lägenhet har vi tagit fram inredningspaketet Inredarens val. Det är en noga genomtänkt inredning som ger dig en bostad präglad av både funktion och stilren design. Vill du ha en annan stil? Självklart kan du sätta egen prägel med personliga inredningsval.

Våra lägenheter har alltid vita väggar och golv i ekparkett. Det ger dig en bra grund när du ska börja inreda ditt nya hem. IKEA-inredningen i kök och badrum är enkel att komplettera och byta ut efter behov. Kanske vill du ha nya köksluckor efter några år?

Stilrent och modernt

Inredarens val präglas av en modern och diskret stil som ger gott om utrymme att skapa din personliga stil. Köket är vitt, med alumönstrad bänkskiva och vitt kakel. För att underlätta din vardag är alla lägenheter utrustade med inbyggnadsugn, induktionshäll, inbyggd mikrovågsugn och diskmaskin. Badrummet går i samma stil, med vitt kakel, grått klinkergolv och vit kommod.

Personliga val

Du som köper tidigt kan också välja att sätta din egen personliga prägel på ditt nya hem. Till exempel med ett annat golv, köksluckor, handtag, kakel och klinker. Till din hjälp har du en inredningskatalog med alla möjliga val och du får också inbjudan till våra uppskattade inrednings-träffar. Väljer du att inte göra några personliga val inreds lägenheten enligt Inredarens val.

Läs mer i broschyren "Inredarens val" på ikanobostad.se/gnistra



För oss är hållbarhet en självklarhet

På Ikano Bostad står hållbarheten alltid i centrum. Vi vill skapa bostadsområden som inte bara är miljömässigt och ekonomiskt hållbara, utan också trygga och trivsamma. Och vi arbetar alltid i nära dialog med våra kunder.

Som bostadsbolag har vi en viktig roll att spela i ett hållbart samhälle. Genom att satsa på kvadratsmarta hyresrätter och bostadsrätter bidrar vi till blandade bostadsområden där många har råd att bo. Genom våra uppsatta miljömål skapar vi långsiktig hållbarhet i våra byggprojekt. Och genom att ta socialt ansvar skapar vi trygghet för våra boende. Bara då kan vi leva upp till vårt kundlöfte: På schyssta villkor.

Vi hjälper dig att leva hållbart

Förutom att bygga hållbart, som till exempel med bra isolering i väggar och fönster, hjälper vi dig att själv leva hållbart. Med snålspolande kranar och individuell mätning av hushållsel

vill vi bidra till att göra miljötank till en enkel del av din vardag. Och våra bostäder ligger alltid i närhet till kollektivtrafik och service, för att du ska kunna låta bilen stå.

Trygghet är också hållbarhet

Trygghet och trivsel för våra boende är självklara mål när vi bygger nya bostadsområden. Det kan handla om att planera verksamhet i lokaler på bottenplan som skapar mötesplatser och liv vid olika tidpunkter på dygnet eller att ge fri sikt mot gårdar och parkeringsplatser. Trygghet handlar också om att lära känna sina grannar. Med genomtänkta utemiljöer och gröna gårdar vill vi uppmuntra våra boende till umgänge och gemenskap.

HÅLLBART BOENDE I BRF GNISTRA

- Kvadratsmarta planlösningar
- Gott om cykelparkeringar
- Innergård med mötesplatser och lektyr
- Nära pendeltågstation och bussar
- Soprum med möjlighet till källsortering
- Boendeapp med lättillgänglig information om föreningen och digital anslagstavla



Kvarteret

Brf Gnistra med totalt 115 lägenheter ligger i vårt andra kvarter i Vegastaden. Gården blir grön och ombonad med vackra planteringar och stenläggningar. Här finns pergola med flera sittplatser, och en liten lektya för de minsta. På gården finns också plats för cyklar.

Fasaderna blir i ljus sandfärg med fönster och balkonger i lugna gröna nyanser. I kvarterets entréplan ut mot Vega allé planeras för lokaler med möjlighet till affärsverksamhet som exempelvis blomsterbutik.

Lägenhetsfördelning

1 rok	35–43 kvm	35 st
2 rok	43–58 kvm	46 st
3 rok	62–80 kvm	24 st
4 rok	88–93 kvm	10 st

Inflyttning påbörjas preliminärt från vintern 2022.



Gräs	Asfalt	Sedumtak	Naturlek
Betongplattor	Möbler	Entré	Träd/buskar
Grus/stenmjöl	Planteringsyta	Cykel-P	





Praktisk bostadsfakta

När vi bygger nya bostäder tar vi ansvar för att du ska kunna bo bekvämt och att allt fungerar – från din innergård till ditt frukostbord.

Parkering

Föreningen har inga egna parkeringsplatser. Parkering sker på kommunala parkeringsplatser i området. Cykeln går att ställa i cykelställ på gården och i cykelrum.

Förråd

Förråd finns i lägenheterna med undantag för lägenheter om 4 rok som har förråd på entréplan.

Sophantering

I kvarteret finns soprum med möjlighet till källsortering. Soprummet har ingång från gården.

Hiss

Hiss finns i varje trapphus.

Hushållsel

Varje lägenhet har elcentral med jordfelsbrytare, placering framgår av bofaktabladet.

Kall- och varmvatten

Förbrukningskostnader för kall- och varmvatten ingår i månadsavgiften.

Media

Varje lägenhet har fiberanslutning för TV, internet och telefoni. I månadsavgiften ingår grundutbud av tv-kanaler och bredband.

Postfack

Postfack för inkommande post finns på entréplan i respektive hus. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.

Rumsbeskrivning

Generellt

Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	2,50 m om inget annat anges	
Golv	Parkett	Vitlaserad ek
Socklar	Trä, fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit, NCS 0500-N
Tak	Målat	Vit
Innerdörrar	Slät dörr, fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	Mattborstade
Fönsterbänkar	Natursten	
Övrigt	Garderober enligt bofaktablad	Vit

Hall

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
Övrigt	Garderober enligt bofaktablad

Vardagsrum

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
---------------------------	-------------------------

Sovrum

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
Övrigt	Garderober enligt bofaktablad

Kök

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	
Kakel	Kakel över bänkskiva, stående	Vit blank, 30x60 cm
Skåpsluckor	Veddinge IKEA	Vit
Lådfronter	Veddinge IKEA med dämpning	Vit
Takanslutning	Vit	Vit
Handtag	Aluminium (grå)	
Bänkskiva	Laminat med rak kant	Ljus betongmönstrad
Diskho	Infälld i bänkskiva	Rostfri
Blandare	Hög modell med diskmaskinsavstängning	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmflugsugn, placeras under häll	Rostfri
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin	Integrerad
	Mikrovågsugn	Rostfri, inbyggd
	Spiskåpa	Vit
Belysning	Bänkbelysning över diskho, Omlopp LED-list, IKEA	LED
	Takbelysning Nymåne IKEA skena med 3 spotlights	Spotlights

Rumsbeskrivning

WC/dusch

Golv	Klinker	Grå 15x15 cm
Väggar	Kakel, liggande	Vitt blank 40x20 cm
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Keramik, 60 cm, med kommod	Vit
Spegel	Spegel med belysning samt separat uttag	
Dusch	2 st raka vikbara duschväggar	Glas
Övrigt	Wc-stol, golvmonterad, snålspolande	Vit
	Tvättställsblandare, duschblandare med termostat	Krom
	Toalettpappershållare	
	Krokar för handdukar	
Vitvaror/Tvätt	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad	
	Bänkskiva och väggskaåp ovan TM/TT/KM	Vit

WC

Golv	Klinker	Ljusgrå 15x15 cm
Väggar	Målat med vattenavvisande färg	Vit, NCS 0500-N
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Keramik med kommod	Vit
Spegel	Spegel med LED belysning, IKEA	
Övrigt	Wc-stol, golvmonterad, snålspolande	Vit
	Tvättställsblandare	Krom
	Toalettpappershållare	
	Krokar för handdukar	

Balkong/uteplats

Golv balkong	Betong
Golv uteplats	Betongplattor
Övrigt	Eluttag/belysning



Grundläggning	Betongplatta på mark
Stomme	Prefabricerade betongelement
Balkonger	Betongplatta, pinnräcke av stål
Uteplatser	Betongplattor, skärmar (omfattning enligt ritning)
Ytterväggar	Betongväggar med isolering
Mellanbjälklag	Prefabricerade element i massiv betong
Yttertak	Papp
Lägenhetsskiljande väggar	Prefabricerad betongelement
Lättväggar	Gipsväggar med stålreglar
Fönster	Träfönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändig aluminiumbeklädnad
Entrépartier bostad	Aluminium
Uppvärmning/ventilation	Vattenburen värme, radiatorer, synlig rördragning FTX ventilation Inklädnader av installationer i form av undertak i våtutrymmen och hall. Inklädnader av ventilationskanaler i vissa takvinklar förekommer.





Vägen till din nya bostad

Mycket är nytt första gången du ska köpa en nybyggd bostadsrätt. Inte bara köpet. Det är många nya ord att förstå och processen skiljer sig en del från att köpa en begagnad bostad. För att göra det enkelt för dig har vi listat det viktigaste.

Bokningsavtal

När du har valt en bostad tecknar du ett bokningsavtal. Du betalar då en bokningsavgift på 20 000 kr. Nu är bostaden reserverad för dig. Bokningsavgiften, med avdrag för en administrationsavgift på 7 000 kr, betalas tillbaka om du ångrar dig och inte vill gå vidare. Ikano Bostad kan då sälja bostaden till en annan köpare.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknar du när bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnads kalkyl och fått tillstånd att ta emot förskottsbetalningar. När du tecknar förhandsavtal betalar du in ett förskott på 50 000 kr till bostadsrättsföreningen, med avdrag för de 20 000 kr som du tidigare har betalat i bokningsavgift. Nu görs en kreditprövning på dig. Vi vill också att du har ett aktuellt lånelöfte.

Personliga val

För att sätta personlig prägel finns det en del personliga inredningsval du kan göra. Vissa är kostnadsfria och för andra tillkommer en kostnad. Du får vår inredningskatalog och ett inredningsmöte med oss för att kunna genomföra dina eventuella val. Du måste göra din beställning av personliga val inom en viss tid. Kostnaden för personliga val faktureras med 50 % i samband med beställning. Resterade del faktureras i samband med tillträde. Personliga val regleras i ett särskilt avtal mellan dig och Ikano Bostad.

Ikano Bostad lämnar garantier på både material och utfört arbete i din bostad. Därför kan du inte själv bidra med material eller utföra arbete i din blivande bostad under byggtiden.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknar du så snart bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket och föreningen fått tillstånd att upplåta bostadsrätt. Det sker normalt cirka 3 månader innan du ska flytta in. Nu betalar du också en handpenning på 10 % av den totala insatsen. Med avdrag för de 50 000 kr som du redan har betalat.

Insatser och avgifter

Insatser och avgifter framgår av prislista eller av den ekonomiska planen. Årsavgift betalar du månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Tillträde och slutbetalning

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insatsen vara betald. Innan du får dina nycklar till din nya lägenhet måste du visa ett kvitto på fullgjord betalning.

Slutbesiktning

Innan du kan flytta in görs en slutbesiktning av din nya bostad. Vid besiktningen närvarar en oberoende besiktningsman, en representant från föreningens styrelse och en representant från Ikano Bostad. Du bör också närvara för att kunna framföra dina synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera dina eventuella personliga val. Eventuella brister noteras och åtgärdas så snart som möjligt.

2-årsbesiktning

Efter två år görs en 2-årsbesiktning av din lägenhet. Då kontrolleras om några garantifel har uppkommit sedan slutbesiktningen. Eventuella fel åtgärdas så snart som möjligt av Ikano Bostad.

Villkor i övrigt

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du får i samband med att du tecknar upplåtelseavtal.



Säljstart

**Bokningsavtal**

Bokningsavgift 20 000 kr betalas

**Förhandsavtal**

Förskott 50 000 kr betalas in (minus ev. redan inbetalad bokningsavgift)

**Inredningsval**

Inredningskatalog, inredningsmöte i vårt showroom

**Faktura**

50 % av ev. inredningsval betalas

**Platsbesök 1**

Ca 6 månader innan inflyttning

**Definitivt inflyttningsdatum****Infomöte****Upplåtelseavtal**

I samband med upplåtelseavtalet betalar du delliavid 10% av insatsen (minus det du redan betalat vid förhandsavtalet)

**Platsbesök 2****Besiktning av din lägenhet**

Du blir inbjuden att vara med vid besiktningen

**Slutbetalning**

Resterande del av insatsen och resterande 50% av ev. inredningsval betalas

**Inflyttning!**

- Nyckelutlämning
- Snickartimme
- Uppföljning



Bo i bostadsrätt

Att bo i en bostadsrätt innebär stora friheter. Du kan måla om när du vill och du kan vara med och bestämma hur huset ska skötas.

Vad är en bostadsrätt?

Att äga en bostadsrätt betyder att du äger rätten att bo i bostaden. Men det är bostadsrättsföreningen som äger huset. Därför måste du vara medlem i bostadsrättsföreningen för att få köpa bostadsrätten. Som bostadsrättsinnehavare har du ansvar för lägenhetens skötsel och ett indirekt ansvar för att föreningen sköter fastigheten.

Vad är en bostadsrättsförening?

Tillsammans med dina grannar äger och förvaltar du föreningens bostäder och mark. En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening. Föreningen styrs av en styrelse. Styrelsen väljs, och kan röstas bort, på föreningens årsmöten.

Det är föreningens stadgar som bestämmer vad som är ditt ansvar och vad som är föreningens.

Månadsavgiften

Du betalar en månadsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader för räntor, amorteringar, drift och underhållskostnader. Månadsavgiften eller årsavgiften betalas i förskott månadsvis, från och med tillträdesdagen.

Föreningen ansvarar för:

- fasader
- yttertak
- trapphus och hissar
- vatten- och avloppsstammar
- ventilation
- källare och vind
- elledningar
- värmesystemet

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för lägenhetens inre underhåll:

Till exempel

- tapeter
- målning
- golv
- vitvaror i köket
- tvättmaskin i lägenheten

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem. Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam om beslutet. Vi är med dig hela vägen. Vi gör allt för att köpet ska kännas enkelt, att du får mycket värde för pengarna och lugn och ro att slå rot.
TRYGGHET SOM KÄNNES.





Det ska vara tryggt och enkelt att köpa ny bostad



Mycket är nytt när du ska köpa en nybyggd bostad. Därför är det viktigt att du köper din nya bostad av en förening som är skapad av ett seriöst och långsiktigt företag. Vi på Ikano Bostad tror på bostadsrätten som upplåtelseform och lämnar garantier till våra föreningar. För oss är det viktigt att det känns tryggt och enkelt. Därför gäller det här:

Tryggt köp

När du köper din nya bostad från oss gör du det till ett fast pris. Innan du tecknar förhandsavtal behöver du ett lånelöfte från din bank. Banken gör då en personlig prövning och hjälper dig med en boendekostnadskalkyl så att du får överblick på dina boendekostnader. Ikano Bostad ställer borgen för inbetalda förskott och insatser.

Trygg förening

När du köper en bostad av Ikano Bostad startar vi bostadsrättsföreningen och följer den under det första året. Banken som finansierar bostadsrättsföreningens lån känner väl till föreningens ekonomi. Bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas av två godkända intygsgivare från Boverket. Bostadsrättsföreningen ansvarar för att teckna avtal för den ekonomiska och tekniska förvaltningen.

Osålda lägenheter

Finns det någon osåld lägenhet kvar efter tillträde köps denna av Ikano Bostad. På det sättet drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.

Tillträdesskydd

Om du inte kan flytta in på utsatt tillträdesdag kan du efter särskild prövning få skjuta upp din inflyttning med upp till tre månader.

Slutbesiktning och 2-årsbesiktning

För att du ska känna dig trygg med att allt fungerar innan du flyttar in slutbesiktigas bostaden av en opartisk besiktningsman. Efter två år görs en 2-årsbesiktning av din bostad. Då kontrolleras om det har uppkommit några garantifel sedan slutbesiktningen.

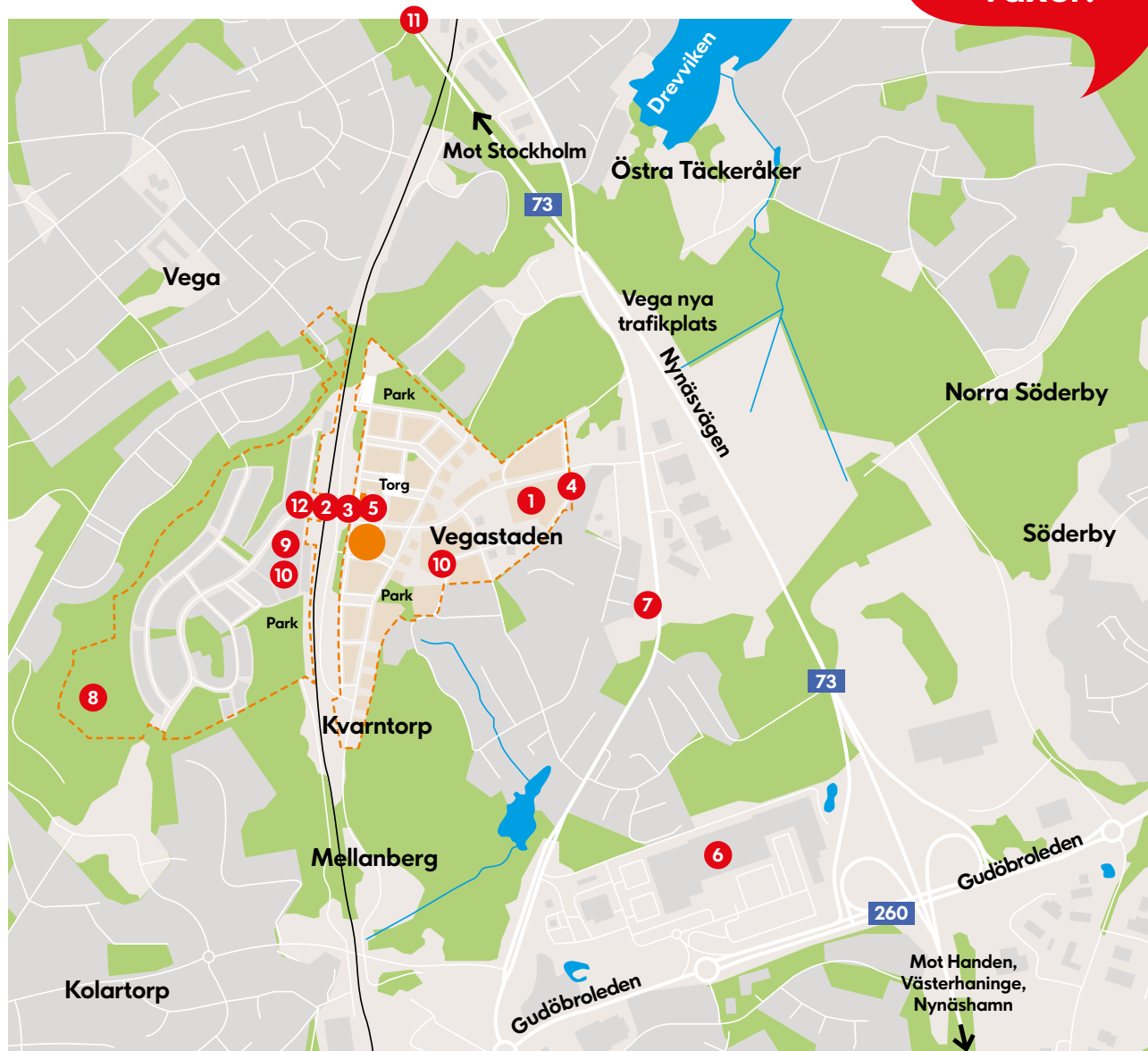
Garanti

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år, med undantag för målningsarbeten där den är två år. Du får även fem års garanti på vitvaror.

Lär känna ditt nya område!

Smidigt boende för dig som vill bo nära naturen, skärgården och all service – bara 20 minuter från city.

Vegastaden växer!



Butiker och service

Ett stenkast från ditt nya hem finns närbutik, frisör, postombud, gym och flera restauranger. I takt med att området byggs ut växer utbudet längs Vega allé och snart finns t ex också en ICA-butik på plats. Behöver du mer? Ta cykeln till Haninge centrum på 10 minuter. Här finns all service du kan tänka dig som butiker, restauranger, bank och apotek. Port 73, en handelsplats med två stora matbutiker, kombinerat med en centrumgallerias breda utbud av butiker, restauranger och gym ligger på promenadavstånd. Du har också nära till Länna market – ytterligare en shoppingdestination med brett urval med allt från teknik, livsmedel, mode, till inredning, sport och lek.

Kommunikationer

Från den nya pendeltågsstationen i Vega tar du dig snabbt och bekvämt in till city på ca 20 min. Från Gullmarsplan har du bara en kvart hem med bussen. Tar du

bilen är du ute på riksväg 73 på bra någon minut. Snabbt och smidigt tar du dig i ena riktningen till Stockholm och i andra riktningen till Nynäshamn.

Vega, en stadsdel mitt i grönskan

Vill du bada, vandra, jogga, cykla mountainbike, fiska, åka skidor eller långfärdsskridskor? Från Vega är det aldrig långt till naturreservat, strövmråden, skogar, vatten och ängar. I området finns också flera golfbanor. Den nya stadsdelen ligger mitt mellan två sjöar: Drevviken i norr och Rudasjön i söder.

Förskola och skola

I Vega finns redan flera förskolor och fler planeras öppna allt eftersom området växer. Det kommer också att finnas två grundskolor i Vega. I Haninge med omnejd finns gymnasium och folkhögskolor.

Välkommen
på visning!

Gå på visning

Kontakta mäklaren för att boka en visning eller se ikanobostad.se/vegastaden för visningstider.



Vill du veta mer?

Har du frågor om bostäderna i Vegastaden? Hör av dig till Svensk Nyproduktion
Maria Jansson, tel. 072-157 05 28
maria.jansson@svensknyproduktion.se



Snickarhjälp

När du har flyttat in i din nya lägenhet ingår det en timmes snickarhjälp – enklare montering som att sätta upp hyllor, tavelkrokar, takkrokar, väggfästen för tv etc.



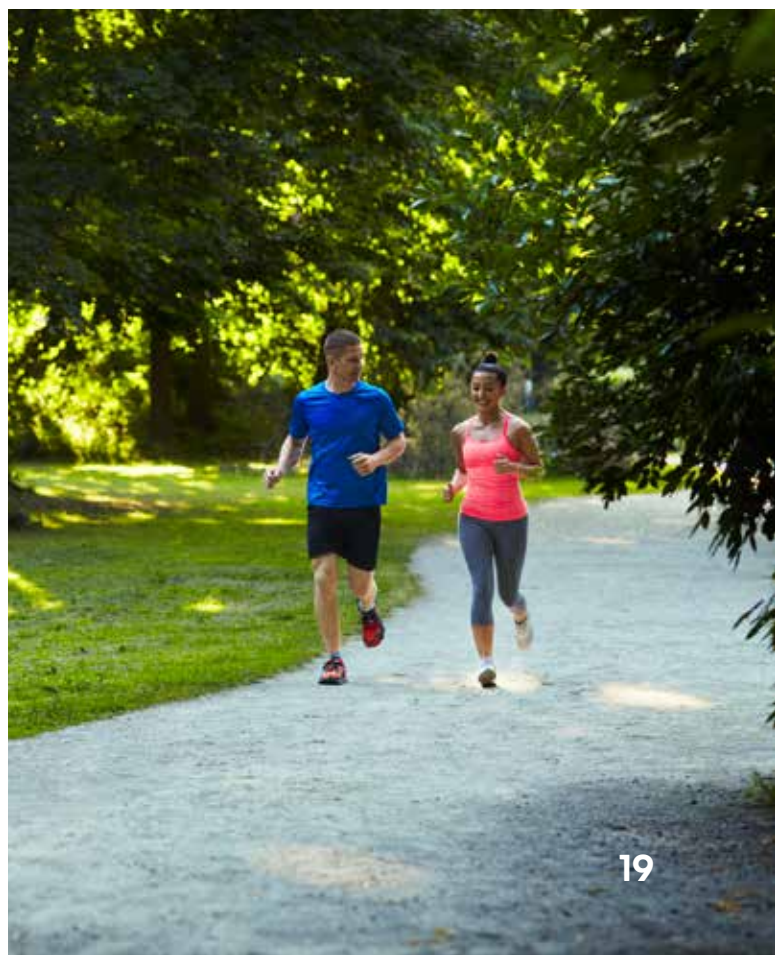
Info

Byggherre:	Ikano Bostad
Totalentreprenör:	Ikano Bostad
Arkitekt:	Tengbom



BRF GNISTRA

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 Förskola | 7 Vegabaren |
| 2 Pendeltågstation | 8 Rudans friluftsområde |
| 3 Busstorg | 9 Aktivitetshus med bibliotek |
| 4 Buss (mot Haninge och Stockholm) | 10 Förskola och grundskola |
| 5 Gym | 11 Länna market, köpcentrum |
| 6 Köpcentrum, Port 73 | 12 Matbutik |



Trygghet som känns

Mycket är nytt när du ska köpa en nybyggd bostad. Därför är det viktigt för oss att det känns tryggt och enkelt när du köper bostad av oss.

Ikano Bostad är ett långsiktigt och engagerat bostadsföretag. Vi tror på att vi människor behöver rota oss för att känna oss trygga. Då mår vi som bäst. För att våra kunder ska känna sig trygga och trivas i våra bostadsområden känner vi ett stort ansvar för helheten när vi utvecklar och bygger bostäder.



Det är tryggt att köpa bostad av oss

Det är viktigt att du köper din nya bostad av en förening som är skapad av ett seriöst och långsiktigt företag. På Ikano Bostad tror vi på bostadsrätter som upplåtelseform och lämnar alltid garantier till våra föreningar.

ikanobostad.se/tryggt-kop

ARVET FRÅN IKEA

Ikano Bostad grundades 2005 och ingår i Ikanogruppen, en internationell företagsgrupp med verksamhet inom bostad, bank, försäkring, produktion och detaljhandel.

Våra rötter finns i Småland där vi startades av IKEAs grundare. Ikanogruppen var från början en del av IKEA men blev en egen företagsgrupp 1988.

på bästa villkor!



Gratis för
alla!

Medlemmar väljer bostad först!

Ikano Förmån ger dig förtur till våra kommande bostadsrätter. Det betyder att du får möjlighet att välja och köpa lägenhet innan den öppna säljstarten. Gå före i kön du med, det är gratis!

ikanobostad.se/forman

IKANO
Bostad